

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	10ª Emissão	Regime fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo de oferta	Registro Automático	Lastro	CCB
Data da emissão	21/05/2024	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	TBS Law	Fundo de despesas	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
Código IF	24E2213960	24E2256429	24E2256646	24E2256722	24E2256761	24E2258710	24E2261281	24E2262948	24E2262952	24E2262988
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	8,00%	15,00%	8,00%	15,00%	8,00%	15,00%	8,00%	15,00%	8,00%	15,00%
Carência de principal	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
Carência de juros	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
Data da 1ª liquidação	19/06/2024	19/06/2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Data de vencimento	22/09/2027	22/09/2027	22/11/2027	22/11/2027	22/01/2028	22/01/2028	22/03/2028	22/03/2028	22/05/2028	22/05/2028
Quantidade total emitida	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.038	5.038	4.798	4.798
Quantidade total integralizada	5.250	5.250	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor total da oferta	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.038.000	5.038.000	4.798.000	4.798.000
Valor total integralizado	5.250.000	5.250.000	-	-	-	-	-	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
Pagamentos aos Investidores										
PMT	40.540	69.983	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	35.803	65.246	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortização ordinária	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortização extraordinária	4.738	4.738	-	-	-	-	-	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
Calendário de Eventos¹										
Próximo evento	22/10/2024	22/10/2024	-	-	-	-	-	-	-	-
PMT	293.217	321.284	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	34.140	62.207	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortização ordinária	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortização extraordinária	259.077	259.077	-	-	-	-	-	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
Saldo Devedor										
Quantidade em circulação	5.250	5.250	-	-	-	-	-	-	-	-
Preço unitário	1.012,23	1.014,25	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo devedor do CRI	5.314.213	5.324.824	-	-	-	-	-	-	-	-

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	303.350
Rendimento (+)	2.510
Resgate (-)	(9.530)
Recomposição (+)	0
Saldo final	296.331
Saldo mínimo	293.875
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	61.064
Rendimento (+)	511
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	61.575
Saldo mínimo	61.114
Situação	Enquadrado

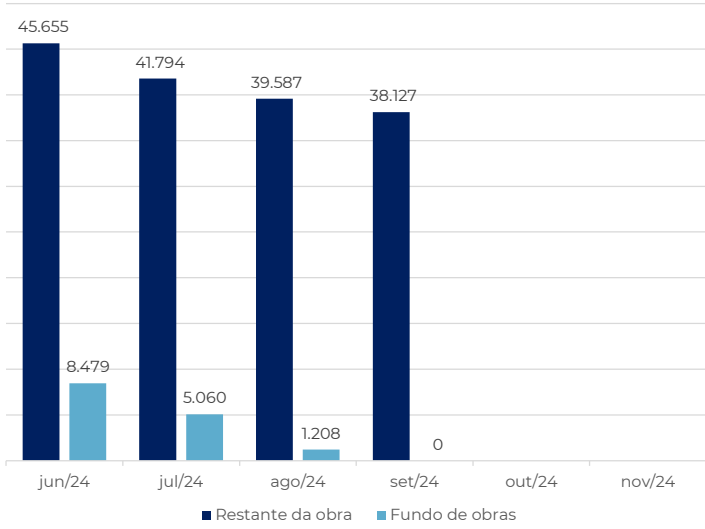
Fundo de Obras	R\$
Saldo inicial	1.207.924
Rendimento (+)	5.730
Resgate (-)	(1.213.654)
Saldo final	0
Valor Remanescente	38.127.137
Valor de constituição	8.455.139

Despesas	R\$
B3	698
Impostos	626
Despesas iniciais	0
Medição de obras	7.661
Monitoramento de Carteira	6.487
Taxa de Gestão	3.697
Tarifas Bancárias	830
Contabilidade	300
Outros	38
Total	20.337

Restante de Obra

R\$ mil

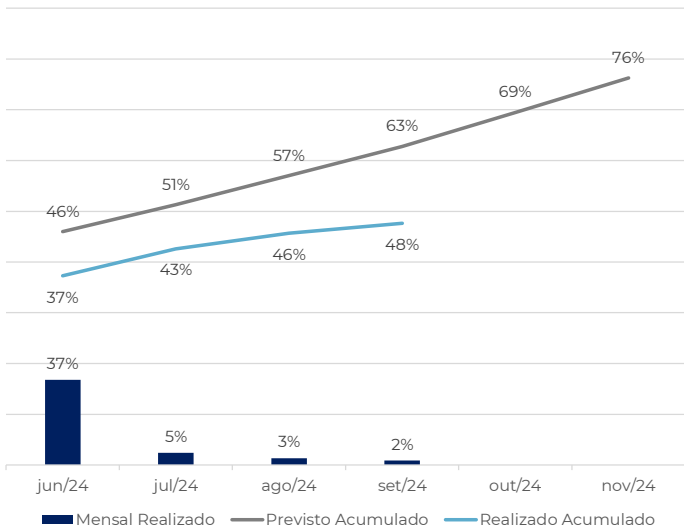
Evolução da obra por etapa



Informação não disponibilizada pelo servicer

Evolução da obra

%



Análise da carteira

Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)

Elegível	37.153.944	33.281.066
Inelegível		3.872.879

Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)

Elegível	34.998.480	31.360.475
Inelegível		3.638.004

Inadimplência Acumulada (R\$)

366.356

Inadimplência - # Contratos

13

Negociações

6

Distratos - mês

4

Vendas - mês

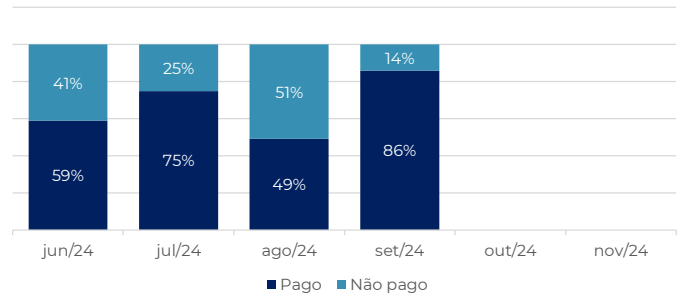
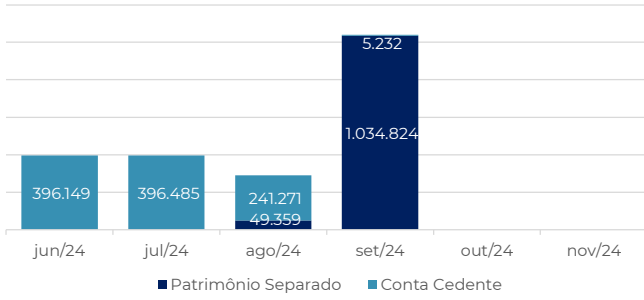
2

Recebimentos - Total (R\$)

1.040.056

Análise do Mês - Realizado

Inadimplância

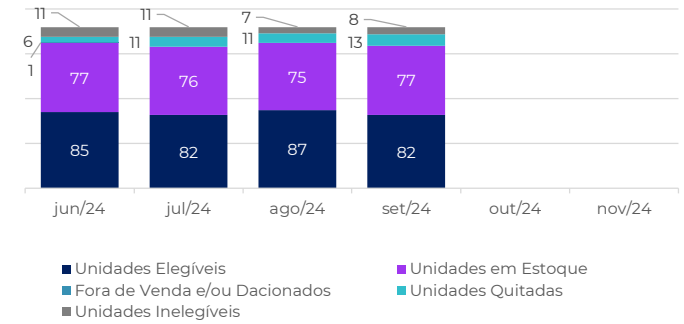
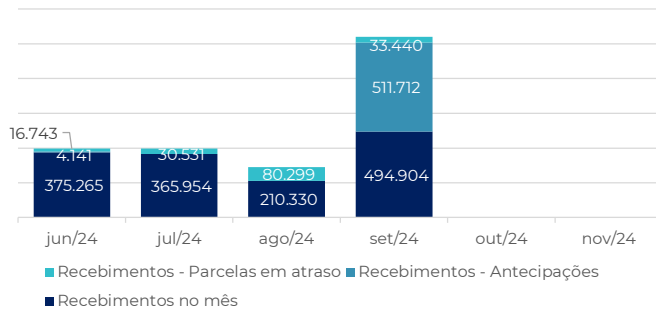


Recebimentos - Total (R\$)

1.040.056

Unidades

180



Índice de Cobertura

ILG do período apurado

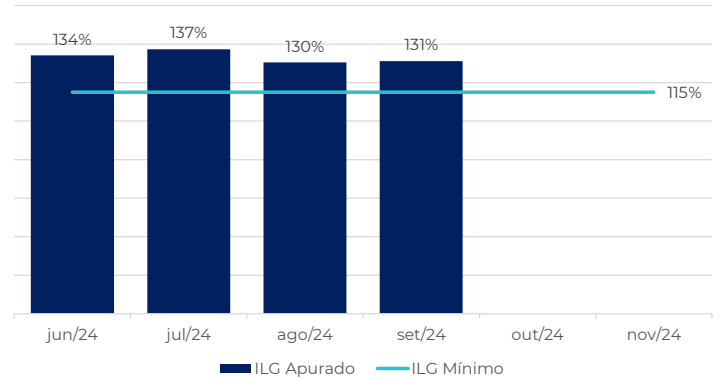
ILG mínimo

ILG status

131%
115%
Enquadrado

Variáveis para cálculo do ILG

VP Créditos Elegíveis	31.360.475
60% Estoque	32.284.939
Fundo de Reserva	296.331
Fundo de Obras	0
Remanescente de Obras	38.127.137
Saldo Devedor do CRI	10.638.532



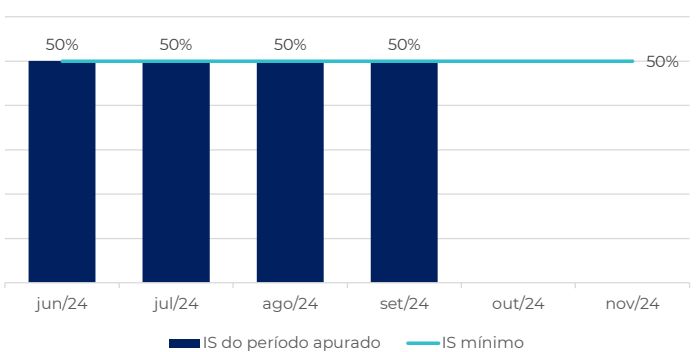
Índice de Subordinação

IS do período apurado

IS mínimo

IS Status

50%
50%
Enquadrado



Garantias

A operação tem como garantias a (i) alienação fiduciária de imóvel, (ii) alienação fiduciária de cotas, (iii) cessão fiduciária de recebíveis, (iv) fundo de reserva, (v) fundo de obras e (vi) fundo de despesas.

Notas aos investidores:

1) Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso