

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	14ª Emissão		Registro Automático
Data da emissão	22/05/2024		CCI e Nota Comercial
Tipo	CRI		Concentrado
Companhia emissora	Leverage Companhia Securitizadora		Imobiliário
Distribuidor	Leverage Companhia Securitizadora		Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM		Não
Custodante	Vórtx DTVM		Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM		Não
Assessoria jurídica	TN Advogados		Sim
Público alvo	Investidor Profissional		Sim
Regime fiduciário	Sim		Sim
Tipo de oferta			
Lastro			
Concentração			
Segmento(s)			
Alienação fiduciária de imóvel			
Cessão Fiduciária			
Aval			
Coobrigação			
Fundo de reserva			
Fundo de despesas			
Fundo de obras			

Série	1ª	2ª
Código IF	24E2267941	24E2270892
Indexador	DI	DI
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	2,35%	5,00%
Carência de principal	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Sim
Data da 1ª liquidação	18/06/2024	17/06/2024
Data de vencimento	20/06/2030	20/06/2030
Quantidade total emitida	5.000	50.000
Quantidade total integralizada	5.000	50.000
Valor total da oferta	5.000.000	50.000.000
Valor total integralizado	5.000.000	50.000.000

Pagamentos aos Investidores

PMT	56.064	2.063.972
Juros Remuneratórios ordinários	56.064	2.063.972
Amortização ordinária	0	0
Amortização extraordinária	0	0

Calendário de Eventos

Próximo evento	21/10/2024	20/12/2024
PMT	52.025	1.909.580
Juros Remuneratórios ordinários	52.025	1.909.580
Amortização ordinária	0	0
Amortização extraordinária	0	0

Saldo Devedor

Quantidade em circulação	5.000	50.000
Preço unitário	1.002,95	1.003,56
Saldo devedor do CRI	5.014.745	50.177.982

Despesas

	R\$
Tarifa Bancária	96
Despesas Iniciais	0
Impostos	269
Taxa de Gestão	4.225
B3	730
Agente de Garantias	1.056
Outros	42
Contabilidade	300
Total	6.718

Fundo de Reserva	R\$	Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	164.774	Saldo inicial	177.936
Rendimento (+)	1.380	Rendimento (+)	1.448
Resgate (-)	0	Resgate (-)	(6.385)
Recomposição (+)	0	Recomposição (+)	0
Saldo final	166.154	Saldo final	172.999
Saldo mínimo	104.051	Saldo mínimo	70.000
Situação	Enquadrado	Situação	Enquadrado

Fundo de Obras	R\$
Saldo inicial	37.204.607
Rendimento (+)	311.587
Resgate (-)	(9.780.538)
Saldo final	27.735.656
Valor de constituição	54.395.725

Avaliação do Imóvel	R\$	Loan to Value (LTV)
Data da Avaliação	11/07/2024	5.014.745
Localização	Duque de Caxias - RJ	35.000.000
Área total (m²)	125.000	14%
Valor do m²	350	
Valor de venda	43.750.000	
Valor de venda forçada	35.000.000	

Comentários da Gestão**Garantias**

A operação tem como garantias reais a alienação fiduciária de imóvel, aval e fundos de liquidez.