

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	12ª Emissão	Regime fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo de oferta	Registro Automático	Lastro	CCI e Cessão Fiduciária
Data da emissão	18/06/2024	Concentração	Pulverizado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	TBS e Issaka Law	Fundo de despesas	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24E3056419	24E3066291	24E3080390	24F2269341
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	8,00%	16,00%	8,00%	16,00%
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Data da 1ª liquidação	05/07/2024	05/07/2024	-	-
Data de vencimento	20/04/2034	20/04/2034	20/06/2034	20/06/2034
Quantidade total emitida	12.950	12.950	7.050	7.050
Quantidade total integralizada	12.950	12.950	0	0
Valor total da oferta	12.950.000	12.950.000	7.050.000	7.050.000
Valor total integralizado	12.950.000	12.950.000	0	0

	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamentos aos Investidores				
PMT	250.399	292.470	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	90.634	175.252	-	-
Amortização ordinária	64.289	21.742	-	-
Amortização extraordinária	95.476	95.476	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos¹				
Próximo evento	20/10/2024	20/10/2024	-	-
PMT	151.425	176.791	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	81.700	158.460	-	-
Amortização ordinária	63.490	12.096	-	-
Amortização extraordinária	6.235	6.235	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em circulação	12.950	12.950	-	-
Preço unitário	982,34	986,70	-	-
Saldo devedor do CRI	12.721.351	12.777.732	-	-

	R\$	Despesas	R\$
Fundo de Reserva		B3	
Saldo inicial	752.148	Impostos	723
Rendimento (+)	5.994	Despesas iniciais	4.361
Resgate (-)	(82.543)	Auditoria de Carteira	10.441
Recomposição (+)	0	Taxa de Gestão	5.984
Saldo final	675.599	Tarifas	3.697
Saldo mínimo	667.663	Liquidante	98
Situação	Enquadrado	Contabilidade	569
		Outros	300
		Total	26.200

Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)

Elegível	67.307.503
Inelegível	55.742.123
	11.565.380

Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)

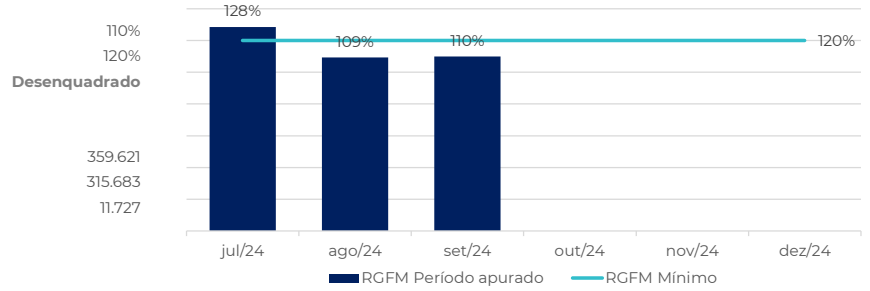
Elegível	41.832.963
Inelegível	34.508.948
	7.324.016

Razão de Garantia do Fluxo Mensal

RGFM Período apurado
 RGFM Mínimo
 Status

Variáveis para cálculo:

Créditos Imobiliários Totais	359.621
PMT	315.683
Despesas Recorrentes	11.727

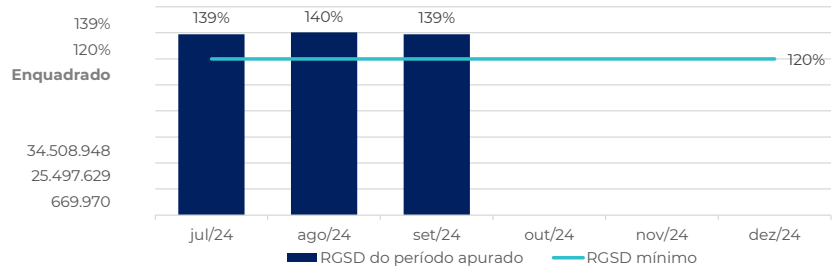


Razão de Garantia do Saldo Devedor

RGSD do período apurado
 RGSD mínimo
 RGSD status

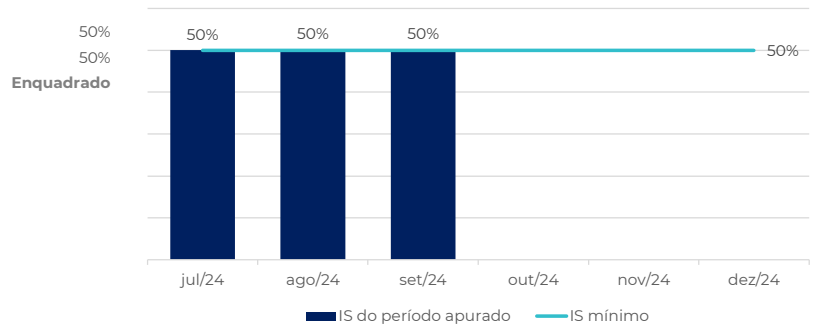
Variáveis para cálculo do RGSD

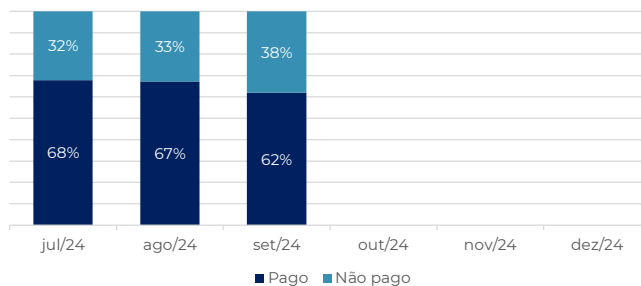
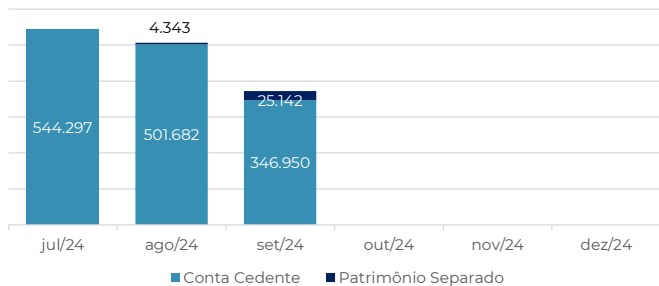
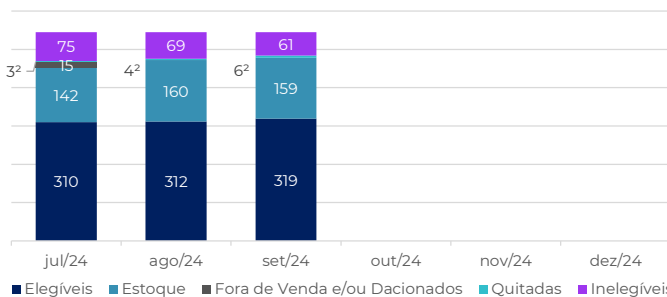
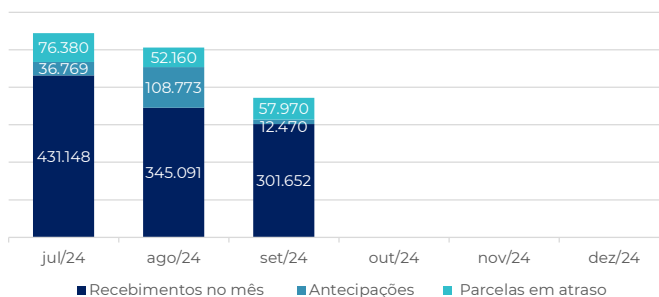
VP Créditos Elegíveis	34.508.948
Saldo Devedor do CRI	25.497.629
Fundo de Reserva	669.970



Índice de Subordinação

IS do período apurado
 IS mínimo
 IS Status



Recebimentos - Total (R\$)
372.091
Análise do Mês - Realizado
Inadimplência

Recebimentos - Total (R\$)
372.091
Unidades
545

Inadimplência Acumulada (R\$)
1.943.069
Inadimplência - # Contratos
137

Elegíveis	176.861
Inelegíveis	1.766.207

Elegíveis	75
Inelegíveis	62

Negociações
7

Distratos - mês	3
Vendas - mês	4

Garantias

A operação tem como garantias (i) a alienação fiduciária de cotas, (ii) cessão fiduciária de recebíveis e (iii) fundo de reserva.

Notas aos investidores:

- Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso
- Unidades Quitadas