

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	11ª Emissão	Lastro	CCB
Tipo	CRI	Concentração	Concentrado
Data da emissão	27/05/2024	Segmento(s)	Imobiliário
Público alvo	Investidor Profissional	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Distribuidor	Trinus Investimentos	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Coobrigação	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático		

Série	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Código IF	24E2494968	24E2495042	24E2495083	24E2495130	24E2495226	24E2495259	24E2495288	24E2495326
Data da 1ª liquidação	24/06/2024	24/06/2024	17/09/2024	17/09/2024	-	-	-	-
Data de vencimento	22/11/2027	22/11/2027	22/01/2028	22/01/2028	22/03/2028	22/03/2028	22/05/2028	22/05/2028
Indexador	CDI	IPCA	CDI	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	2,00%	16,00%	2,00%	16,00%	8,00%	16,00%	8,00%	16,00%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Sim	Não Aplicável	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	17.000	17.000	5.500	5.500	2.000	2.000	3.000	3.000
Quantidade total integralizada	17.000	17.000	3.110	3.110	0	0	0	0
Valor total da oferta	17.000.000	17.000.000	5.500.000	5.500.000	2.000.000	2.000.000	3.000.000	3.000.000

Pagamento aos Investidores

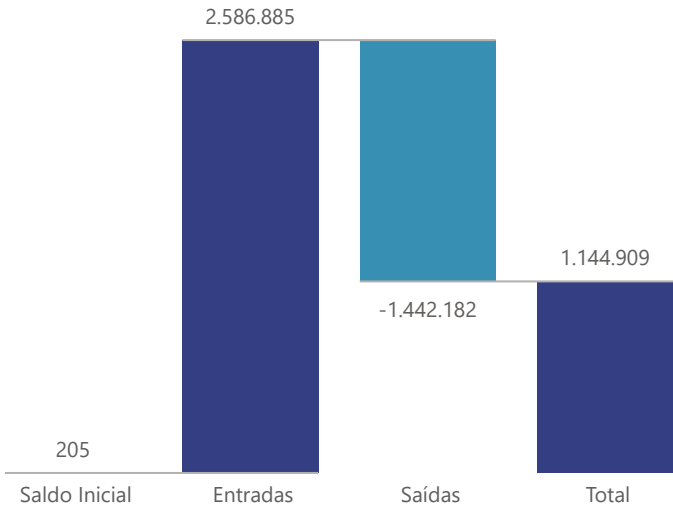
Pagamento aos Investidores¹	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Data	23/06/2025	23/06/2025	23/06/2025	23/06/2025	-	-	-	-
Quantidade	17.000	17.000	3.110	3.110	-	-	-	-
PMT	315.043,06	308.931,11	59.193,12	58.029,50	-	-	-	-
Juros Ordinários	210.416,13	204.304,18	40.052,55	38.888,92	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	104.626,92	104.626,92	19.140,57	19.140,57	-	-	-	-
PU	18,531945	18,172418	19,033159	18,659002	-	-	-	-
Juros Ordinários	12,377420	12,017893	12,878634	12,504477	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	6,154525	6,154525	6,154525	6,154525	-	-	-	-

Calendário de Eventos¹	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Próximo Evento	22/07/2025	22/07/2025	22/07/2025	22/07/2025	-	-	-	-
Total Integralizado Previsto	17.000	17.000	3.110	3.110	-	-	-	-
PMT	364.773,53	356.473,85	68.311,67	66.730,96	-	-	-	-
Juros Ordinários	211.829,60	203.529,92	40.331,92	38.751,21	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	152.943,94	152.943,94	27.979,74	27.979,74	-	-	-	-
PU	21,457267	20,969050	21,965166	21,456899	-	-	-	-
Juros Ordinários	12,460565	11,972348	12,968464	12,460197	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	8,996702	8,996702	8,996702	8,996702	-	-	-	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Quantidade em Circulação	17.000	17.000	3.110	3.110	-	-	-	-
Preço Unitário	938,966010	962,940157	977,238768	1.002,178054	-	-	-	-
Saldo Devedor do CRI	15.962.422,17	16.369.982,67	3.039.212,57	3.116.773,75	-	-	-	-

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	205
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	1.334.671
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	411.322
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	840.892
(-) Despesas	(106.640)
(-) Pagamento do CRI	(741.647)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(593.895)
Total - Saldo Final	1.144.909



Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	1.580.179
Rendimento (+)	27.760
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.607.939
Saldo mínimo	1.539.536
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	1.360.000

Fundo de Obras

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	2.928.783
Valor de constituição	4.935.834

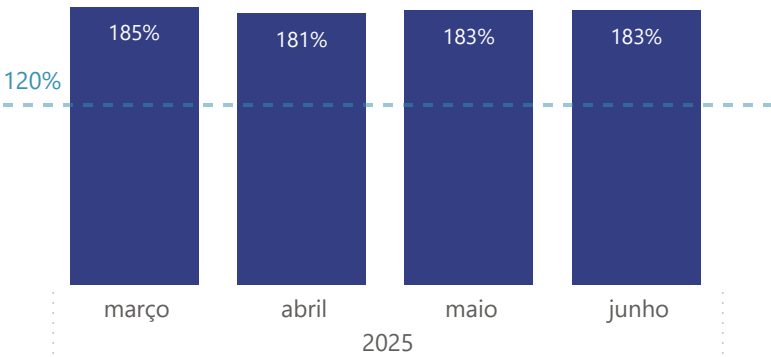
Despesa

	R\$
Agente fiduciário	25.683
Assembleia	2.377
Auditoria de Carteira	1.319
B3	663
Contabilidade	282
Impostos	1.146
Liquidante	46.697
Medição de Obra	7.661
Monitoramento de Carteira	5.472
Serasa	19
Tarifa Bancária	155
Taxa de Custódia	10.956
Taxa de Gestão	3.697
Taxa de Manutenção	512
Total	106.640

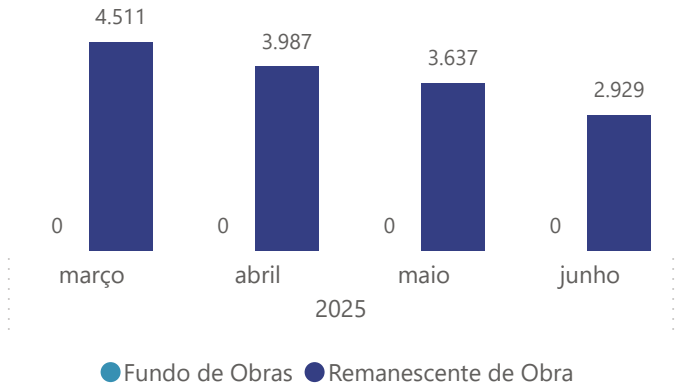
Índice de Liquidez de Garantias - ILG

ILG Apurado	183%
ILG Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	50.717.154
60% Estoque	23.416.552
Fundo de Reserva	1.607.939
Fundo de Obras	0
Remanescente de Obras	2.928.783
Saldo Devedor do CRI	38.488.391

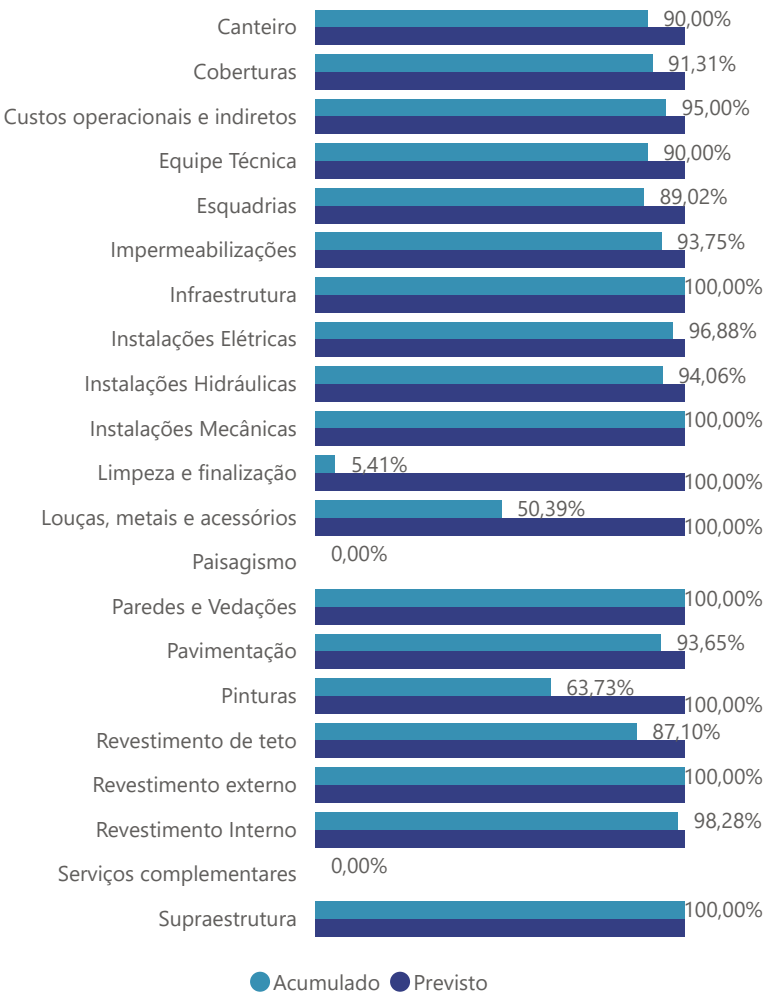
Índice de Liquidez de Garantias - ILG Apurado (%)



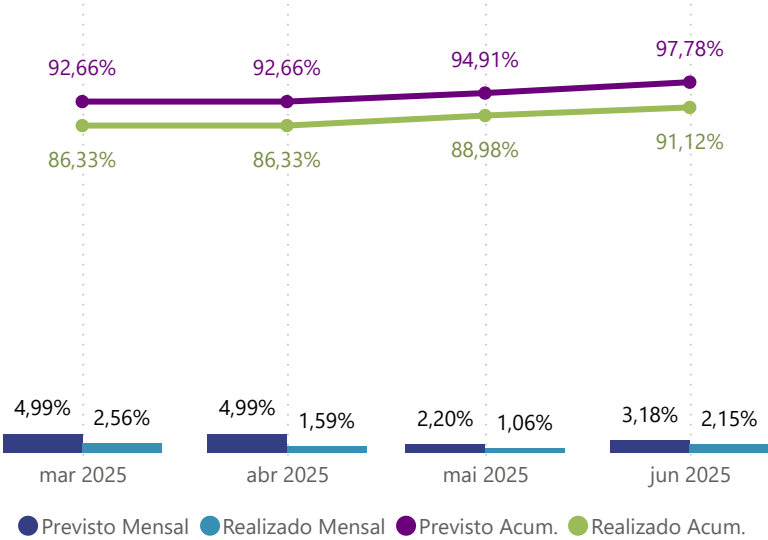
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra por Etapa (%)



Evolução da Obra (%)



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 53.490.387

Elegíveis

51.528.309

Inelegíveis

1.962.077

Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 52.660.943

Elegíveis

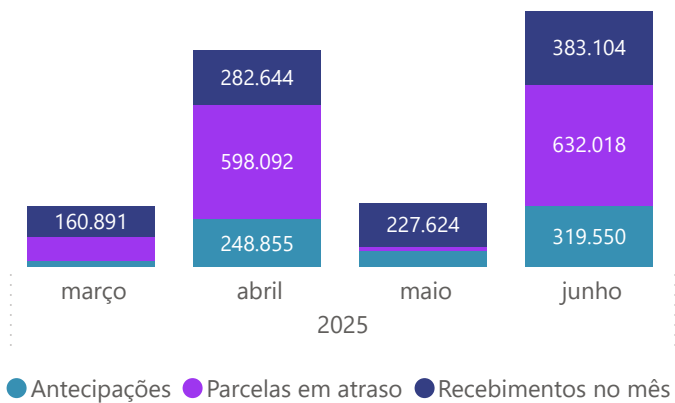
50.717.154

Inelegíveis

1.943.789

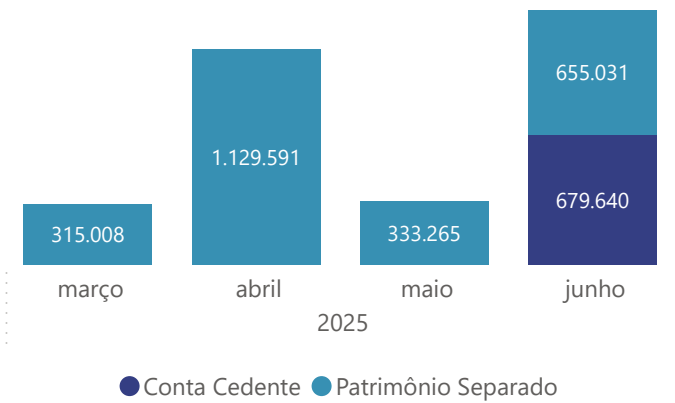
Recebimentos (R\$)

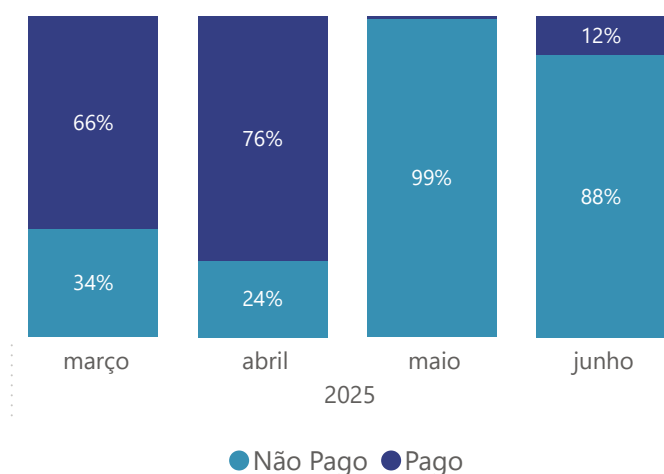
Total - R\$ 1.334.671



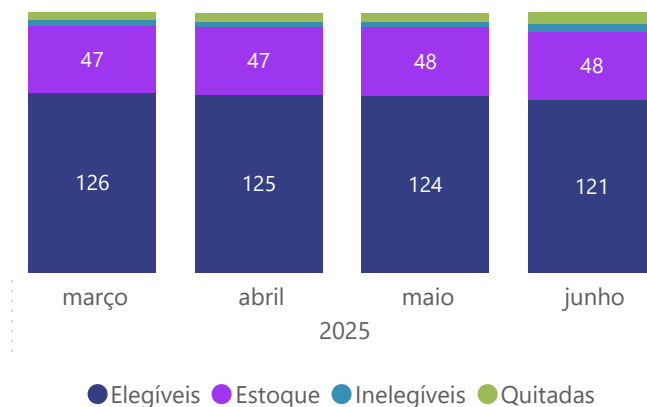
Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 1.334.671



Análise do Mês - Realizado (%)

Unidades

Total - 182


Inadimplância (R\$)
YVY Home

	R\$	%
1 a 30 dias	1.344.771	4,43
31 a 60 dias	24.459.894	80,66
61 a 90 dias	1.177.990	3,88
91 a 120 dias	3.155.591	10,41
121 a 150 dias	0	0,00
151 a 180 dias	134.004	0,44
Acima de 180 dias	52.273	0,17
Total	30.324.524	100,00

Inadimplância Acumulada (R\$) 30.324.524

Inadimplância - # Contratos 76

Negociações 2

Vendas - mês 0

Distratos - mês 2

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso