

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	11ª Emissão	Lastro	CCB
Tipo	CRI	Concentração	Concentrado
Data da emissão	27/05/2024	Segmento(s)	Imobiliário
Público alvo	Investidor Profissional	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Distribuidor	Trinus Investimentos	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Coobrigação	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático		

Série	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Código IF	24E2494968	24E2495042	24E2495083	24E2495130	24E2495226	24E2495259	24E2495288	24E2495326
Data da 1ª liquidação	24/06/2024	24/06/2024	17/09/2024	17/09/2024	-	-	-	-
Data de vencimento	22/11/2027	22/11/2027	22/01/2028	22/01/2028	22/03/2028	22/03/2028	22/05/2028	22/05/2028
Indexador	CDI	IPCA	CDI	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	2,00%	16,00%	2,00%	16,00%	8,00%	16,00%	8,00%	16,00%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Sim	Não Aplicável	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	17.000	17.000	5.500	5.500	2.000	2.000	3.000	3.000
Quantidade total integralizada	17.000	17.000	3.110	3.110	0	0	0	0
Valor total da oferta	17.000.000	17.000.000	5.500.000	5.500.000	2.000.000	2.000.000	3.000.000	3.000.000

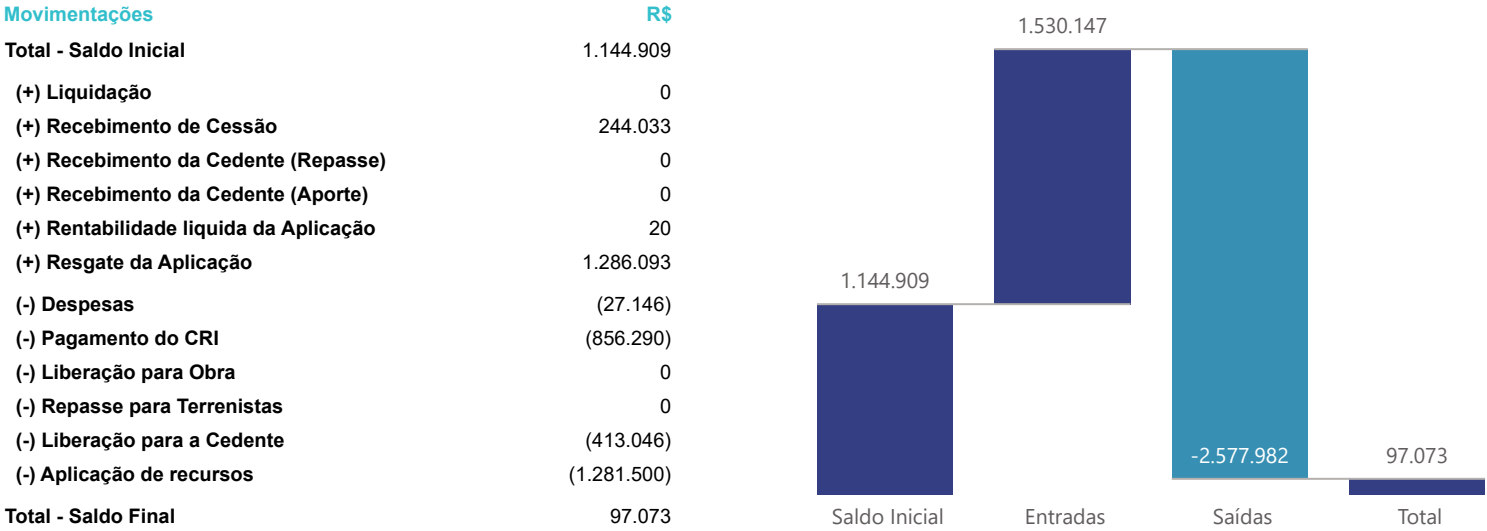
Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Data	22/07/2025	22/07/2025	22/07/2025	22/07/2025	-	-	-	-
Quantidade	17.000	17.000	3.110	3.110	-	-	-	-
PMT	364.773,53	356.473,85	68.311,67	66.730,96	-	-	-	-
Juros Ordinários	211.829,60	203.529,92	40.331,92	38.751,21	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	152.943,94	152.943,94	27.979,74	27.979,74	-	-	-	-
PU	21,457267	20,969050	21,965166	21,456899	-	-	-	-
Juros Ordinários	12,460565	11,972348	12,968464	12,460197	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	8,996702	8,996702	8,996702	8,996702	-	-	-	-

Calendário de Eventos¹	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Próximo Evento	22/08/2025	22/08/2025	22/08/2025	22/08/2025	-	-	-	-
Total Integralizado Previsto	17.000	17.000	3.110	3.110	-	-	-	-
PMT	256.557,68	248.128,35	48.666,06	47.059,57	-	-	-	-
Juros Ordinários	229.919,07	221.489,75	43.792,76	42.186,27	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	26.638,60	26.638,60	4.873,30	4.873,30	-	-	-	-
PU	15,091628	14,595785	15,648250	15,131695	-	-	-	-
Juros Ordinários	13,524651	13,028809	14,081274	13,564718	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	1,566977	1,566977	1,566977	1,566977	-	-	-	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Quantidade em Circulação	17.000	17.000	3.110	3.110	-	-	-	-
Preço Unitário	931,112918	957,648975	969,433911	997,039648	-	-	-	-
Saldo Devedor do CRI	15.828.919,60	16.280.032,57	3.014.939,46	3.100.793,31	-	-	-	-

Movimentações



Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	1.607.939
Rendimento (+)	15.591
Resgate (-)	(42.542)
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.580.987
Saldo mínimo	1.528.987
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	1.360.000

Fundo de Obras

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	2.422.655
Valor de constituição	4.935.834

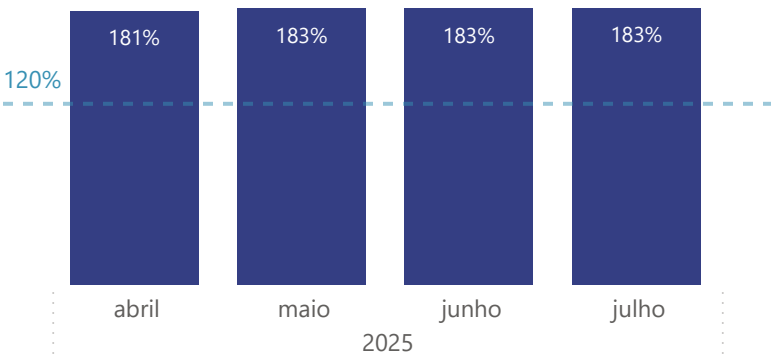
Despesa

	R\$
Auditoria de Carteira	1.319
B3	663
Contabilidade	297
Impostos	2.106
Medição de Obra	9.246
Monitoramento de Carteira	5.472
Serasa	19
Tarifa Bancária	189
Taxa de Custódia	3.415
Taxa de Gestão	3.909
Taxa de Manutenção	512
Total	27.146

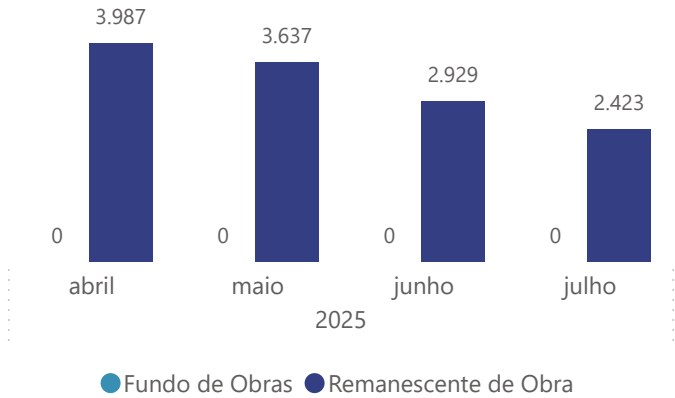
Índice de Liquidez de Garantias - ILG

ILG Apurado	183%
ILG Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	47.863.028
60% Estoque	25.025.346
Fundo de Reserva	1.580.987
Fundo de Obras	0
Remanescente de Obras	2.422.655
Saldo Devedor do CRI	38.224.685

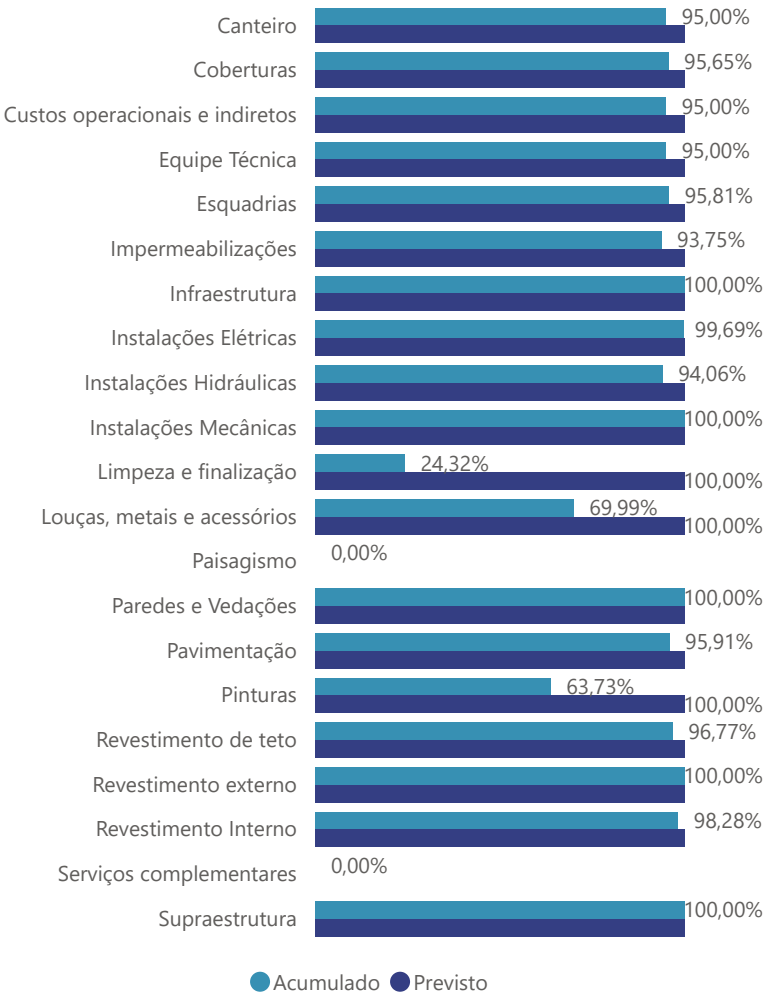
Índice de Liquidez de Garantias - ILG Apurado (%)



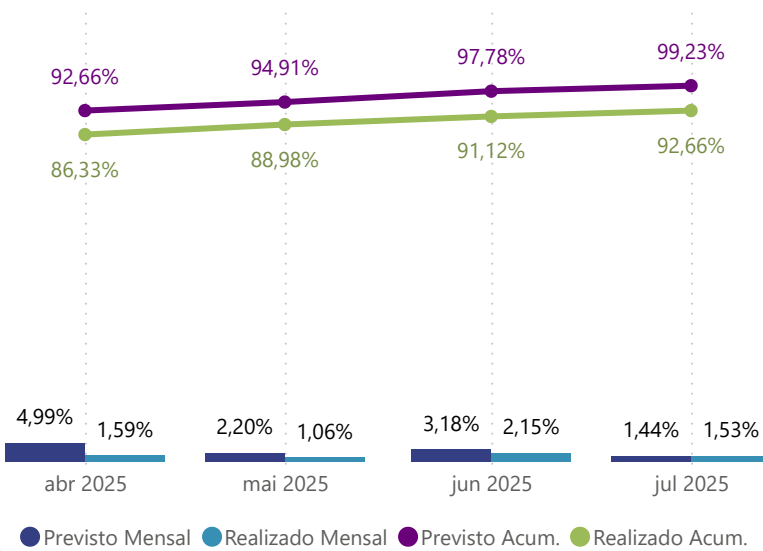
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra por Etapa (%)



Evolução da Obra (%)



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 51.380.654

Elegíveis

48.638.774

Inelegíveis

2.741.879

Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 50.591.235

Elegíveis

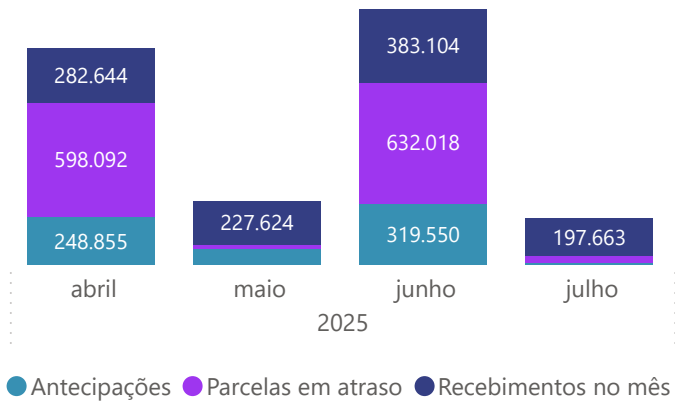
47.863.028

Inelegíveis

2.728.207

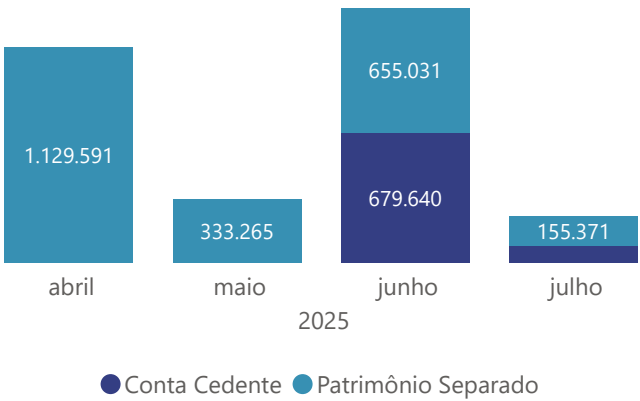
Recebimentos (R\$)

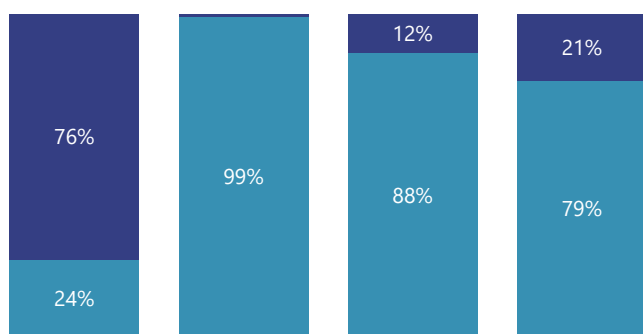
Total - R\$ 244.033



Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 244.033

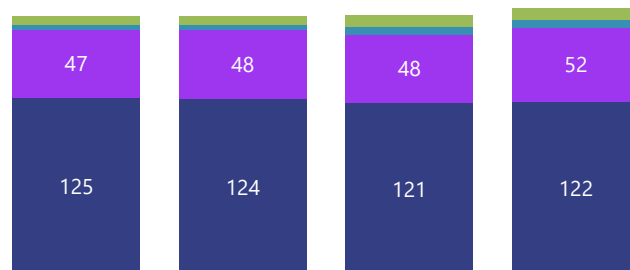


Análise do Mês - Realizado (%)


● Não Pago ● Pago

Unidades

Total - 187



● Elegíveis ● Estoque ● Inelegíveis ● Quitadas

Inadimplância (R\$)
YVY Home

	R\$	%
1 a 30 dias	1.336.851	5,15
31 a 60 dias	0	0,00
61 a 90 dias	21.771.939	83,86
91 a 120 dias	586.546	2,26
121 a 150 dias	2.081.011	8,02
151 a 180 dias	0	0,00
Acima de 180 dias	186.277	0,72
Total	25.962.624	100,00

Inadimplância Acumulada (R\$) 25.962.624

Inadimplância - # Contratos 64

Negociações 6

Distratos - mês 5

Vendas - mês 1

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso