

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Setembro de 2025

Características Gerais da Emissão

| | | | |
|--------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------|
| Número da emissão | 11ª Emissão | Lastro | CCB |
| Tipo | CRI | Concentração | Concentrado |
| Data da emissão | 27/05/2024 | Segmento(s) | Imobiliário |
| Público alvo | Investidor Profissional | Alienação fiduciária de imóvel | Sim |
| Companhia emissora | Leverage | Alienação fiduciária de cotas | Sim |
| Distribuidor | Trinus Investimentos | Aval | Sim |
| Agente fiduciário | Vórtx DTVM | Cessão fiduciária | Sim |
| Custodiante | Vórtx DTVM | Fiança | Sim |
| Escriturador | Vórtx DTVM | Coobrigação | Sim |
| Liquidante | Trinus SCD | Fundo de reserva | Sim |
| Regime fiduciário | Sim | Fundo de obras | Sim |
| Tipo de oferta | Registro Automático | | |

| Série | 1 ^a | 2 ^a | 3 ^a | 4 ^a | 5 ^a | 6 ^a | 7 ^a | 8 ^a |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Subordinação | Sênior | Subordinada | Sênior | Subordinada | Sênior | Subordinada | Sênior | Subordinada |
| Código IF | 24E2494968 | 24E2495042 | 24E2495083 | 24E2495130 | 24E2495226 | 24E2495259 | 24E2495288 | 24E2495326 |
| Data da 1 ^a liquidação | 24/06/2024 | 24/06/2024 | 17/09/2024 | 17/09/2024 | - | - | - | - |
| Data de vencimento | 22/11/2027 | 22/11/2027 | 22/01/2028 | 22/01/2028 | 22/03/2028 | 22/03/2028 | 22/05/2028 | 22/05/2028 |
| Indexador | CDI | IPCA | CDI | IPCA | IPCA | IPCA | IPCA | IPCA |
| Taxa de juros Sobretaxa (a.a.) | 2,00% | 16,00% | 2,00% | 16,00% | 8,00% | 16,00% | 8,00% | 16,00% |
| Atualização Monetária | Não Aplicável | Sim | Não Aplicável | Sim | Sim | Sim | Sim | Sim |
| Carência de principal | Sim |
| Carência de juros | Não |
| Quantidade total emitida | 17.000 | 17.000 | 5.500 | 5.500 | 2.000 | 2.000 | 3.000 | 3.000 |
| Quantidade total integralizada | 17.000 | 17.000 | 3.640 | 3.640 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valor total da oferta | 17.000.000 | 17.000.000 | 5.500.000 | 5.500.000 | 2.000.000 | 2.000.000 | 3.000.000 | 3.000.000 |


 Pagamento aos Investidores

| Pagamento aos Investidores ¹ | 1 ^a | 2 ^a | 3 ^a | 4 ^a | 5 ^a | 6 ^a | 7 ^a | 8 ^a |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Data | 22/09/2025 | 22/09/2025 | 22/09/2025 | 22/09/2025 | - | - | - | - |
| Quantidade | 17.000 | 17.000 | 3.110 | 3.110 | - | - | - | - |
| PMT | 339.021,35 | 331.885,86 | 63.600,53 | 62.240,40 | - | - | - | - |
| Juros Ordinários | 209.438,93 | 202.303,44 | 39.894,57 | 38.534,44 | - | - | - | - |
| Amortização Ordinária | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - |
| Juros Extraordinários | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - |
| Amortização Extraordinária | 129.582,42 | 129.582,42 | 23.705,96 | 23.705,96 | - | - | - | - |
| PU | 19.942433 | 19.522698 | 20.450332 | 20.012989 | - | - | - | - |
| Juros Ordinários | 12.319937 | 11.900202 | 12.827836 | 12.390494 | - | - | - | - |
| Amortização Ordinária | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - |
| Juros Extraordinários | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - |
| Amortização Extraordinária | 7.622496 | 7.622496 | 7.622496 | 7.622496 | - | - | - | - |

| Calendário de Eventos ¹ | 1 ^a | 2 ^a | 3 ^a | 4 ^a | 5 ^a | 6 ^a | 7 ^a | 8 ^a |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Próximo Evento | 22/10/2025 | 22/10/2025 | 22/10/2025 | 22/10/2025 | - | - | - | - |
| Total Integralizado Previsto | 17.000 | 17.000 | 3.640 | 5.040 | - | - | - | - |
| PMT | 261.871,54 | 254.507,34 | 58.008,72 | 78.043,44 | - | - | - | - |
| Juros Ordinários | 217.673,73 | 210.309,53 | 48.545,19 | 64.940,09 | - | - | - | - |
| Amortização Ordinária | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - |
| Juros Extraordinários | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - |
| Amortização Extraordinária | 44.197,81 | 44.197,81 | 9.463,53 | 13.103,35 | - | - | - | - |
| PU | 15.404208 | 14.971020 | 15.936461 | 15.484810 | - | - | - | - |
| Juros Ordinários | 12.804337 | 12.371149 | 13.336590 | 12.884939 | - | - | - | - |
| Amortização Ordinária | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - |
| Juros Extraordinários | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | - | - | - |
| Amortização Extraordinária | 2.599871 | 2.599871 | 2.599871 | 2.599871 | - | - | - | - |

| | 1 ^a | 2 ^a | 3 ^a | 4 ^a | 5 ^a | 6 ^a | 7 ^a | 8 ^a |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Saldo Devedor | | | | | | | | |
| Quantidade em Circulação | 17.000 | 17.000 | 3.640 | 3.640 | - | - | - | - |
| Preço Unitário | 921,302480 | 951,948526 | 959,599348 | 991,484218 | - | - | - | - |
| Saldo Devedor do CRI | 15.662.142,16 | 16.183.124,94 | 3.492.941,63 | 3.609.002,55 | - | - | - | - |

| | R\$ | | | | |
|--|-----------|---------------|----------|-----------|-------|
| Total - Saldo Inicial | 618.810 | | | 1.502.257 | |
| (+) Liquidação | 1.034.074 | | | | |
| (+) Recebimento de Cessão | 254.741 | | | | |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasso) | 0 | | | | |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte) | 190.768 | | | | |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação | 97 | | | | |
| (+) Resgate da Aplicação | 22.577 | | | | |
| (-) Despesas | (21.971) | | | | |
| (-) Pagamento do CRI | (796.298) | | | | |
| (-) Liberação para Obra | 0 | | | | |
| (-) Repasse para Terrenistas | 0 | | | | |
| (-) Liberação para a Cedente | 0 | | | | |
| (-) Aplicação de recursos | (233.000) | | | | |
| Total - Saldo Final | 1.069.798 | | | | |
| | | Saldo Inicial | Entradas | Saídas | Total |

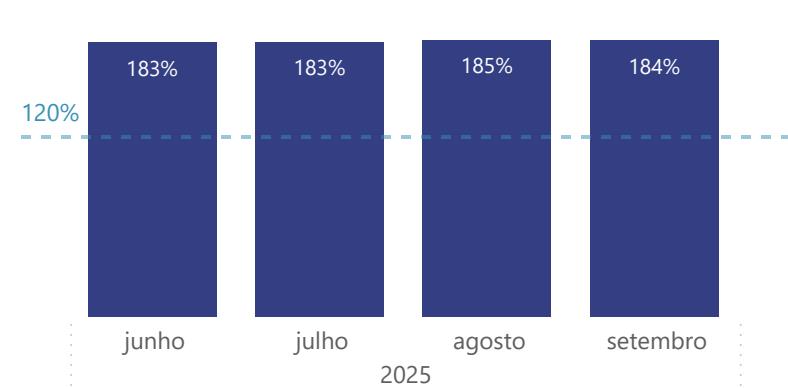
| | R\$ |
|-------------------------|---------------|
| Fundo de Reserva | |
| Saldo inicial | 1.539.504 |
| Rendimento (+) | 18.547 |
| Resgate (-) | (16.741) |
| Recomposição (+) | 0 |
| Saldo final | 1.541.310 |
| Saldo mínimo | 1.557.888 |
| Situação | Desenquadrado |
| Valor de constituição | 1.360.000 |

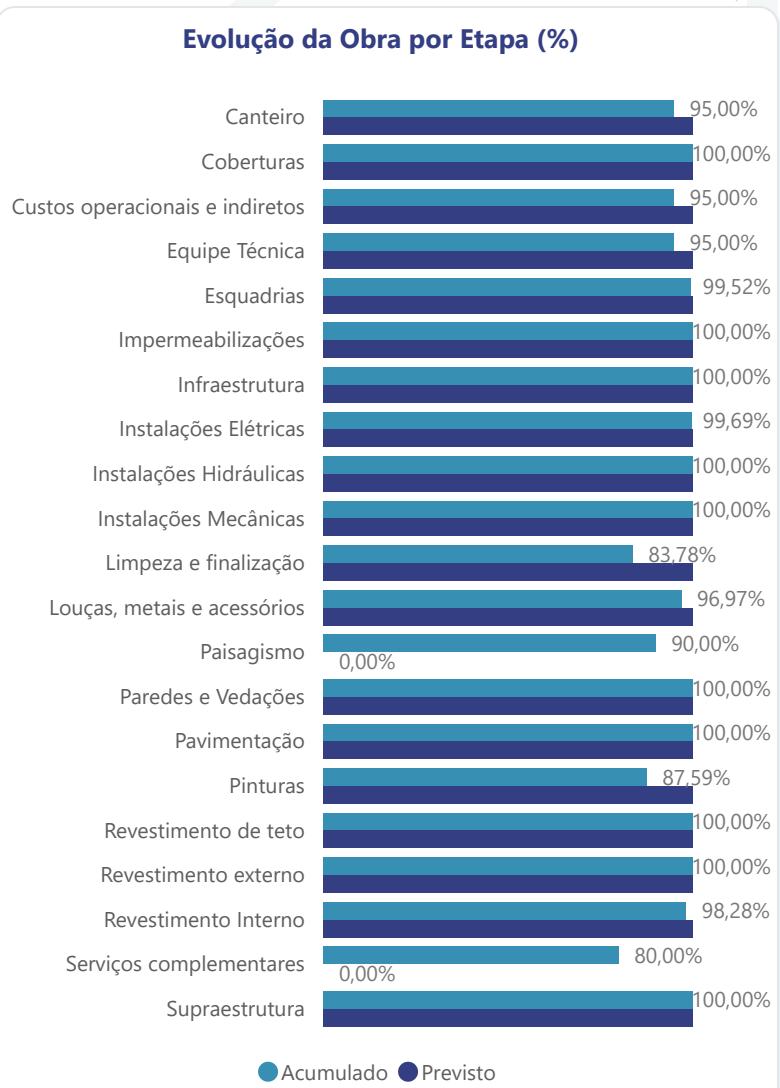
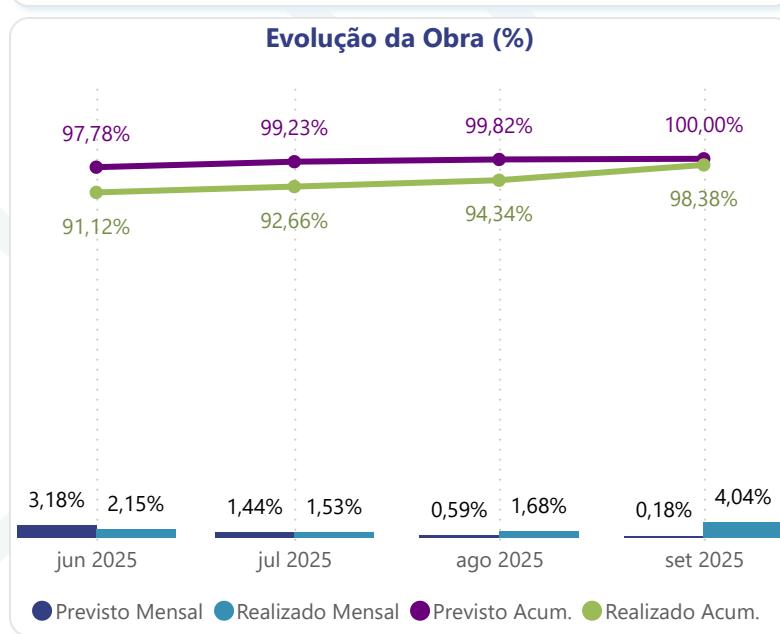
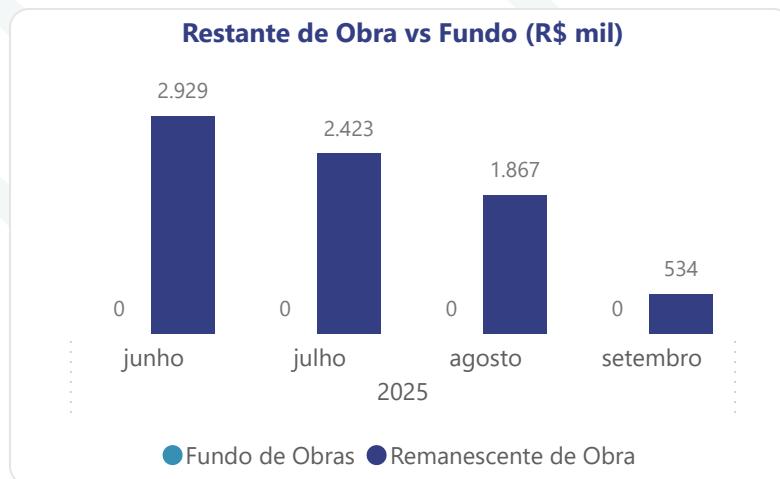
| | R\$ |
|----------------------------|--------|
| Despesa | |
| Assembleia | 1.584 |
| B3 | 662 |
| Contabilidade | 297 |
| Impostos | 925 |
| Manutenção de Espelhamento | 531 |
| Medição de Obra | 8.087 |
| Monitoramento de Carteira | 5.776 |
| Serasa | 20 |
| Tarifa Bancária | 180 |
| Taxa de Gestão | 3.909 |
| Total | 21.971 |

| | R\$ |
|-----------------------|-----------|
| Fundo de Obras | |
| Saldo inicial | 0 |
| Rendimento (+) | 0 |
| Resgate (-) | 0 |
| Recomposição (+) | 0 |
| Saldo final | 0 |
| Remanescente de obra | 533.613 |
| Valor de constituição | 4.935.834 |

Índice de Liquidez de Garantias - ILG

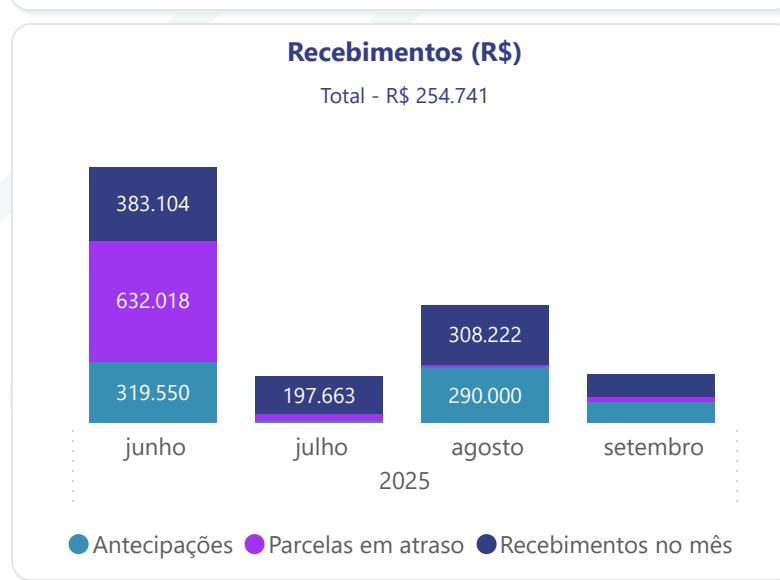
| | |
|--------------------------------|------------|
| ILG Apurado | 184% |
| ILG Mínimo | 120% |
| Status | Enquadrado |
| Variáveis para cálculo: | |
| VP Créditos Elegíveis | 46.255.259 |
| 60% Estoque | 25.025.346 |
| Fundo de Reserva | 1.541.310 |
| Fundo de Obras | 0 |
| Remanscente de Obras | 533.613 |
| Saldo Devedor do CRI | 38.947.211 |

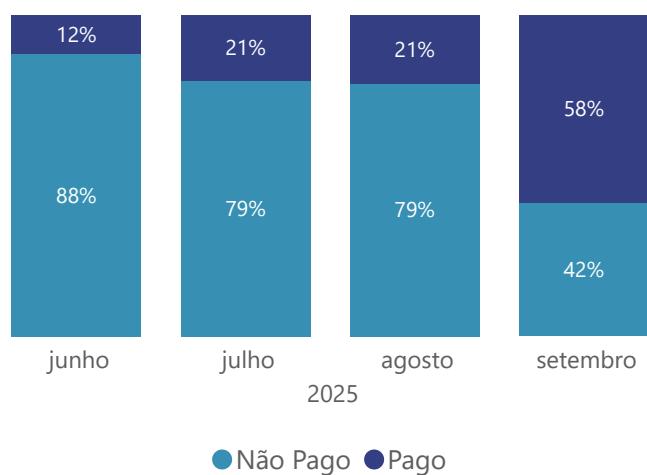
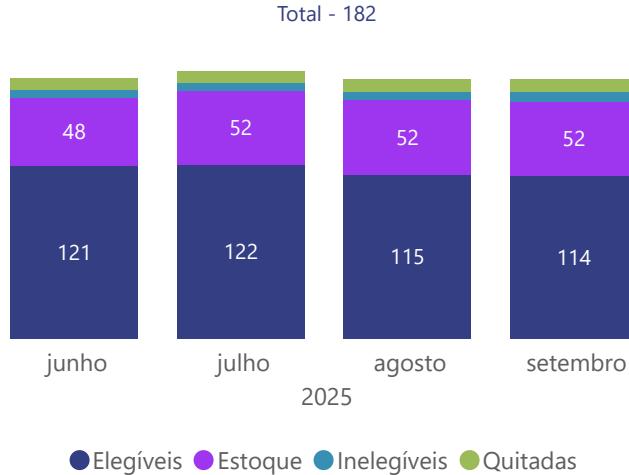
Índice de Liquidez de Garantias - ILG Apurado (%)




| Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal | | R\$ 50.420.910 |
|--|--|----------------|
| Elegíveis | | 46.555.747 |
| Inelegíveis | | 3.865.163 |

| Saldo Devedor da Carteira Full - VP | | R\$ 50.120.422 |
|-------------------------------------|--|----------------|
| Elegíveis | | 46.255.259 |
| Inelegíveis | | 3.865.163 |



Análise do Mês - Realizado (%)

Unidades

Inadimplência (R\$)
YVY Home

| | R\$ | % |
|-------------------|------------------|---------------|
| 1 a 30 dias | 121.205 | 2,50 |
| 31 a 60 dias | 726.479 | 15,00 |
| 61 a 90 dias | 129.034 | 2,66 |
| 91 a 120 dias | 0 | 0,00 |
| 121 a 150 dias | 3.865.163 | 79,83 |
| 151 a 180 dias | 0 | 0,00 |
| Acima de 180 dias | 0 | 0,00 |
| Total | 4.841.880 | 100,00 |

Inadimplência Acumulada (R\$)
4.841.880
0
Inadimplência - # Contratos
12
0
Negociações
0
Distratos - mês
0
Vendas - mês
0
Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.