

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Setembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	11ª Emissão	Lastro	CCB
Tipo	CRI	Concentração	Concentrado
Data da emissão	27/05/2024	Segmento(s)	Imobiliário
Público alvo	Investidor Profissional	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Distribuidor	Trinus Investimentos	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Coobrigação	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático		

Série	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Código IF	24E2494968	24E2495042	24E2495083	24E2495130	24E2495226	24E2495259	24E2495288	24E2495326
Data da 1ª liquidação	24/06/2024	24/06/2024	17/09/2024	17/09/2024	-	-	-	-
Data de vencimento	22/11/2027	22/11/2027	22/01/2028	22/01/2028	22/03/2028	22/03/2028	22/05/2028	22/05/2028
Indexador	CDI	IPCA	CDI	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	2,00%	16,00%	2,00%	16,00%	8,00%	16,00%	8,00%	16,00%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Sim	Não Aplicável	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	17.000	17.000	5.500	5.500	2.000	2.000	3.000	3.000
Quantidade total integralizada	17.000	17.000	3.640	3.640	0	0	0	0
Valor total da oferta	17.000.000	17.000.000	5.500.000	5.500.000	2.000.000	2.000.000	3.000.000	3.000.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Data	22/09/2025	22/09/2025	22/09/2025	22/09/2025	-	-	-	-
Quantidade	17.000	17.000	3.110	3.110	-	-	-	-
PMT	339.021,35	331.885,86	63.600,53	62.240,40	-	-	-	-
Juros Ordinários	209.438,93	202.303,44	39.894,57	38.534,44	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	129.582,42	129.582,42	23.705,96	23.705,96	-	-	-	-
PU	19,942433	19,522698	20,450332	20,012989	-	-	-	-
Juros Ordinários	12,319937	11,900202	12,827836	12,390494	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	7,622496	7,622496	7,622496	7,622496	-	-	-	-

Calendário de Eventos¹	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Próximo Evento	22/10/2025	22/10/2025	22/10/2025	22/10/2025	-	-	-	-
Total Integralizado Previsto	17.000	17.000	3.640	5.040	-	-	-	-
PMT	261.871,54	254.507,34	58.008,72	78.043,44	-	-	-	-
Juros Ordinários	217.673,73	210.309,53	48.545,19	64.940,09	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	44.197,81	44.197,81	9.463,53	13.103,35	-	-	-	-
PU	15,404208	14,971020	15,936461	15,484810	-	-	-	-
Juros Ordinários	12,804337	12,371149	13,336590	12,884939	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	2,599871	2,599871	2,599871	2,599871	-	-	-	-

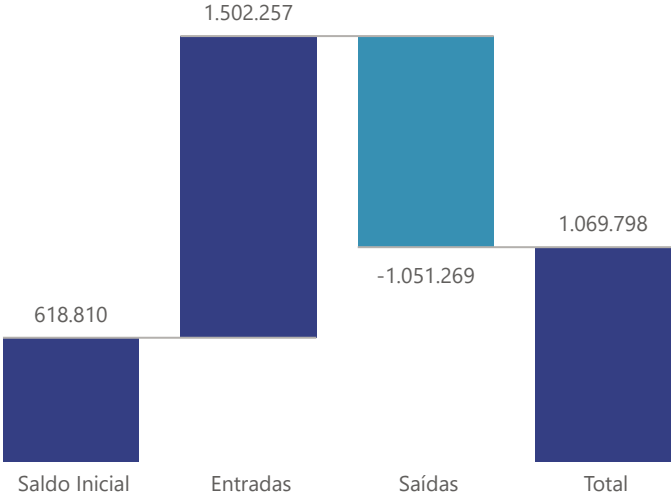
Saldo Devedor

	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Quantidade em Circulação	17.000	17.000	3.640	3.640	-	-	-	-
Preço Unitário	921,302480	951,948526	959,599348	991,484218	-	-	-	-
Saldo Devedor do CRI	15.662.142,16	16.183.124,94	3.492.941,63	3.609.002,55	-	-	-	-

Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	618.810			
(+) Liquidação	1.034.074			
(+) Recebimento de Cessão	254.741			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	190.768			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	97			
(+) Resgate da Aplicação	22.577			
(-) Despesas	(21.971)			
(-) Pagamento do CRI	(796.298)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	(233.000)			
Total - Saldo Final	1.069.798			



Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	1.539.504
Rendimento (+)	18.547
Resgate (-)	(16.741)
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.541.310
Saldo mínimo	1.557.888
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	1.360.000

Despesa

R\$

Assembleia	1.584
B3	662
Contabilidade	297
Impostos	925
Manutenção de Espelhamento	531
Medição de Obra	8.087
Monitoramento de Carteira	5.776
Serasa	20
Tarifa Bancária	180
Taxa de Gestão	3.909
Total	21.971

Fundo de Obras

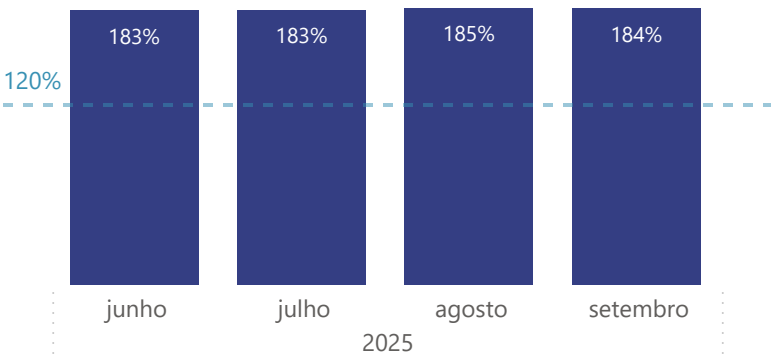
R\$

Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	533.613
Valor de constituição	4.935.834

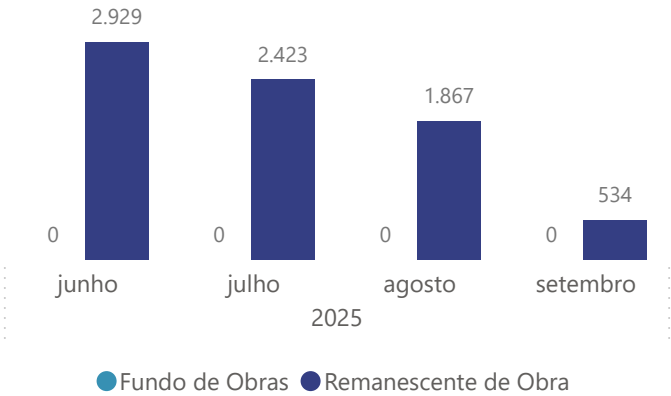
Índice de Liquidez de Garantias - ILG

ILG Apurado	184%
ILG Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	46.255.259
60% Estoque	25.025.346
Fundo de Reserva	1.541.310
Fundo de Obras	0
Remanscente de Obras	533.613
Saldo Devedor do CRI	38.947.211

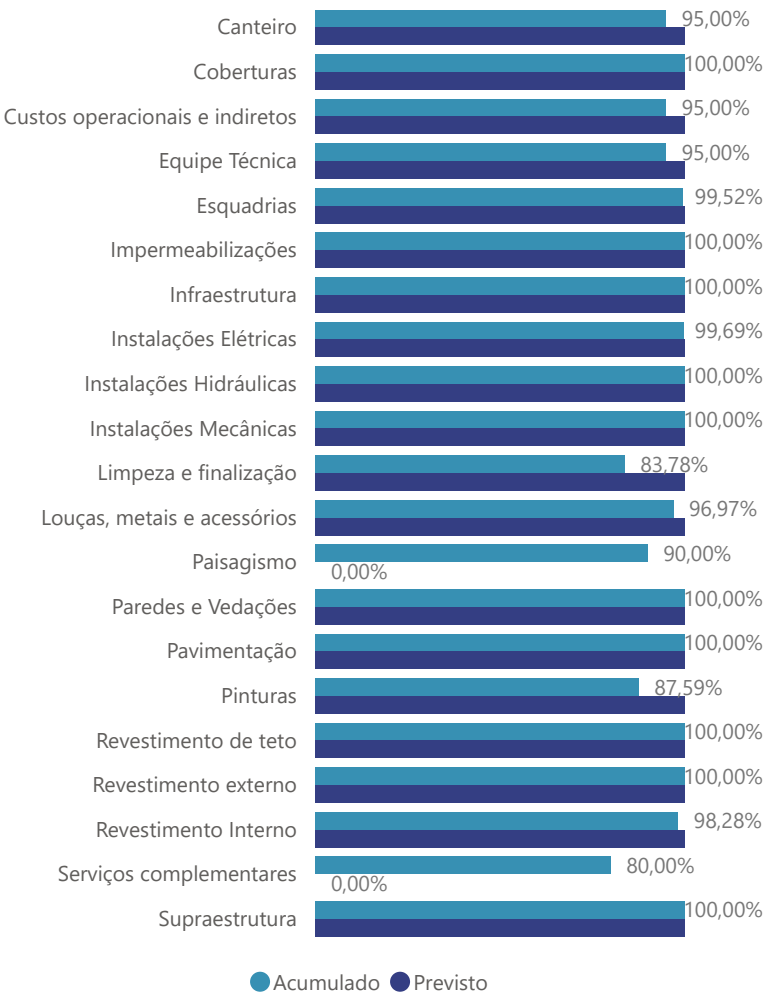
Índice de Liquidez de Garantias - ILG Apurado (%)



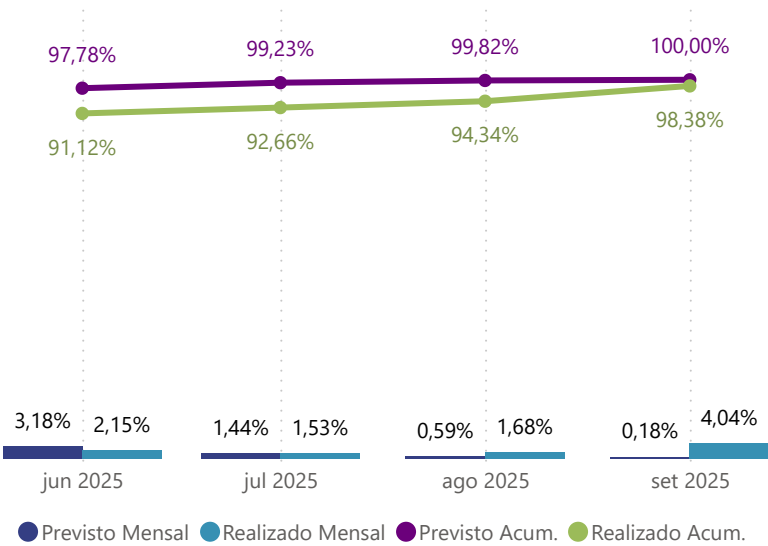
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra por Etapa (%)



Evolução da Obra (%)



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 50.420.910

Elegíveis

46.555.747

Inelegíveis

3.865.163

Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 50.120.422

Elegíveis

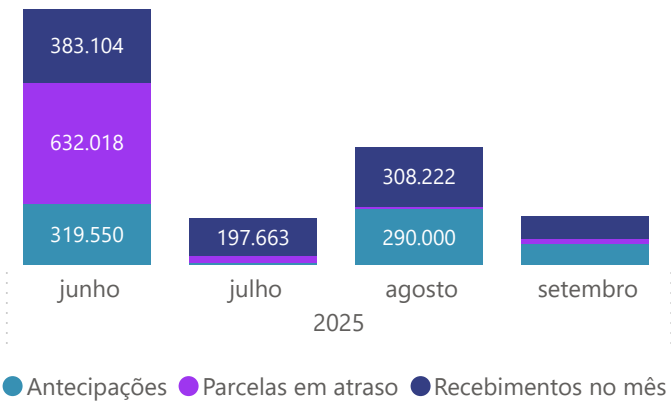
46.255.259

Inelegíveis

3.865.163

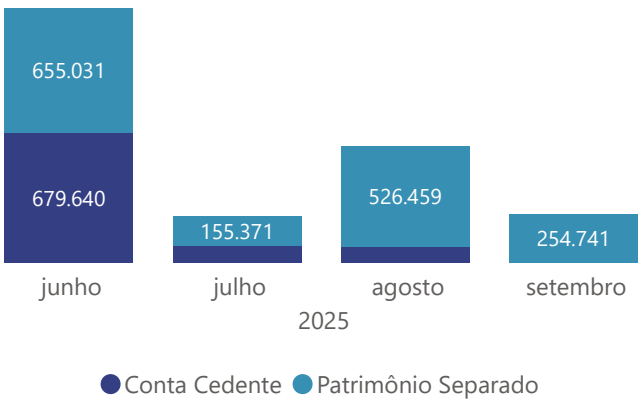
Recebimentos (R\$)

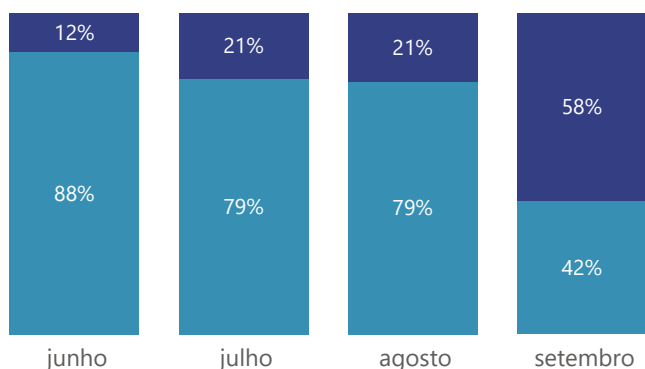
Total - R\$ 254.741



Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 254.741

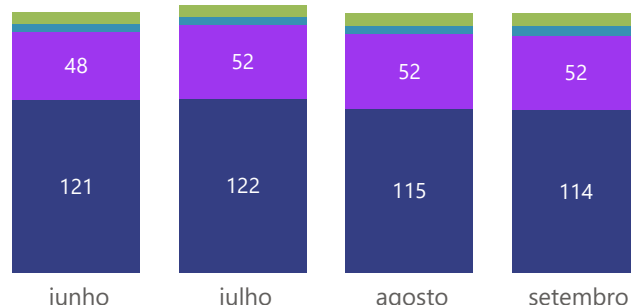


Análise do Mês - Realizado (%)


● Não Pago ● Pago

Unidades

Total - 182



● Elegíveis ● Estoque ● Inelegíveis ● Quitadas

Inadimplância (R\$)
YVY Home

	R\$	%
1 a 30 dias	121.205	2,50
31 a 60 dias	726.479	15,00
61 a 90 dias	129.034	2,66
91 a 120 dias	0	0,00
121 a 150 dias	3.865.163	79,83
151 a 180 dias	0	0,00
Acima de 180 dias	0	0,00
Total	4.841.880	100,00

Inadimplância Acumulada (R\$) 4.841.880

Inadimplância - # Contratos 12

Negociações 0

Distratos - mês 0

Vendas - mês 0

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso