

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Outubro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	11ª Emissão			Lastro	CCB	
Tipo	CRI			Concentração	Concentrado	
Data da emissão	27/05/2024			Segmento(s)	Imobiliário	
Público alvo	Investidor Profissional			Alienação fiduciária de imóvel	Sim	
Companhia emissora	Leverage			Alienação fiduciária de cotas	Sim	
Distribuidor	Trinus Investimentos			Aval	Sim	
Agente fiduciário	Vórtx DTVM			Cessão fiduciária	Sim	
Custodiante	Vórtx DTVM			Fiança	Sim	
Escriturador	Vórtx DTVM			Coobrigação	Sim	
Liquidante	Trinus SCD			Fundo de reserva	Sim	
Regime fiduciário	Sim			Fundo de obras	Sim	
Tipo de oferta	Registro Automático					

Série	1 ^a	2 ^a	3 ^a	4 ^a	5 ^a	6 ^a	7 ^a	8 ^a
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Código IF	24E2494968	24E2495042	24E2495083	24E2495130	24E2495226	24E2495259	24E2495288	24E2495326
Data da 1^a liquidação	24/06/2024	24/06/2024	17/09/2024	17/09/2024	-	-	-	-
Data de vencimento	22/11/2027	22/11/2027	22/01/2028	22/01/2028	22/03/2028	22/03/2028	22/05/2028	22/05/2028
Indexador	CDI	IPCA	CDI	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	2,00%	16,00%	2,00%	16,00%	8,00%	16,00%	8,00%	16,00%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Sim	Não Aplicável	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Sim							
Carência de juros	Não							
Quantidade total emitida	17.000	17.000	5.500	5.500	2.000	2.000	3.000	3.000
Quantidade total integralizada	17.000	17.000	3.640	5.040	0	0	0	0
Valor total da oferta	17.000.000	17.000.000	5.500.000	5.500.000	2.000.000	2.000.000	3.000.000	3.000.000

☒ Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores ¹	1 ^a	2 ^a	3 ^a	4 ^a	5 ^a	6 ^a	7 ^a	8 ^a
Data	22/10/2025	22/10/2025	22/10/2025	22/10/2025	-	-	-	-
Quantidade	17.000	17.000	3.640	5.040	-	-	-	-
PMT	261.871,54	254.507,34	58.008,72	78.043,44	-	-	-	-
Juros Ordinários	217.673,73	210.309,53	48.545,19	64.940,09	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	44.197,81	44.197,81	9.463,53	13.103,35	-	-	-	-
PU	15.404.208	14.971.020	15.936.461	15.484.810	-	-	-	-
Juros Ordinários	12.804.337	12.371.149	13.336.590	12.884.939	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	2.599.871	2.599.871	2.599.871	2.599.871	-	-	-	-

Calendário de Eventos ¹	1 ^a	2 ^a	3 ^a	4 ^a	5 ^a	6 ^a	7 ^a	8 ^a
Próximo Evento	24/11/2025	24/11/2025	24/11/2025	24/11/2025	-	-	-	-
Total Integralizado Previsto	17.000	17.000	3.640	5.200	-	-	-	-
PMT	231.191,76	224.874,32	51.439,64	71.469,62	-	-	-	-
Juros Ordinários	217.057,14	210.739,70	48.413,17	67.146,09	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	14.134,62	14.134,62	3.026,47	4.323,53	-	-	-	-
PU	13.599.515	13.227.901	14.131.768	13.744.157	-	-	-	-
Juros Ordinários	12.768.067	12.396.453	13.300.320	12.912.709	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	0,831.448	0,831.448	0,831.448	0,831.448	-	-	-	-

	1 ^a	2 ^a	3 ^a	4 ^a	5 ^a	6 ^a	7 ^a	8 ^a
Saldo Devedor								
Quantidade em Circulação	17.000	17.000	3.640	5.040	-	-	-	-
Preço Unitário	919,271490	951,346933	957,592483	990,966228	-	-	-	-
Saldo Devedor do CRI	15.627.615,34	16.172.897,87	3.485.636,64	4.994.469,79	-	-	-	-

	R\$					
Total - Saldo Inicial	1.069.798				2.761.508	
(+) Liquidação	1.397.100					
(+) Recebimento de Cessão	785.854					
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0					
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	495.946					
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	6					
(+) Resgate da Aplicação	82.602					
(-) Despesas	(34.350)					
(-) Pagamento do CRI	(652.431)					
(-) Liberação para Obra	(2.431.174)					
(-) Repasse para Terrenistas	0					
(-) Liberação para a Cedente	0					
(-) Aplicação de recursos	(491.793)					
Total - Saldo Final	221.558					
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas		Total

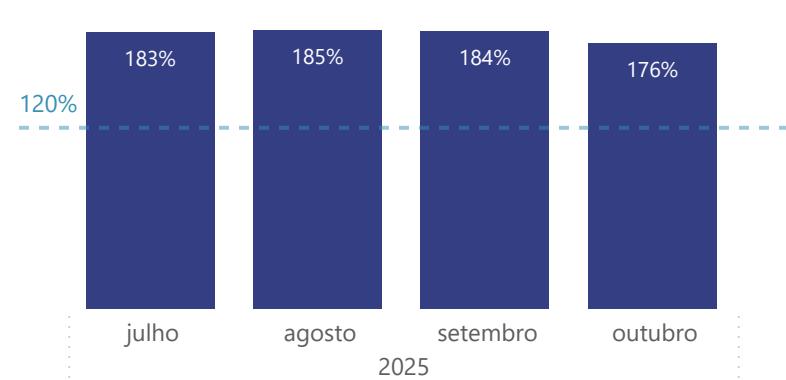
	R\$
Fundo de Reserva	
Saldo inicial	1.541.310
Rendimento (+)	19.932
Resgate (-)	(40.738)
Recomposição (+)	106.961
Saldo final	1.627.466
Saldo mínimo	1.611.225
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	1.360.000

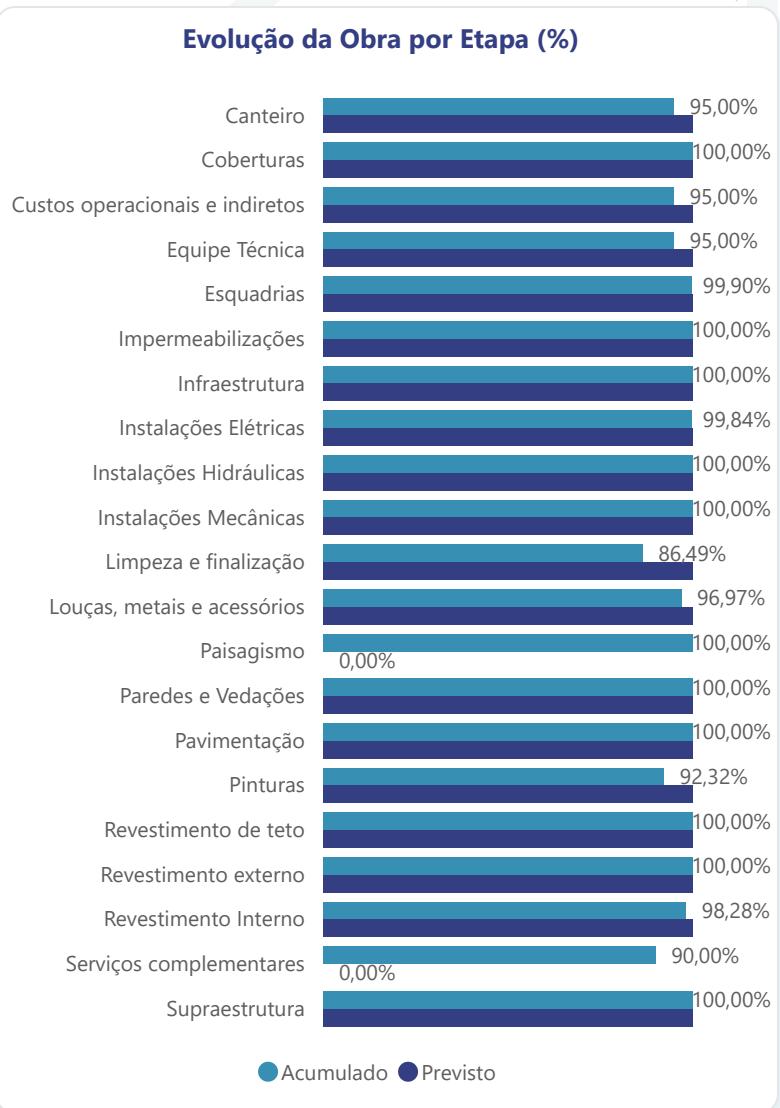
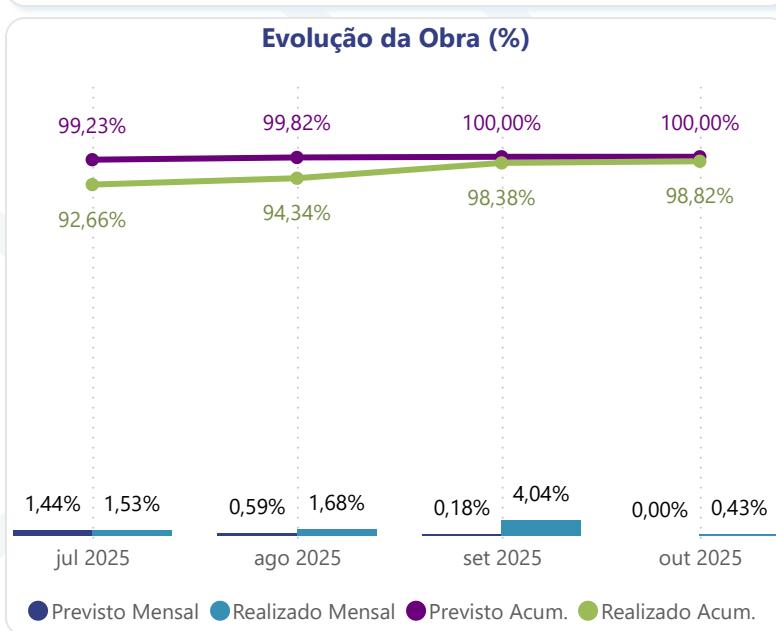
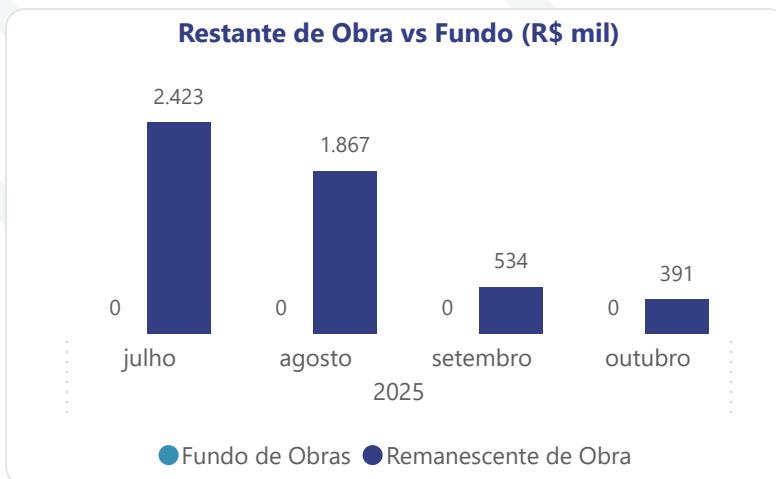
	R\$
Fundo de Obras	
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	390.596
Valor de constituição	4.935.834

	R\$
Despesa	
Assembleia	9.498
B3	1.274
Cartório / Correios	426
Contabilidade	297
Impostos	963
Liquidante	3.415
Medição de Obra	14.394
Serasa	20
Tarifa Bancária	155
Taxa de Gestão	3.909
Total	34.350

Índice de Liquidez de Garantias - ILG

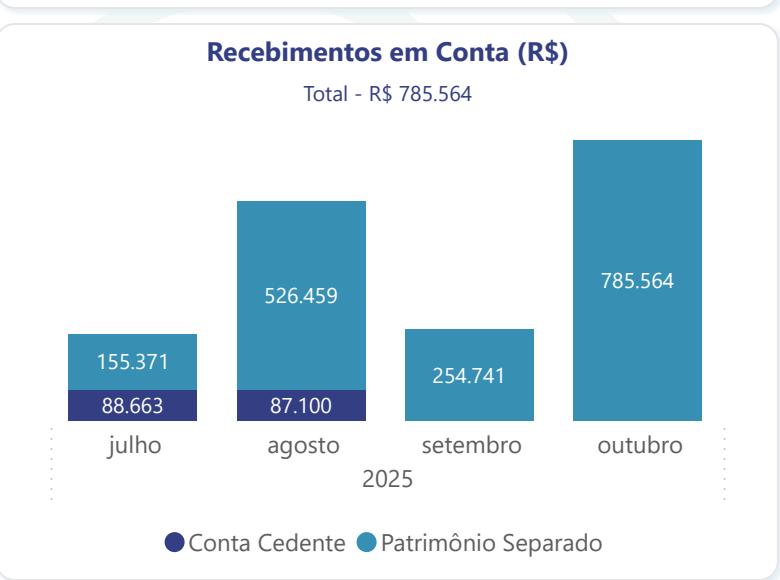
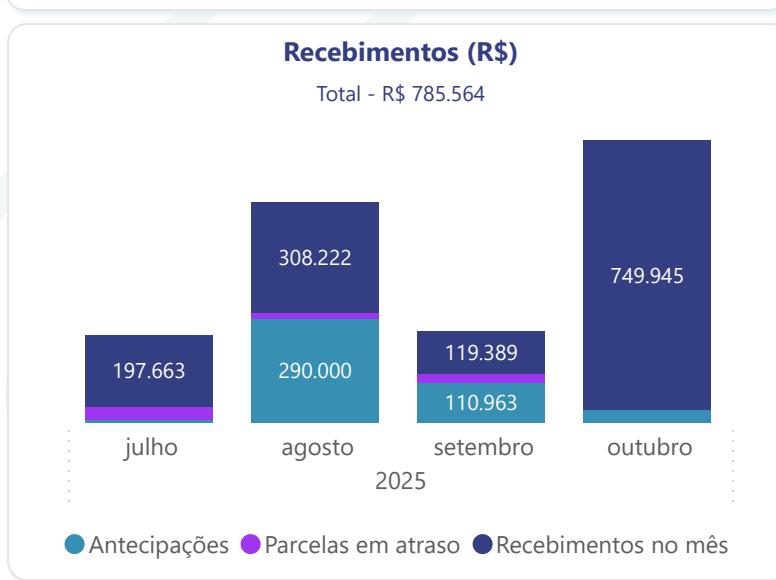
ILG Apurado	176%
ILG Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	45.880.409
60% Estoque	24.006.681
Fundo de Reserva	1.627.466
Fundo de Obras	0
Remanscente de Obras	390.596
Saldo Devedor do CRI	40.280.620

Índice de Liquidez de Garantias - ILG Apurado (%)


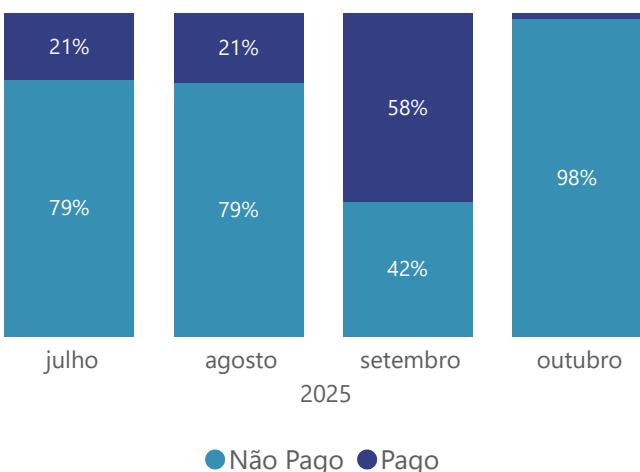


Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal		R\$ 48.544.971
Elegíveis		45.984.820
Inelegíveis		2.560.151

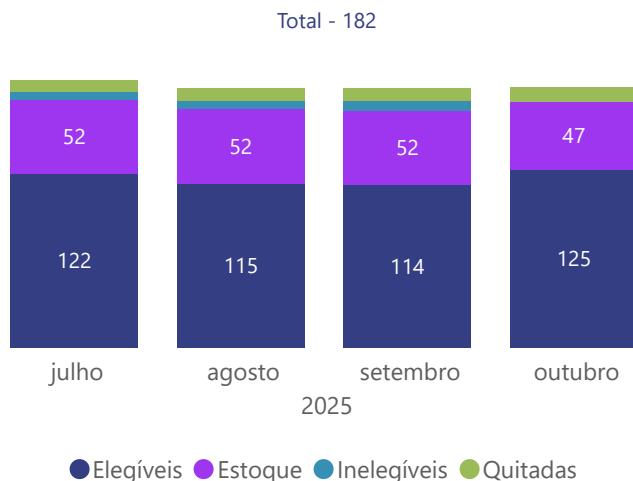
Saldo Devedor da Carteira Full - VP		R\$ 48.544.971
Elegíveis		45.984.820
Inelegíveis		2.560.151



Análise do Mês - Realizado (%)



Unidades



Inadimplência (R\$)

YVY Home

	R\$	%
1 a 30 dias	37.593.868	90,58
31 a 60 dias	0	0,00
61 a 90 dias	1.218.969	2,94
91 a 120 dias	129.034	0,31
121 a 150 dias	0	0,00
151 a 180 dias	2.560.151	6,17
Acima de 180 dias	0	0,00
Total	41.502.021	100,00

Inadimplência Acumulada (R\$)

41.502.021

9

Inadimplência - # Contratos

113

3

Negociações

6

Distratos - mês

3

Vendas - mês

6

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.