

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	11ª Emissão	Lastro	CCB
Tipo	CRI	Concentração	Concentrado
Data da emissão	27/05/2024	Segmento(s)	Imobiliário
Público alvo	Investidor Profissional	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Distribuidor	Trinus Investimentos	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Coobrigação	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático		

Série	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Código IF	24E2494968	24E2495042	24E2495083	24E2495130	24E2495226	24E2495259	24E2495288	24E2495326
Data da 1ª liquidação	24/06/2024	24/06/2024	17/09/2024	17/09/2024	-	-	-	-
Data de vencimento	22/11/2027	22/11/2027	22/01/2028	22/01/2028	22/03/2028	22/03/2028	22/05/2028	22/05/2028
Indexador	CDI	IPCA	CDI	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	2,00%	16,00%	2,00%	16,00%	8,00%	16,00%	8,00%	16,00%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Sim	Não Aplicável	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	17.000	17.000	5.500	5.500	2.000	2.000	3.000	3.000
Quantidade total integralizada	17.000	17.000	3.640	5.200	0	0	0	0
Valor total da oferta	17.000.000	17.000.000	5.500.000	5.500.000	2.000.000	2.000.000	3.000.000	3.000.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Data	24/11/2025	24/11/2025	24/11/2025	24/11/2025	-	-	-	-
Quantidade	17.000	17.000	3.640	5.200	-	-	-	-
PMT	231.191,76	224.874,32	51.439,64	71.469,62	-	-	-	-
Juros Ordinários	217.057,14	210.739,70	48.413,17	67.146,09	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	14.134,62	14.134,62	3.026,47	4.323,53	-	-	-	-
PU	13,599515	13,227901	14,131768	13,744157	-	-	-	-
Juros Ordinários	12,768067	12,396453	13,300320	12,912709	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	0,831448	0,831448	0,831448	0,831448	-	-	-	-

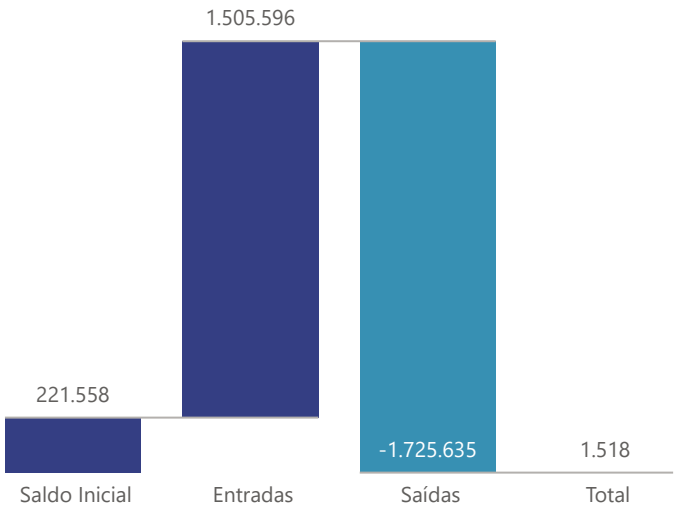
Calendário de Eventos¹	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Próximo Evento	22/12/2025	22/12/2025	22/12/2025	22/12/2025	-	-	-	-
Total Integralizado Previsto	17.000	17.000	3.640	5.330	-	-	-	-
PMT	351.238,03	345.690,11	76.966,42	110.886,29	-	-	-	-
Juros Ordinários	197.021,02	191.473,10	43.945,84	62.534,72	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	154.217,01	154.217,01	33.020,58	48.351,57	-	-	-	-
PU	20,661060	20,334712	21,144621	20,804181	-	-	-	-
Juros Ordinários	11,589472	11,263124	12,073033	11,732593	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	9,071589	9,071589	9,071589	9,071589	-	-	-	-

Saldo Devedor

	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Quantidade em Circulação	17.000	17.000	3.640	5.200	-	-	-	-
Preço Unitário	916,702874	952,110474	954,951538	991,796281	-	-	-	-
Saldo Devedor do CRI	15.583.948,86	16.185.878,06	3.476.023,60	5.157.340,66	-	-	-	-

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	221.558
(+) Liquidação	159.581
(+) Recebimento de Cessão	481.827
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	134.861
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	5
(+) Resgate da Aplicação	729.322
(-) Despesas	(23.141)
(-) Pagamento do CRI	(578.975)
(-) Liberação para Obra	(159.881)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(146.141)
(-) Aplicação de recursos	(817.497)
Total - Saldo Final	1.518



Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Total
221.558	1.505.596	-1.725.635	1.518

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	1.627.466
Rendimento (+)	16.980
Resgate (-)	(16.140)
Recomposição (+)	3.960
Saldo final	1.632.266
Saldo mínimo	1.616.128
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	1.360.000

Despesa

	R\$
Despesas Extraordinárias	1.981
Despesas Recorrentes	21.160
Total	23.141

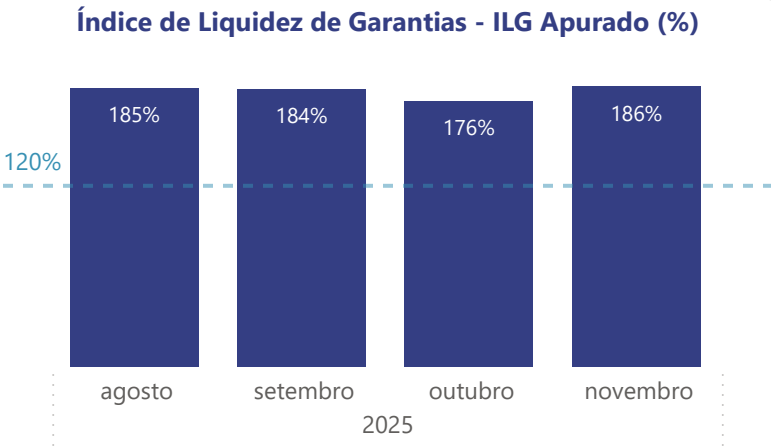
Fundo de Obras

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	262.055
Valor de constituição	4.935.834

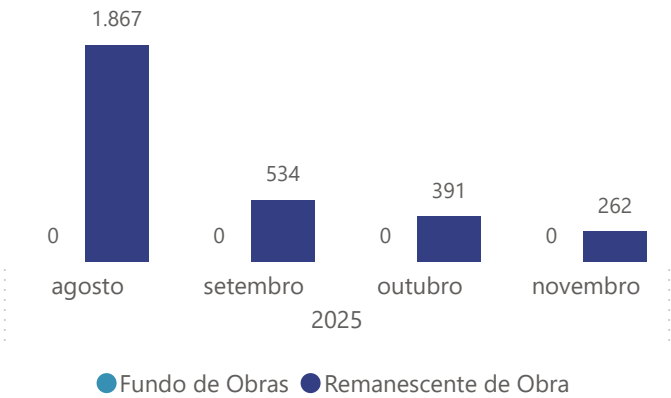
Índice de Liquidez de Garantias - ILG

ILG Apurado	186%
ILG Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	49.837.773
60% Estoque	25.676.284
Fundo de Reserva	1.632.266
Fundo de Obras	0
Remanescente de Obras	262.055
Saldo Devedor do CRI	40.403.191

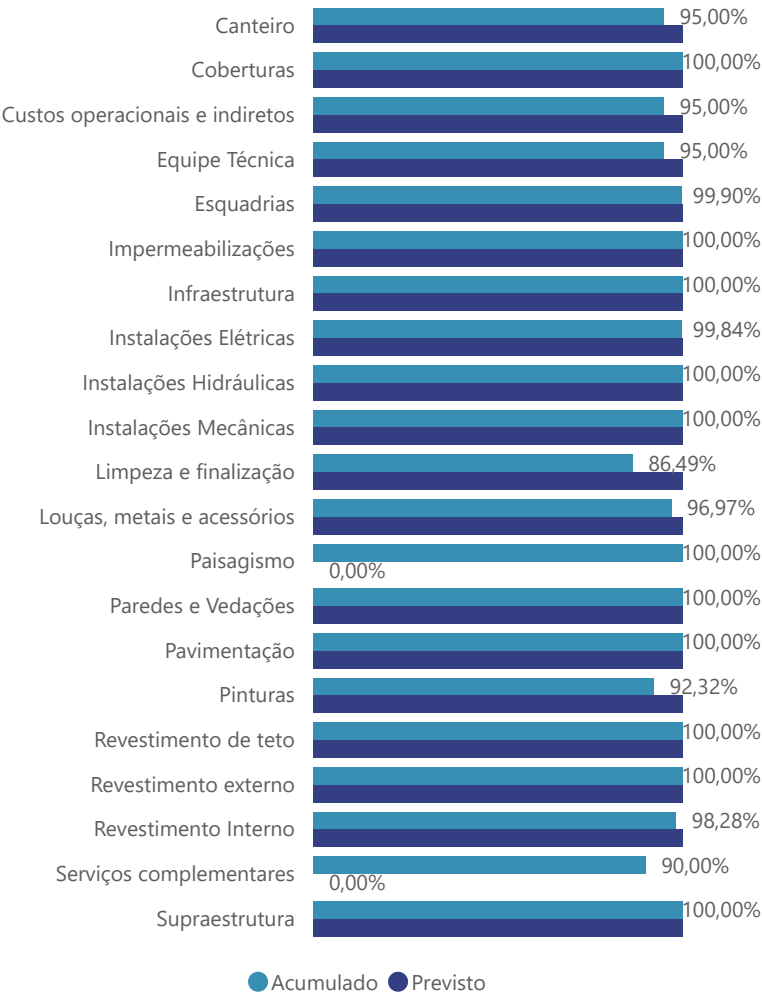
Índice de Liquidez de Garantias - ILG Apurado (%)



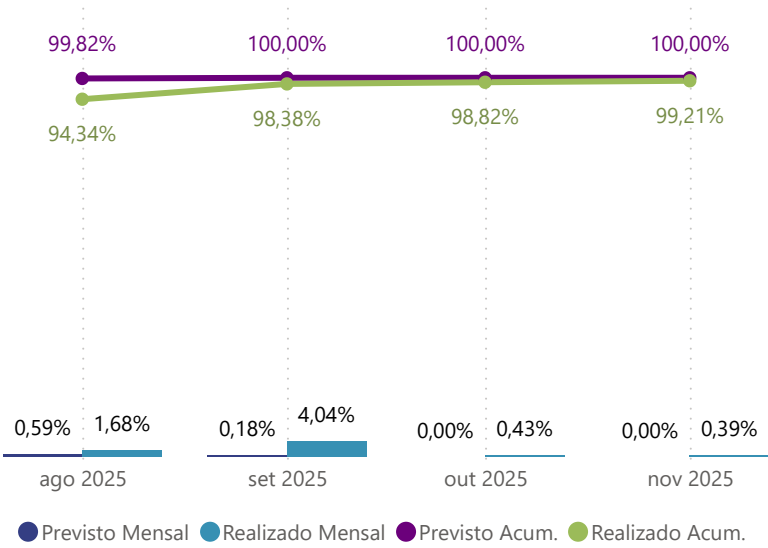
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra por Etapa (%)



Evolução da Obra (%)



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 50.511.381

Elegíveis	50.511.381
Inelegíveis	0

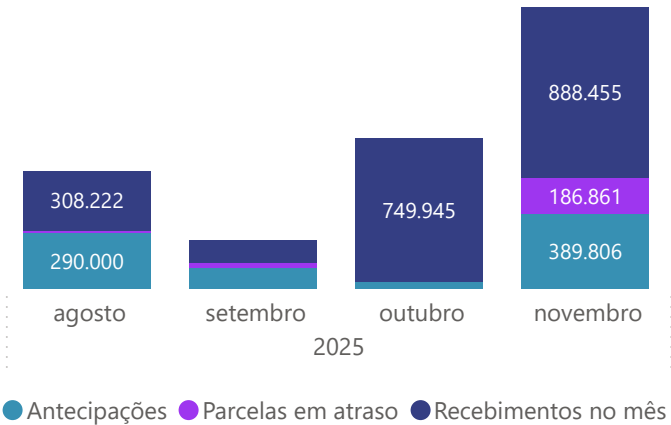
Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 50.511.381

Elegíveis	50.511.381
Inelegíveis	0

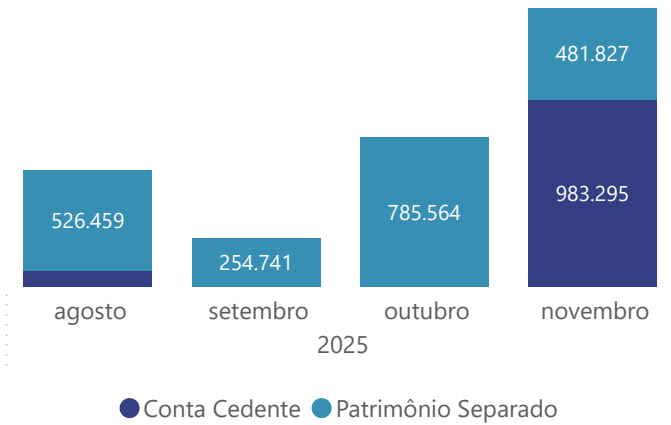
Recebimentos (R\$)

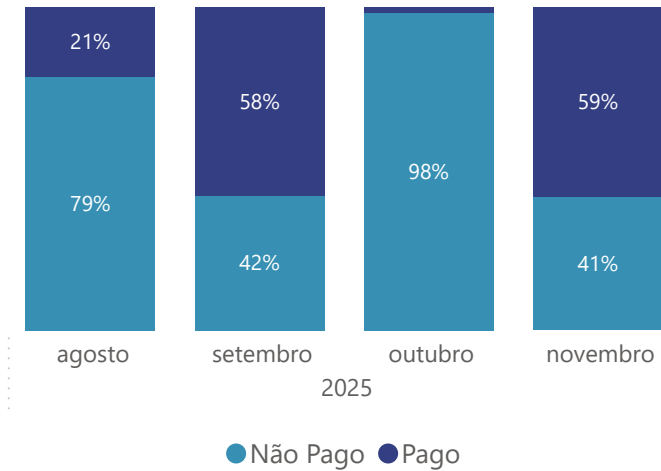
Total - R\$ 1.465.122



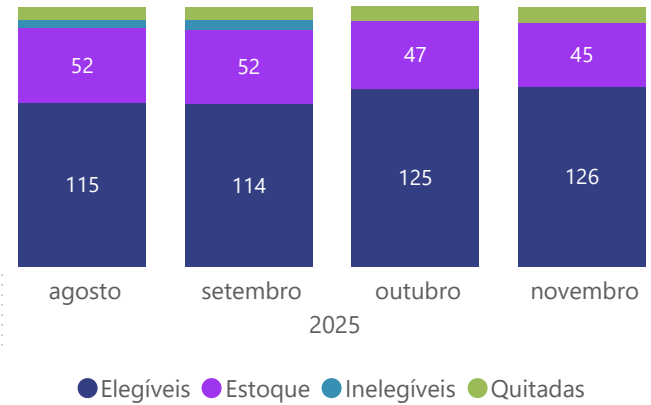
Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 1.465.122



Análise do Mês - Realizado (%)

Unidades

Total - 182


Inadimplância (R\$)
YVY Home

	R\$	%
1 a 30 dias	628.619	94,70
31 a 60 dias	3.554	0,54
61 a 90 dias	31.632	4,77
91 a 120 dias	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00
Acima de 180 dias	0	0,00
Total	663.804	100,00

Inadimplância Acumulada (R\$) 663.804

Inadimplância - # Contratos 7

Negociações 8

Distratos - mês 3

Vendas - mês 5

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso