

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Dezembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	11ª Emissão	Lastro	CCB
Tipo	CRI	Segmento(s)	Imobiliário
Data da Emissão	27/05/2024	Aval	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Coordenador Líder	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de Reserva	Sim
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Despesa	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Concentração	Concentrado	Fundo de Juros	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Código IF	24E2494968	24E2495042	24E2495083	24E2495130	-	-	-	-
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada	-	-	-	-
Data da 1ª Liquidação	24/06/2024	24/06/2024	17/09/2024	17/09/2024	-	-	-	-
Data de Vencimento	22/11/2027	22/11/2027	22/01/2028	22/01/2028	-	-	-	-
Indexador	CDI	IPCA	CDI	IPCA	-	-	-	-
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	-	-	-	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	2,00%	16,00%	2,00%	16,00%	-	-	-	-
Atualização Monetária	Não	Sim	Não	Sim	-	-	-	-
Carência de Principal	Sim	Sim	Sim	Sim	-	-	-	-
Carência de Juros	Não	Não	Não	Não	-	-	-	-
Quantidade Total Emitida	17.000	17.000	5.500	5.500	-	-	-	-
Quantidade Total Integralizada	17.000	17.000	3.640	5.330	-	-	-	-
Valor Total da Oferta	17.000.000	17.000.000	5.500.000	5.500.000	-	-	-	-

Pagamento aos Investidores

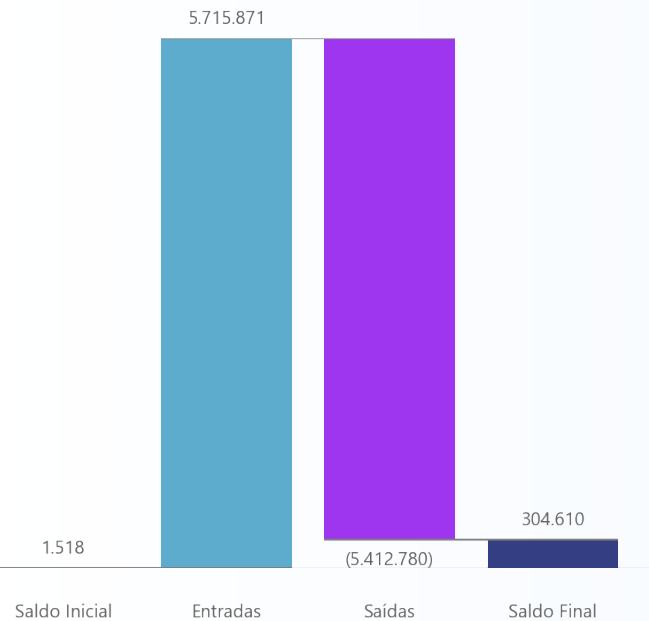
Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Data	22/01/2026	22/01/2026	22/01/2026	22/01/2026	-	-	-	-
PU	12,05202032	11,73796661	12,55991962	12,23194201	-	-	-	-
Juros Ordinário	12,05202032	11,73796661	12,55991962	12,23194201	-	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-	-	-	-
PMT	204.884,35	199.545,43	45.718,11	65.196,25	-	-	-	-
Juros Ordinário	204.884,35	199.545,43	45.718,11	65.196,25	-	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Data	22/01/2026	22/01/2026	22/01/2026	22/01/2026	-	-	-	-
PU	12,05202032	11,73796661	12,55991962	12,23194201	-	-	-	-
Juros Ordinário	12,05202032	11,73796661	12,55991962	12,23194201	-	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-	-	-	-
PMT	204.884,35	199.545,43	45.718,11	65.196,25	-	-	-	-
Juros Ordinário	204.884,35	199.545,43	45.718,11	65.196,25	-	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Quantidade	17.000	17.000	3.640	5.330	-	-	-	-
Preço Unitário	908,75224141	945,30055890	947,04910941	985,08217013	-	-	-	-
Saldo Devedor	15.448.788,10	16.070.109,50	3.447.258,76	5.250.487,97	-	-	-	-

Movimentações

	R\$	
Total - Saldo Inicial	1.518	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	2.554.992	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	848.434	
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	24	
(+) Resgate da Aplicação	2.312.422	
(-) Despesas	(23.761)	
(-) Iniciais	0	
(-) Recorrentes	(20.593)	
(-) Extraordinárias	(3.169)	
(-) Pagamento do CRI	(884.781)	
(-) Liberação para Obra	(129.425)	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	(542.860)	
(-) Aplicação de Recursos	(3.831.953)	
(-) Compra de Lastro	0	
Total - Saldo Final	304.610	


Fundo de Reserva

	R\$
Saldo Inicial	1.632.266
Rendimento (+)	19.788
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.652.054
Saldo Mínimo	1.608.666
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra

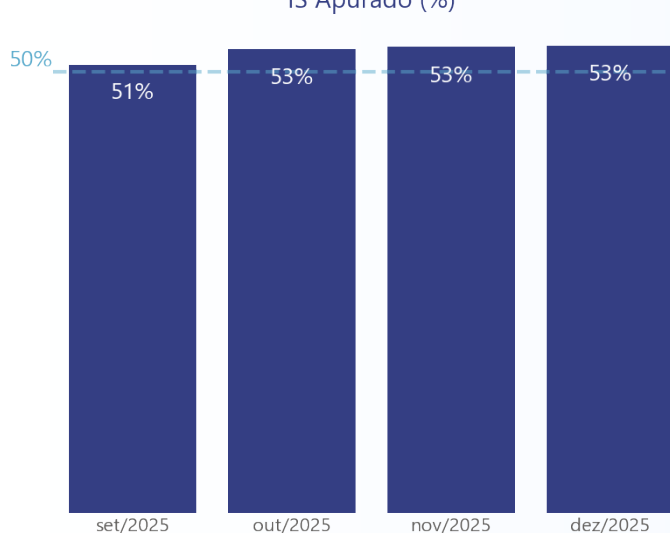
	R\$
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	200.638

Índice de Subordinação - IS

Apurado	53%
Mínimo	50%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor	R\$ 40.216.644
Seniores	R\$ 18.896.047
Subordinados	R\$ 21.320.597

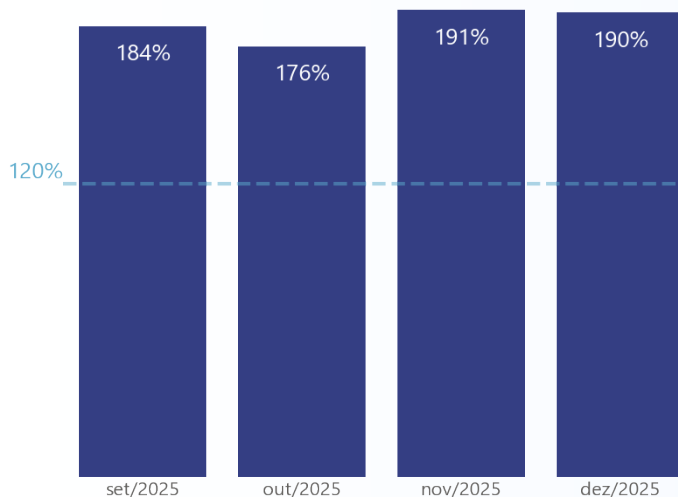
IS Apurado (%)


Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado 190%
Mínimo 120%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Cedidos Elegíveis (VP) R\$ 48.154.545
Estoque (60%) R\$ 27.066.389
Fundo de Reserva R\$ 1.652.054
Fundo de Obras R\$ 0
Remanescente de Obras R\$ 200.638
Saldo Devedor R\$ 40.216.644

ILG Apurado (%)

 YVY Home
Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal R\$ 49.343.456

Elegíveis 49.343.456
Inelegíveis 0

Saldo Devedor da Carteira Full - VP R\$ 48.154.545

Elegíveis 48.154.545
Inelegíveis 0

Inadimplência - R\$ R\$ 1.014.296

Elegíveis 1.014.296
Inelegíveis 0

Inadimplência - Contratos 17

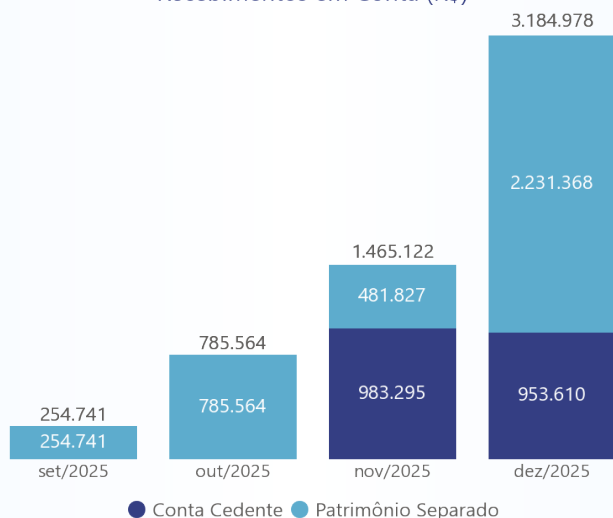
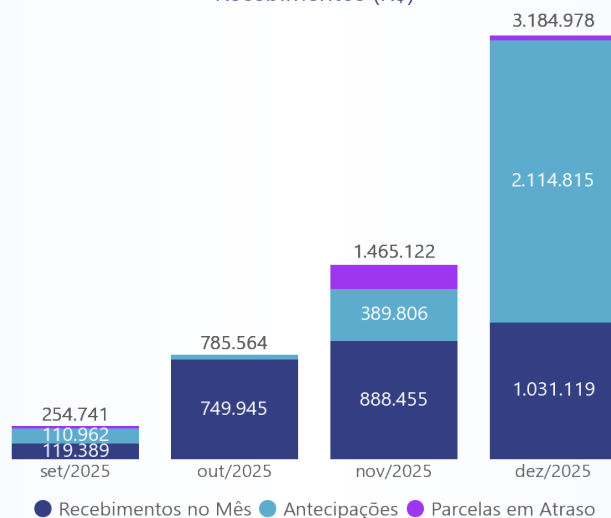
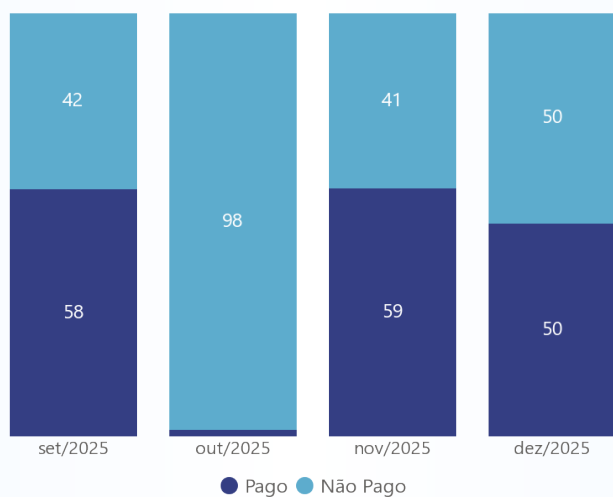
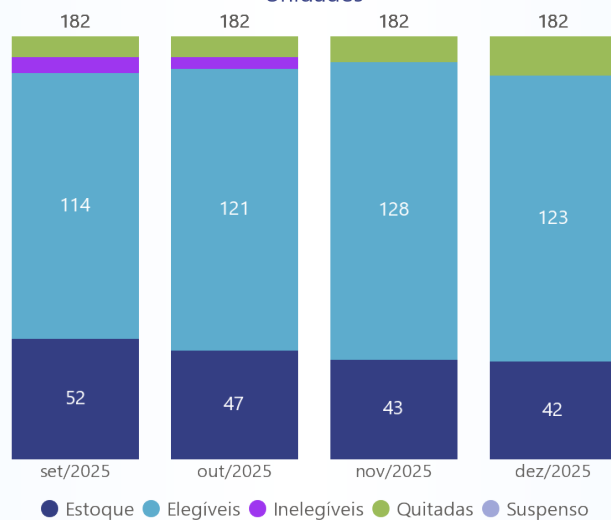
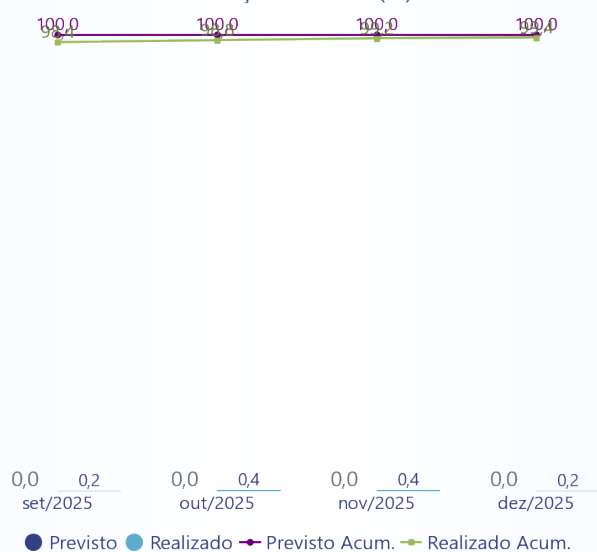
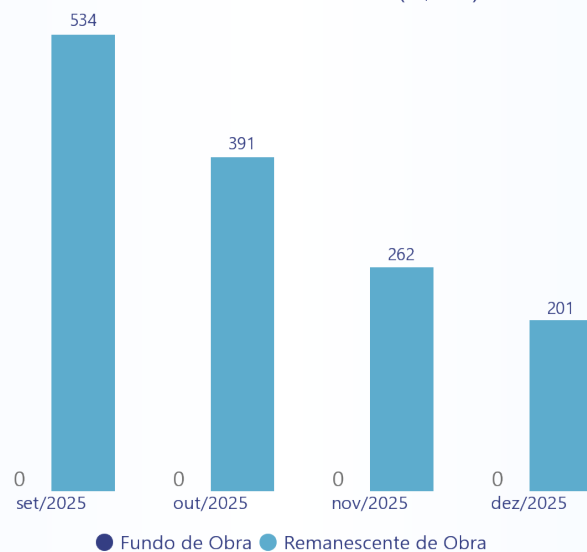
Elegíveis 17
Inelegíveis 0

Negociações - Mês 11

Distratos 2
Vendas 3
Quitados 6

Recebimentos	Antecipações (R\$)	Antecipações (%)	Parcelas em Atraso (R\$)	Parcelas em Atraso (%)
1 a 30 dias	0	0,00	5.810	14,88
31 a 60 dias	2.054.815	97,16	0	0,00
61 a 90 dias	60.000	2,84	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	33.234	85,12
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	0	0,00	0	0,00
Total	2.114.815	100,00	39.044	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	1.014.296	100,00	16	94,12
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	1	5,88
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	1.014.296	100,00	17	100,00

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

Análise do Mês - Realizado (%)

Unidades

Evolução da Obra (%)

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.