

**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	14ª Emissão	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Data da Emissão</b>	22/05/2024	<b>Lastro</b>	Nota Comercial
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Distribuidor</b>	Leverage	<b>Aval</b>	Sim
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Não
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Segmento(s)</b>	Logístico	<b>Fundo de Obra</b>	Não
<b>Coobrigação</b>	Não		

Série	1ª	2ª
<b>Código IF</b>	24E2267941	24E2270892
<b>Subordinação</b>	Sênior	Subordinada
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	17/06/2024	18/06/2024
<b>Data de Vencimento</b>	20/06/2030	20/06/2030
<b>Indexador</b>	CDI	CDI
<b>Indexador (%)</b>	100,00%	100,00%
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	2,35%	5,00%
<b>Atualização Monetária</b>	Não	Não
<b>Carência de Principal</b>	Não	Não
<b>Carência de Juros</b>	Não	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	5.000	50.000
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	5.000	50.000
<b>Valor Total da Oferta</b>	5.000.000	50.000.000

**Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
<b>Data</b>	20/04/2026	20/04/2026
<b>PU</b>	27,54012632	29,28838030
<b>Juros Ordinário</b>	10,87333938	12,62159336
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	16,66678694	16,66678694
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	0,00000000
<b>PMT</b>	137.700,63	1.464.419,02
<b>Juros Ordinário</b>	54.366,70	631.079,67
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	83.333,93	833.339,35
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00

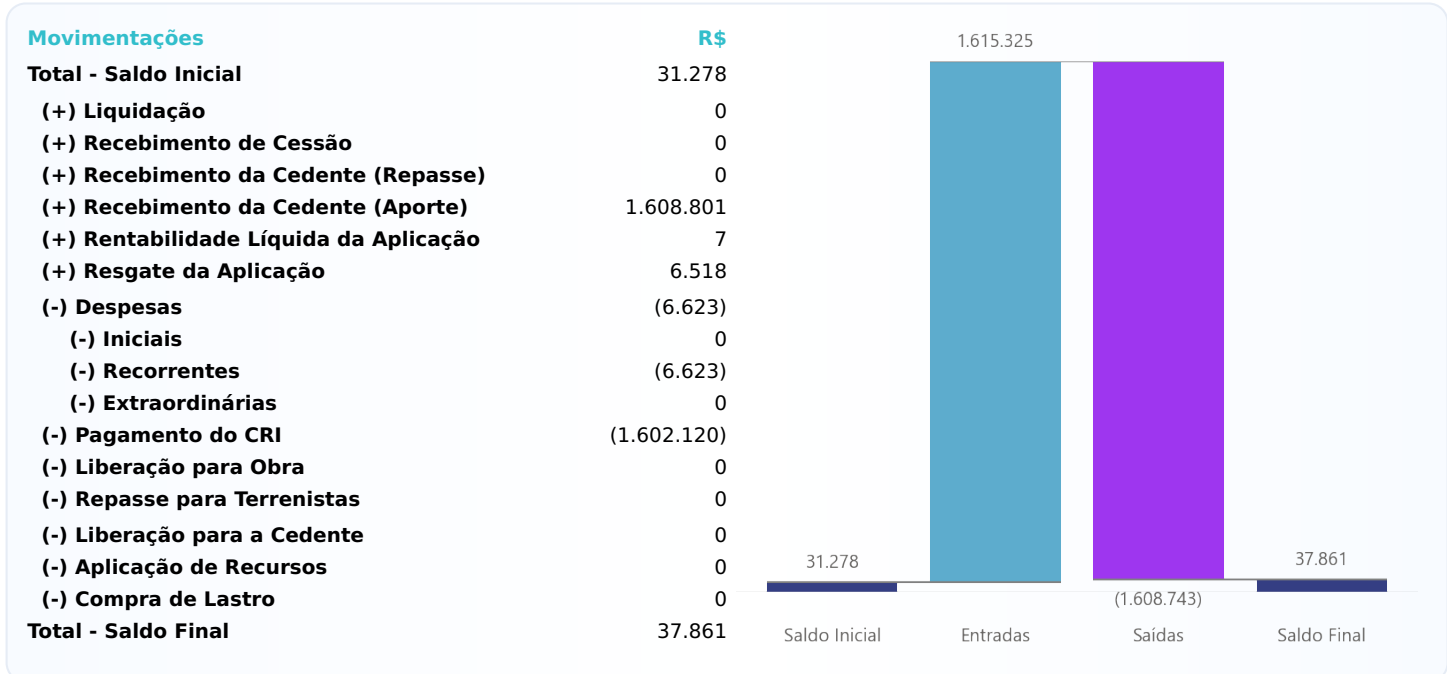
Calendário de Eventos	1ª	2ª
<b>Data</b>	20/05/2026	20/05/2026
<b>PU</b>	27,23914930	28,95294602
<b>Juros Ordinário</b>	10,57249836	12,28629508
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	16,66665094	16,66665094
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	0,00000000
<b>PMT</b>	136.195,75	1.447.647,30
<b>Juros Ordinário</b>	52.862,49	614.314,75
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	83.333,25	833.332,55
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00

Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade	5.000	50.000
Preço Unitário	837,04312719	837,63768578
Saldo Devedor	4.185.215,64	41.881.884,29

Fundo de Obra	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	0

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	318.310
Rendimento (+)	3.420
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	321.730
Saldo Mínimo	276.156
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	70.307
Rendimento (+)	705
Resgate (-)	(6.594)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	64.419
Saldo Mínimo	70.000
Situação	Desenquadrado



Notas aos Investidores	R\$
Data da Avaliação	-
Localização	-
Área Edificante (m²)	-
Valor do m²	-
Área em Construção (m²)	-
Valor do m²	-
Valor de venda	-
Valor de venda forçada	-

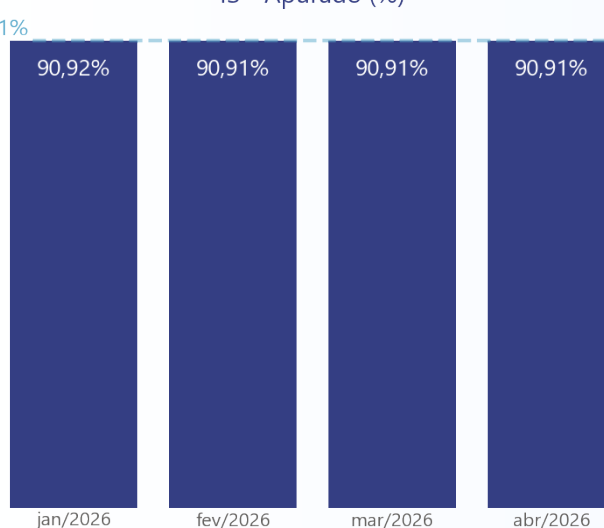
Loan to Value (LTV)	R\$
Saldo devedor dos CRI Sênior	4.185.216
Valor de venda forçada	0
LTV	0%

**Índice de Subordinação - IS**

**Apurado** 90,91%  
**Mínimo** 90,91%  
**Situação** Enquadrado

**Variáveis para Cálculo:**

**Saldo Devedor Sênior** R\$ 4.185.216  
**Saldo Devedor Subordinada** R\$ 41.881.884

**IS - Apurado (%)** **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.