

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	11ª Emissão	Lastro	CCB e CCV
Tipo	CRI	Segmento(s)	Imobiliário
Data da Emissão	27/05/2024	Aval	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Coordenador Líder	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de Reserva	Sim
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Despesa	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Concentração	Concentrado	Fundo de Juros	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Código IF	24E2494968	24E2495042	24E2495083	24E2495130	-	-	-	-
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada	-	-	-	-
Data da 1ª Liquidação	24/06/2024	24/06/2024	17/09/2024	17/09/2024	-	-	-	-
Data de Vencimento	22/11/2027	22/11/2027	22/01/2028	22/01/2028	-	-	-	-
Indexador	CDI	IPCA	CDI	IPCA	-	-	-	-
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	-	-	-	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	2,00%	16,00%	2,00%	16,00%	-	-	-	-
Atualização Monetária	Não	Sim	Não	Sim	-	-	-	-
Carência de Principal	Sim	Sim	Sim	Sim	-	-	-	-
Carência de Juros	Não	Não	Não	Não	-	-	-	-
Quantidade Total Emitida	17.000	17.000	5.500	5.500	-	-	-	-
Quantidade Total Integralizada	17.000	17.000	3.640	5.330	-	-	-	-
Valor Total da Oferta	17.000.000	17.000.000	5.500.000	5.500.000	-	-	-	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Data	22/05/2026	22/05/2026	22/05/2026	22/05/2026	-	-	-	-
PU	243,33733736	89,03489466	89,26512246	89,54002224	-	-	-	-
Juros Ordinário	5,19573418	10,80043801	11,03066581	11,30556559	-	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-	-	-	-
Amortização Ordinária	159,90714653	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	78,23445665	78,23445665	78,23445665	78,23445665	-	-	-	-
PMT	4.136.734,74	1.513.593,21	324.925,05	477.248,32	-	-	-	-
Juros Ordinário	88.327,48	183.607,45	40.151,62	60.258,66	-	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Ordinária	2.718.421,49	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	1.329.985,76	1.329.985,76	284.773,42	416.989,65	-	-	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Data	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026	-	-	-	-
PU	82,80219149	9,41878692	9,48196826	9,90294142	-	-	-	-
Juros Ordinário	1,98905991	9,41878692	9,48196826	9,90294142	-	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-	-	-	-
Amortização Ordinária	80,81313158	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-	-	-	-
PMT	1.407.637,26	160.119,38	34.514,36	52.782,68	-	-	-	-
Juros Ordinário	33.814,02	160.119,38	34.514,36	52.782,68	-	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Ordinária	1.373.823,24	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Quantidade	17.000	17.000	3.640	5.330	-	-	-	-
Preço Unitário	162,12195409	793,26152391	772,84510931	834,03759583	-	-	-	-
Saldo Devedor	2.756.073,22	13.485.445,91	2.813.156,20	4.445.420,39	-	-	-	-

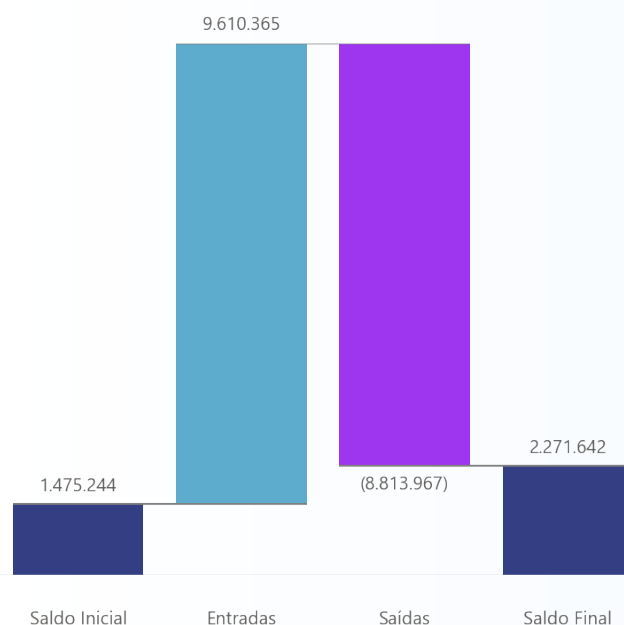
Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	1.348.185
Rendimento (+)	13.741
Resgate (-)	(166.467)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.195.459
Saldo Mínimo	940.004
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	1.475.244
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	3.136.934
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	56
(+) Resgate da Aplicação	6.473.375
(-) Despesas	(20.302)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(20.302)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(6.452.501)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(2.341.164)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	2.271.642

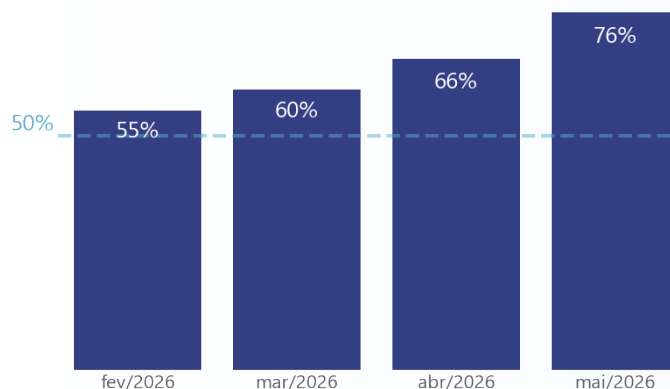

Índice de Subordinação - IS

Apurado	76%
Mínimo	50%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor	R\$ 23.500.096
Seniores	R\$ 5.569.229
Subordinados	R\$ 17.930.866

IS Apurado (%)



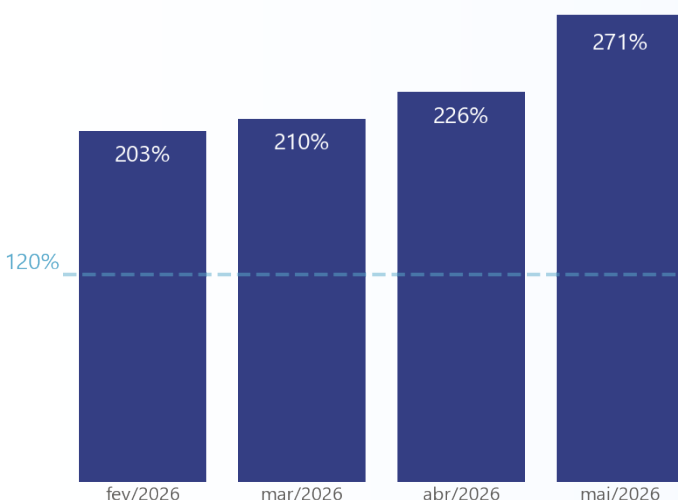
Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado 271%
Mínimo 120%
Situação Enquadrado

ILG Apurado (%)

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Cedidos Elegíveis (VP) R\$ 27.431.074
Estoque (60%) R\$ 34.974.774
Fundo de Reserva R\$ 1.195.459
Fundo de Obras R\$ 0
Remanescente de Obras R\$ 0
Saldo Devedor R\$ 23.500.096



Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 28.203.447
Elegíveis 28.203.447
Inelegíveis 0

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 27.431.074
Elegíveis 27.431.074
Inelegíveis 0

Inadimplência - R\$ R\$ 13.930.398
Elegíveis 13.930.398
Inelegíveis 0
Inadimplência - Contratos 39
Elegíveis 39
Inelegíveis 0

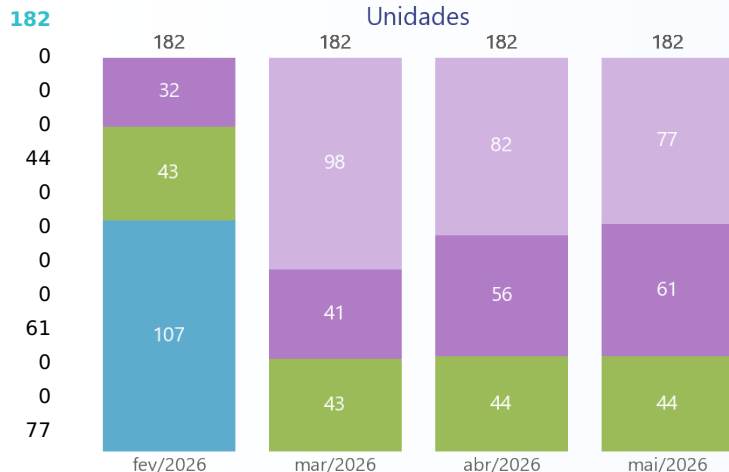
Negociações - Mês 6
Distratos 0
Vendas 0
Quitados 6

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	100.000	23,95	110.000	100,00
31 a 60 dias	-	317.595	76,05	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	2.657.068	417.595	100,00	110.000	100,00

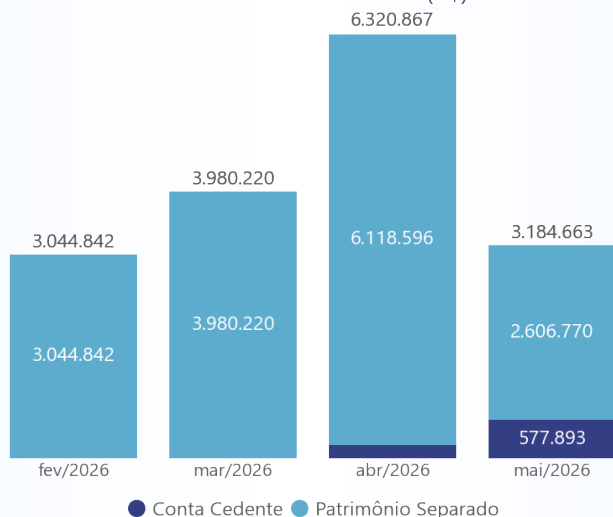
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	5.453.498	39,15	21	53,85
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	8.476.900	60,85	18	46,15
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	13.930.398	100,00	39	100,00

Unidades

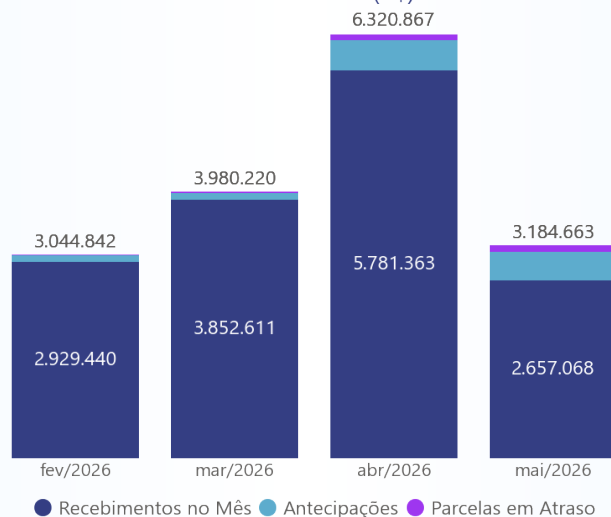
- Dacionado
- Elegíveis
- Escriturado
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Permutada
- Proposta
- Quitadas
- Reserva
- Suspenso
- Vendidas



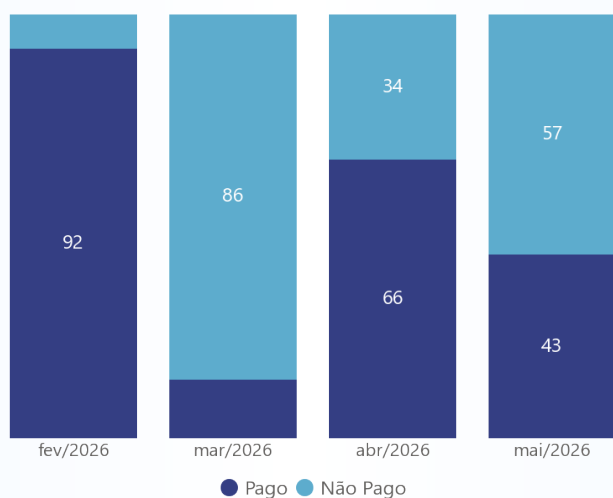
Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Conforme indicado pelo agente de medição, as obras foram finalizadas em fev/26.