

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Maio de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	12ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	18/06/2024	Lastro	CCV
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Pulverizado
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fiança	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Sim	Fundo de Liquidez	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24E3056419	24E3066291	-	-
Subordinação	Sênior	Subordinada	-	-
Data da 1ª Liquidação	05/07/2024	05/07/2024	-	-
Data de Vencimento	20/04/2034	20/04/2034	-	-
Indexador	IPCA	IPCA	-	-
Indexador (%)	100,00%	100,00%	-	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	8,00%	16,00%	-	-
Atualização Monetária	Sim	Sim	-	-
Carência de Principal	Não	Não	-	-
Carência de Juros	Não	Não	-	-
Quantidade Total Emitida	12.950	12.950	-	-
Quantidade Total Integralizada	12.950	12.950	-	-
Valor Total da Oferta	12.950.000	12.950.000	-	-

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	20/05/2026	20/05/2026	-	-
PU	20,72120767	29,74116483	-	-
Juros Ordinário	5,22639411	10,62621478	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	10,24172476	13,86186125	-	-
Amortização Extraordinária	5,25308880	5,25308880	-	-
PMT	268.339,64	385.148,08	-	-
Juros Ordinário	67.681,80	137.609,48	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	-	-
Amortização Ordinária	132.630,34	179.511,10	-	-
Amortização Extraordinária	68.027,50	68.027,50	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	22/06/2026	22/06/2026	-	-
PU	11,37386522	15,74748340	-	-
Juros Ordinário	5,68416828	11,52314647	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	5,68969694	4,22433693	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	-	-
PMT	147.291,55	203.929,91	-	-
Juros Ordinário	73.609,98	149.224,75	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	-	-
Amortização Ordinária	73.681,58	54.705,16	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	12.950	12.950	-	-
Preço Unitário	841,13360837	883,18725776	-	-
Saldo Devedor	10.892.680,23	11.437.274,99	-	-

Fundo de Reserva
R\$

BTG TESOIRO SELIC FIRF REF DI

Saldo Inicial	634.220
Rendimento (+)	6.724
Resgate (-)	(6.195)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	634.749
Saldo Mínimo	684.378
Situação	Desenquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	511.072			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	537.516			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	638.887			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	45			
(+) Resgate da Aplicação	781.777			
(-) Despesas	0			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	0			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(653.488)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(251.964)			
(-) Aplicação de Recursos	(1.491.295)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	72.550			

Saldo Inicial Entradas Saídas Saldo Final

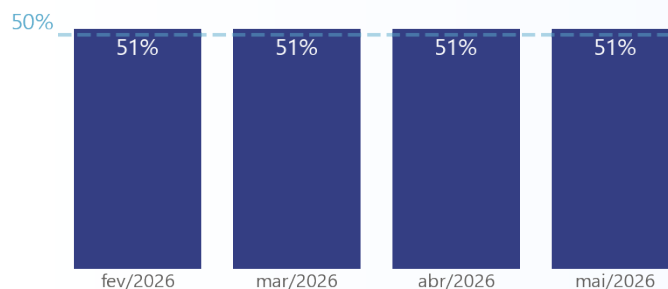
Índice de Subordinação - IS

Apurado	51%
Mínimo	50%
Situação	Enquadrado

IS - Apurado (%)

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI	R\$ 22.329.955
Saldo Devedor Seniores	R\$ 10.892.680
Saldo Devedor Subordinados	R\$ 11.437.275

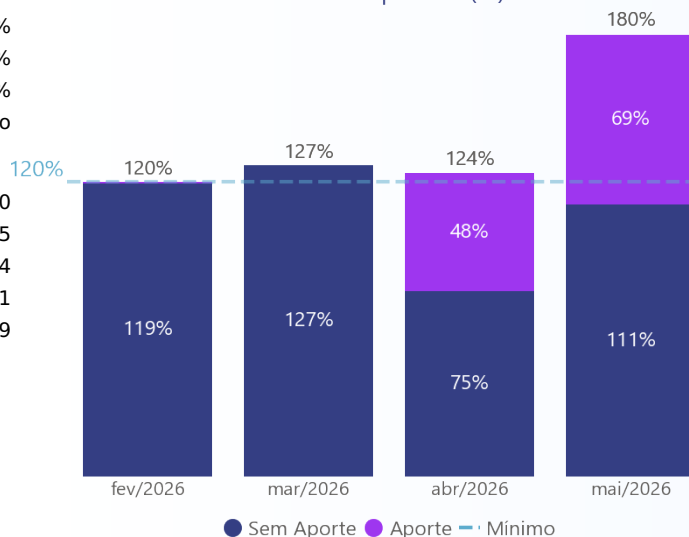


Razão de Garantia de Fluxo Mensal - RGFM

Apurado - Sem Aporte	111%
Apurado	180%
Mínimo	120%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

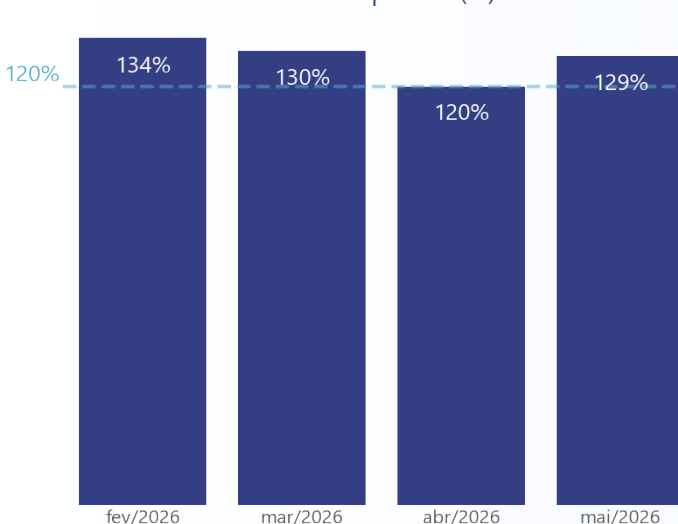
Recebimentos Totais	R\$ 535.460
Recebimentos Antecipados	R\$ 132.835
Aporte	R\$ 251.964
Próximo Pagamento Ordinário	R\$ 351.221
Despesas Recorrentes	R\$ 12.949

RGFM - Apurado (%)

Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

Apurado	129%
Mínimo	120%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VP Créditos Elegíveis	R\$ 27.945.991
Fundo de Reserva	R\$ 634.749
Saldo Devedor CRI	R\$ 22.329.955

RGSD - Apurado (%)

 Cidade do Lazer
Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 63.795.166

Elegíveis	41.531.360
Inelegíveis	22.263.805

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 43.518.688

Elegíveis	27.945.991
Inelegíveis	15.572.697

Inadimplência - R\$ R\$ 3.253.508

Elegíveis	268.048
Inelegíveis	2.985.461

Inadimplência - Contratos 226

Elegíveis	123
Inelegíveis	103

Negociações - Mês 2.066.667

Distratos	343.666
Vendas	1.723.001
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	8.702	6,55	59.311	36,56
31 a 60 dias	-	6.474	4,87	52.924	32,63
61 a 90 dias	-	2.189	1,65	14.630	9,02
91 a 120 dias	-	4.744	3,57	8.752	5,40
121 a 150 dias	-	4.702	3,54	9.049	5,58
151 a 180 dias	-	1.453	1,09	5.748	3,54
Acima de 180 dias	-	104.572	78,72	11.793	7,27
Total	240.417	132.835	100,00	162.208	100,00

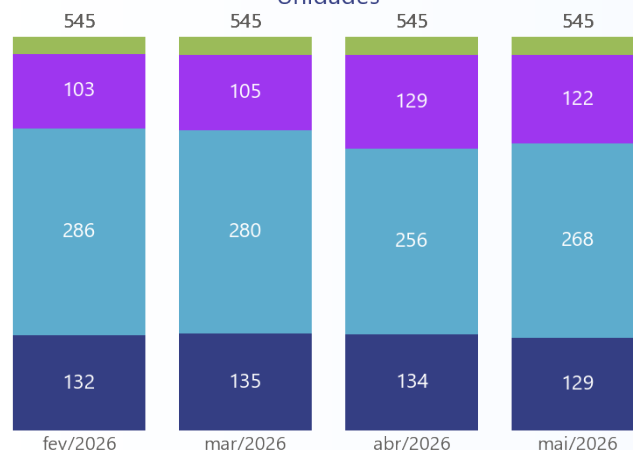
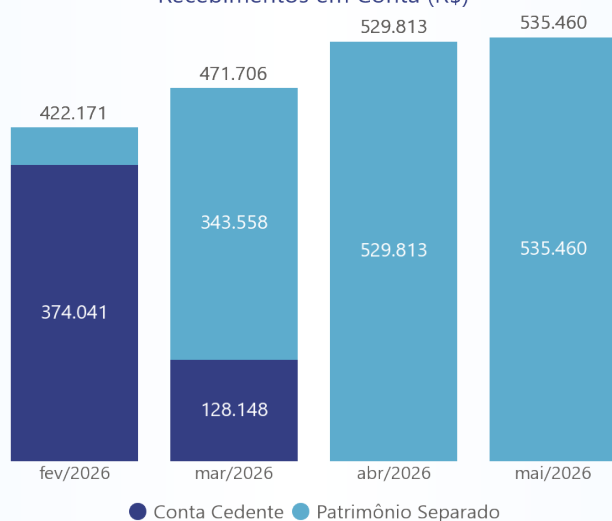
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)	SD (R\$)	SD (%)
1 a 30 dias	162.082	4,98	77	34,07	304.693	5,07
31 a 60 dias	6.923	0,21	3	1,33	270.694	0,22
61 a 90 dias	99.043	3,04	23	10,18	189.534	3,10
91 a 120 dias	73.626	2,26	10	4,42	172.843	2,30
121 a 150 dias	10.474	0,32	2	0,88	161.929	0,33
151 a 180 dias	92.112	2,83	13	5,75	185.470	2,88
181 a 360 dias	518.510	15,94	40	17,70	699.248	16,22
Acima de 360 dias	2.290.739	70,41	58	25,66	1.213.166	71,64
Total	3.253.508	100,00	226	100,00	3.197.577	101,75

Unidades

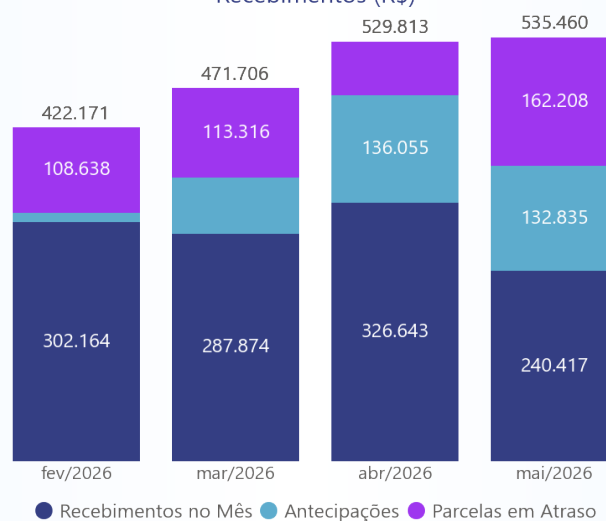
- Estoque
- Elegíveis
- Inelegíveis
- Quitadas
- Suspensão

545

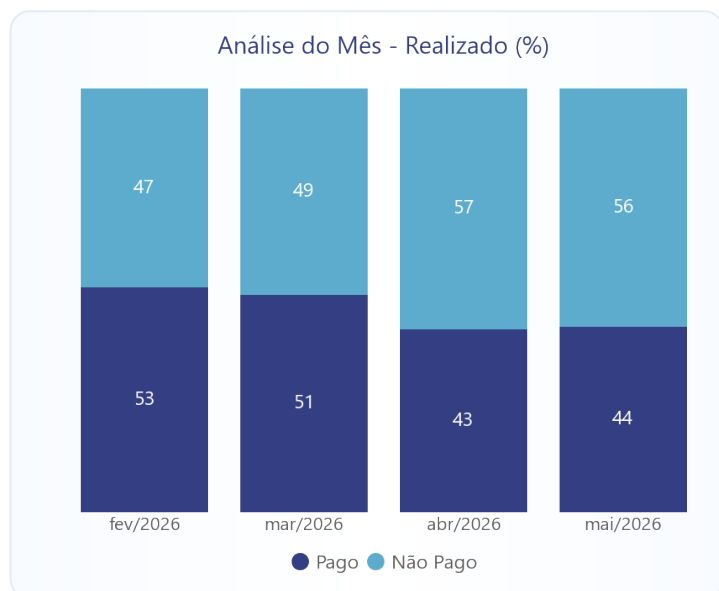
129
268
122
26
0

Unidades

Recebimentos em Conta (R\$)


● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)


● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.