

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	14ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	22/05/2024	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Logístico	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Série	1ª	2ª
Código IF	24E2267941	24E2270892
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	17/06/2024	18/06/2024
Data de Vencimento	20/06/2030	20/06/2030
Indexador	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	2,35%	5,00%
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	5.000	50.000
Quantidade Total Integralizada	5.000	50.000
Valor Total da Oferta	5.000.000	50.000.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	20/05/2026	20/05/2026
PU	27,23914930	28,95294602
Juros Ordinário	10,57249836	12,28629508
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	16,66665094	16,66665094
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	136.195,75	1.447.647,30
Juros Ordinário	52.862,49	614.314,75
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	83.333,25	833.332,55
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	22/06/2026	22/06/2026
PU	27,99204189	29,84185548
Juros Ordinário	11,32552428	13,17533787
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	16,66651761	16,66651761
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	139.960,21	1.492.092,77
Juros Ordinário	56.627,62	658.766,89
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	83.332,59	833.325,88
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

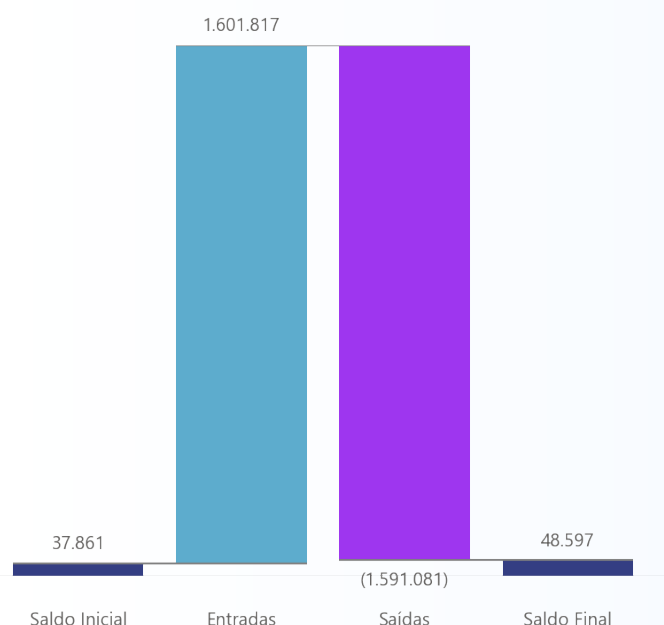
Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade	5.000	50.000
Preço Unitário	820,32817338	820,99413419
Saldo Devedor	4.101.640,87	41.049.706,71

Fundo de Obra	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	0

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	321.730
Rendimento (+)	3.417
Resgate (-)	(3.151)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	321.995
Saldo Mínimo	273.690
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	64.419
Rendimento (+)	652
Resgate (-)	(7.068)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	58.002
Saldo Mínimo	70.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	37.861
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	1.595.257
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	6.560
(-) Despesas	(7.238)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(7.238)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(1.583.843)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	48.597



Notas aos Investidores	R\$
Data da Avaliação	-
Localização	-
Área Edificante (m²)	-
Valor do m²	-
Área em Construção (m²)	-
Valor do m²	-
Valor de venda	-
Valor de venda forçada	-

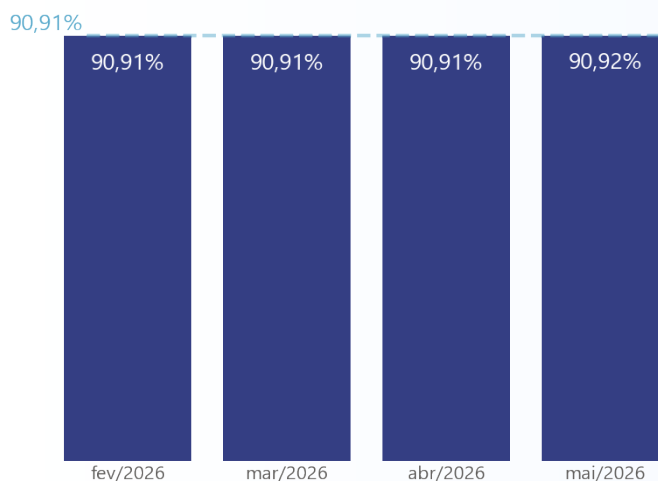
Loan to Value (LTV)	R\$
Saldo devedor dos CRI Sênior	4.101.641
Valor de venda forçada	0
LTV	0%

Índice de Subordinação - IS

Apurado	90,92%
Mínimo	90,91%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor Sênior	R\$ 4.101.641
Saldo Devedor Subordinada	R\$ 41.049.707

IS - Apurado (%)

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.