

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	11ª Emissão	Lastro	CCB e CCV
Tipo	CRI	Segmento(s)	Imobiliário
Data da Emissão	27/05/2024	Aval	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Coordenador Líder	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de Reserva	Sim
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Despesa	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Concentração	Concentrado	Fundo de Juros	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Código IF	24E2494968	24E2495042	24E2495083	24E2495130	-	-	-	-
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada	-	-	-	-
Data da 1ª Liquidação	24/06/2024	24/06/2024	17/09/2024	17/09/2024	-	-	-	-
Data de Vencimento	22/11/2027	22/11/2027	22/01/2028	22/01/2028	-	-	-	-
Indexador	CDI	IPCA	CDI	IPCA	-	-	-	-
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	-	-	-	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	2,00%	16,00%	2,00%	16,00%	-	-	-	-
Atualização Monetária	Não	Sim	Não	Sim	-	-	-	-
Carência de Principal	Sim	Sim	Sim	Sim	-	-	-	-
Carência de Juros	Não	Não	Não	Não	-	-	-	-
Quantidade Total Emitida	17.000	17.000	5.500	5.500	-	-	-	-
Quantidade Total Integralizada	17.000	17.000	3.640	5.330	-	-	-	-
Valor Total da Oferta	17.000.000	17.000.000	5.500.000	5.500.000	-	-	-	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Data	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026	-	-	-	-
PU	123,85605899	50,47265442	50,53583576	50,95680892	-	-	-	-
Juros Ordinário	1,98905991	9,41878692	9,48196826	9,90294142	-	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-	-	-	-
Amortização Ordinária	80,81313158	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	41,05386750	41,05386750	41,05386750	41,05386750	-	-	-	-
PMT	2.105.553,00	858.035,13	183.950,44	271.599,79	-	-	-	-
Juros Ordinário	33.814,02	160.119,38	34.514,36	52.782,68	-	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Ordinária	1.373.823,24	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	697.915,75	697.915,75	149.436,08	218.817,11	-	-	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Data	22/07/2026	22/07/2026	22/07/2026	22/07/2026	-	-	-	-
PU	24,38718723	9,88839957	9,75332595	10,42437487	-	-	-	-
Juros Ordinário	0,53162879	9,88839957	9,75332595	10,42437487	-	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-	-	-	-
Amortização Ordinária	23,85555844	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-	-	-	-
PMT	414.582,18	168.102,79	35.502,11	55.561,92	-	-	-	-
Juros Ordinário	9.037,69	168.102,79	35.502,11	55.561,92	-	-	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Ordinária	405.544,49	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Quantidade	17.000	17.000	3.640	5.330	-	-	-	-
Preço Unitário	39,90355402	757,70942877	732,07541404	798,77912227	-	-	-	-
Saldo Devedor	678.360,42	12.881.060,29	2.664.754,51	4.257.492,72	-	-	-	-

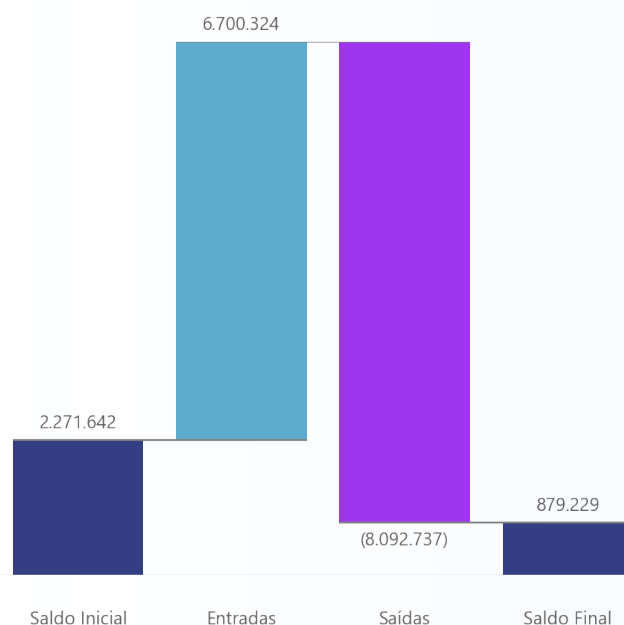
Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	1.195.459
Rendimento (+)	12.349
Resgate (-)	(255.759)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	952.050
Saldo Mínimo	819.267
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	2.271.642
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	3.281.095
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	91
(+) Resgate da Aplicação	3.419.138
(-) Despesas	(100.073)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(100.026)
(-) Extraordinárias	(47)
(-) Pagamento do CRI	(3.419.138)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(4.573.525)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	879.229

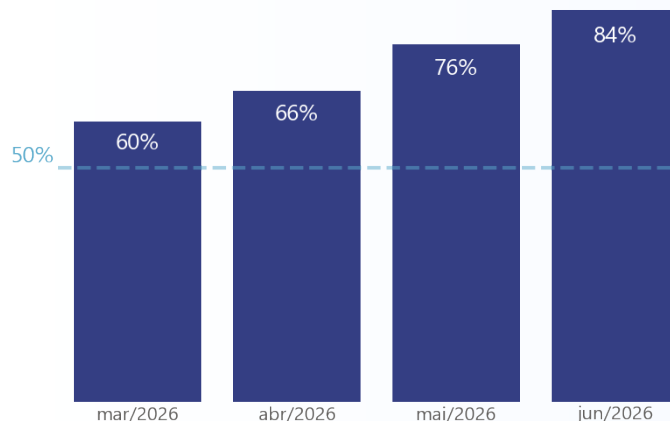

Índice de Subordinação - IS

Apurado	84%
Mínimo	50%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor	R\$ 20.481.668
Seniores	R\$ 3.343.115
Subordinados	R\$ 17.138.553

IS Apurado (%)

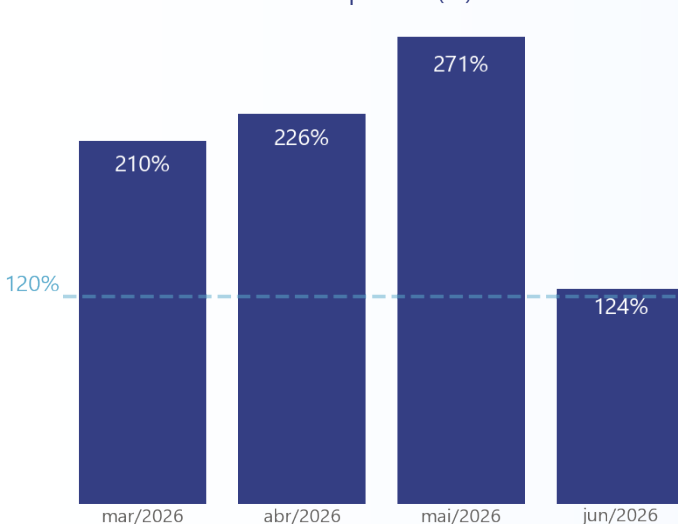


Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado 124%
Mínimo 120%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Cedidos Elegíveis (VP) R\$ 24.013.034
Estoque (60%) R\$ 486.000
Fundo de Reserva R\$ 952.050
Fundo de Obras R\$ 0
Remanescente de Obras R\$ 0
Saldo Devedor R\$ 20.481.668

ILG Apurado (%)


Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 24.751.815
Elegíveis 24.751.815
Inelegíveis 0

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 24.013.034
Elegíveis 24.013.034
Inelegíveis 0

Inadimplência - R\$ R\$ 15.095.667
Elegíveis 15.095.667
Inelegíveis 0
Inadimplência - Contratos 42
Elegíveis 42
Inelegíveis 0

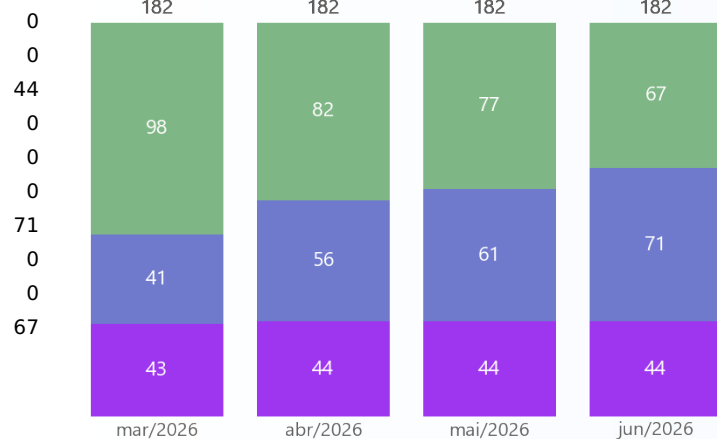
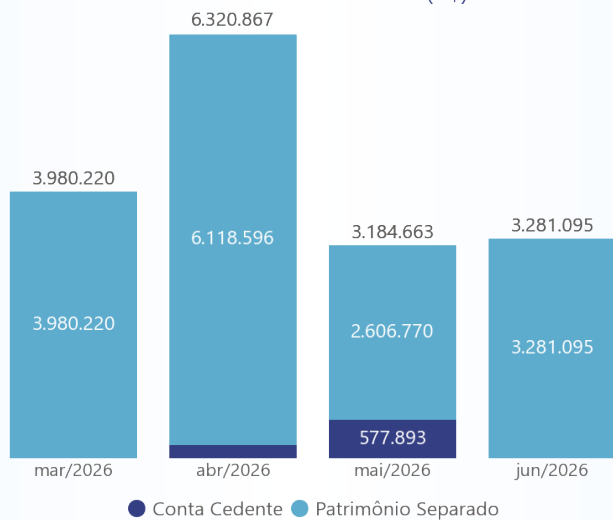
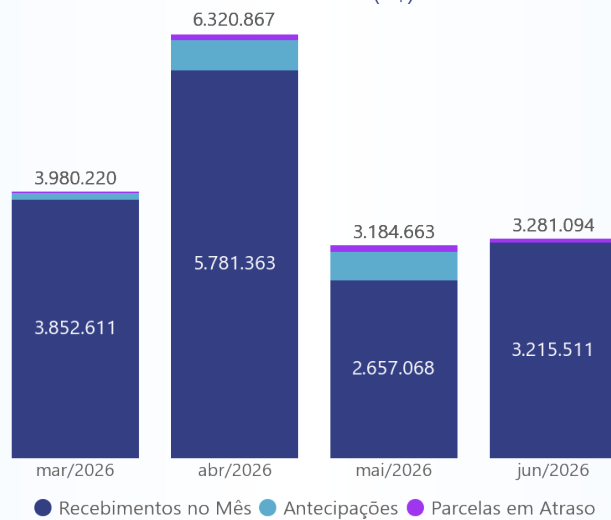
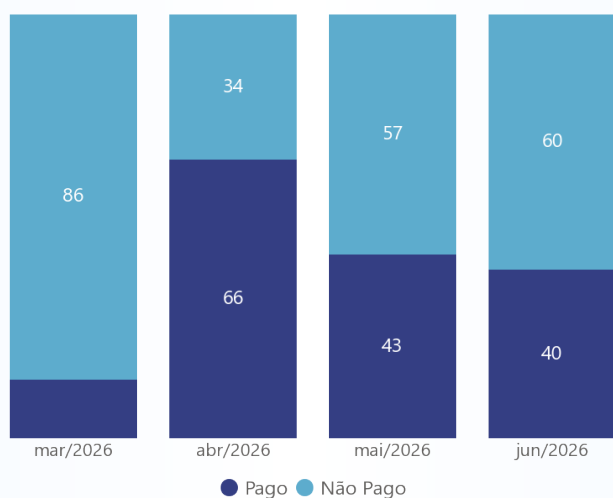
Negociações - Mês 9
Distratos 0
Vendas 0
Quitados 9

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	532	100,00	15.051	23,14
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	50.000	76,86
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	3.215.511	532	100,00	65.051	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	4.954.010	32,82	17	40,48
31 a 60 dias	1.003.499	6,65	5	11,90
61 a 90 dias	1.439.332	9,53	4	9,52
91 a 120 dias	7.698.825	51,00	16	38,10
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	15.095.667	100,00	42	100,00

Unidades

- Dacionado
- Escriturado
- Estoque
- Fora de Venda
- Permutada
- Proposta
- Quitadas
- Reserva
- Suspenso
- Vendidas

182

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

Análise do Mês - Realizado (%)


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Conforme indicado pelo agente de medição, as obras foram finalizadas em fev/26.