

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	12ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	18/06/2024	Lastro	CCV
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Pulverizado
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fiança	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Sim	Fundo de Liquidez	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24E3056419	24E3066291	-	-
Subordinação	Sênior	Subordinada	-	-
Data da 1ª Liquidação	05/07/2024	05/07/2024	-	-
Data de Vencimento	20/04/2034	20/04/2034	-	-
Indexador	IPCA	IPCA	-	-
Indexador (%)	100,00%	100,00%	-	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	8,00%	16,00%	-	-
Atualização Monetária	Sim	Sim	-	-
Carência de Principal	Não	Não	-	-
Carência de Juros	Não	Não	-	-
Quantidade Total Emitida	12.950	12.950	-	-
Quantidade Total Integralizada	12.950	12.950	-	-
Valor Total da Oferta	12.950.000	12.950.000	-	-

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	22/06/2026	22/06/2026	-	-
PU	16,50263433	20,87625251	-	-
Juros Ordinário	5,68416828	11,52314647	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	5,68969694	4,22433693	-	-
Amortização Extraordinária	5,12876911	5,12876911	-	-
PMT	213.709,11	270.347,47	-	-
Juros Ordinário	73.609,98	149.224,75	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	-	-
Amortização Ordinária	73.681,58	54.705,16	-	-
Amortização Extraordinária	66.417,56	66.417,56	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	20/07/2026	20/07/2026	-	-
PU	10,90901602	14,81245325	-	-
Juros Ordinário	5,12914364	10,41866464	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	5,77987238	4,39378861	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	-	-
PMT	141.271,76	191.821,27	-	-
Juros Ordinário	66.422,41	134.921,71	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	-	-
Amortização Ordinária	74.849,35	56.899,56	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	12.950	12.950	-	-
Preço Unitário	835,32411955	878,83283526	-	-
Saldo Devedor	10.817.447,35	11.380.885,22	-	-

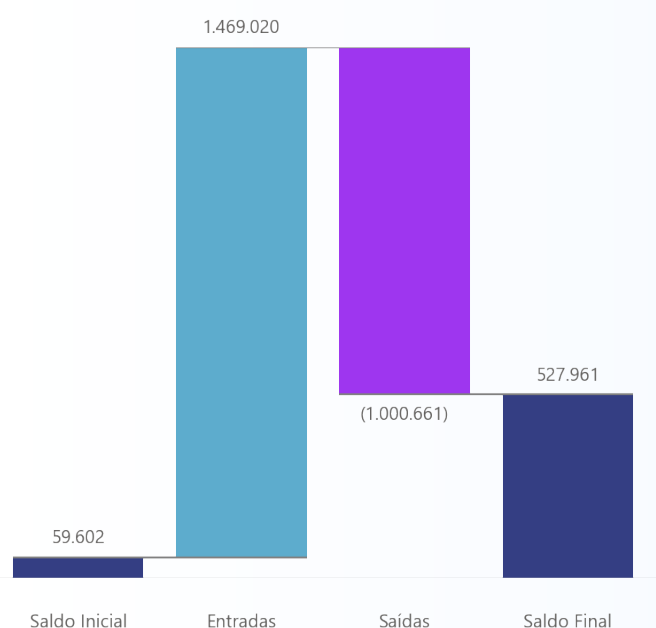
Fundo de Reserva
R\$

BTG TESOIRO SELIC FIRF REF DI

Saldo Inicial	634.749
Rendimento (+)	(634.749)
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Mínimo	723.420
Situação	Desenquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	59.602
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	506.104
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	481.458
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	481.458
(-) Despesas	(13.411)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(13.411)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(484.057)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(503.193)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	527.961

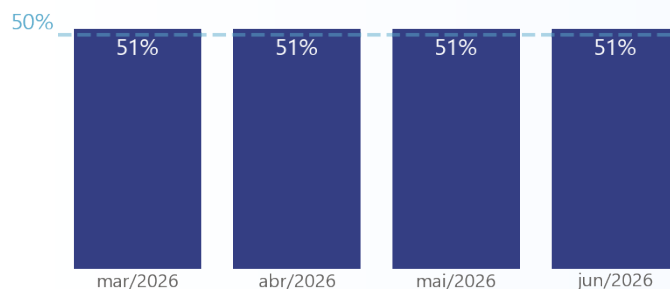

Índice de Subordinação - IS

Apurado	51%
Mínimo	50%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI	R\$ 22.198.333
Saldo Devedor Seniores	R\$ 10.817.447
Saldo Devedor Subordinados	R\$ 11.380.885

IS - Apurado (%)

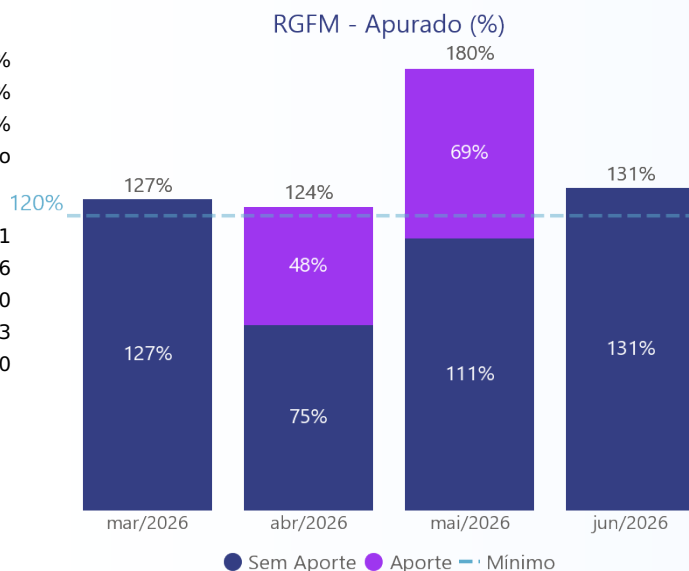


Razão de Garantia de Fluxo Mensal - RGFM

Apurado - Sem Aporte	131%
Apurado	131%
Mínimo	120%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

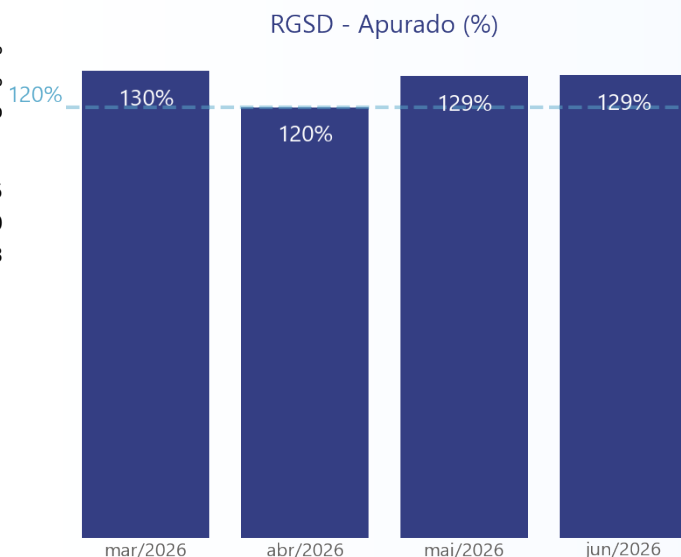
Recebimentos Totais	R\$ 487.001
Recebimentos Antecipados	R\$ 49.686
Aporte	R\$ 0
Próximo Pagamento Ordinário	R\$ 333.093
Despesas Recorrentes	R\$ 0


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

Apurado	129%
Mínimo	120%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VP Créditos Elegíveis	R\$ 28.664.235
Fundo de Reserva	R\$ 0
Saldo Devedor CRI	R\$ 22.198.333


 Cidade do Lazer

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 64.026.496
Elegíveis	42.615.783
Inelegíveis	21.410.713

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 43.812.118
Elegíveis	28.664.235
Inelegíveis	15.147.883

Inadimplência - R\$	R\$ 3.330.332
Elegíveis	227.915
Inelegíveis	3.102.417
Inadimplência - Contratos	210
Elegíveis	87
Inelegíveis	123

Negociações - Mês	3
Distratos	0
Vendas	3
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	6.791	13,67	41.367	31,61
31 a 60 dias	-	3.375	6,79	39.617	30,27
61 a 90 dias	-	1.256	2,53	27.105	20,71
91 a 120 dias	-	0	0,00	12.542	9,58
121 a 150 dias	-	1.589	3,20	6.194	4,73
151 a 180 dias	-	1.589	3,20	2.571	1,96
Acima de 180 dias	-	35.085	70,61	1.492	1,14
Total	306.427	49.686	100,00	130.887	100,00

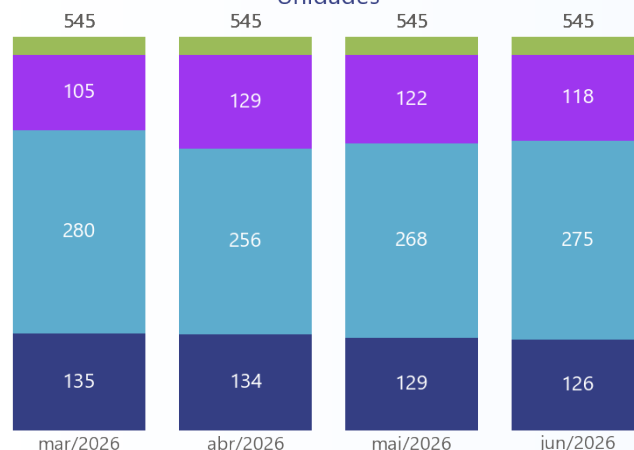
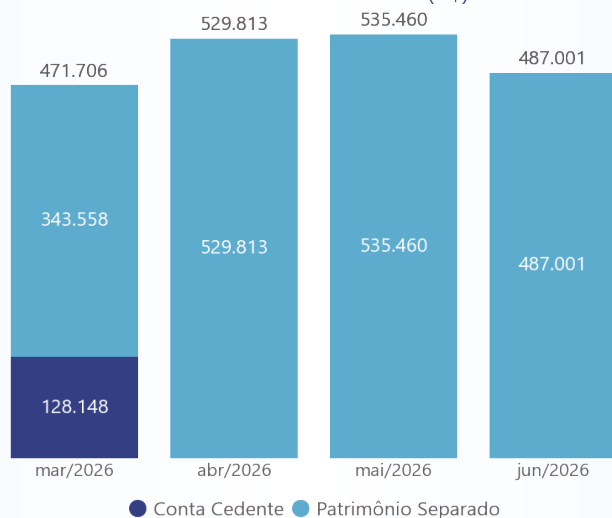
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)	SD (R\$)	SD (%)
1 a 30 dias	101.045	3,03	50	23,81	304.693	3,16
31 a 60 dias	56.184	1,69	21	10,00	270.694	1,76
61 a 90 dias	70.686	2,12	16	7,62	189.534	2,21
91 a 120 dias	83.364	2,50	16	7,62	172.843	2,61
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00	161.929	0,00
151 a 180 dias	20.804	0,62	3	1,43	185.470	0,65
181 a 360 dias	424.564	12,75	38	18,10	699.248	13,28
Acima de 360 dias	2.573.685	77,28	66	31,43	1.213.166	80,49
Total	3.330.332	100,00	210	100,00	3.197.577	104,15

Unidades

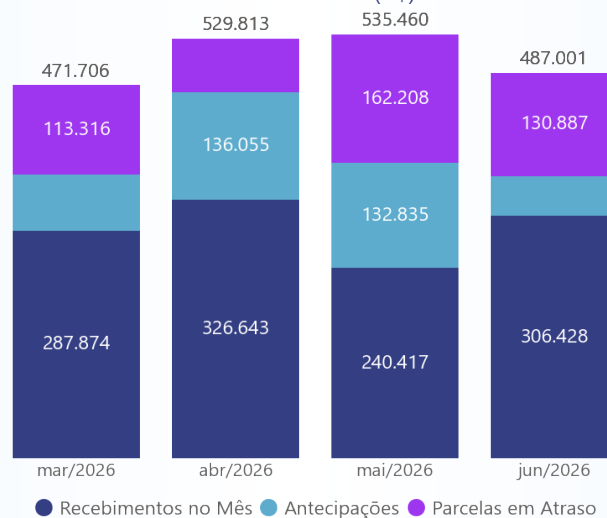
- Estoque
- Elegíveis
- Inelegíveis
- Quitadas
- Suspense

545

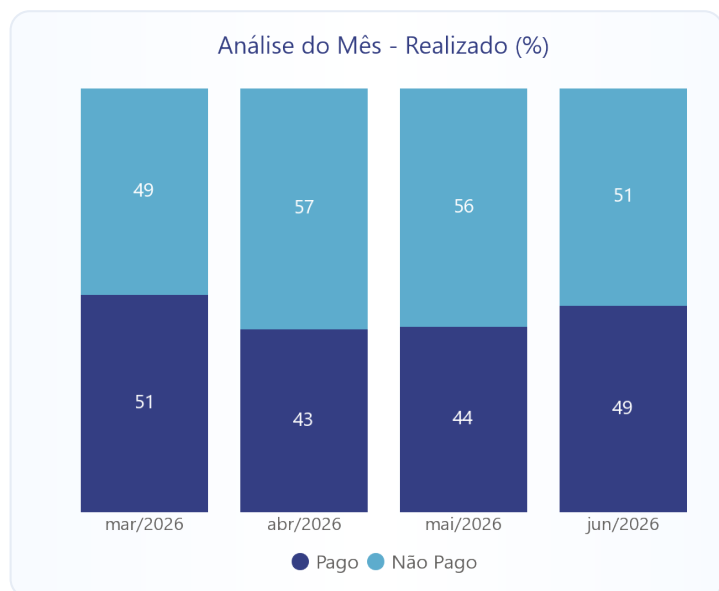
126
275
118
26
0

Unidades

Recebimentos em Conta (R\$)


● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)


● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.