

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	12ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	18/06/2024	Lastro	CCV
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Pulverizado
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fiança	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Sim	Fundo de Liquidez	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24E3056419	24E3066291	-	-
Subordinação	Sênior	Subordinada	-	-
Data da 1ª Liquidação	05/07/2024	05/07/2024	-	-
Data de Vencimento	20/04/2034	20/04/2034	-	-
Indexador	IPCA	IPCA	-	-
Indexador (%)	100,00%	100,00%	-	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	8,00%	16,00%	-	-
Atualização Monetária	Sim	Sim	-	-
Carência de Principal	Não	Não	-	-
Carência de Juros	Não	Não	-	-
Quantidade Total Emitida	12.950	12.950	-	-
Quantidade Total Integralizada	12.950	12.950	-	-
Valor Total da Oferta	12.950.000	12.950.000	-	-

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	20/07/2026	20/07/2026	-	-
PU	14,16768411	18,07112134	-	-
Juros Ordinário	5,12914364	10,41866464	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	5,77987238	4,39378861	-	-
Amortização Extraordinária	3,25866809	3,25866809	-	-
PMT	183.471,51	234.021,02	-	-
Juros Ordinário	66.422,41	134.921,71	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	-	-
Amortização Ordinária	74.849,35	56.899,56	-	-
Amortização Extraordinária	42.199,75	42.199,75	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	20/08/2026	20/08/2026	-	-
PU	12,30007072	17,72632095	-	-
Juros Ordinário	5,84684576	11,90672322	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	6,45322496	5,81959773	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	-	-
PMT	159.285,92	229.555,86	-	-
Juros Ordinário	75.716,65	154.192,07	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	-	-
Amortização Ordinária	83.569,26	75.363,79	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	12.950	12.950	-	-
Preço Unitário	830,93764074	876,81353858	-	-
Saldo Devedor	10.760.642,45	11.354.735,32	-	-

Fundo de Reserva
R\$

BTG TESOIRO SELIC FIRF REF DI

Saldo Inicial	663.565
Rendimento (+)	8.281
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	59.855
Saldo Final	731.701
Saldo Mínimo	717.833
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	527.961			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	495.020			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	112			
(+) Resgate da Aplicação	960.027			
(-) Despesas	(96.524)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(57.134)			
(-) Extraordinárias	(39.390)			
(-) Pagamento do CRI	(417.493)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(433.220)			
(-) Aplicação de Recursos	(1.013.087)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	22.798			

Saldo Inicial Entradas Saídas Saldo Final

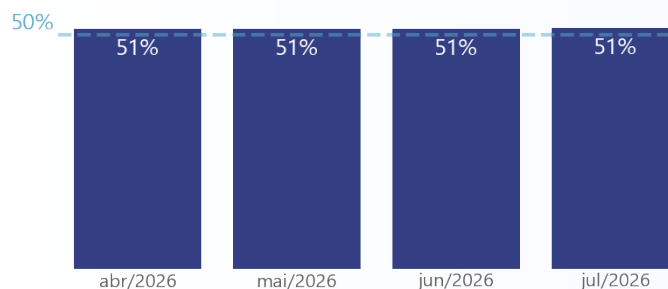
Índice de Subordinação - IS

Apurado	51%
Mínimo	50%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI	R\$ 22.115.378
Saldo Devedor Seniores	R\$ 10.760.642
Saldo Devedor Subordinados	R\$ 11.354.735

IS - Apurado (%)

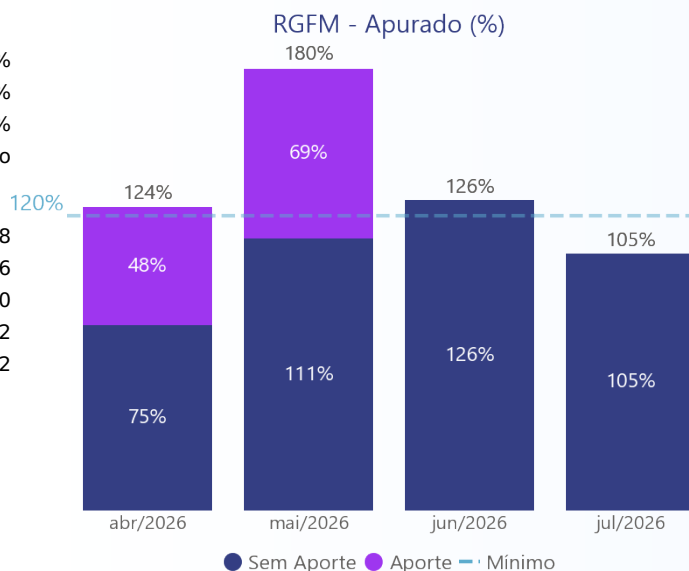


Razão de Garantia de Fluxo Mensal - RGFM

Apurado - Sem Aporte	105%
Apurado	105%
Mínimo	120%
Situação	Desenquadrado

Variáveis para Cálculo:

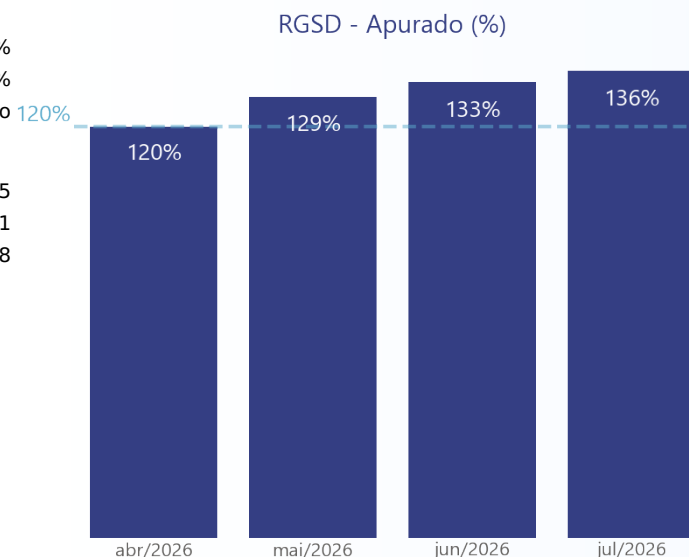
Recebimentos Totais	R\$ 491.858
Recebimentos Antecipados	R\$ 26.486
Aporte	R\$ 0
Próximo Pagamento Ordinário	R\$ 388.842
Despesas Recorrentes	R\$ 56.032


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

Apurado	136%
Mínimo	120%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VP Créditos Elegíveis	R\$ 29.189.275
Fundo de Reserva	R\$ 731.701
Saldo Devedor CRI	R\$ 22.115.378


Cidade do Lazer

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 64.240.641
Elegíveis	43.239.808
Inelegíveis	21.000.833

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 44.165.200
Elegíveis	29.189.275
Inelegíveis	14.975.925

Inadimplência - R\$	R\$ 3.445.486
Elegíveis	243.560
Inelegíveis	3.201.926
Inadimplência - Contratos	204
Elegíveis	87
Inelegíveis	117

Negociações - Mês	10
Distratos	2
Vendas	6
Quitados	2

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	7.054	26,63	73.250	57,24
31 a 60 dias	-	1.399	5,28	22.213	17,36
61 a 90 dias	-	4.710	17,78	17.898	13,99
91 a 120 dias	-	4.000	15,10	9.788	7,65
121 a 150 dias	-	0	0,00	2.209	1,73
151 a 180 dias	-	0	0,00	1.380	1,08
Acima de 180 dias	-	9.322	35,20	1.229	0,96
Total	337.405	26.486	100,00	127.967	100,00

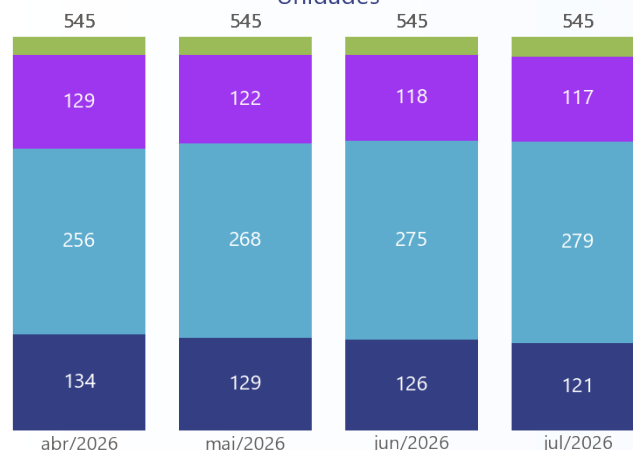
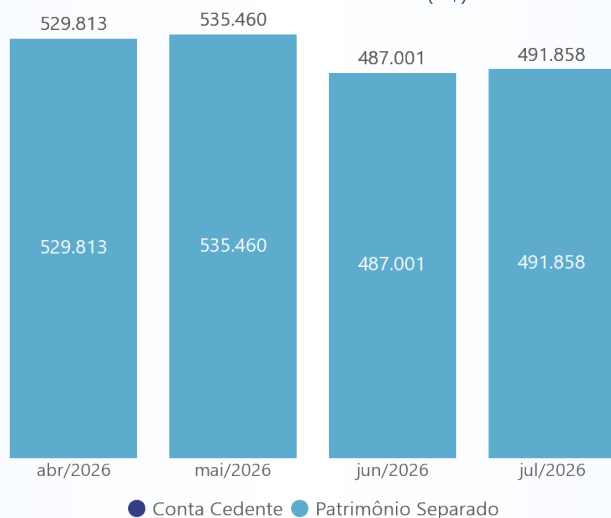
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)	SD (R\$)	SD (%)
1 a 30 dias	137.248	3,98	67	32,84	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	46.526	1,35	11	5,39	0	0,00
91 a 120 dias	50.127	1,45	8	3,92	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	70.932	2,06	12	5,88	0	0,00
181 a 360 dias	440.929	12,80	37	18,14	0	0,00
Acima de 360 dias	2.699.724	78,36	69	33,82	0	0,00
Total	3.445.486	100,00	204	100,00	0	0,00

Unidades

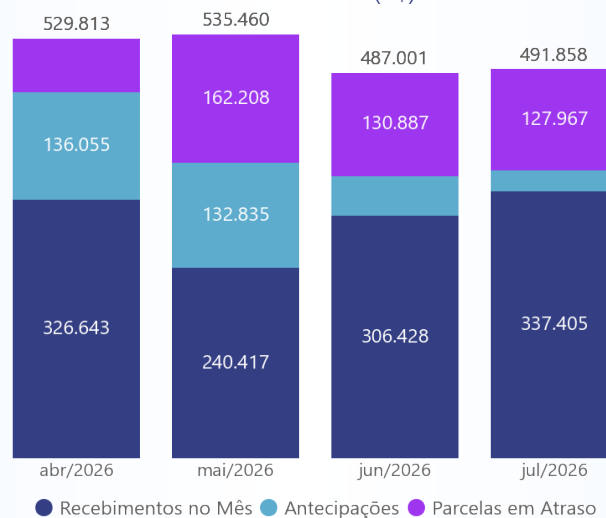
- Estoque
- Elegíveis
- Inelegíveis
- Quitadas
- Suspensão

545

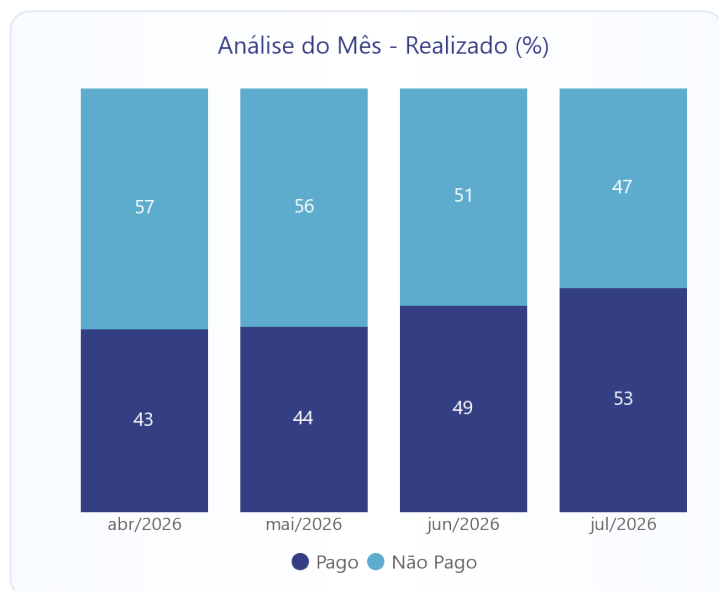
121
279
117
28
0

Unidades

Recebimentos em Conta (R\$)


● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)


● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.