

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	12ª Emissão	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Data da Emissão</b>	18/06/2024	<b>Lastro</b>	CCV
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Concentração</b>	Pulverizado
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Aval</b>	Não
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Trinus SCD	<b>Fiança</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Segmento(s)</b>	Imobiliário	<b>Fundo de Obra</b>	Não
<b>Coobrigação</b>	Sim	<b>Fundo de Liquidez</b>	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Código IF</b>	24E3056419	24E3066291	-	-
<b>Subordinação</b>	Sênior	Subordinada	-	-
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	05/07/2024	05/07/2024	-	-
<b>Data de Vencimento</b>	20/04/2034	20/04/2034	-	-
<b>Indexador</b>	IPCA	IPCA	-	-
<b>Indexador (%)</b>	100,00%	100,00%	-	-
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	8,00%	16,00%	-	-
<b>Atualização Monetária</b>	Sim	Sim	-	-
<b>Carência de Principal</b>	Não	Não	-	-
<b>Carência de Juros</b>	Não	Não	-	-
<b>Quantidade Total Emitida</b>	12.950	12.950	-	-
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	12.950	12.950	-	-
<b>Valor Total da Oferta</b>	12.950.000	12.950.000	-	-

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Data</b>	20/03/2026	20/03/2026	-	-
<b>PU</b>	15,51965956	19,41482177	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	5,26506641	10,65262725	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	5,60905982	4,11666119	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	4,64553333	4,64553333	-	-
<b>PMT</b>	200.979,59	251.421,94	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	68.182,61	137.951,52	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	72.637,32	53.310,76	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	60.159,66	60.159,66	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Data</b>	20/04/2026	20/04/2026	-	-
<b>PU</b>	10,49807294	13,96120499	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	5,23865230	10,62263970	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	5,25942064	3,33856529	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	0,00000000	-	-
<b>PMT</b>	135.950,04	180.797,60	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	67.840,55	137.563,18	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	68.109,50	43.234,42	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00	-	-

<b>Saldo Devedor</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>	<b>3ª</b>	<b>4ª</b>
<b>Quantidade</b>	12.950	12.950	-	-
<b>Preço Unitário</b>	853,00507118	896,13140531	-	-
<b>Saldo Devedor</b>	11.046.415,67	11.604.901,70	-	-

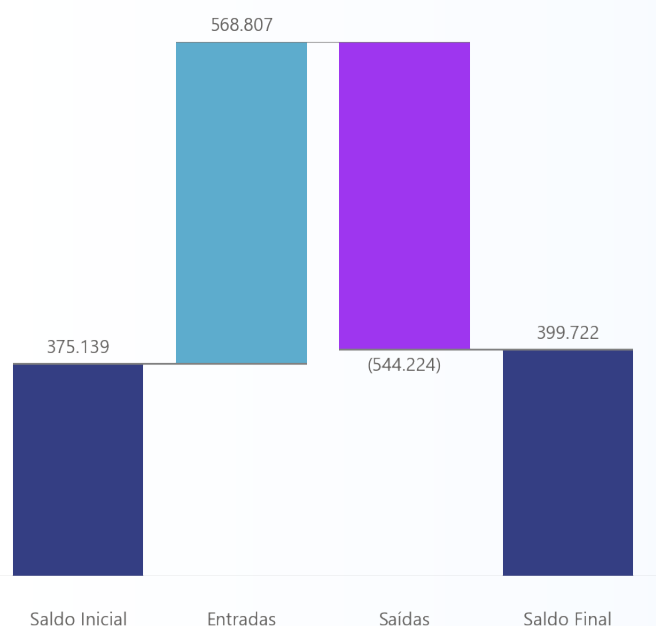
**Fundo de Reserva** R\$

BTG TESOURO SELIC FIRF REF DI

<b>Saldo Inicial</b>	766.842
<b>Rendimento (+)</b>	8.834
<b>Resgate (-)</b>	(110.146)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	665.531
<b>Saldo Mínimo</b>	832.128
<b>Situação</b>	Desenquadrado

**Movimentações** R\$

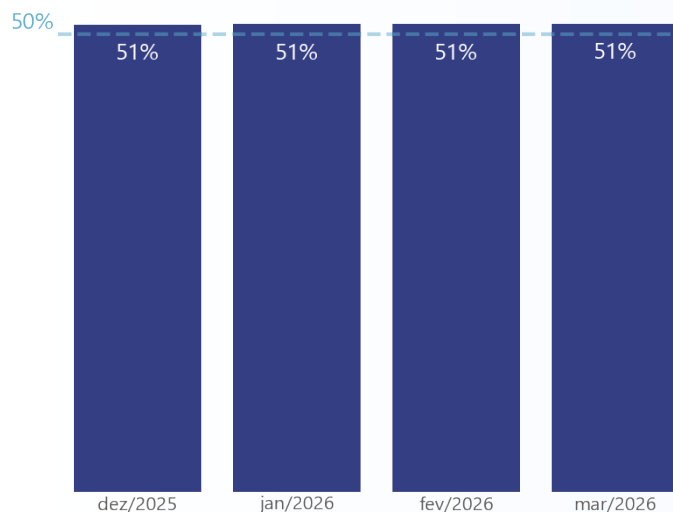
<b>Total - Saldo Inicial</b>	375.139
(+) <b>Liquidação</b>	0
(+) <b>Recebimento de Cessão</b>	344.302
(+) <b>Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0
(+) <b>Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0
(+) <b>Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	0
(+) <b>Resgate da Aplicação</b>	224.505
(-) <b>Despesas</b>	(25.368)
(-) <b>Iniciais</b>	0
(-) <b>Recorrentes</b>	(19.395)
(-) <b>Extraordinárias</b>	(5.974)
(-) <b>Pagamento do CRI</b>	(452.402)
(-) <b>Liberação para Obra</b>	0
(-) <b>Repasse para Terrenistas</b>	0
(-) <b>Liberação para a Cedente</b>	(66.454)
(-) <b>Aplicação de Recursos</b>	0
(-) <b>Compra de Lastro</b>	0
<b>Total - Saldo Final</b>	399.722


**Índice de Subordinação - IS**

<b>Apurado</b>	51%
<b>Mínimo</b>	50%
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Variáveis para Cálculo:**

<b>Saldo Devedor CRI</b>	R\$ 22.651.317
<b>Saldo Devedor Seniores</b>	R\$ 11.046.416
<b>Saldo Devedor Subordinados</b>	R\$ 11.604.902

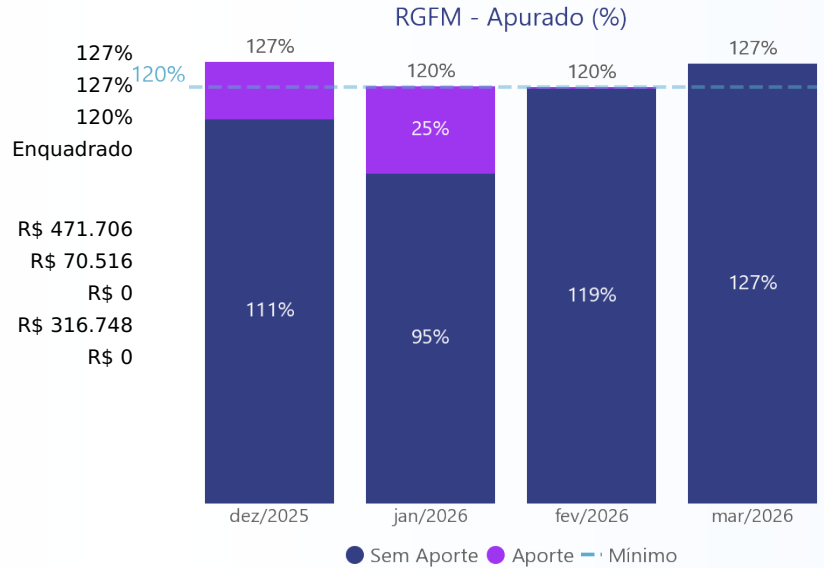
**IS - Apurado (%)**


**Razão de Garantia de Fluxo Mensal - RGFM**

**Apurado - Sem Aporte**  
**Apurado**  
**Mínimo**  
**Situação**

**Variáveis para Cálculo:**

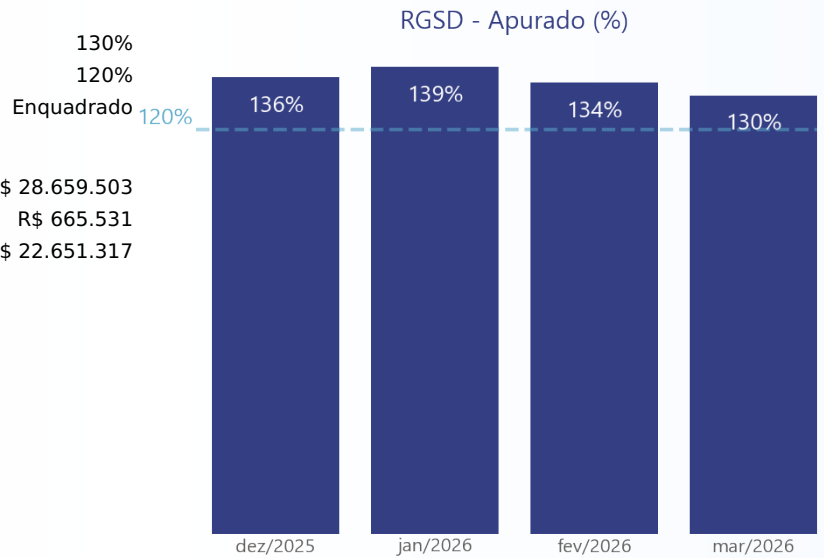
**Recebimentos Totais** R\$ 471.706  
**Recebimentos Antecipados** R\$ 70.516  
**Aporte** R\$ 0  
**Próximo Pagamento Ordinário** R\$ 316.748  
**Despesas Recorrentes** R\$ 0


**Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD**

**Apurado**  
**Mínimo**  
**Situação**

**Variáveis para Cálculo:**

**VP Créditos Elegíveis** R\$ 28.659.503  
**Fundo de Reserva** R\$ 665.531  
**Saldo Devedor CRI** R\$ 22.651.317



**Saldo Devedor da Carteira - Nominal** **R\$ 63.136.141**  
**Elegíveis** 43.251.439  
**Inelegíveis** 19.884.702

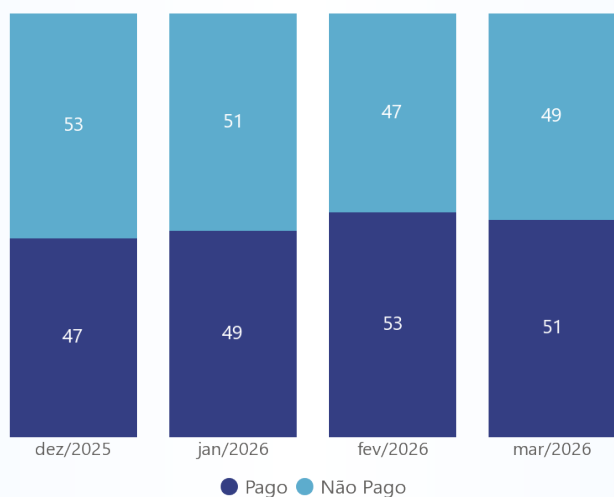
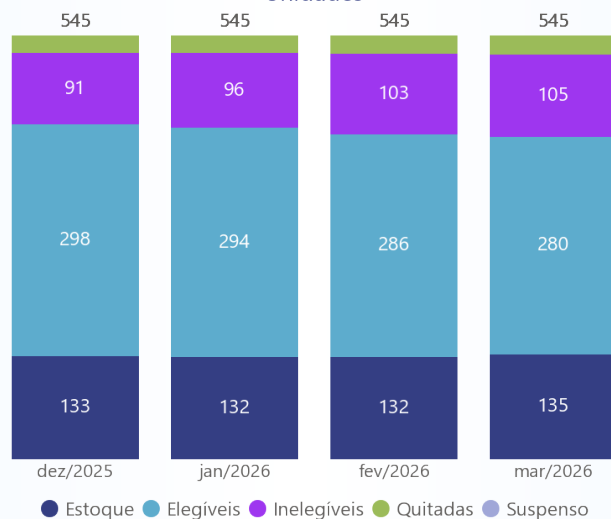
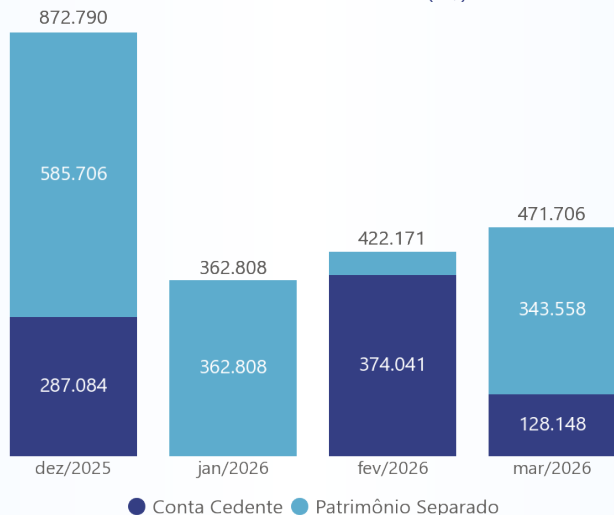
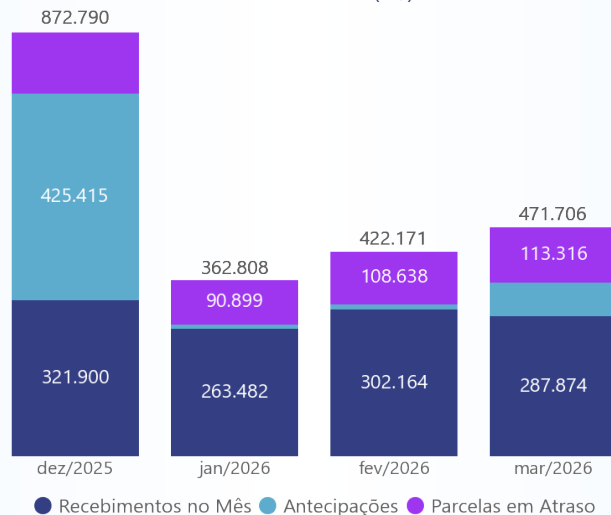
**Saldo Devedor da Carteira - VP** **R\$ 42.656.447**  
**Elegíveis** 28.659.503  
**Inelegíveis** 13.996.944

**Inadimplência - R\$** **R\$ 2.969.185**  
**Elegíveis** 265.286  
**Inelegíveis** 2.703.900  
**Inadimplência - Contratos** **203**  
**Elegíveis** 108  
**Inelegíveis** 95

**Negociações - Mês** **1.318.300**  
**Distratos** 787.451  
**Vendas** 315.995  
**Quitados** 214.854

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
<b>1 a 30 dias</b>	-	14.289	20,26	30.465	26,88
<b>31 a 60 dias</b>	-	6.914	9,80	32.316	28,52
<b>61 a 90 dias</b>	-	13.553	19,22	21.126	18,64
<b>91 a 120 dias</b>	-	5.541	7,86	16.143	14,25
<b>121 a 150 dias</b>	-	5.541	7,86	2.662	2,35
<b>151 a 180 dias</b>	-	5.541	7,86	2.662	2,35
<b>Acima de 180 dias</b>	-	19.137	27,14	7.944	7,01
<b>Total</b>	<b>287.873</b>	<b>70.516</b>	<b>100,00</b>	<b>113.316</b>	<b>100,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)	SD (R\$)	SD (%)
<b>1 a 30 dias</b>	74.871	2,52	50	24,63	270.789	2,52
<b>31 a 60 dias</b>	54.614	1,84	17	8,37	212.762	1,84
<b>61 a 90 dias</b>	135.800	4,57	28	13,79	182.914	4,58
<b>91 a 120 dias</b>	49.634	1,67	10	4,93	223.473	1,67
<b>121 a 150 dias</b>	0	0,00	0	0,00	138.314	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	97.205	3,27	11	5,42	179.511	3,28
<b>181 a 360 dias</b>	390.518	13,15	29	14,29	626.246	13,16
<b>Acima de 360 dias</b>	2.166.543	72,97	58	28,57	1.132.438	73,03
<b>Total</b>	<b>2.969.185</b>	<b>100,00</b>	<b>203</b>	<b>100,00</b>	<b>2.966.446</b>	<b>100,09</b>

**Análise do Mês - Realizado (%)**

**Unidades**

**Recebimentos em Conta (R\$)**

**Recebimentos (R\$)**


 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.