

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	14ª Emissão	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Data da Emissão</b>	22/05/2024	<b>Lastro</b>	Nota Comercial
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Distribuidor</b>	Leverage	<b>Aval</b>	Sim
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Não
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Segmento(s)</b>	Logístico	<b>Fundo de Obra</b>	Não
<b>Coobrigação</b>	Não		

Série	1ª	2ª
<b>Código IF</b>	24E2267941	24E2270892
<b>Subordinação</b>	Sênior	Subordinada
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	17/06/2024	18/06/2024
<b>Data de Vencimento</b>	20/06/2030	20/06/2030
<b>Indexador</b>	CDI	CDI
<b>Indexador (%)</b>	100,00%	100,00%
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	2,35%	5,00%
<b>Atualização Monetária</b>	Não	Não
<b>Carência de Principal</b>	Não	Não
<b>Carência de Juros</b>	Não	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	5.000	50.000
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	5.000	50.000
<b>Valor Total da Oferta</b>	5.000.000	50.000.000

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
<b>Data</b>	20/03/2026	20/03/2026
<b>PU</b>	27,89000618	29,67281827
<b>Juros Ordinário</b>	11,22314865	13,00596074
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	16,66685753	16,66685753
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	0,00000000
<b>PMT</b>	139.450,03	1.483.640,91
<b>Juros Ordinário</b>	56.115,74	650.298,04
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	83.334,29	833.342,88
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
<b>Data</b>	20/04/2026	20/04/2026
<b>PU</b>	27,54012632	29,28838030
<b>Juros Ordinário</b>	10,87333938	12,62159336
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	16,66678694	16,66678694
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	0,00000000
<b>PMT</b>	137.700,63	1.464.419,02
<b>Juros Ordinário</b>	54.366,70	631.079,67
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	83.333,93	833.339,35
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00

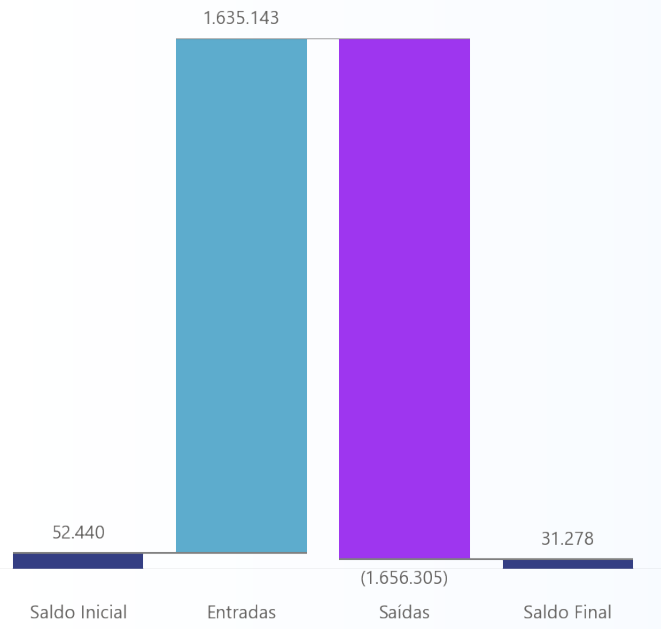
Saldo Devedor	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
Quantidade	5.000	50.000
Preço Unitário	853,79889167	854,40535258
Saldo Devedor	4.268.994,46	42.720.267,63

Fundo de Obra	R\$
<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	0

Fundo de Reserva	R\$
<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
Saldo Inicial	314.489
Rendimento (+)	3.821
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	318.310
Saldo Mínimo	274.262
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa	R\$
<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
Saldo Inicial	49.560
Rendimento (+)	752
Resgate (-)	(6.587)
Recomposição (+)	26.583
Saldo Final	70.307
Saldo Mínimo	70.000
Situação	Enquadrado

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	52.440
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	1.628.607
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	10
(+) Resgate da Aplicação	6.526
(-) Despesas	(6.631)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(6.631)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(1.623.091)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(26.583)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	31.278



Notas aos Investidores	R\$
Data da Avaliação	-
Localização	Duque de Caxias - RJ
Área Edificante (m <sup>2</sup> )	125.000
Valor do m <sup>2</sup>	350
Área em Construção (m <sup>2</sup> )	18.880
Valor do m <sup>2</sup>	2.500
Valor de venda	90.950.000
Valor de venda forçada	72.760.000

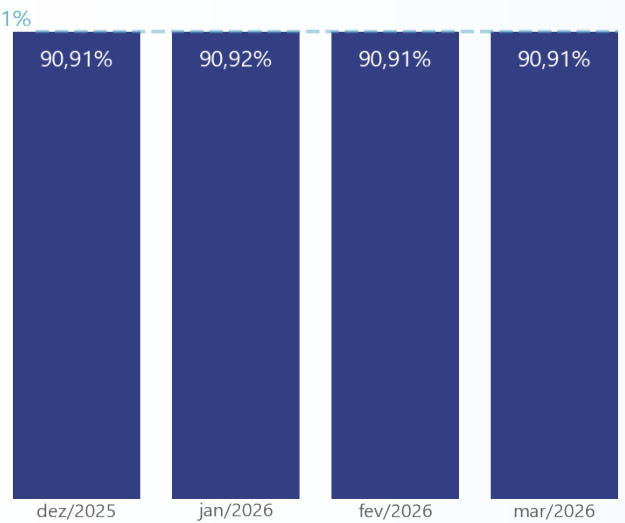
Loan to Value (LTV)	R\$
Saldo devedor dos CRI Sênior	4.268.994
Valor de venda forçada	72.760.000
LTV	6%

**Índice de Subordinação - IS**

**Apurado** 90,91%  
**Mínimo** 90,91%  
**Situação** Enquadrado

**Variáveis para Cálculo:**

**Saldo Devedor Sênior** R\$ 4.268.994  
**Saldo Devedor Subordinada** R\$ 42.720.268

**IS - Apurado (%)**

 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.