

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	10ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCB
Data da emissão	21/05/2024	Concentração	Concentrado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Código IF	24E2213960	24E2256429	24E2256646	24E2256722	24E2256761	24E2258710	24E2261281	24E2262948	24E2262952	24E2262988
Data da 1ª liquidação	19/06/2024	19/06/2024	30/10/2024	30/10/2024	06/03/2025	06/03/2025	16/10/2025	16/10/2025	03/07/2026	03/07/2026
Data de vencimento	22/09/2027	22/09/2027	22/11/2027	22/11/2027	22/01/2028	22/01/2028	22/03/2028	22/03/2028	22/05/2028	22/05/2028
Indexador	CDI	CDI	CDI	CDI	CDI	CDI	CDI	CDI	CDI	CDI
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	2,50%	5,50%	2,50%	5,50%	2,50%	5,50%	2,50%	5,50%	2,50%	5,50%
Atualização Monetária	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.038	5.038	4.798	4.798
Quantidade total integralizada	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.038	5.038	0	0
Valor total da oferta	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.038.000	5.038.000	4.798.000	4.798.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
Data	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026	-	-
Quantidade	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	4.277	4.277	-	-
PMT	60.504,10	71.528,40	63.040,53	74.467,52	66.623,37	78.705,24	54.694,40	64.613,61	-	-
Juros Ordinários	59.979,81	71.004,11	62.516,24	73.943,22	66.099,07	78.180,95	54.267,28	64.186,49	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	524,29	524,29	524,29	524,29	524,29	524,29	427,12	427,12	-	-
PU	11,52459088	13,62445770	12,00771951	14,18428864	12,69016505	14,99147454	12,78802925	15,10722677	-	-
Juros Ordinários	11,42472570	13,52459252	11,90785433	14,08442346	12,59029987	14,89160936	12,68816407	15,00736159	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,09986518	0,09986518	0,09986518	0,09986518	0,09986518	0,09986518	0,09986518	0,09986518	-	-

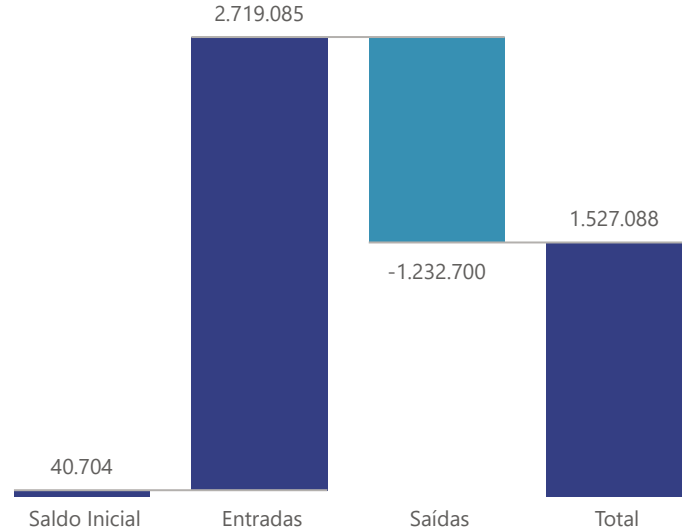
Calendário de Eventos¹	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
Próximo Evento	22/07/2026	22/07/2026	22/07/2026	22/07/2026	22/07/2026	22/07/2026	22/07/2026	22/07/2026	22/07/2026	22/07/2026
Total Integralizado Previsto	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.038	5.038	250	250
PMT	65.688,72	77.827,99	68.445,72	81.029,23	72.340,14	85.644,89	69.975,09	82.841,83	2.533,49	2.908,84
Juros Ordinários	65.188,72	77.327,99	67.945,72	80.529,23	71.840,14	85.144,89	69.475,09	82.341,83	2.033,49	2.408,84
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
PU	12,51213671	14,82437959	13,03728063	15,43413873	13,77907506	16,31331302	13,88945765	16,44339619	10,13395900	11,63537999
Juros Ordinários	12,41689862	14,72914150	12,94204254	15,33890064	13,68383697	16,21807493	13,79021192	16,34415046	8,13395900	9,63537999
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,09523809	0,09523809	0,09523809	0,09523809	0,09523809	0,09523809	0,09924573	0,09924573	2,00000000	2,00000000

Saldo Devedor

	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
Qtd. Circulação	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.038	5.038	-	-
Preço Unitário	903	904	941	942	995	996	1.003	1.003	-	-
Saldo Devedor do CRI	4.740.176,73	4.747.508,18	4.940.651,51	4.944.046,21	5.223.833,06	5.227.422,34	5.051.858,75	5.055.329,86	-	-

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	40.704
(+) Liquidação	2.104.961
(+) Recebimento de Cessão	11.657
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	602.467
(-) Despesas	(120.273)
(-) Pagamento do CRI	(534.177)
(-) Liberação para Obra	(578.009)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(241)
Total - Saldo Final	1.527.088



Despesa

	R\$
Despesas Recorrentes	120.273
Total	120.273

Fundo de Despesas

	R\$
Saldo inicial	71.930
Rendimento (+)	799
Resgate (-)	(12.635)
Recomposição (+)	0
Saldo final	60.094
Saldo mínimo	61.114
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	0

Fundo de Obras

	R\$
Saldo inicial	123.568
Rendimento (+)	1.375
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	241
Saldo final	125.183
Remanescente de obra	12.375.173
Valor de constituição	8.455.139

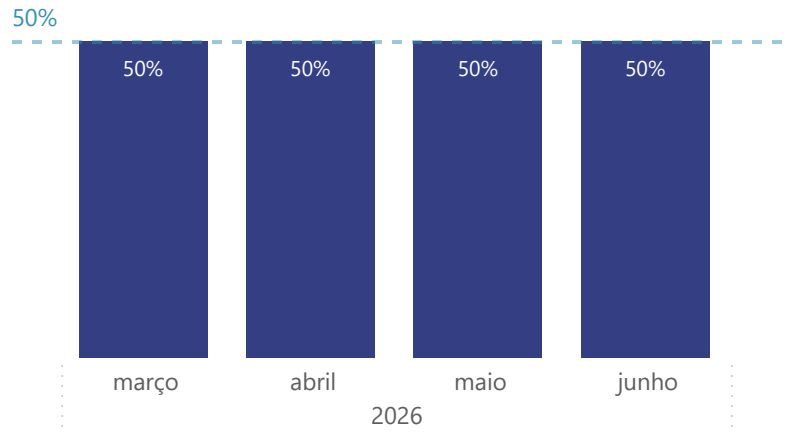
Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	1.056.264
Rendimento (+)	9.897
Resgate (-)	(503.787)
Recomposição (+)	0
Saldo final	562.374
Saldo mínimo	1.790.990
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	0

Índice de Subordinação - IS

IS Apurado	50%
IS Mínimo	50%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor do CRI Sênior	19.956.520
Saldo Devedor do CRI Subordinado	19.974.307

IS Apurado (%)



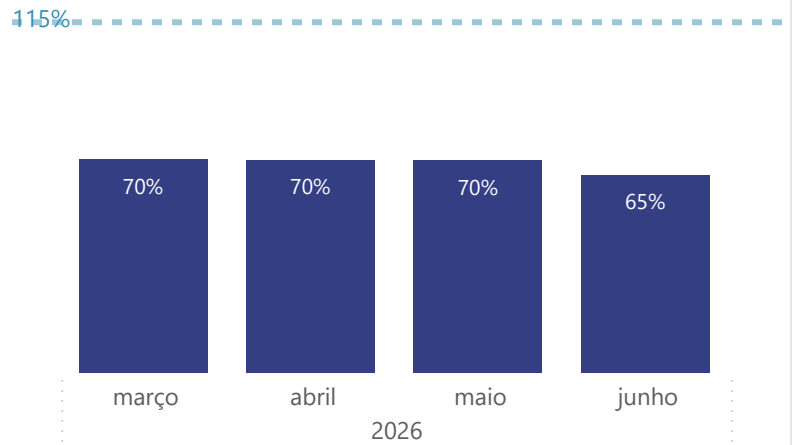
Sorocaba, SP



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	65%
RGSD Mínimo	115%
Status	Desenquadrado
Variáveis para cálculo:	
VPL Recebíveis Elegíveis a Receber	2.218
60% Estoque	33.836.784
Fundo de Reserva	562.374
Fundo de Obras	125.183
Remanescente de Obras	12.375.173
Saldo Devedor do CRI	39.930.827

RGSD Apurado (%)



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 33.934.298

Elegíveis	7.218.711
Inelegíveis	26.715.587

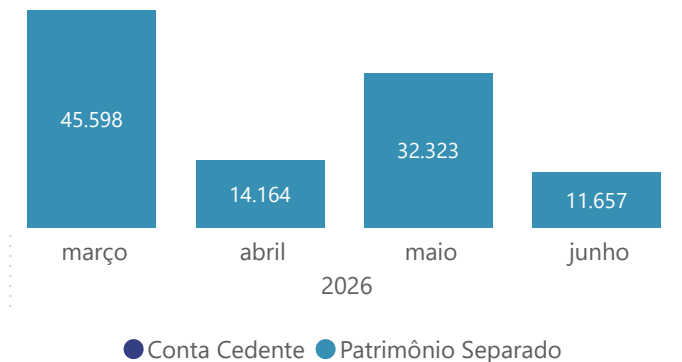
Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 33.870

Elegíveis	7.159
Inelegíveis	26.710

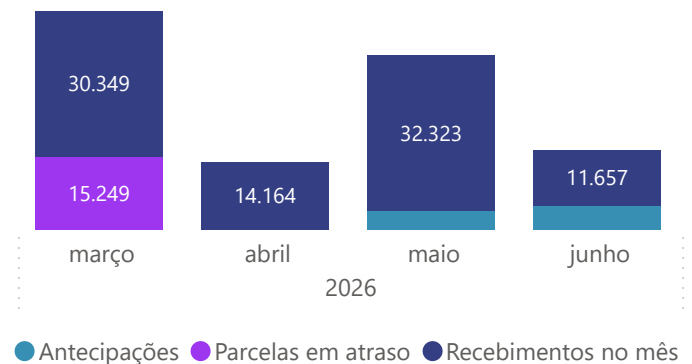
Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 11.657

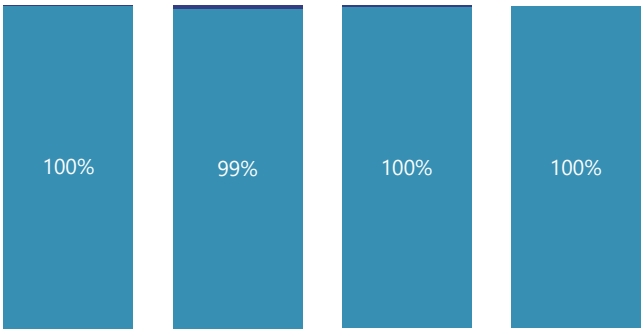


Recebimentos (R\$)

Total - R\$ 16.657



Análise do Mês - Realizado (%)



março

abril

maio

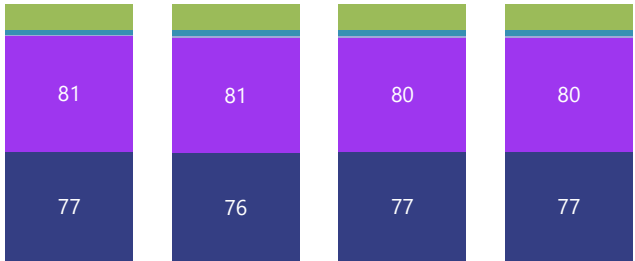
junho

2026

● Não Pago ● Pago

Unidades

Total - 180



março

abril

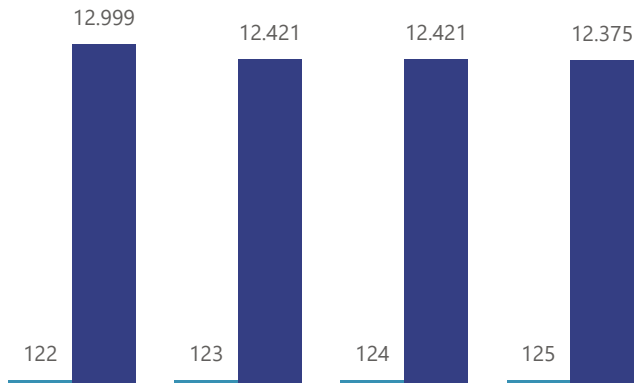
maio

junho

2026

● Elegíveis ● Estoque ● Fora de Venda ● Inelegíveis ● Quitadas

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



março

abril

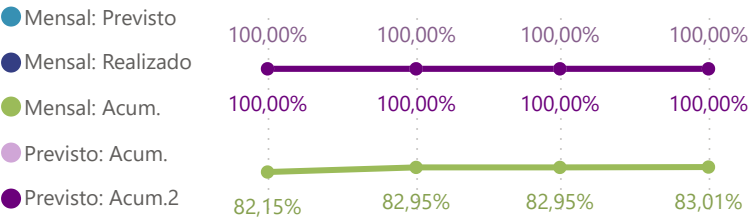
maio

junho

2026

● Fundo de Obras ● Remanescente de Obra

Evolução da Obra (%)³



0,00% 1,45%

mar 2026

0,00% 0,79%

abr 2026

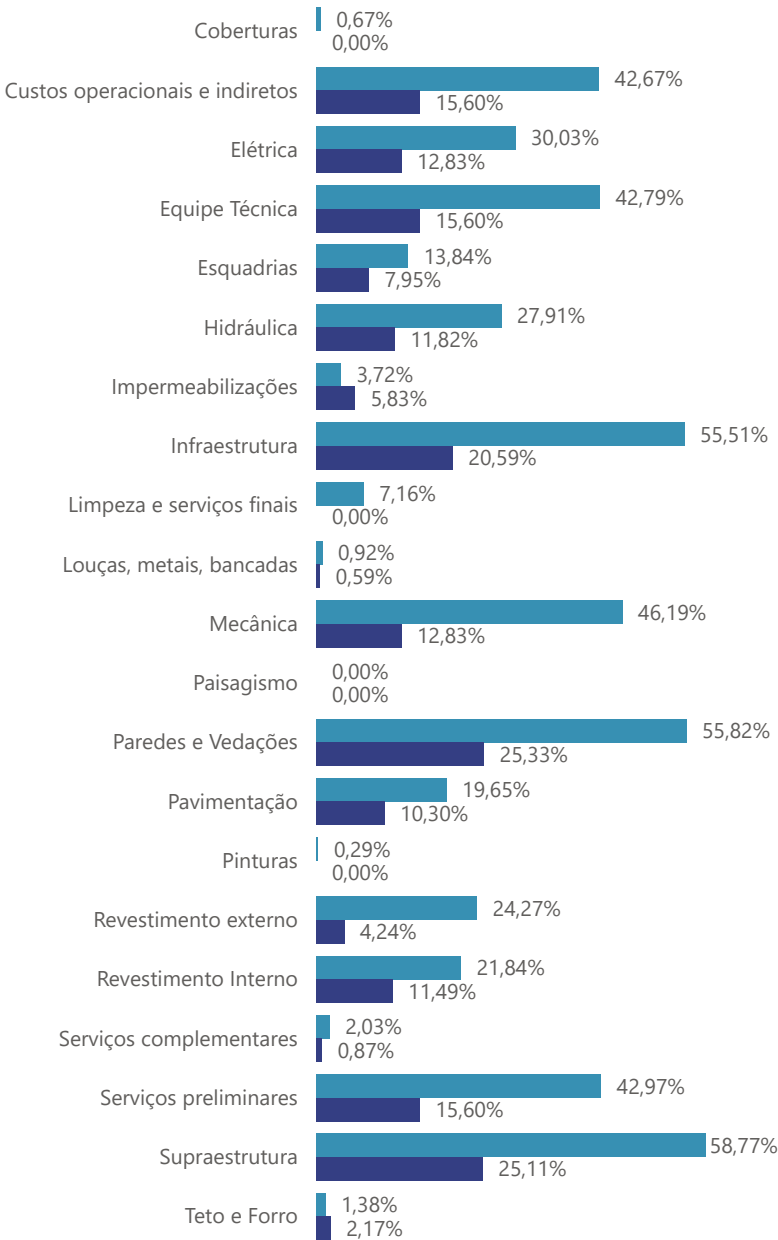
0,00% 0,00%

mai 2026

0,00% 0,00%

jun 2026

Evolução da Obra por Etapa (%)



Inadimplância (R\$)	Maison	
	R\$	%
1 a 30 dias	2.535.799	8,14
31 a 60 dias	604.257	1,94
61 a 90 dias	1.801.818	5,78
91 a 120 dias	24.695.021	79,26
121 a 150 dias	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00
Acima de 180 dias	1.519.527	4,88
Total	31.156.421	100,00

Inadimplância Acumulada (R\$) 31.156.421
Inadimplância - # Contratos 75

Negociações 1
Distratos - mês 1
Vendas - mês 0

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Houve revisão do cronograma da obra a partir do mês de maio, conforme indicado pelo agente de medição.