

# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

## LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Certificados de Recebíveis Imobiliários

1ª até 10ª Série da 10ª Emissão



# CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortex.com.br/investidor/dcm](http://www.vortex.com.br/investidor/dcm) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

<b>Nome</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>CNPJ</b>	48.415.978/0001-40

## 1.2 Dados da emissão

### Série 1

<b>IF</b>	24E2213960
<b>ISIN</b>	BRLSECCRI0E5
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	5.250
<b>Volume emitido</b>	R\$5.250.000,00
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,5%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	21/05/2024
<b>Data vencimento</b>	22/09/2027
<b>Distribuição</b>	Res CVM 160
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	19/06/2024
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	19/06/2024
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no</b>	Adimplente

**período****Risco** Corporativo**Lastro** CCB**Série 2****IF** 24E2256429**ISIN** BRLSECCRI0F2**PU de emissão** R\$1.000,00**Quantidade emitida** 5.250**Volume emitido** R\$5.250.000,00**Remuneração** CDI + 5,5%**Amortização** Bullet**Data emissão** 21/05/2024**Data vencimento** 22/09/2027**Distribuição** Res CVM 160**Rating** Não existe rating para esse operação no período analisado**Pagamento de juros** Mensal**Data da primeira integralização** 19/06/2024**Data do primeiro pagamento previsto em contrato** 19/06/2024**Início da rentabilidade** Primeira Integralização**Inadimplemento no período** Adimplente**Risco** Corporativo**Lastro** CCB**Série 3**

<b>IF</b>	24E2256646
<b>ISIN</b>	BRLSECCRI0G0
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	5.250
<b>Volume emitido</b>	R\$5.250.000,00
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,5%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	21/05/2024
<b>Data vencimento</b>	22/11/2027
<b>Distribuição</b>	Res CVM 160
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	30/10/2024
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	30/10/2024
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

#### Série 4

<b>IF</b>	24E2256722
<b>ISIN</b>	BRLSECCRI0H8
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	5.250

<b>Volume emitido</b>	R\$5.250.000,00
<b>Remuneração</b>	5,5%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	21/05/2024
<b>Data vencimento</b>	22/11/2027
<b>Distribuição</b>	Res CVM 160
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	30/10/2024
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	30/10/2024
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

### Série 5

<b>IF</b>	24E2256761
<b>ISIN</b>	BRLSECCRI0J4
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	5.250
<b>Volume emitido</b>	R\$5.250.000,00
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,5%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	21/05/2024

<b>Data vencimento</b>	22/01/2028
<b>Distribuição</b>	Res CVM 160
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	30/10/2024
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	22/10/2024
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

## Série 6

<b>IF</b>	24E2258710
<b>ISIN</b>	BRLSECCRI0J4
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	5.250
<b>Volume emitido</b>	R\$5.250.000,00
<b>Remuneração</b>	CDI + 5%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	21/05/2024
<b>Data vencimento</b>	22/01/2028
<b>Distribuição</b>	Res CVM 160
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal

<b>Data da primeira integralização</b>	30/10/2024
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	22/10/2024
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

### Série 7

<b>IF</b>	24E2261281
<b>ISIN</b>	-
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	5.038
<b>Volume emitido</b>	R\$5.038.000,00
<b>Remuneração</b>	8%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	21/05/2024
<b>Data vencimento</b>	22/03/2028
<b>Distribuição</b>	Res CVM 160
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	30/10/2024
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	22/10/2024

<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

### Série 8

<b>IF</b>	24E2262948
<b>ISIN</b>	-
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	5.038
<b>Volume emitido</b>	R\$5.038.000,00
<b>Remuneração</b>	15%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	21/05/2024
<b>Data vencimento</b>	22/03/2028
<b>Distribuição</b>	Res CVM 160
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	30/10/2024
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	22/10/2024
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo

**Lastro** CCB

### Série 9

<b>IF</b>	24E2262952
<b>ISIN</b>	-
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	4.798
<b>Volume emitido</b>	R\$4.798.000,00
<b>Remuneração</b>	Não há
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	21/05/2024
<b>Data vencimento</b>	22/05/2028
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	30/10/2024
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	22/10/2024
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

### Série 10

<b>IF</b>	24E2262988
<b>ISIN</b>	-
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	4.798
<b>Volume emitido</b>	R\$4.798.000,00
<b>Remuneração</b>	15%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	21/05/2024
<b>Data vencimento</b>	22/05/2028
<b>Distribuição</b>	Res CVM 160
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	30/10/2024
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	22/10/2024
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

### 1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

#### Nome do contrato

AF IMÓVEL

### Nome do contrato

AF QUOTAS

CCB 1

CCB 2

CESSAO CREDITO

CF

EMISSAO CCI

TS

## 1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

### Série 1

<b>IF</b>	24E2213960
<b>Emitida</b>	5.250
<b>Em circulação</b>	5.250
<b>Saldo cancelado ou não integralizado</b>	0
<b>Convertidas</b>	0
<b>Resgatadas</b>	0
<b>Saldo</b>	R\$4.742.576,52

### Série 2

<b>IF</b>	24E2256429
<b>Emitida</b>	5.250
<b>Em circulação</b>	5.250
<b>Saldo cancelado ou não integralizado</b>	270

<b>Convertidas</b>	0
<b>Resgatadas</b>	0
<b>Saldo</b>	R\$4.749.910,25

### Série 3

<b>IF</b>	24E2256646
<b>Emitida</b>	5.250
<b>Em circulação</b>	5.250
<b>Saldo cancelado ou não integralizado</b>	0
<b>Convertidas</b>	0
<b>Resgatadas</b>	0
<b>Saldo</b>	R\$4.943.082,56

### Série 4

<b>IF</b>	24E2256722
<b>Emitida</b>	5.250
<b>Em circulação</b>	5.250
<b>Saldo cancelado ou não integralizado</b>	0
<b>Convertidas</b>	0
<b>Resgatadas</b>	0
<b>Saldo</b>	R\$4.946.478,93

### Série 5

<b>IF</b>	24E2256761
-----------	------------

<b>Emitida</b>	5.250
<b>Em circulação</b>	5.250
<b>Saldo cancelado ou não integralizado</b>	0
<b>Convertidas</b>	0
<b>Resgatadas</b>	0
<b>Saldo</b>	R\$5.226.308,27

### Série 6

<b>IF</b>	24E2258710
<b>Emitida</b>	5.250
<b>Em circulação</b>	5.250
<b>Saldo cancelado ou não integralizado</b>	270
<b>Convertidas</b>	0
<b>Resgatadas</b>	0
<b>Saldo</b>	R\$5.229.899,25

### Série 7

<b>IF</b>	24E2261281
<b>Emitida</b>	5.038
<b>Em circulação</b>	3.690
<b>Saldo cancelado ou não integralizado</b>	1.348
<b>Convertidas</b>	0
<b>Resgatadas</b>	0
<b>Saldo</b>	R\$3.704.400,08

## Série 9

<b>IF</b>	24E2262952
<b>Emitida</b>	4.798
<b>Em circulação</b>	0
<b>Saldo cancelado ou não integralizado</b>	4.798
<b>Convertidas</b>	0
<b>Resgatadas</b>	0
<b>Saldo</b>	R\$ 0,00

## Série 10

<b>IF</b>	24E2262988
<b>Emitida</b>	4.798
<b>Em circulação</b>	0
<b>Saldo cancelado ou não integralizado</b>	4.798
<b>Convertidas</b>	0
<b>Resgatadas</b>	0
<b>Saldo</b>	R\$ 0,00

## 1.5 Eventos financeiros

### 10ª Emissão - Série 1

<b>Data Base</b>	<b>Pgto. Juros</b>	<b>Pgto. Amrt. Ordinária</b>	<b>Pgto. Amrt. Extraordi.</b>	<b>Pgto. Amortização</b>	<b>Pgto. Total</b>
22/04/2025	10,79906291	0,00000000	0,17328019	0,17328019	10,97234310
22/05/2025	12,10026069	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,10026069

<b>Data Base</b>	<b>Pgto. Juros</b>	<b>Pgto. Amrt. Ordinária</b>	<b>Pgto. Amrt. Extraordi.</b>	<b>Pgto. Amortização</b>	<b>Pgto. Total</b>
23/06/2025	12,28344565	0,00000000	0,15311591	0,15311591	12,43656156
22/07/2025	12,44022161	0,00000000	4,84138308	4,84138308	17,28160470
22/08/2025	13,56105251	0,00000000	1,01252487	1,01252487	14,57357738
22/09/2025	12,35987453	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,35987453
22/10/2025	12,95265409	0,00000000	0,55944783	0,55944783	13,51210192
24/11/2025	12,94460719	0,00000000	0,11685654	0,11685654	13,06146373
22/12/2025	11,75864367	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,75864367

### 10ª Emissão - Série 2

<b>Data Base</b>	<b>Pgto. Juros</b>	<b>Pgto. Amrt. Ordinária</b>	<b>Pgto. Amrt. Extraordi.</b>	<b>Pgto. Amortização</b>	<b>Pgto. Total</b>
22/04/2025	12,80773999	0,17328018	0,00000000	0,17328018	12,98102017
22/05/2025	14,32349020	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,32349020
23/06/2025	14,50727224	0,15311590	0,00000000	0,15311590	14,66038814
22/07/2025	14,66419291	4,84138308	0,00000000	4,84138308	19,50557599
22/08/2025	15,98730903	0,00000000	1,01252487	1,01252487	16,99983390
22/09/2025	14,56956263	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,56956263
22/10/2025	15,26919707	0,00000000	0,55944783	0,55944783	15,82864490
24/11/2025	15,25971914	0,00000000	0,11685655	0,11685655	15,37657569
22/12/2025	13,86005548	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,86005548

### 10ª Emissão - Série 3

<b>Data Base</b>	<b>Pgto. Juros</b>	<b>Pgto. Amrt. Ordinária</b>	<b>Pgto. Amrt. Extraordi.</b>	<b>Pgto. Amortização</b>	<b>Pgto. Total</b>
22/04/2025	11,25217168	0,17328018	0,00000000	0,17328018	11,42545186
22/05/2025	12,60806237	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,60806237
23/06/2025	12,79893490	0,15311590	0,00000000	0,15311590	12,95205080
22/07/2025	12,96237835	4,84138309	0,00000000	4,84138309	17,80376144
22/08/2025	14,13331091	0,00000000	1,01252487	1,01252487	15,14583578
22/09/2025	12,88203127	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,88203127
22/10/2025	13,49985346	0,00000000	0,55944783	0,55944783	14,05930129
24/11/2025	13,49180656	0,00000000	0,11685655	0,11685655	13,60866311
22/12/2025	12,25577409	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,25577409

#### 10ª Emissão - Série 4

<b>Data Base</b>	<b>Pgto. Juros</b>	<b>Pgto. Amrt. Ordinária</b>	<b>Pgto. Amrt. Extraordi.</b>	<b>Pgto. Amortização</b>	<b>Pgto. Total</b>
22/04/2025	13,33376637	0,17328018	0,00000000	0,17328018	13,50704655
22/05/2025	14,91188227	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,91188227
23/06/2025	15,10321386	0,15311590	0,00000000	0,15311590	15,25632976
22/07/2025	15,26668232	4,84138309	0,00000000	4,84138309	20,10806541
22/08/2025	16,64768407	0,00000000	1,01252487	1,01252487	17,66020894
22/09/2025	15,17205205	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,17205205
22/10/2025	15,90061819	0,00000000	0,55944783	0,55944783	16,46006602
24/11/2025	15,89114026	0,00000000	0,11685655	0,11685655	16,00799681
22/12/2025	14,43363532	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,43363532

#### 10ª Emissão - Série 5

<b>Data Base</b>	<b>Pgto. Juros</b>	<b>Pgto. Amrt. Ordinária</b>	<b>Pgto. Amrt. Extraordi.</b>	<b>Pgto. Amortização</b>	<b>Pgto. Total</b>
22/04/2025	11,89221253	0,17328018	0,00000000	0,17328018	12,06549271
22/05/2025	13,32535994	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,32535994
23/06/2025	13,52709158	0,15311590	0,00000000	0,15311590	13,68020748
22/07/2025	13,69995322	4,84138309	0,00000000	4,84138309	18,54133631
22/08/2025	14,94165711	0,00000000	1,01252487	1,01252487	15,95418198
22/09/2025	13,61960613	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,61960613
22/10/2025	14,27280241	0,00000000	0,55944783	0,55944783	14,83225024
24/11/2025	14,26475551	0,00000000	0,11685655	0,11685655	14,38161206
22/12/2025	12,95799792	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,95799792

#### 10ª Emissão - Série 6

<b>Data Base</b>	<b>Pgto. Juros</b>	<b>Pgto. Amrt. Ordinária</b>	<b>Pgto. Amrt. Extraordi.</b>	<b>Pgto. Amortização</b>	<b>Pgto. Total</b>
22/04/2025	14,09221153	0,00000000	0,17328018	0,17328018	14,26549171
22/05/2025	15,76024870	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,76024870
23/06/2025	15,96246552	0,00000000	0,15311590	0,15311590	16,11558142
22/07/2025	16,13537485	0,00000000	4,84138309	4,84138309	20,97675794
22/08/2025	17,59983833	0,00000000	1,01252487	1,01252487	18,61236320
22/09/2025	16,04074457	0,00000000	0,00000000	0,00000000	16,04074457
22/10/2025	16,81102556	0,00000000	0,55944783	0,55944783	17,37047339
24/11/2025	16,80154764	0,00000000	0,11685654	0,11685654	16,91840418
22/12/2025	15,26064491	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,26064491

#### 10ª Emissão - Série 8

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
22/10/2025	3,05915100	0,00000000	0,55944780	0,55944780	3,61859880
24/11/2025	16,93210207	0,00000000	0,00000000	0,00000000	16,93210207
22/12/2025	15,38103829	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,38103829

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

## 3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

#### Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

### 4.2 Administração do patrimônio separado

[Informe Mensal\\_12-2025\\_CRI - LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA - 10E1S - MAISON VISCONDE.pdf](#)

#### Observação

Os relatórios de gestão disponibilizados pela Emissora, destinados à verificação das movimentações realizadas na Conta Centralizadora para a administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos ao presente documento. O Agente Fiduciário recomenda a leitura integral desses materiais.

## 5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

## 6. Assembleias

### CRI - 10E - 1-10 S - MAISON VISCONDE - AGT

**Data: 19/03/2025**

Deliberar sobre a: (i) A alteração das condições das CCBs e dos CRI de modo que: (a) as CCBs e os CRI deixem de contar com a Atualização Monetária a partir das respectivas Datas de Pagamento imediatamente subsequentes à presente data (inclusive); (b) a Remuneração da CCB 1 e dos CRI Seniores passe a corresponder à variação acumulada de 100% (cem por cento) das taxas médias diárias do DI - Depósito Interfinanceiro de um dia, "over extra-grupo", expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("Taxa DI"), acrescida exponencialmente de spread (sobretaxa) de 2,50% (dois inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, a ser calculada de forma exponencial e cumulativa, pro rata temporis por Dias Úteis decorridos, a partir das respectivas Datas de Pagamento imediatamente subsequentes à presente data (inclusive); e (c) a Remuneração da CCB 2 e dos CRI Subordinados, passe a corresponder 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescida exponencialmente de spread (sobretaxa) de 5,50% (cinco inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, nos termos do Anexo II à presente Ata, a partir das respectivas Datas de Pagamento imediatamente subsequentes à presente data (inclusive) ("Nova Remuneração das CCBs e dos CRI"); e

(ii) Aprovação da liberação parcial do Fundo de Reserva, mediante a transferência de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para a Conta de Livre Movimentação da Devedora, desde que observada a sua recomposição na próxima Data de Integralização, com recursos de novas integralizações de CRI ("Aprovação de Liberação").

[CRI%20-%2010E-10S%20-%20MAISON%20VISCONDE%20-%20AGT%2020250319.pdf](#)

### CRI - 10E - MAISON - TNI - 20250722 SITE

**Data: 22/07/2025**

Aprovação, ou não, das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, referentes ao exercício social encerrado em 31 de março de 2025, emitidas sem ressalvas e sem opinião modificada, acompanhada do relatório da BLB Brasil Auditores Independentes SP, na qualidade de auditor independente, elaboradas conforme Resolução CVM 60, a Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e demais normas contábeis, legais e regulatórias aplicáveis (“Demonstrações Financeiras”).

[CRI%20-%2010E%20-%20MAISON%20-%20TNI%20-%2020250722%20site-24-09-2025-05-49-07.pdf](#)

## 7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

## 8. Destinação de recursos

Conforme a cláusula 3.3.2 do TS, parte dos recursos líquidos obtidos pela Devedora por meio das CCB serão destinados pela Devedora, até a Data de Vencimento, para o financiamento direto para a construção e desenvolvimento do Empreendimento, conforme o cronograma de destinação indicativo estipulado no Anexo IX deste Termo, e observado o disposto abaixo. O Agente Fiduciário ainda não recebeu os documentos comprobatórios da correta destinação dos recursos. Sem prejuízo das informações contidas neste item, o Agente Fiduciário está diligenciando junto à Emissora para recebimento de todos os documentos faltantes para a comprovação da destinação de recursos.

## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

### 9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

#### Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Aval	SIM

Nome do Contrato	Constituição
Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	SIM
Alienação Fiduciária de Quotas	SIM
Alienação Fiduciária de Imovel	SIM

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

## 9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, incluindo a obrigação de manter todos os controles necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação.

A instituição custodiante tem sua atividade autorizada e fiscalizada por órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis ao exercício de suas funções.

A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados os procedimentos necessários para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado, depositado ou

escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### ZAIR | 2ª EMISSÃO ÚNICA<sup>a</sup> SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	CRA02300V69
<b>Volume emitido</b>	R\$36.000.000,00
<b>Quantidade</b>	36.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,9500%
<b>Data de emissão</b>	19/12/2023
<b>Data de vencimento</b>	25/10/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Resgatado

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## LOTE V | 4ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24B1573243
<b>Volume emitido</b>	R\$94.304.000,00
<b>Quantidade</b>	94.304
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Data de emissão</b>	01/02/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/07/2037
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária, Fiança

## REACTY | 5ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24C2146614
<b>Volume emitido</b>	R\$3.000.000,00
<b>Quantidade</b>	3.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	22/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/05/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## REACTY | 5ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24C2149145
<b>Volume emitido</b>	R\$3.100.000,00
<b>Quantidade</b>	3.100
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	22/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/05/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## REACTY | 5ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24C2149309
<b>Volume emitido</b>	R\$2.600.000,00
<b>Quantidade</b>	2.600
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	22/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/05/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## REACTY | 5ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24C2149334
<b>Volume emitido</b>	R\$2.100.000,00
<b>Quantidade</b>	2.100
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	22/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/05/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## FRUTAL | 6ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24D3676679
<b>Volume emitido</b>	R\$9.000.000,00
<b>Quantidade</b>	9.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,5000%
<b>Data de emissão</b>	15/04/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/03/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança

## FRUTAL | 6ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24D3681252
<b>Volume emitido</b>	R\$9.000.000,00
<b>Quantidade</b>	9.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	15/04/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/03/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Cessão Fiduciária, Cessão Fiduciária, Fiança, Fiança, Fiança

## FRUTAL | 6ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24D3681263
<b>Volume emitido</b>	R\$9.100.000,00
<b>Quantidade</b>	9.100
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,0000%
<b>Data de emissão</b>	15/04/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/03/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança

## FRUTAL | 6ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24D3681269
<b>Volume emitido</b>	R\$9.100.000,00
<b>Quantidade</b>	9.100
<b>Remuneração</b>	IPCA + 16,0000%
<b>Data de emissão</b>	15/04/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/03/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança

## HAUTE | 8ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	TKN003LEVE001
<b>Volume emitido</b>	R\$14.806.000,00

<b>Quantidade</b>	14.806
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	03/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/04/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HAUTE | 8ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	TKN008LEVE002
<b>Volume emitido</b>	R\$14.806.000,00
<b>Quantidade</b>	14.806
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	03/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/08/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HAUTE | 8ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	N/A
<b>Volume emitido</b>	R\$12.194.000,00
<b>Quantidade</b>	12.194
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	03/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/12/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HAUTE | 8ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	N/A
<b>Volume emitido</b>	R\$12.194.000,00
<b>Quantidade</b>	12.194
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%

<b>Data de emissão</b>	03/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/04/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## YVY HOME | 11ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2494968
<b>Volume emitido</b>	R\$17.000.000,00
<b>Quantidade</b>	17.000
<b>Remuneração</b>	8,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/11/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## YVY HOME | 11ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2495042
<b>Volume emitido</b>	R\$17.000.000,00
<b>Quantidade</b>	17.000
<b>Remuneração</b>	16,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/11/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## YVY HOME | 11ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2495083
<b>Volume emitido</b>	R\$5.500.000,00
<b>Quantidade</b>	5.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/01/2028

<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## YVY HOME | 11ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2495130
<b>Volume emitido</b>	R\$5.500.000,00
<b>Quantidade</b>	5.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/01/2028
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## YVY HOME | 11ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2495226
<b>Volume emitido</b>	R\$2.000.000,00
<b>Quantidade</b>	2.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 16,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/03/2028
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## YVY HOME | 11ª EMISSÃO 6ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2495259
<b>Volume emitido</b>	R\$2.000.000,00
<b>Quantidade</b>	2.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 16,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/03/2028
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de

## Direitos Creditorios

**YVY HOME | 11ª EMISSÃO 7ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2495288
<b>Volume emitido</b>	R\$3.000.000,00
<b>Quantidade</b>	3.000
<b>Remuneração</b>	8,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/05/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**YVY HOME | 11ª EMISSÃO 8ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2495326
<b>Volume emitido</b>	R\$3.000.000,00
<b>Quantidade</b>	3.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 16,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	22/11/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**LLE FERRAGENS | 14ª EMISSÃO 1ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2267941
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000
<b>Remuneração</b>	CDI
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/06/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

## LLE FERRAGENS | 14ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E2270892
<b>Volume emitido</b>	R\$50.000.000,00
<b>Quantidade</b>	50.000
<b>Remuneração</b>	CDI
<b>Data de emissão</b>	27/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/06/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

## TERRA SANTA | 12ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E3056419
<b>Volume emitido</b>	R\$12.950.000,00
<b>Quantidade</b>	12.950
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/06/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/04/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## TERRA SANTA | 12ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24E3066291
<b>Volume emitido</b>	R\$12.950.000,00
<b>Quantidade</b>	12.950
<b>Remuneração</b>	IPCA + 16,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/06/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/04/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## TERRA SANTA | 12ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

<b>IF</b>	24E3080390
<b>Volume emitido</b>	R\$7.050.000,00
<b>Quantidade</b>	7.050
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/06/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/06/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## TERRA SANTA | 12ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24F2269341
<b>Volume emitido</b>	R\$7.050.000,00
<b>Quantidade</b>	7.050
<b>Remuneração</b>	IPCA + 16,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/06/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/06/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## MARANHAO | 13ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24G1966807
<b>Volume emitido</b>	R\$28.075.000,00
<b>Quantidade</b>	28.075
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,5000%
<b>Data de emissão</b>	18/07/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/06/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## MARANHAO | 13ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24G1967273
<b>Volume emitido</b>	R\$28.075.000,00
<b>Quantidade</b>	28.075
<b>Remuneração</b>	IPCA + 16,0000%

<b>Data de emissão</b>	18/07/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/06/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## MARANHAO | 13ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24G1971387
<b>Volume emitido</b>	R\$12.925.000,00
<b>Quantidade</b>	12.925
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/07/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/08/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## MARANHAO | 13ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24G1971392
<b>Volume emitido</b>	R\$12.925.000,00
<b>Quantidade</b>	12.925
<b>Remuneração</b>	IPCA + 16,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/07/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/08/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## CITY | 20ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24H2012907
<b>Volume emitido</b>	R\$60.000.000,00
<b>Quantidade</b>	60.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,2500%
<b>Data de emissão</b>	30/08/2024
<b>Data de vencimento</b>	15/08/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval

## PARQUE DOS INGLESES | 18ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	2411582503
<b>Volume emitido</b>	R\$28.375.000,00
<b>Quantidade</b>	28.375
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,5000%
<b>Data de emissão</b>	16/09/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## PARQUE DOS INGLESES | 18ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	2411656558
<b>Volume emitido</b>	R\$28.375.000,00
<b>Quantidade</b>	28.375
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%
<b>Data de emissão</b>	16/09/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/06/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## PARQUE DOS INGLESES | 18ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	2411715107
<b>Volume emitido</b>	R\$28.375.000,00
<b>Quantidade</b>	28.375
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,5000%
<b>Data de emissão</b>	16/09/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## PARQUE DOS INGLESES | 18ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24I1715165
<b>Volume emitido</b>	R\$28.375.000,00
<b>Quantidade</b>	28.375
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%
<b>Data de emissão</b>	16/09/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/06/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## OTCON | 19ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24I2532795
<b>Volume emitido</b>	R\$51.000.000,00
<b>Quantidade</b>	51.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6800%
<b>Data de emissão</b>	27/09/2024
<b>Data de vencimento</b>	27/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## OTCON | 19ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24I2533243
<b>Volume emitido</b>	R\$3.000.000,00
<b>Quantidade</b>	3.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/09/2024
<b>Data de vencimento</b>	27/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## OTCON | 19ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

<b>IF</b>	24I2533349
<b>Volume emitido</b>	R\$22.000.000,00
<b>Quantidade</b>	22.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/09/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## THL | 21ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24J5057179
<b>Volume emitido</b>	R\$10.600.000,00
<b>Quantidade</b>	10.600
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,5000%
<b>Data de emissão</b>	31/10/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2033
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

## MAKASI | 16ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24J4816258
<b>Volume emitido</b>	R\$102.000.000,00
<b>Quantidade</b>	102.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,5000%
<b>Data de emissão</b>	24/10/2024
<b>Data de vencimento</b>	26/10/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

## MAKASI | 16ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24J4831399
<b>Volume emitido</b>	R\$18.000.000,00
<b>Quantidade</b>	18.000

<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,5000%
<b>Data de emissão</b>	24/10/2024
<b>Data de vencimento</b>	26/10/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

## REALIZA | 22ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24K1302245
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	05/11/2024
<b>Data de vencimento</b>	10/10/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo de Outros, Seguro de Outros

## VEREDA ROYAL PARK | 29ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2490225
<b>Volume emitido</b>	R\$30.660.000,00
<b>Quantidade</b>	30.660
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,5000%
<b>Data de emissão</b>	16/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/12/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

## VEREDA ROYAL PARK | 29ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2498919
<b>Volume emitido</b>	R\$20.440.000,00
<b>Quantidade</b>	20.440
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,2500%
<b>Data de emissão</b>	16/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/12/2028

<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo de Outros, Fiança

## BOTÂNICA | 25ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2499967
<b>Volume emitido</b>	R\$40.000.000,00
<b>Quantidade</b>	40.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/12/2029
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## BOTÂNICA | 25ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2500159
<b>Volume emitido</b>	R\$76.000.000,00
<b>Quantidade</b>	76.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/11/2029
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## BOTÂNICA | 25ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2594662
<b>Volume emitido</b>	R\$66.000.000,00
<b>Quantidade</b>	66.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/10/2029
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de

Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## BOTÂNICA | 25ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2594686
<b>Volume emitido</b>	R\$63.000.000,00
<b>Quantidade</b>	63.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## BOTÂNICA | 25ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2606417
<b>Volume emitido</b>	R\$47.000.000,00
<b>Quantidade</b>	47.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/08/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## JOANES PARK | 27ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2414794
<b>Volume emitido</b>	R\$34.000.000,00
<b>Quantidade</b>	34.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,0000%
<b>Data de emissão</b>	13/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	23/12/2036
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## TGRE 3 | 28ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2429377
<b>Volume emitido</b>	R\$12.000.000,00
<b>Quantidade</b>	12.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,0000%
<b>Data de emissão</b>	16/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/12/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## TGRE 3 | 28ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2431257
<b>Volume emitido</b>	R\$4.000.000,00
<b>Quantidade</b>	4.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 15,0000%
<b>Data de emissão</b>	16/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/12/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## TGRE 3 | 28ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2432125
<b>Volume emitido</b>	R\$5.925.000,00
<b>Quantidade</b>	5.925
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,0000%
<b>Data de emissão</b>	16/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## TGRE 3 | 28ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

<b>IF</b>	24L2473475
<b>Volume emitido</b>	R\$1.975.000,00
<b>Quantidade</b>	1.975
<b>Remuneração</b>	IPCA + 15,0000%
<b>Data de emissão</b>	16/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## ZILICRED | 24ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	24L2283675
<b>Volume emitido</b>	R\$90.000.000,00
<b>Quantidade</b>	90.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,5000%
<b>Data de emissão</b>	12/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	12/12/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

## PRECATÓRIOS MTG | 1ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	DEB
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	LSEC11
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 15,0000%
<b>Data de emissão</b>	30/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	25/12/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Sem Garantias

## PRECATÓRIOS MTG | 1ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	DEB
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	LSEC12
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000
<b>Remuneração</b>	1,0000%

<b>Data de emissão</b>	30/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	25/12/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

## HOMELEND | 26ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25A2780890
<b>Volume emitido</b>	R\$12.500.000,00
<b>Quantidade</b>	12.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,5000%
<b>Data de emissão</b>	17/01/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/01/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

## HOMELEND | 26ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25A2787865
<b>Volume emitido</b>	R\$12.500.000,00
<b>Quantidade</b>	12.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/01/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/01/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

## HOMELEND | 26ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25A2790998
<b>Volume emitido</b>	R\$17.500.000,00
<b>Quantidade</b>	17.500
<b>Remuneração</b>	12,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/01/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/01/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

## PRAMORAR | 15ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25A3342235
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	120,0000% CDI
<b>Data de emissão</b>	23/01/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/07/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Fundo

## MAKASI II | 33ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25B2974559
<b>Volume emitido</b>	R\$120.000.000,00
<b>Quantidade</b>	120.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	21/02/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/02/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## VISTA GALASSI - BILD | 34ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25C5803455
<b>Volume emitido</b>	R\$33.000.000,00
<b>Quantidade</b>	33.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,9500%
<b>Data de emissão</b>	28/03/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/03/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança de Outros

## VISTA GALASSI - BILD | 34ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
-------------	-----

<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25C5803606
<b>Volume emitido</b>	R\$87.000.000,00
<b>Quantidade</b>	87.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,9500%
<b>Data de emissão</b>	28/03/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/04/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Fiança de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas

## PIAZZA TOSCANE | 50ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25E2914005
<b>Volume emitido</b>	R\$19.000.000,00
<b>Quantidade</b>	19.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,5000%
<b>Data de emissão</b>	16/05/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/11/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## EPITÁCIO | 35ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25F1981809
<b>Volume emitido</b>	R\$51.500.000,00
<b>Quantidade</b>	51.500
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	06/06/2025
<b>Data de vencimento</b>	25/06/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## TORRESANI | 38ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25F2772030

<b>Volume emitido</b>	R\$11.500.000,00
<b>Quantidade</b>	11.500
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,5000%
<b>Data de emissão</b>	18/06/2025
<b>Data de vencimento</b>	17/07/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## TORRESANI | 38ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25F2804404
<b>Volume emitido</b>	R\$11.500.000,00
<b>Quantidade</b>	11.500
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,5000%
<b>Data de emissão</b>	18/06/2025
<b>Data de vencimento</b>	16/08/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## AXS | 2ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	DEB
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	LSEC21
<b>Volume emitido</b>	R\$550.000.000,00
<b>Quantidade</b>	550.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,0000%
<b>Data de emissão</b>	15/06/2025
<b>Data de vencimento</b>	15/06/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Resgatado
<b>Garantias</b>	-

## THL | 21ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25G0669788
<b>Volume emitido</b>	R\$4.500.000,00
<b>Quantidade</b>	4.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6800%
<b>Data de emissão</b>	01/07/2025

<b>Data de vencimento</b>	20/02/2033
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

## HORIZONTE PARK - SANTAREM | 36ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25G4316892
<b>Volume emitido</b>	R\$27.000.000,00
<b>Quantidade</b>	27.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 15,6600%
<b>Data de emissão</b>	22/07/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/07/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo de Conta Vinculada

## CASA UVVA | 41ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25H3372853
<b>Volume emitido</b>	R\$25.600.000,00
<b>Quantidade</b>	25.600
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,4000%
<b>Data de emissão</b>	22/08/2025
<b>Data de vencimento</b>	27/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval de Outros, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## CASA UVVA | 41ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25H3373630
<b>Volume emitido</b>	R\$6.400.000,00
<b>Quantidade</b>	6.400
<b>Remuneração</b>	IPCA + 17,5000%
<b>Data de emissão</b>	22/08/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/08/2037
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente

**Garantias**

Aval de Outros, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**MAGIKJC | 44ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25H4925952
<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Quantidade</b>	20.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,2500%
<b>Data de emissão</b>	22/08/2025
<b>Data de vencimento</b>	23/08/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança

**PORTAL DO CEDRO | 45ª EMISSÃO 1ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25H3909840
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,0000%
<b>Data de emissão</b>	01/08/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Fiança, Coobrigação, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**PORTAL DO CEDRO | 45ª EMISSÃO 2ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	-
<b>Volume emitido</b>	R\$12.700.000,00
<b>Quantidade</b>	12.700
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,0000%
<b>Data de emissão</b>	01/08/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Coobrigação, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## MAKASI | 16ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25F2012163
<b>Volume emitido</b>	R\$78.000.000,00
<b>Quantidade</b>	78.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,5000%
<b>Data de emissão</b>	09/06/2025
<b>Data de vencimento</b>	05/02/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

## MAKASI | 16ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25F2013653
<b>Volume emitido</b>	R\$42.000.000,00
<b>Quantidade</b>	42.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,5000%
<b>Data de emissão</b>	09/06/2025
<b>Data de vencimento</b>	05/02/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

## SMART SABIAS | 40ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25I3552761
<b>Volume emitido</b>	R\$34.000.000,00
<b>Quantidade</b>	34.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/09/2025
<b>Data de vencimento</b>	23/06/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Coobrigação, Fundo de Conta Vinculada, Alienação Fiduciária de Outros

## FAZENDA RANCHÃO | 47ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
-------------	-----

<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25I4729319
<b>Volume emitido</b>	R\$16.400.000,00
<b>Quantidade</b>	16.400
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%
<b>Data de emissão</b>	26/09/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/09/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

## PORTO REAL | 46ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25I4740158
<b>Volume emitido</b>	R\$11.600.000,00
<b>Quantidade</b>	11.600
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,7500%
<b>Data de emissão</b>	29/09/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/06/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Fiança, Coobrigação, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros

## IMPEGNO | 48ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25J2605770
<b>Volume emitido</b>	R\$8.700.000,00
<b>Quantidade</b>	8.700
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,5000%
<b>Data de emissão</b>	08/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/03/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## EDIFICA - BRDU | 51ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25J3113175
<b>Volume emitido</b>	R\$40.000.000,00

<b>Quantidade</b>	40.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/10/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Fiança, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

## EDIFICA - BRDU | 51ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25J3113754
<b>Volume emitido</b>	R\$40.000.000,00
<b>Quantidade</b>	40.000
<b>Remuneração</b>	80,0000% CDI
<b>Data de emissão</b>	17/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/10/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Fiança, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

## HABIARTE | 53ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25J5559778
<b>Volume emitido</b>	R\$17.250.000,00
<b>Quantidade</b>	17.250
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%
<b>Data de emissão</b>	29/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	11/11/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## HABIARTE | 53ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25J5559777
<b>Volume emitido</b>	R\$3.000.000,00
<b>Quantidade</b>	3.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,9000%

<b>Data de emissão</b>	29/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	12/11/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## HABIARTE | 53ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25J5559558
<b>Volume emitido</b>	R\$7.000.000,00
<b>Quantidade</b>	7.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,9000%
<b>Data de emissão</b>	29/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	12/11/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## HABIARTE | 53ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25J5559557
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,9000%
<b>Data de emissão</b>	29/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	12/11/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## HABIARTE | 53ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25J5559809
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,9000%
<b>Data de emissão</b>	29/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	12/11/2035

<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## HABIARTE | 53ª EMISSÃO 6ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25J5559812
<b>Volume emitido</b>	R\$10.000.000,00
<b>Quantidade</b>	10.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,9000%
<b>Data de emissão</b>	29/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	12/11/2035
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## TORRESANI | 38ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25K1900616
<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Quantidade</b>	20.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,5000%
<b>Data de emissão</b>	04/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	16/08/2028
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## MERAKI | 58ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25K3156592
<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Quantidade</b>	20.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,2000%
<b>Data de emissão</b>	19/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	27/12/2029
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MERAKI | 58ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25K3255085
<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Quantidade</b>	20.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,2500%
<b>Data de emissão</b>	19/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	27/11/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## ROTTAS | 62ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25L2378911
<b>Volume emitido</b>	R\$30.000.000,00
<b>Quantidade</b>	30.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,6000%
<b>Data de emissão</b>	04/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/12/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Fiança, Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## FATOR REALTY | 63ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25L2997535
<b>Volume emitido</b>	R\$19.000.000,00
<b>Quantidade</b>	19.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,2500%
<b>Data de emissão</b>	11/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/12/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## LIBÉLULA | 64ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25L3001205
<b>Volume emitido</b>	R\$40.000.000,00
<b>Quantidade</b>	40.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	11/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/08/2040
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Sem Garantias

## GENESIS | 65ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
<b>IF</b>	25L3279335
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/06/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo, Aval