

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**
**Setembro de 2025**
**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da emissão</b>	8ª Emissão	<b>Tipo de oferta</b>	Registro Automático
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Lastro</b>	Nota Comercial
<b>Data da emissão</b>	03/05/2024	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Público alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Segmento(s)</b>	Imobiliário
<b>Companhia emissora</b>	Leverage	<b>Alienação fiduciária de imóvel</b>	Sim
<b>Distribuidor</b>	Trinus Investimentos	<b>Alienação fiduciária de cotas</b>	Sim
<b>Agente fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Aval</b>	Sim
<b>Custodiente</b>	Vórtx DTVM	<b>Cessão fiduciária</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fiança</b>	Não
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Coobrigação</b>	Não
<b>Assessoria jurídica</b>	TBS	<b>Fundo de reserva</b>	Sim
<b>Regime fiduciário</b>	Sim	<b>Fundo de obras</b>	Sim

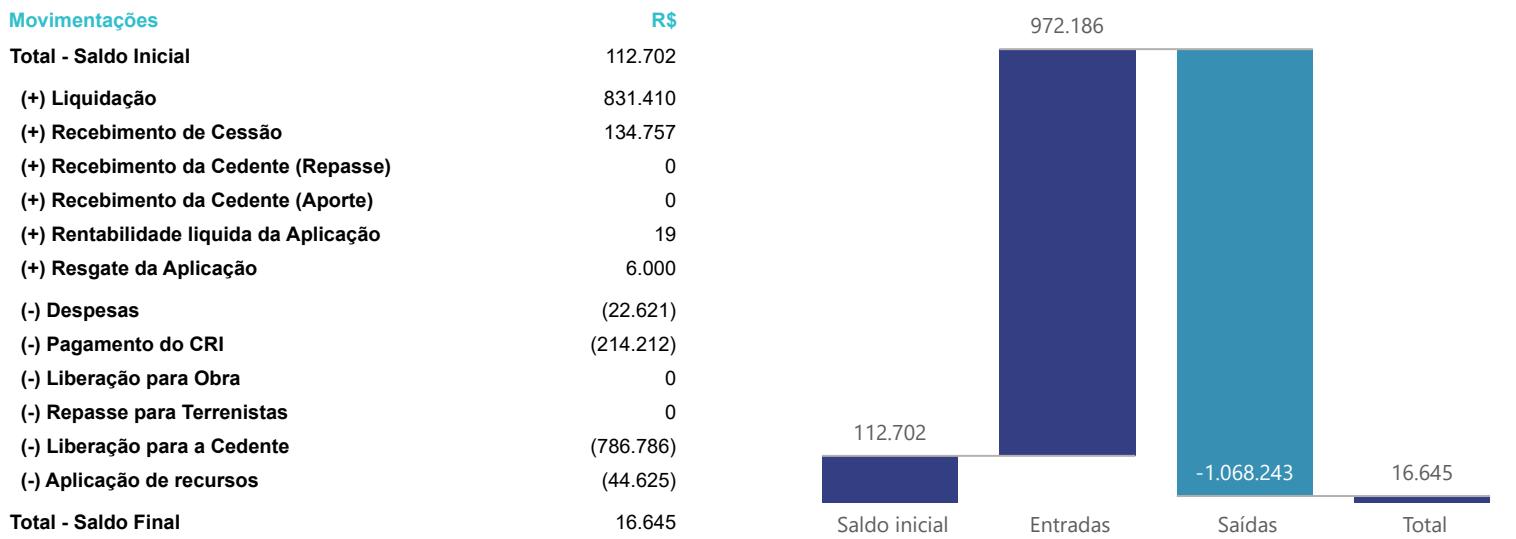
Série	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Subordinação</b>	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior
<b>Código IF</b>	TKN003LEVE001	TKN008LEVE002	-	-
<b>Data da 1ª liquidação</b>	09/07/2024	15/07/2025	-	-
<b>Data de vencimento</b>	22/04/2028	22/08/2028	22/12/2028	22/04/2029
<b>Indexador</b>	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
<b>Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
<b>Atualização Monetária</b>	Sim	Sim	Sim	Sim
<b>Carência de principal</b>	Sim	Sim	Sim	Sim
<b>Carência de juros</b>	Não	Não	Não	Não
<b>Quantidade total emitida</b>	14.806	14.806	12.194	12.194
<b>Quantidade total integralizada</b>	14.806	2.190	0	0
<b>Valor total da oferta</b>	14.806.000	14.806.000	12.194.000	12.194.000

**☒ Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores <sup>1</sup>	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Data</b>	22/09/2025	22/09/2025	-	-
<b>Quantidade</b>	14.806	2.190	-	-
<b>PMT</b>	186.063,9	28.147,88	-	-
<b>Juros Ordinários</b>	148.461,99	22.459,43	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00	0,00	-	-
<b>Juros Extraordinários</b>	0,00	0,00	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	37.601,91	5.688,44	-	-
<b>PU</b>	12.56679026	12.85291172	-	-
<b>Juros Ordinários</b>	10.0271505	10.25544928	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00	0,00	-	-
<b>Juros Extraordinários</b>	0,00	0,00	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	2.53963976	2.59746244	-	-

Calendário de Eventos <sup>1</sup>	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Próximo Evento</b>	22/10/2025	22/10/2025	-	-
<b>Total Integralizado Previsto</b>	14.806	3.250	-	-
<b>PMT</b>	155.166,05	34.835,29	-	-
<b>Juros Ordinários</b>	155.166,05	34.835,29	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00	0,00	-	-
<b>Juros Extraordinários</b>	0,00	0,00	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00	-	-
<b>PU</b>	10.4799442	10.71855222	-	-
<b>Juros Ordinários</b>	10.4799442	10.71855222	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00	0,00	-	-
<b>Juros Extraordinários</b>	0,00	0,00	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00	-	-

	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>	4 <sup>a</sup>
<b>Saldo Devedor</b>				
Quantidade em Circulação	14.806	2.190	-	-
Preço Unitário	979,82325289	1.002,13192943	-	-
<b>Saldo Devedor do CRI</b>	14.507.263,08	2.194.668,93	-	-



Despesa	R\$
Assembleia	2.892
B3	600
Cartório / Correios	74
Contabilidade	296
Impostos	779
Medição de Obra	6.931
Monitoramento de Carteira	4.621
Serasa	46
Tarifa Bancária	290
Taxa de Custódia	1.058
Taxa de Gestão	3.909
Taxa de Manutenção	1.126
<b>Total</b>	<b>22.621</b>

Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	55.200
Rendimento (+)	668
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
<b>Saldo final</b>	<b>55.868</b>
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	50.000

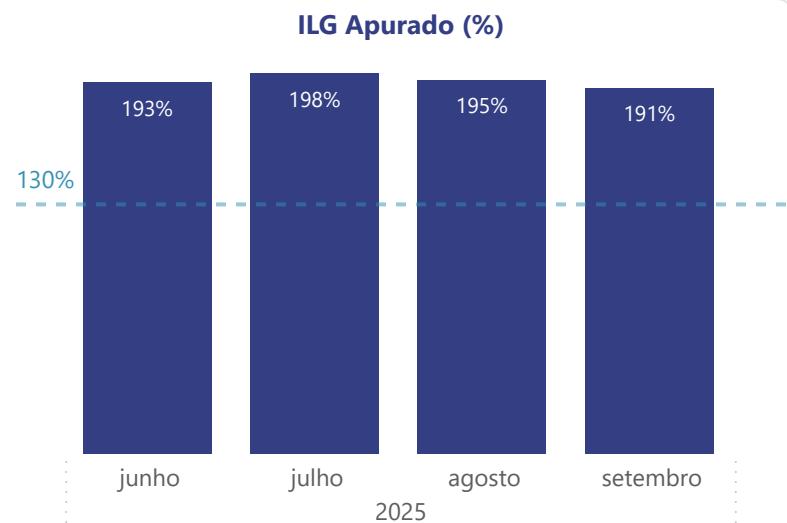
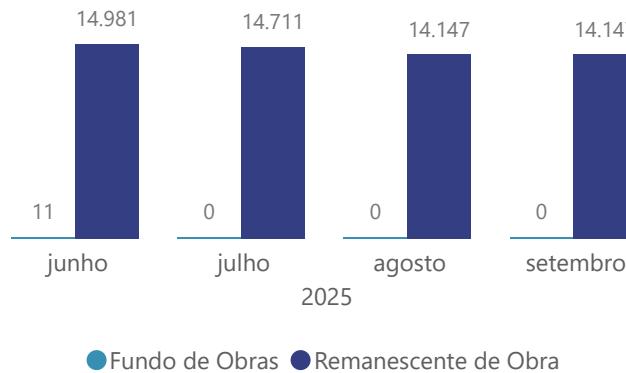
Fundo de Amortização	R\$
Saldo inicial	304
Rendimento (+)	4
Resgate (-)	0
Aplicação (+)	0
<b>Saldo final</b>	<b>308</b>

Fundo de Obras - Torre Sul	R\$
Saldo inicial	22
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
<b>Saldo final</b>	<b>22</b>
Remanescente de obra	14.146.703
Valor de constituição	6.462.728

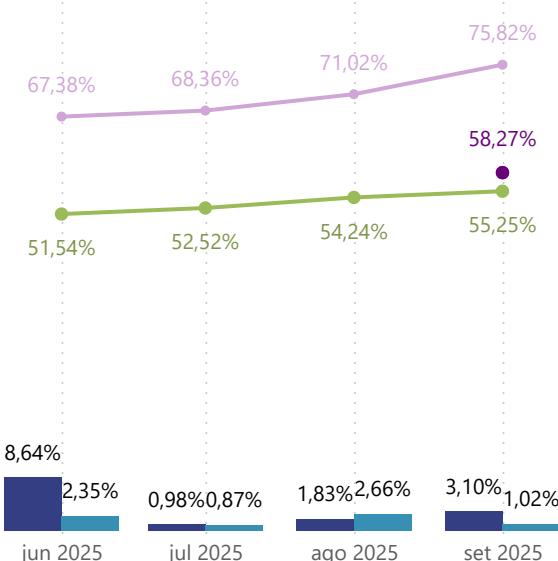
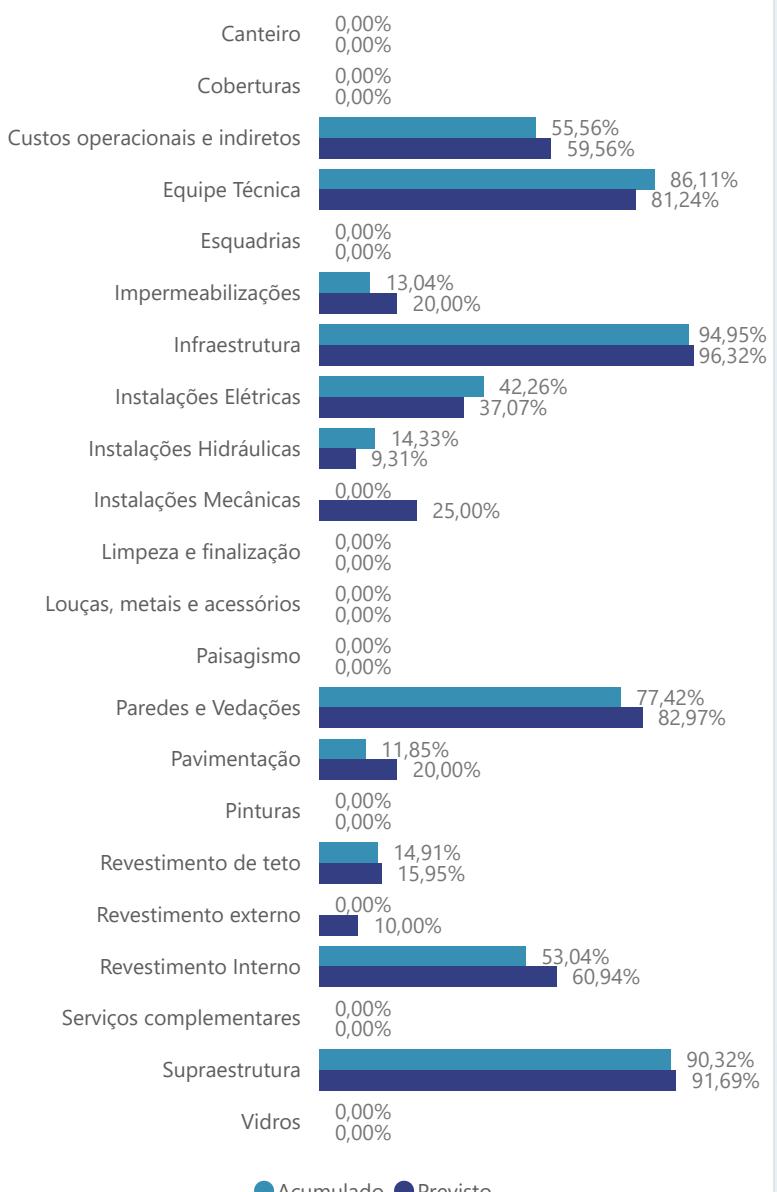
Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	301.804
Rendimento (+)	3.748
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	44.625
<b>Saldo final</b>	<b>350.177</b>
Saldo mínimo	835.097
Situação	Desenquadrado <sup>3</sup>
Valor de constituição	0

**Índice de Liquidez de Garantias - ILG**

<b>ILG Apurado</b>	191%
<b>ILG Mínimo</b>	130%
<b>Status</b>	Enquadrado
<b>Variáveis para cálculo:</b>	
<b>VP Créditos Elegíveis</b>	32.309.597
<b>60% Estoque</b>	42.998.024
<b>Fundo de Reserva</b>	350.177
<b>Fundo de Amortização</b>	308
<b>Saldo Devedor do CRI</b>	16.701.932
<b>Remanscente de Obras</b>	14.146.703
<b>Fundo de Obras</b>	22


**UNIQUE Unique Humberto Parentes**
**Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)**

**Evolução da Obra (%)<sup>4</sup>**

- Mensal: Previsto
- Mensal: Realizado
- Mensal: Acum.
- Previsto: Acum.
- Previsto: Acum.2


**Evolução da Obra por Etapa (%)**


## CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - HAUTE

**Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal**

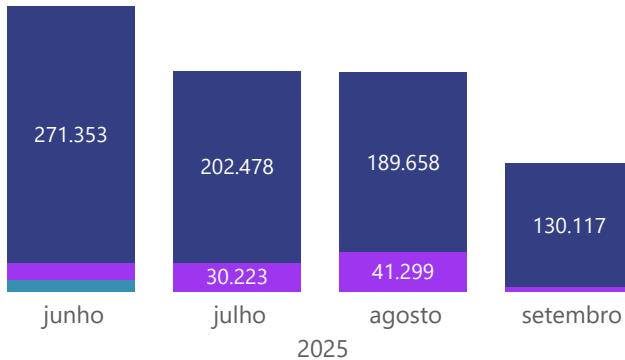
<b>Elegíveis</b>	33.395.872
<b>Inelegíveis</b>	7.220.173

**Saldo Devedor da Carteira Full - VP**

<b>Elegíveis</b>	32.309.597
<b>Inelegíveis</b>	7.036.831

### Recebimentos (R\$)

Total - R\$ 134.757



### Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 134.757

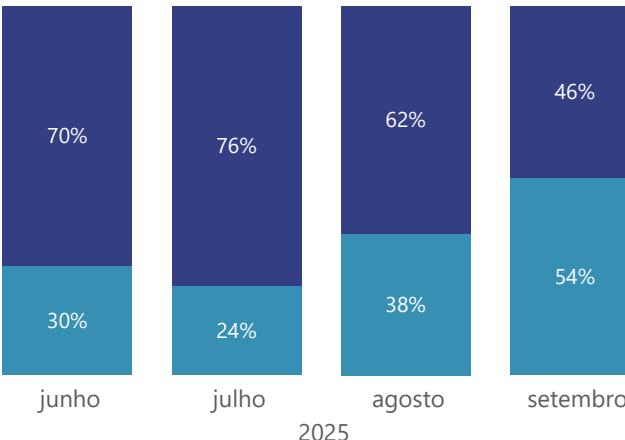


● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

### Análise do Mês - Realizado (%)

● Não Pago ● Pago



### Unidades

Total - 175



● Elegíveis ● Estoque ● Inelegíveis ● Quitadas

### Inadimplência (R\$)

### Unique Humberto Parentes

**1 a 30 dias**

R\$ %

55.950 3,39

**31 a 60 dias**

179.370 10,87

**61 a 90 dias**

49.048 2,97

**91 a 120 dias**

55.921 3,39

**121 a 150 dias**

5.294 0,32

**151 a 180 dias**

20.200 1,22

**Acima de 180 dias**

1.285.006 77,84

**Total**

1.650.789 100,00

## CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - HAUTE

Inadimplência Acumulada (R\$)	1.650.789	0
Inadimplência - # Contratos	30	0
Negociações		
Distratos - mês		
Vendas - mês		
		0

 Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.

4 Houve revisão do cronograma da obra a partir do mês de set/25, conforme indicado pelo agente de medição.