

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	8ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	03/05/2024	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Obra	Sim
		Fundo de Amortização	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	TKN003LEVE001	TKN008LEVE002	-	-
Subordinação	Sênior	Sênior	-	-
Data da 1ª Liquidação	09/07/2024	15/07/2025	-	-
Data de Vencimento	22/04/2028	22/08/2028	-	-
Indexador	IPCA	IPCA	-	-
Indexador (%)	100,00%	100,00%	-	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	-	-
Atualização Monetária	Sim	Sim	-	-
Carência de Principal	Sim	Sim	-	-
Carência de Juros	Não	Não	-	-
Quantidade Total Emitida	14.806	14.806	-	-
Quantidade Total Integralizada	14.806	9.330	-	-
Valor Total da Oferta	14.806.000	14.806.000	-	-

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	22/03/2026	22/03/2026	-	-
PU	12,77597467	13,06690319	-	-
Juros Ordinário	9,55256189	9,77008836	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	-	-
Amortização Extraordinária	3,22341278	3,29681483	-	-
PMT	189.161,08	121.914,21	-	-
Juros Ordinário	141.435,23	91.154,92	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	47.725,85	30.759,28	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	22/04/2026	22/04/2026	-	-
PU	10,06962033	10,29892101	-	-
Juros Ordinário	10,06962033	10,29892101	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	-	-
PMT	149.090,80	96.088,93	-	-
Juros Ordinário	149.090,80	96.088,93	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	-

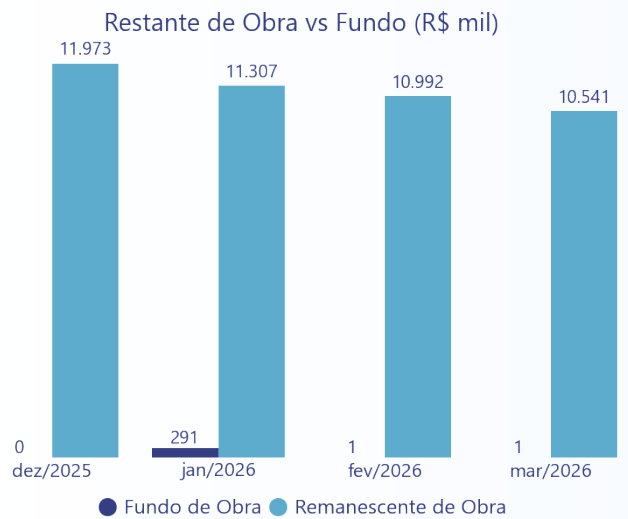
Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	14.806	9.330	-	-
Preço Unitário	982,43068841	1.004,80214061	-	-
Saldo Devedor	14.545.868,77	9.374.803,97	-	-

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	646.947
Rendimento (+)	6.504
Resgate (-)	(312.911)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	340.540
Saldo Mínimo	1.196.034
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	58.514
Rendimento (+)	711
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	59.225
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

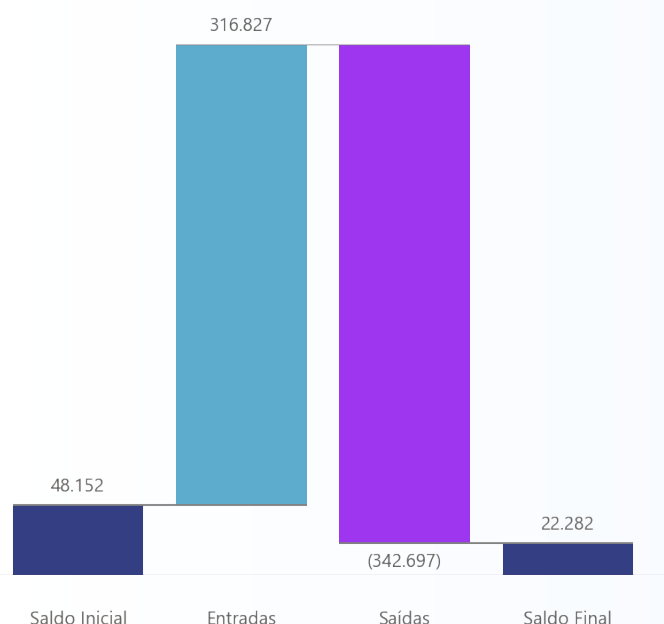
Fundo de Amortização	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	322
Rendimento (+)	4
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	326

Fundo de Obra - Torre Sul	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	993
Rendimento (+)	12
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.005
Remanescente de Obra	10.541.410



Movimentações

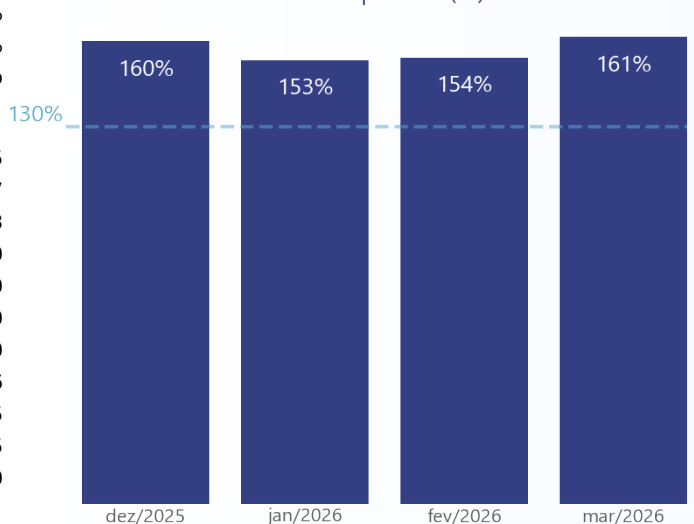
	R\$
Total - Saldo Inicial	48.152
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	5.745
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	7
(+) Resgate da Aplicação	311.075
(-) Despesas	(31.622)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(31.622)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(311.075)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	22.282


Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado	161%
Mínimo	130%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VPL Recebíveis Elegíveis	R\$ 25.946.205
Estoque (60%)	R\$ 29.024.397
Saldo Devedor Atualizado	R\$ 23.920.673
Remanescente de Obras	R\$ 10.541.410
RO - Torre Sul	R\$ 10.541.410
RO - Torre Norte	R\$ 0
Fundo de Reserva	R\$ 340.540
Fundo de Amortização	R\$ 326
Fundo de Obras	R\$ 1.005
FO - Torre Sul	R\$ 1.005
FO - Torre Norte	R\$ 0

ILG - Apurado (%)

Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 38.515.870

Elegíveis	25.946.205
Inelegíveis	12.569.665

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 38.515.870

Elegíveis	25.946.205
Inelegíveis	12.569.665

Inadimplência - R\$ R\$ 2.881.167

Elegíveis	134.392
Inelegíveis	2.746.775

Inadimplência - Contratos 36

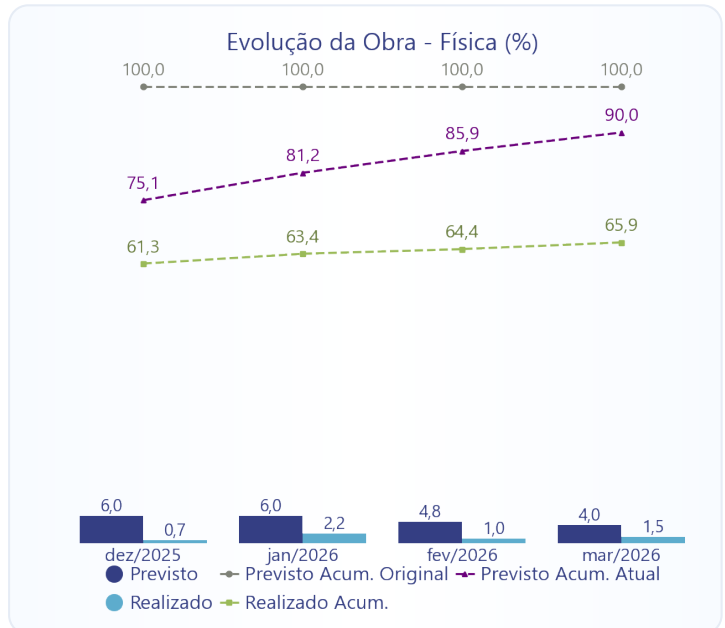
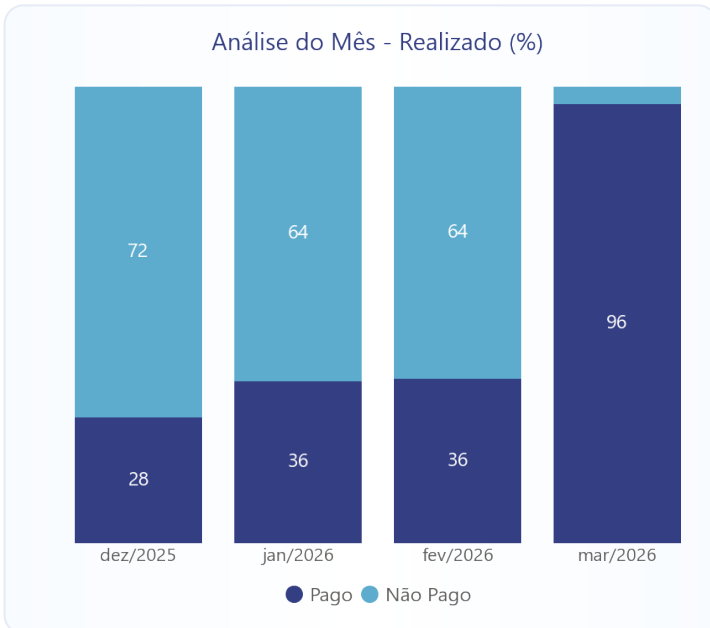
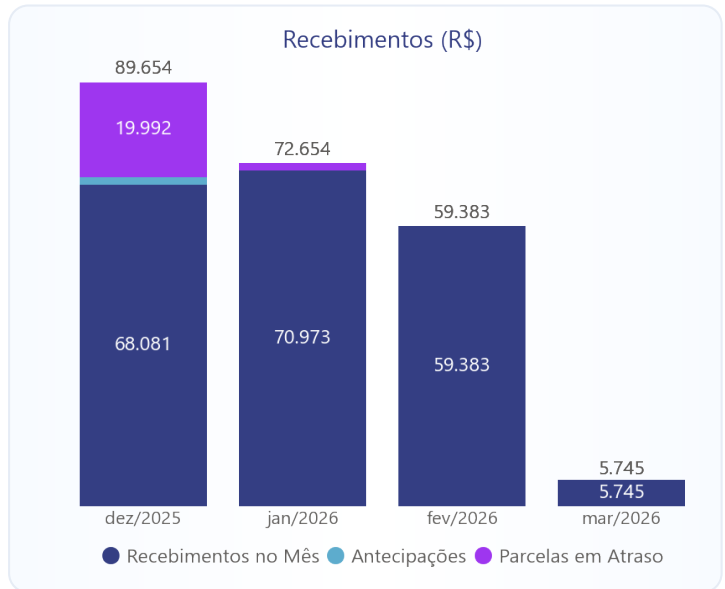
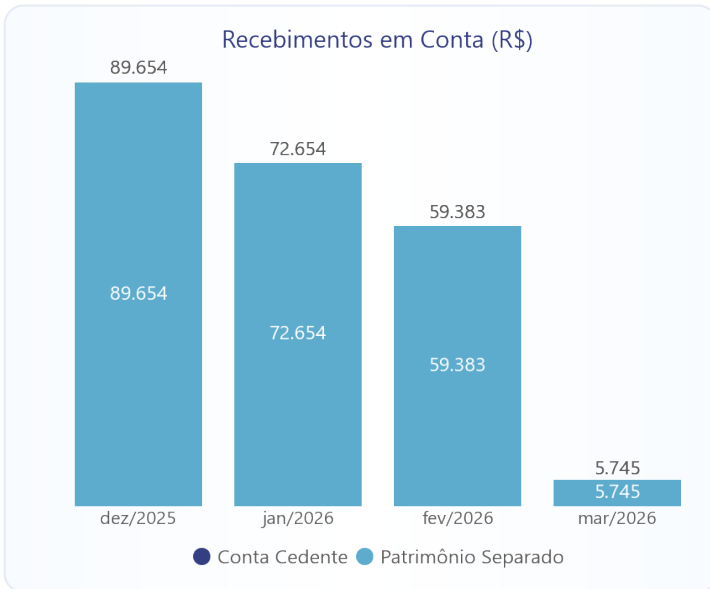
Elegíveis	9
Inelegíveis	27

Negociações - Mês 2

Distratos	2
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	5.745	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	40.121	1,39	2	5,56
31 a 60 dias	37.344	1,30	1	2,78
61 a 90 dias	27.645	0,96	1	2,78
91 a 120 dias	29.282	1,02	5	13,89
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	9.403	0,33	2	5,56
181 a 360 dias	855.023	29,68	13	36,11
Acima de 360 dias	1.882.348	65,33	12	33,33
Total	2.881.166	100,00	36	100,00



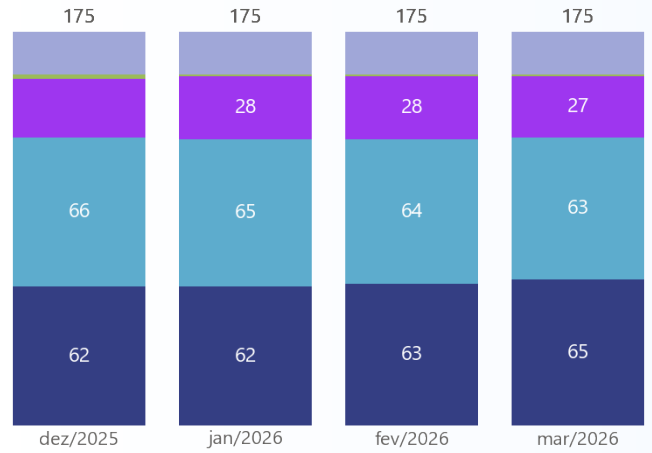
Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspenso**

175

65
63
27
1
19

Unidades


 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.