

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	8ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	03/05/2024	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Obra	Sim
		Fundo de Amortização	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	TKN003LEVE001	TKN008LEVE002	-	-
Subordinação	Sênior	Sênior	-	-
Data da 1ª Liquidação	09/07/2024	15/07/2025	-	-
Data de Vencimento	22/04/2028	22/08/2028	-	-
Indexador	IPCA	IPCA	-	-
Indexador (%)	100,00%	100,00%	-	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	-	-
Atualização Monetária	Sim	Sim	-	-
Carência de Principal	Sim	Sim	-	-
Carência de Juros	Não	Não	-	-
Quantidade Total Emitida	14.806	14.806	-	-
Quantidade Total Integralizada	14.806	9.330	-	-
Valor Total da Oferta	14.806.000	14.806.000	-	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	22/06/2026	22/06/2026	-	-
PU	9,58435074	9,80320491	-	-
Juros Ordinário	9,58435074	9,80320491	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	-	-
PMT	141.905,90	91.463,90	-	-
Juros Ordinário	141.905,90	91.463,90	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	22/07/2026	22/07/2026	-	-
PU	10,60909063	10,85134425	-	-
Juros Ordinário	10,60909063	10,85134425	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	-	-
PMT	157.078,20	101.243,04	-	-
Juros Ordinário	157.078,20	101.243,04	-	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	-

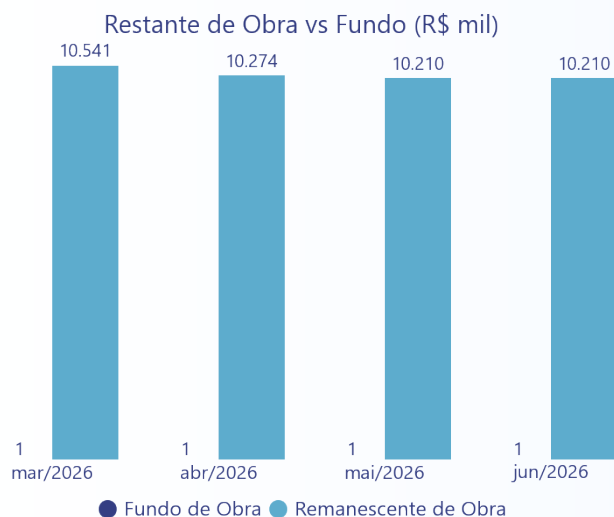
Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	14.806	9.330	-	-
Preço Unitário	987,73439387	1.010,28884707	-	-
Saldo Devedor	14.624.395,44	9.425.994,94	-	-

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	55
Rendimento (+)	1
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	55
Saldo Mínimo	1.202.520
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	59.911
Rendimento (+)	508
Resgate (-)	(23.734)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	36.684
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Desenquadrado

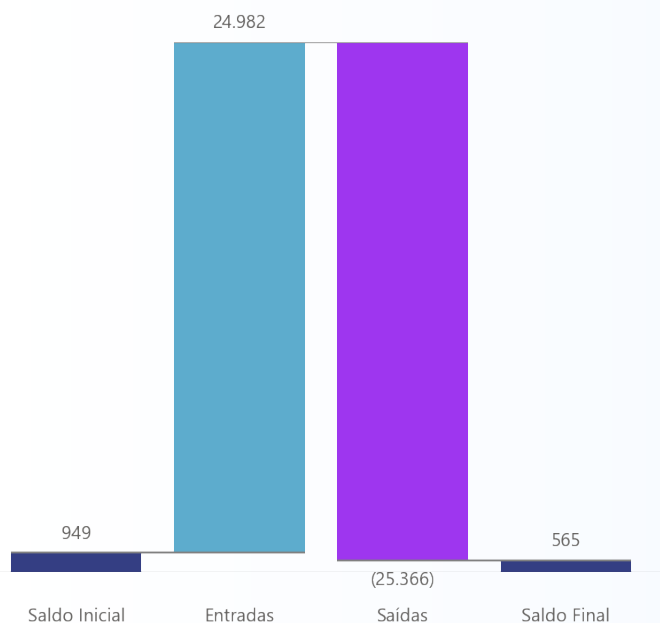
Fundo de Amortização	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	330
Rendimento (+)	4
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	334

Fundo de Obra - Torre Sul	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.019
Rendimento (+)	11
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.030
Remanescente de Obra	10.209.658



Movimentações

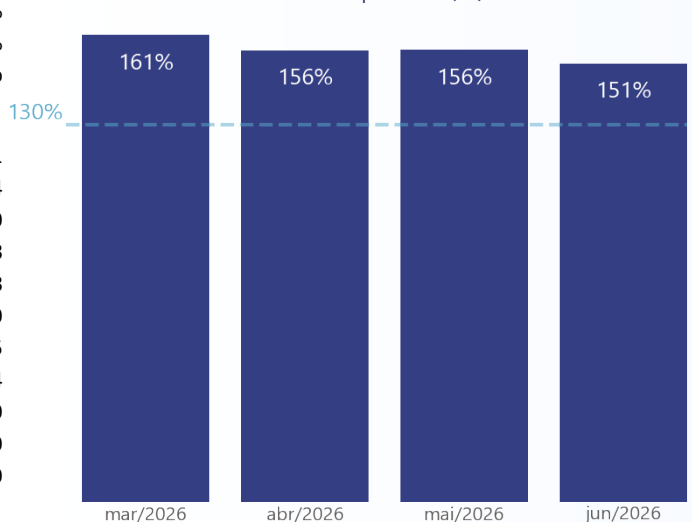
	R\$	
Total - Saldo Inicial	949	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	0	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0	
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0	
(+) Resgate da Aplicação	24.982	
(-) Despesas	(25.366)	
(-) Iniciais	0	
(-) Recorrentes	(25.366)	
(-) Extraordinárias	0	
(-) Pagamento do CRI	0	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	0	
(-) Aplicação de Recursos	0	
(-) Compra de Lastro	0	
Total - Saldo Final	565	


Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado	151%
Mínimo	130%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VPL Recebíveis Elegíveis	R\$ 21.463.101
Estoque (60%)	R\$ 30.312.364
Saldo Devedor Atualizado	R\$ 24.050.390
Remanescente de Obras	R\$ 10.209.658
RO - Torre Sul	R\$ 10.209.658
RO - Torre Norte	R\$ 0
Fundo de Reserva	R\$ 55
Fundo de Amortização	R\$ 334
Fundo de Obras	R\$ 1.030
FO - Torre Sul	R\$ 1.030
FO - Torre Norte	R\$ 0

ILG - Apurado (%)


Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 37.414.862
Elegíveis	23.169.605
Inelegíveis	14.245.257

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 34.563.281
Elegíveis	21.463.101
Inelegíveis	13.100.179

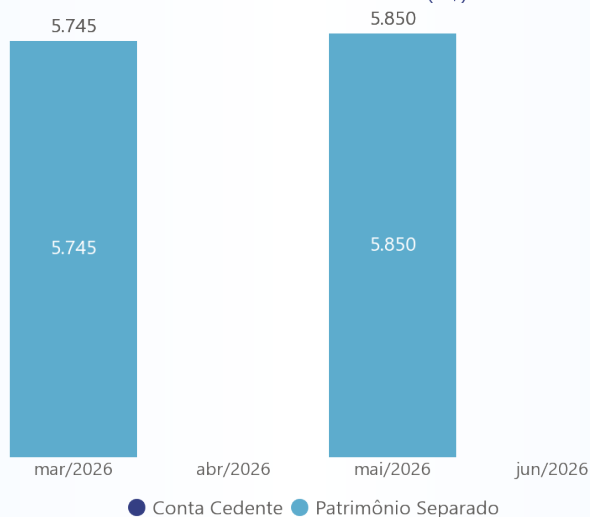
Inadimplência - R\$	R\$ 11.550.045
Elegíveis	7.271.638
Inelegíveis	4.278.407
Inadimplência - Contratos	54
Elegíveis	21
Inelegíveis	33

Negociações - Mês	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

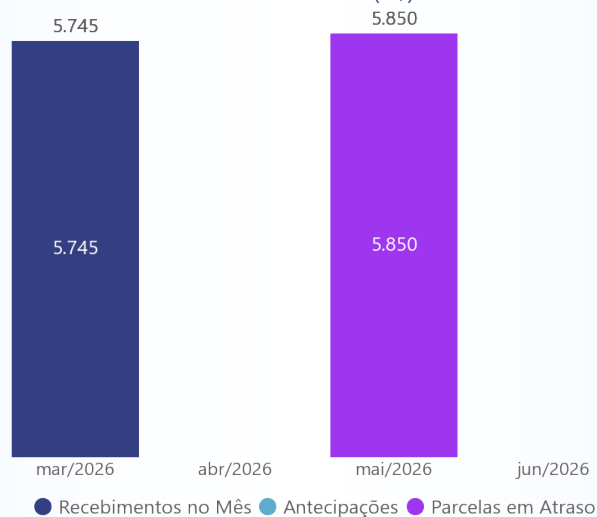
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	7.191.418	62,26	18	33,33
31 a 60 dias	24.300	0,21	1	1,85
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	55.921	0,48	2	3,70
121 a 150 dias	356.330	3,09	2	3,70
151 a 180 dias	24.251	0,21	1	1,85
181 a 360 dias	1.186.361	10,27	15	27,78
Acima de 360 dias	2.711.465	23,48	15	27,78
Total	11.550.045	100,00	54	100,00

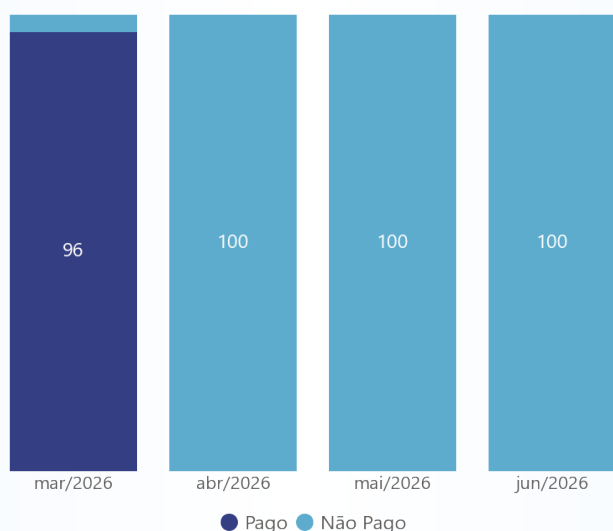
Recebimentos em Conta (R\$)



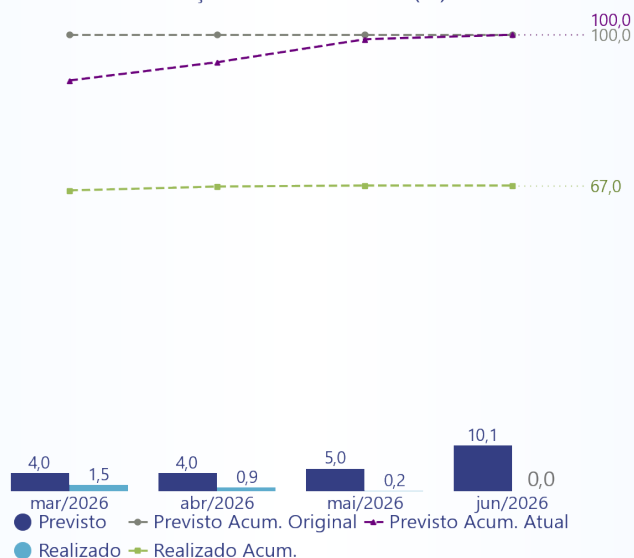
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Evolução da Obra - Física (%)

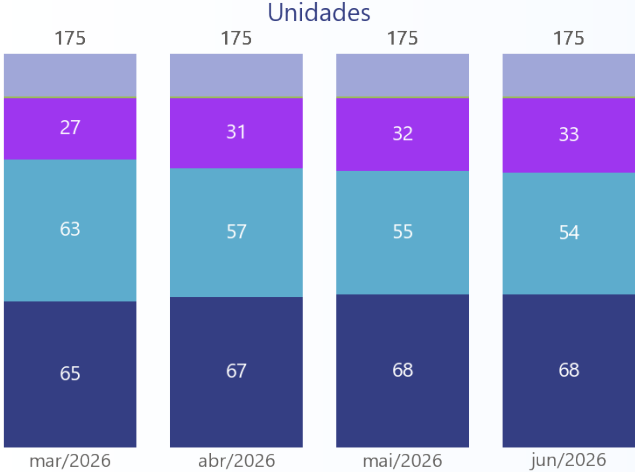


Unidades

- Estoque
- Elegíveis
- Inelegíveis
- Quitadas
- Suspenso

175

68
54
33
1
19



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.
² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.