

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	9ª Emissão	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Data da Emissão</b>	19/07/2024	<b>Lastro</b>	Cessão Fiduciária
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Aval</b>	Sim
<b>Distribuidor</b>	Trinus Investimentos	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Agente Fiduciário</b>	Oliveira Trust	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Não
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Trinus SCD	<b>Fundo de Despesa</b>	Não
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Despesas Extraordinárias</b>	Não
<b>Concentração</b>	Pulverizado	<b>Fundo de Obra</b>	Sim
<b>Segmento(s)</b>	Imobiliário	<b>Fundo de Liquidez</b>	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Código IF</b>	24G1888841	24G1944447	24G1954918	-
<b>Subordinação</b>	Sênior	Sênior	Sênior	-
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	19/07/2024	12/08/2024	08/11/2024	-
<b>Data de Vencimento</b>	20/07/2034	20/06/2034	20/05/2034	-
<b>Indexador</b>	IPCA	IPCA	IPCA	-
<b>Indexador (%)</b>	100,00%	100,00%	100,00%	-
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	13,00%	13,00%	13,00%	-
<b>Atualização Monetária</b>	Sim	Sim	Sim	-
<b>Carência de Principal</b>	Não	Não	Não	-
<b>Carência de Juros</b>	Não	Não	Não	-
<b>Quantidade Total Emitida</b>	9.000	4.000	4.000	-
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	9.000	4.000	4.000	-
<b>Valor Total da Oferta</b>	9.000.000	4.000.000	4.000.000	-

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Data</b>	20/04/2026	20/04/2026	20/04/2026	-
<b>PU</b>	14,07567114	14,07567114	16,35575151	-
<b>Juros Ordinário</b>	4,24684378	4,24684378	5,72146058	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-
<b>Amortização Ordinária</b>	2,31970634	2,31970634	3,12516991	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	7,50912102	7,50912102	7,50912102	-
<b>PMT</b>	126.681,04	56.302,68	65.423,01	-
<b>Juros Ordinário</b>	38.221,59	16.987,38	22.885,84	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00	0,00	-
<b>Amortização Ordinária</b>	20.877,36	9.278,83	12.500,68	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	67.582,09	30.036,48	30.036,48	-

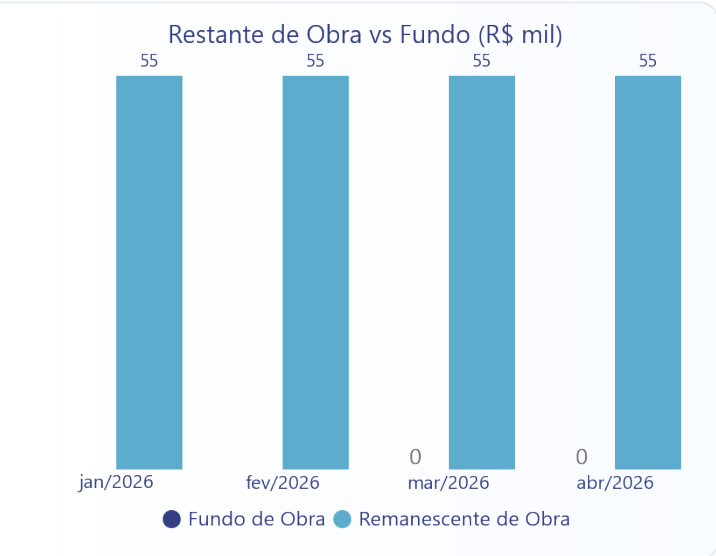
Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Data</b>	20/05/2026	20/05/2026	20/05/2026	-
<b>PU</b>	33,97320271	33,97320271	36,28174725	-
<b>Juros Ordinário</b>	4,18757046	4,18757046	5,66724365	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-
<b>Amortização Ordinária</b>	2,34575930	2,34575930	3,17463065	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	27,43987295	27,43987295	27,43987295	-
<b>PMT</b>	305.758,82	135.892,81	145.126,99	-
<b>Juros Ordinário</b>	37.688,13	16.750,28	22.668,97	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00	0,00	-
<b>Amortização Ordinária</b>	21.111,83	9.383,04	12.698,52	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	246.958,86	109.759,49	109.759,49	-

<b>Saldo Devedor</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>	<b>3ª</b>	<b>4ª</b>
<b>Quantidade</b>	9.000	4.000	4.000	-
<b>Preço Unitário</b>	428,63927656	428,63927656	580,09847026	-
<b>Saldo Devedor</b>	3.857.753,49	1.714.557,11	2.320.393,88	-

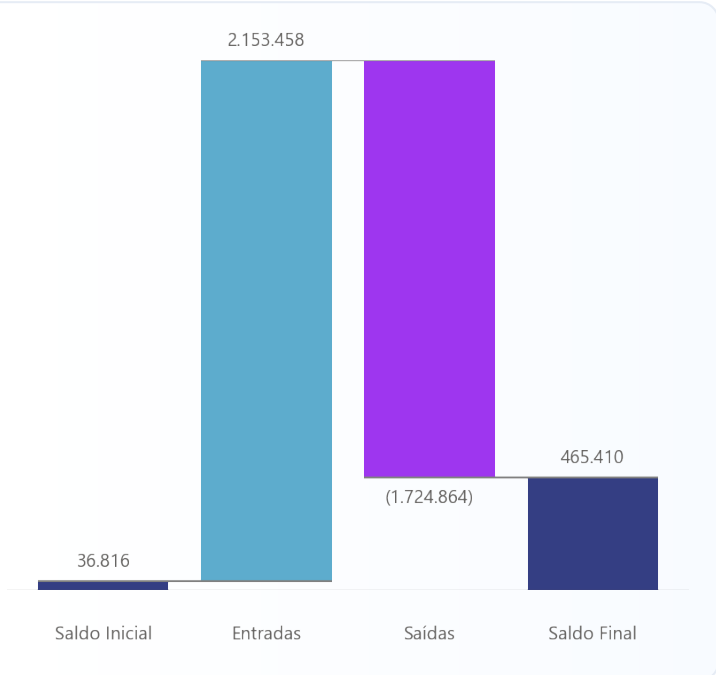
<b>Fundo de Despesa</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	0
<b>Rendimento (+)</b>	0
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	0

<b>Fundo de Reserva</b>	<b>R\$</b>
Tesouro Selic fi	
<b>Saldo Inicial</b>	252.970
<b>Rendimento (+)</b>	2.439
<b>Resgate (-)</b>	(8.016)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	247.392
<b>Saldo Mínimo</b>	241.942
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Fundo de Obra - Balneário Búzios</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	0
<b>Rendimento (+)</b>	0
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	0
<b>Remanescente de Obra</b>	55.127



<b>Movimentações</b>	<b>R\$</b>
<b>Total - Saldo Inicial</b>	36.816
<b>(+) Liquidação</b>	0
<b>(+) Recebimento de Cessão</b>	1.295.562
<b>(+) Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0
<b>(+) Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0
<b>(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	2
<b>(+) Resgate da Aplicação</b>	857.894
<b>(-) Despesas</b>	(7.733)
<b>(-) Iniciais</b>	0
<b>(-) Recorrentes</b>	(7.733)
<b>(-) Extraordinárias</b>	0
<b>(-) Pagamento do CRI</b>	(248.407)
<b>(-) Liberação para Obra</b>	0
<b>(-) Repasse para Terrenistas</b>	0
<b>(-) Liberação para a Cedente</b>	(248.385)
<b>(-) Aplicação de Recursos</b>	(1.220.339)
<b>(-) Compra de Lastro</b>	0
<b>Total - Saldo Final</b>	465.410

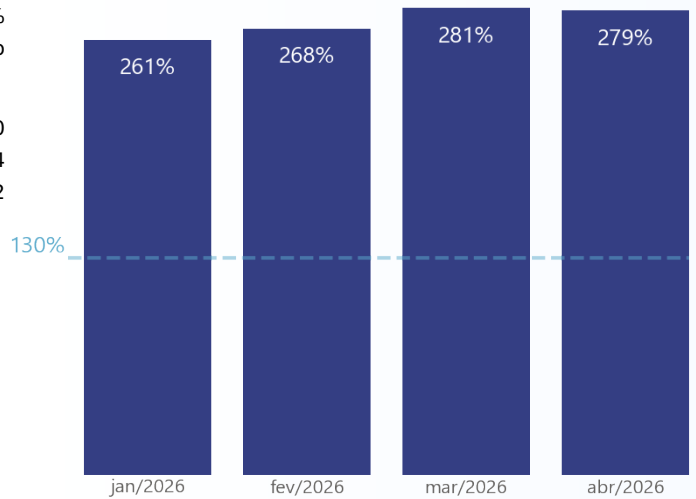


**Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD**

**Apurado** 279%  
**Mínimo** 130%  
**Situação** Enquadrado

**Variáveis para Cálculo:**

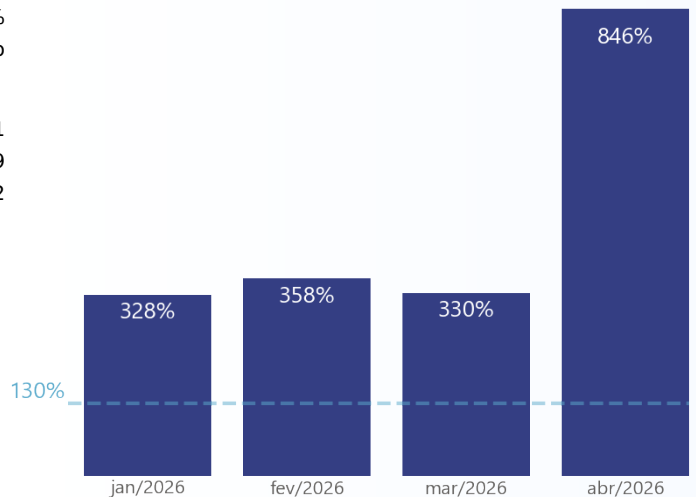
**VP Créditos Elegíveis** R\$ 21.298.370  
**Saldo Devedor** R\$ 7.892.704  
**Fundo de Reserva** R\$ 247.392

**RGSD - Apurado (%)**

**Razão de Garantia de Fluxo Mensal - RGFM**

**Apurado** 846%  
**Mínimo** 130%  
**Situação** Enquadrado

**Variáveis para Cálculo:**

**CITm-1** R\$ 1.130.711  
**Despesas Recorrentes(m)** R\$ 12.869  
**PMT Ordinária(m)** R\$ 120.752

**RGFM - Apurado (%)**

**Balneário Búzios**

**Saldo Devedor da Carteira - Nominal** **R\$ 33.302.540**

**Elegíveis** 33.231.351  
**Inelegíveis** 71.190

**Saldo Devedor da Carteira - VP** **R\$ 21.365.396**

**Elegíveis** 21.298.370  
**Inelegíveis** 67.026

**Inadimplência - R\$** **R\$ 105.706**

**Elegíveis** 82.926  
**Inelegíveis** 22.781

**Inadimplência - Contratos** **28**

**Elegíveis** 27  
**Inelegíveis** 1

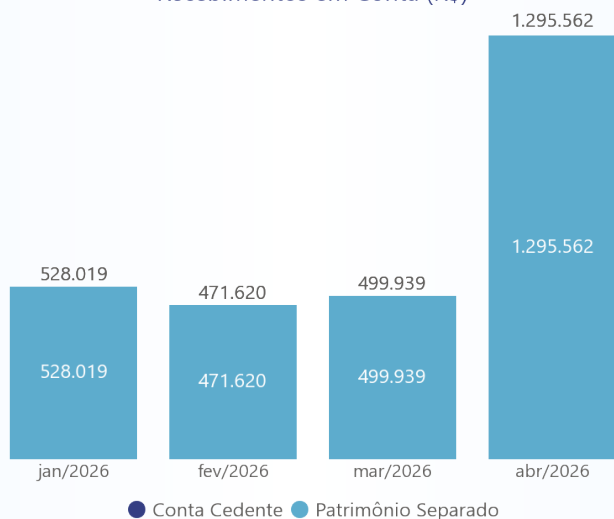
**Negociações - Mês** **4**

**Distratos** 0  
**Vendas** 0  
**Quitados** 4

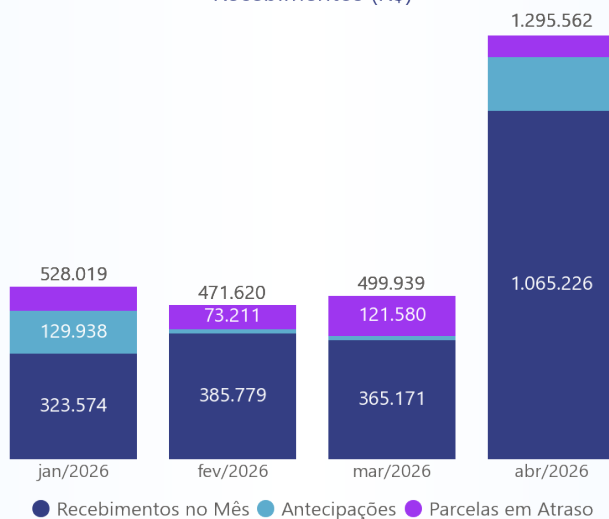
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	3.583	2,17	26.144	39,92
31 a 60 dias	-	1.759	1,07	26.328	40,20
61 a 90 dias	-	1.747	1,06	13.013	19,87
91 a 120 dias	-	1.735	1,05	0	0,00
121 a 150 dias	-	1.723	1,05	0	0,00
151 a 180 dias	-	1.711	1,04	0	0,00
Acima de 180 dias	-	152.594	92,56	0	0,00
<b>Total</b>	<b>1.065.226</b>	<b>164.851</b>	<b>100,00</b>	<b>65.485</b>	<b>100,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	30.448	28,80	14	50,00
31 a 60 dias	38.570	36,49	10	35,71
61 a 90 dias	13.908	13,16	3	10,71
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	22.781	21,55	1	3,57
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>105.706</b>	<b>100,00</b>	<b>28</b>	<b>100,00</b>

Recebimentos em Conta (R\$)



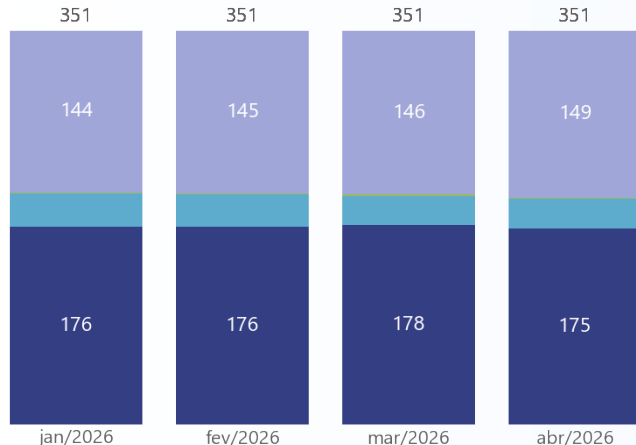
Recebimentos (R\$)

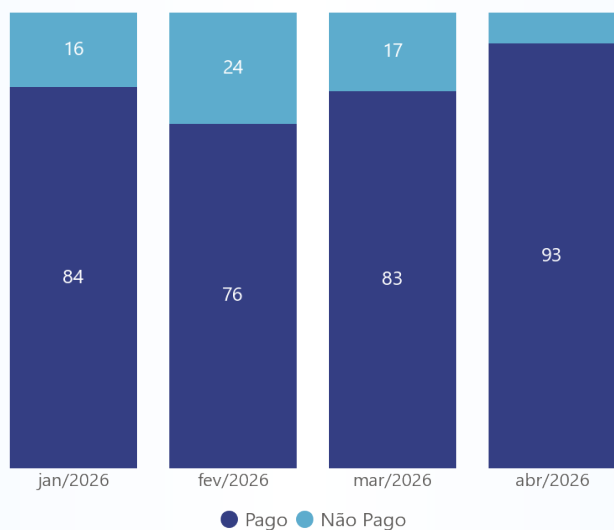
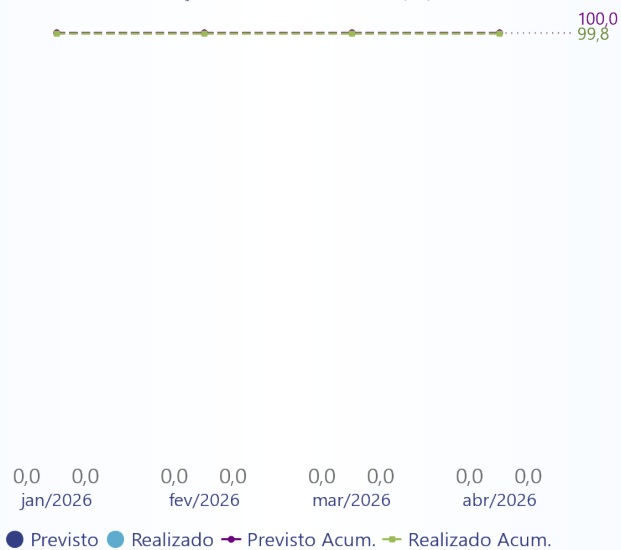

**Unidades**

- Elegíveis
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Quitadas

**351**

 175  
26  
0  
1  
149

**Unidades**


**Análise do Mês - Realizado (%)**

**Evolução da Obra - Física (%)**


**Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.