

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	9ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	19/07/2024	Lastro	Cessão Fiduciária
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Sim
Distribuidor	Trinus Investimentos	Cessão Fiduciária	Sim
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de Despesa	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesas Extraordinárias	Não
Concentração	Pulverizado	Fundo de Obra	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Liquidez	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24G1888841	24G1944447	24G1954918	-
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior	-
Data da 1ª Liquidação	19/07/2024	12/08/2024	08/11/2024	-
Data de Vencimento	20/07/2034	20/06/2034	20/05/2034	-
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	-
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	13,00%	-
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	-
Carência de Principal	Não	Não	Não	-
Carência de Juros	Não	Não	Não	-
Quantidade Total Emitida	9.000	4.000	4.000	-
Quantidade Total Integralizada	9.000	4.000	4.000	-
Valor Total da Oferta	9.000.000	4.000.000	4.000.000	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026	-
PU	27,42758724	27,42758724	29,90897550	-
Juros Ordinário	4,31779736	4,31779736	5,94818955	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-
Amortização Ordinária	2,25370839	2,25370839	3,10470446	-
Amortização Extraordinária	20,85608149	20,85608149	20,85608149	-
PMT	246.848,29	109.710,35	119.635,90	-
Juros Ordinário	38.860,18	17.271,19	23.792,76	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	-
Amortização Ordinária	20.283,38	9.014,83	12.418,82	-
Amortização Extraordinária	187.704,73	83.424,33	83.424,33	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	20/07/2026	20/07/2026	20/07/2026	-
PU	5,91077160	5,91077160	8,26535472	-
Juros Ordinário	3,71956281	3,71956281	5,20126780	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-
Amortização Ordinária	2,19120879	2,19120879	3,06408692	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-
PMT	53.196,94	23.643,09	33.061,42	-
Juros Ordinário	33.476,07	14.878,25	20.805,07	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	-
Amortização Ordinária	19.720,88	8.764,84	12.256,35	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	9.000	4.000	4.000	-
Preço Unitário	381,17648240	381,17648240	533,01989114	-
Saldo Devedor	3.430.588,34	1.524.705,93	2.132.079,56	-

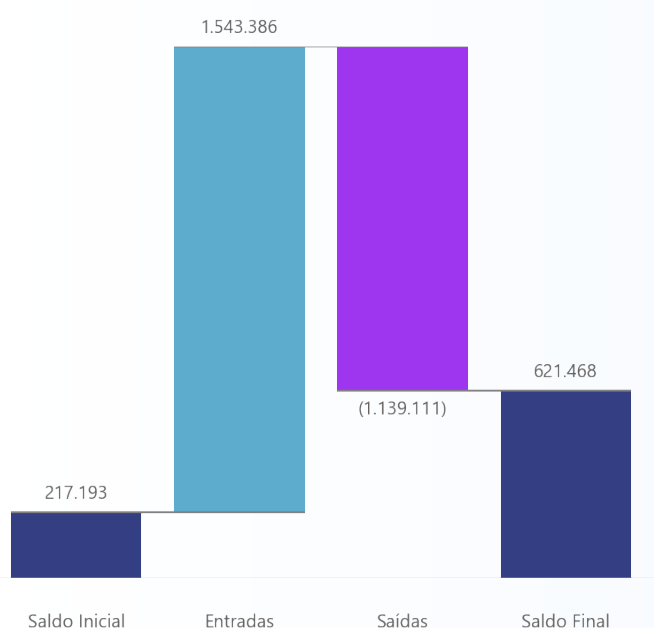
Fundo de Reserva
R\$

Tesouro Selic fi

Saldo Inicial	245.211
Rendimento (+)	2.640
Resgate (-)	(8.993)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	238.858
Saldo Mínimo	230.574
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

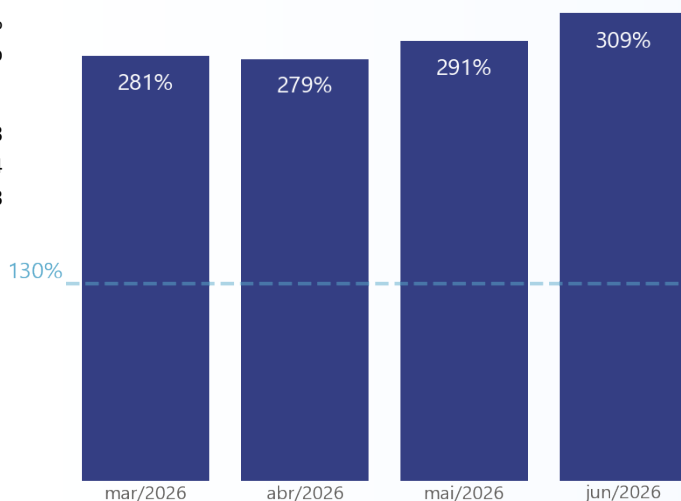
Total - Saldo Inicial	217.193			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	964.810			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	17			
(+) Resgate da Aplicação	578.559			
(-) Despesas	(11.046)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(11.046)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(476.195)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(164.502)			
(-) Aplicação de Recursos	(487.368)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	621.468			


Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD

Apurado	309%
Mínimo	130%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VP Créditos Elegíveis	R\$ 21.178.948
Saldo Devedor	R\$ 7.087.374
Fundo de Reserva	R\$ 238.858

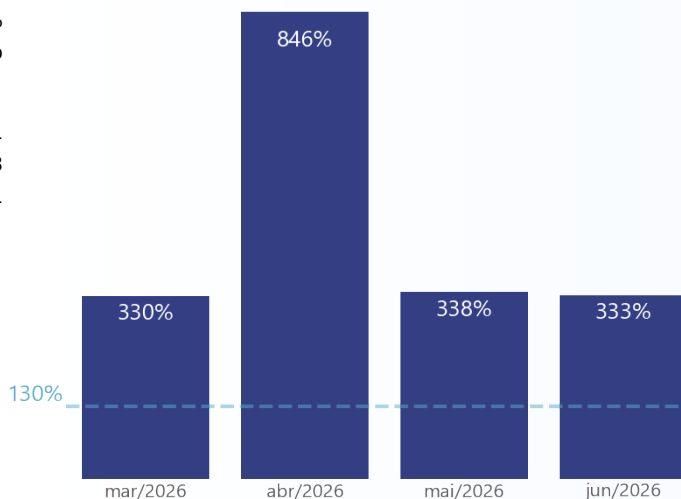
RGSD - Apurado (%)


Razão de Garantia de Fluxo Mensal - RGFM

Apurado 333%
Mínimo 130%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

CITm-1 R\$ 441.681
Despesas Recorrentes(m) R\$ 11.173
PMT Ordinária(m) R\$ 121.641

RGFM - Apurado (%)

Balneário Búzios
Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 32.757.741

Elegíveis 32.686.551
Inelegíveis 71.190

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 21.246.856

Elegíveis 21.178.948
Inelegíveis 67.908

Inadimplência - R\$ R\$ 149.113

Elegíveis 120.637
Inelegíveis 28.476

Inadimplência - Contratos 30

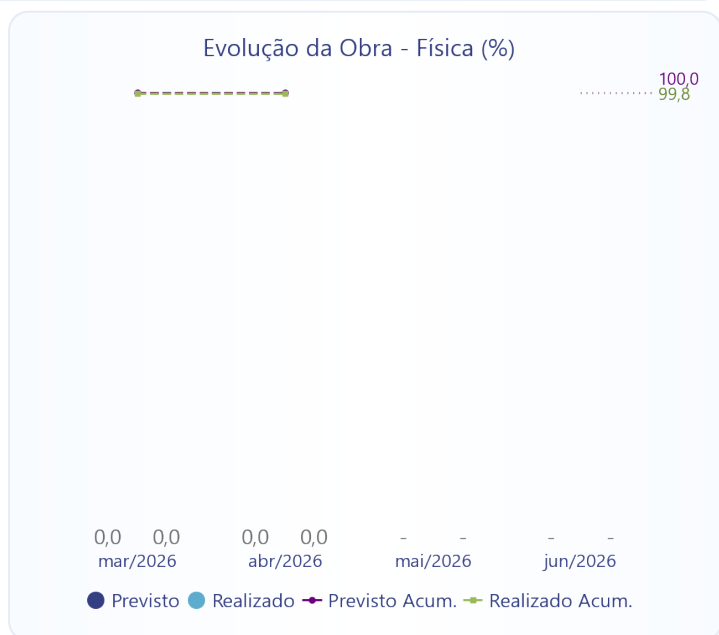
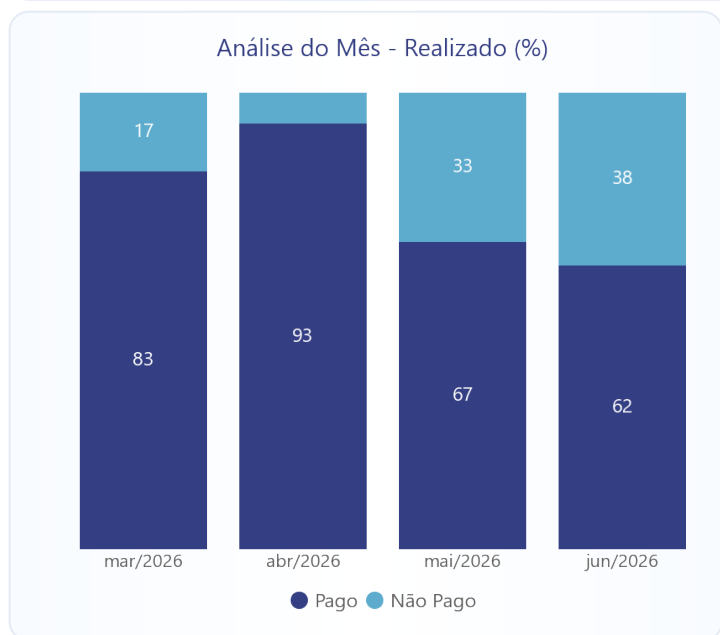
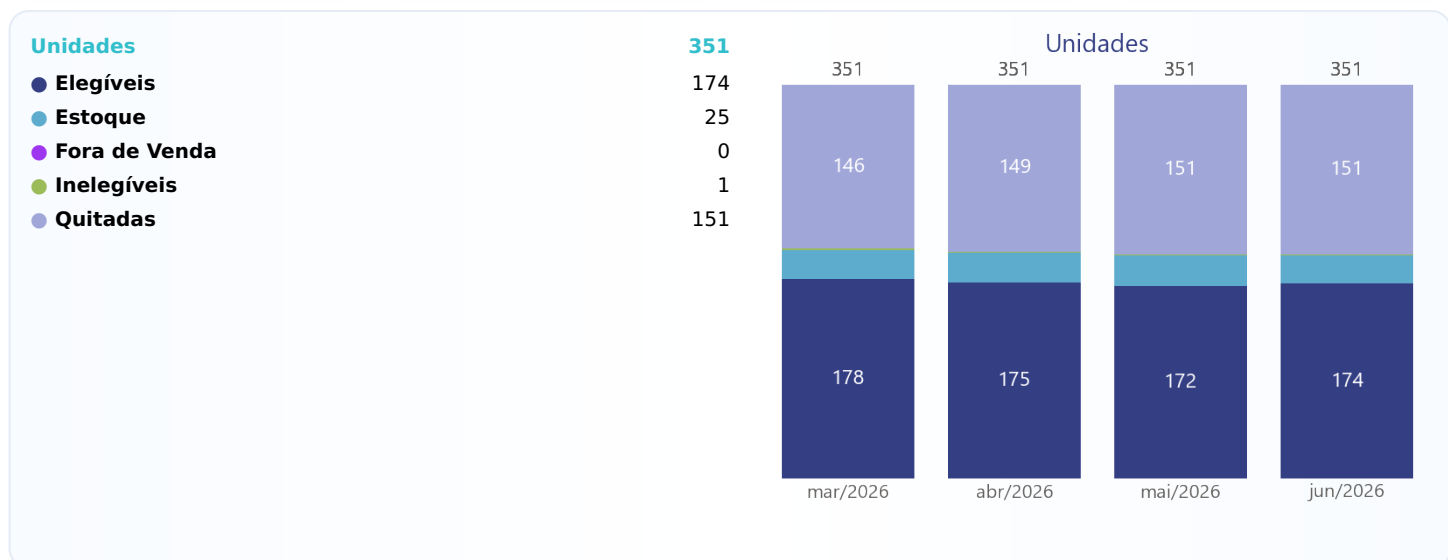
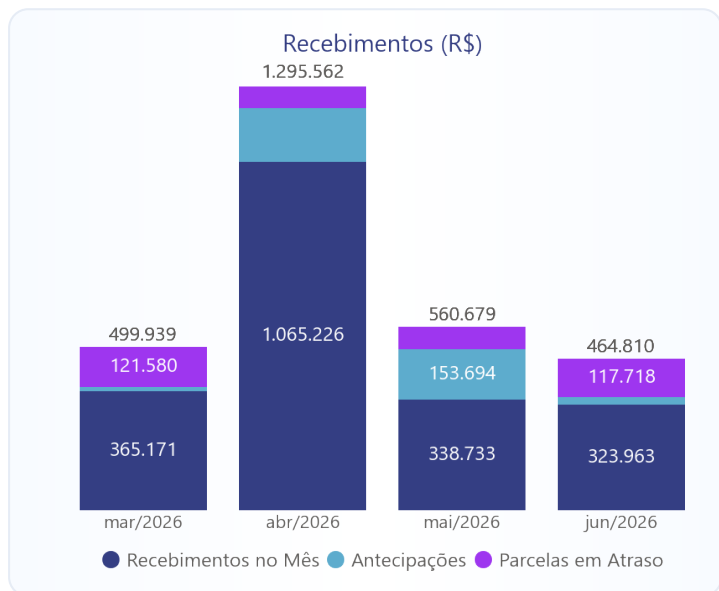
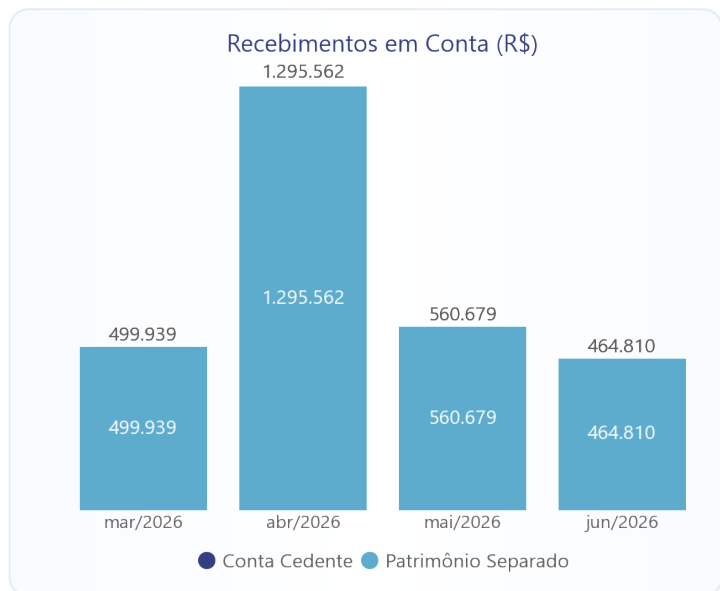
Elegíveis 29
Inelegíveis 1

Negociações - Mês 4

Distratos 1
Vendas 3
Quitados 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	83.870	71,25
31 a 60 dias	-	0	0,00	16.852	14,32
61 a 90 dias	-	0	0,00	15.140	12,86
91 a 120 dias	-	0	0,00	1.856	1,58
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	23.129	100,00	0	0,00
Total	323.963	23.129	100,00	117.718	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	33.471	22,45	11	36,67
31 a 60 dias	58.757	39,40	13	43,33
61 a 90 dias	21.029	14,10	4	13,33
91 a 120 dias	7.380	4,95	1	3,33
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	28.476	19,10	1	3,33
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	149.113	100,00	30	100,00



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.