

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	9ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	19/07/2024	Lastro	Cessão Fiduciária
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Sim
Distribuidor	Trinus Investimentos	Cessão Fiduciária	Sim
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de Despesa	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesas Extraordinárias	Não
Concentração	Pulverizado	Fundo de Obra	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Liquidez	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24G1888841	24G1944447	24G1954918	-
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior	-
Data da 1ª Liquidação	19/07/2024	12/08/2024	08/11/2024	-
Data de Vencimento	20/07/2034	20/06/2034	20/05/2034	-
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	-
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	13,00%	-
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	-
Carência de Principal	Não	Não	Não	-
Carência de Juros	Não	Não	Não	-
Quantidade Total Emitida	9.000	4.000	4.000	-
Quantidade Total Integralizada	9.000	4.000	4.000	-
Valor Total da Oferta	9.000.000	4.000.000	4.000.000	-

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	20/07/2026	20/07/2026	20/07/2026	-
PU	20,96355470	20,96355470	23,31813782	-
Juros Ordinário	3,71956281	3,71956281	5,20126780	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-
Amortização Ordinária	2,19120879	2,19120879	3,06408692	-
Amortização Extraordinária	15,05278310	15,05278310	15,05278310	-
PMT	188.671,99	83.854,22	93.272,55	-
Juros Ordinário	33.476,07	14.878,25	20.805,07	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	-
Amortização Ordinária	19.720,88	8.764,84	12.256,35	-
Amortização Extraordinária	135.475,05	60.211,13	60.211,13	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	20/08/2026	20/08/2026	20/08/2026	-
PU	6,24254581	6,24254581	8,83202563	-
Juros Ordinário	4,09372305	4,09372305	5,79184647	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-
Amortização Ordinária	2,14882276	2,14882276	3,04017916	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	-
PMT	56.182,91	24.970,18	35.328,10	-
Juros Ordinário	36.843,51	16.374,89	23.167,39	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	-
Amortização Ordinária	19.339,40	8.595,29	12.160,72	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	9.000	4.000	4.000	-
Preço Unitário	366,18957222	366,18957222	518,08921997	-
Saldo Devedor	3.295.706,15	1.464.758,29	2.072.356,88	-

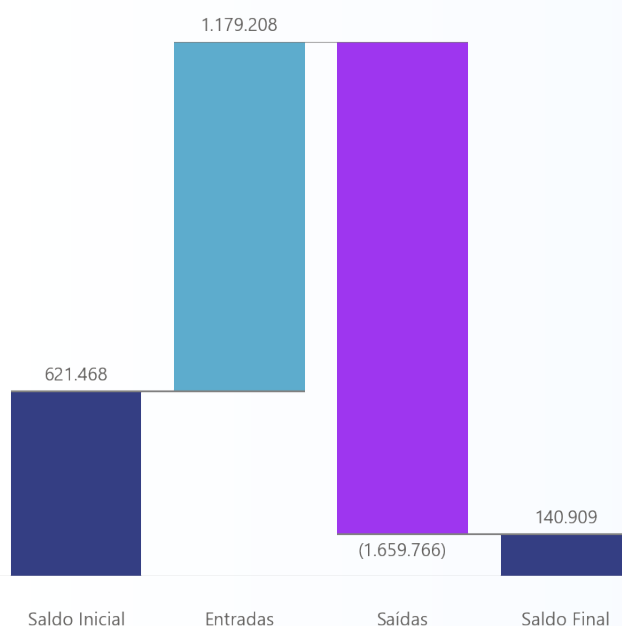
Fundo de Reserva
R\$

Tesouro Selic fi

Saldo Inicial	238.858
Rendimento (+)	2.880
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	241.738
Saldo Mínimo	226.662
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

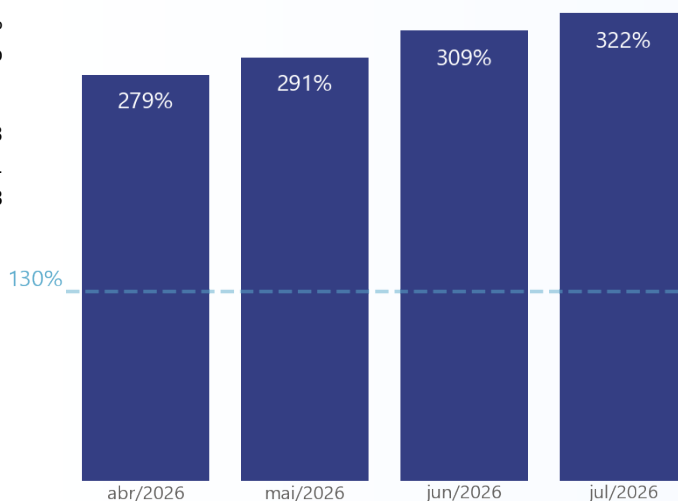
Total - Saldo Inicial	621.468			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	716.983			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	136			
(+) Resgate da Aplicação	462.089			
(-) Despesas	(13.050)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(13.050)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(365.799)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(96.290)			
(-) Aplicação de Recursos	(1.184.628)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	140.909			


Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD

Apurado	322%
Mínimo	130%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VP Créditos Elegíveis	R\$ 21.205.043
Saldo Devedor	R\$ 6.832.821
Fundo de Reserva	R\$ 241.738

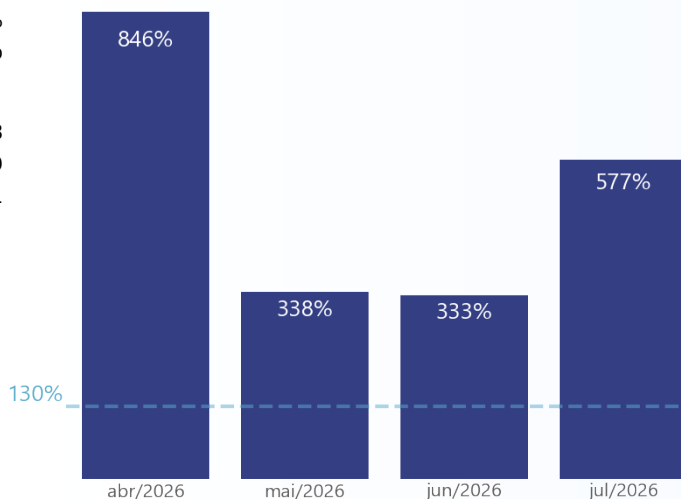
RGSD - Apurado (%)


Razão de Garantia de Fluxo Mensal - RGFM

Apurado 577%
Mínimo 130%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

CITm-1 R\$ 711.408
Despesas Recorrentes(m) R\$ 13.329
PMT Ordinária(m) R\$ 109.901

RGFM - Apurado (%)

Balneário Búzios
Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 32.731.225

Elegíveis 32.662.883
Inelegíveis 68.342

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 21.270.533

Elegíveis 21.205.043
Inelegíveis 65.491

Inadimplência - R\$ R\$ 161.113

Elegíveis 132.637
Inelegíveis 28.476

Inadimplência - Contratos 35

Elegíveis 34
Inelegíveis 1

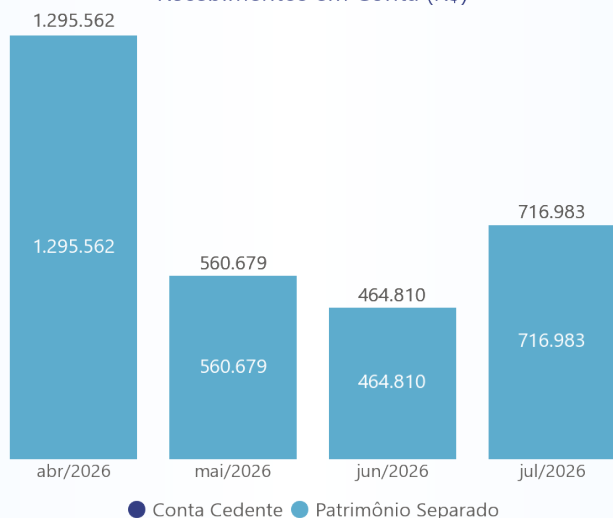
Negociações - Mês 2

Distratos 0
Vendas 1
Quitados 1

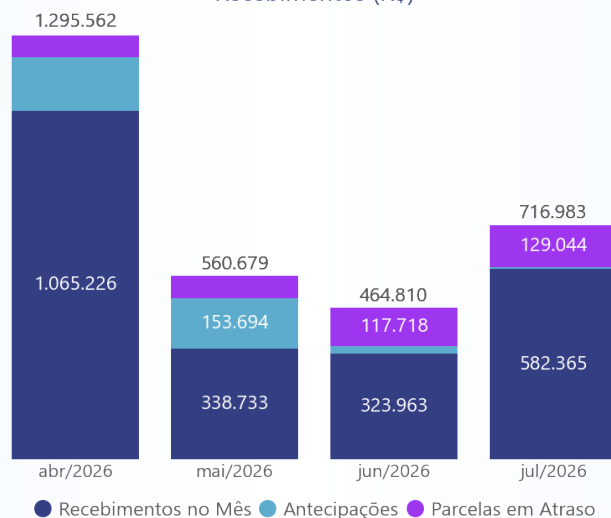
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	81.553	63,20
31 a 60 dias	-	0	0,00	16.520	12,80
61 a 90 dias	-	0	0,00	29.020	22,49
91 a 120 dias	-	0	0,00	1.951	1,51
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	5.575	100,00	0	0,00
Total	582.364	5.575	100,00	129.044	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	29.682	18,42	14	40,00
31 a 60 dias	55.829	34,65	13	37,14
61 a 90 dias	25.240	15,67	4	11,43
91 a 120 dias	21.887	13,58	3	8,57
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	28.476	17,67	1	2,86
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	161.113	100,00	35	100,00

Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)



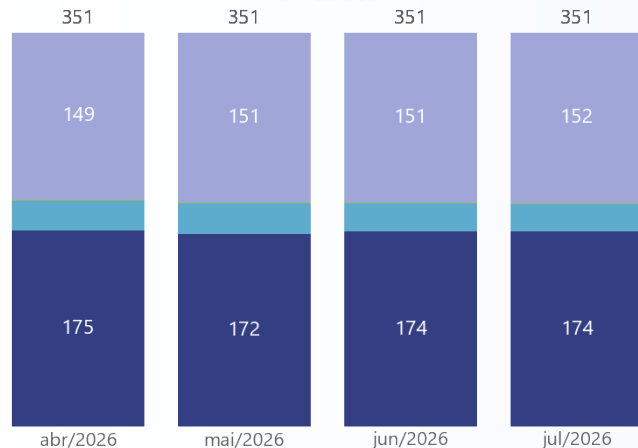
Unidades

- Elegíveis
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Quitadas

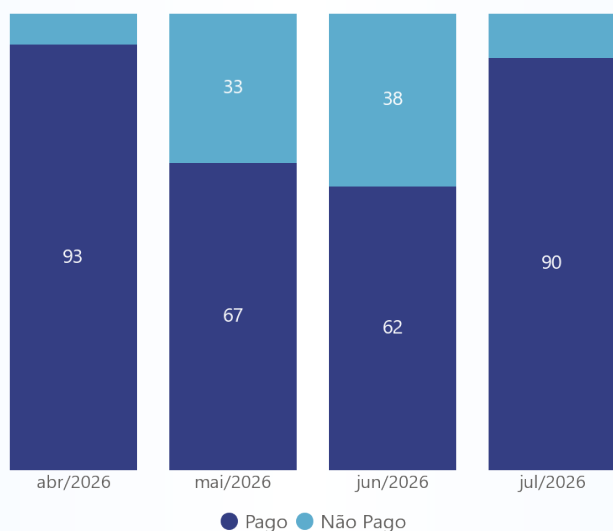
351

174
24
0
1
152

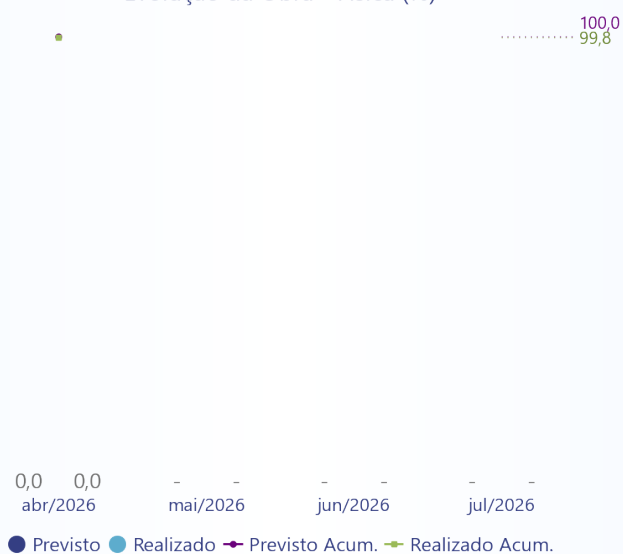
Unidades



Análise do Mês - Realizado (%)



Evolução da Obra - Física (%)



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.