

**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da emissão</b>	9ª Emissão	<b>Tipo de oferta</b>	Registro Automático
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Lastro</b>	CCI e Cessão Fiduciária
<b>Data da emissão</b>	19/07/2024	<b>Concentração</b>	Pulverizado
<b>Público alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Segmento(s)</b>	Imobiliário
<b>Companhia emissora</b>	Leverage	<b>Alienação fiduciária de imóvel</b>	Não
<b>Distribuidor</b>	Trinus Investimentos	<b>Alienação fiduciária de cotas</b>	Sim
<b>Agente fiduciário</b>	Oliveira Trust DTVM	<b>Aval</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Cessão fiduciária</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de reserva</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Trinus SCD	<b>Fundo de despesas ordinárias</b>	Sim
<b>Regime fiduciário</b>	Sim	<b>Fundo de obras</b>	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Subordinação</b>	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
<b>Código IF</b>	24G1888841	24G1944447	24G1954918	24G1966203
<b>Data da 1ª liquidação</b>	12/08/2024	12/08/2024	12/08/2024	-
<b>Data de vencimento</b>	20/07/2034	20/06/2034	20/05/2034	20/04/2034
<b>Indexador</b>	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
<b>Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
<b>Atualização Monetária</b>	Sim	Sim	Sim	Sim
<b>Carência de principal</b>	Não	Não	Não	Não
<b>Carência de juros</b>	Não	Não	Não	Não
<b>Quantidade total emitida</b>	9.000	4.000	4.000	4.000
<b>Quantidade total integralizada</b>	9.000	4.000	4.000	0
<b>Valor total da oferta</b>	9.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000

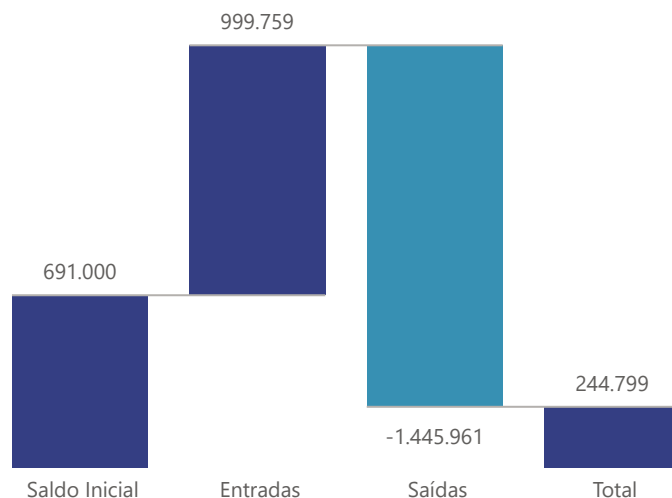
 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores <sup>1</sup>	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Data</b>	20/02/2026	20/02/2026	20/02/2026	-
<b>Quantidade</b>	9.000	4.000	4.000	-
<b>PMT</b>	170.628,92	75.835,08	85.150,36	-
<b>Juros Ordinários</b>	41.910,94	18.627,08	24.825,33	-
<b>Amortização Ordinária</b>	21.076,56	9.367,36	12.484,4	-
<b>Juros Extraordinários</b>	0,00	0,00	0,00	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	107.641,42	47.840,63	47.840,63	-
<b>PU</b>	18,95876876	18,95876876	21,28759034	-
<b>Juros Ordinários</b>	4,65677065	4,65677065	6,20633353	-
<b>Amortização Ordinária</b>	2,34184044	2,34184044	3,12109914	-
<b>Juros Extraordinários</b>	0,00	0,00	0,00	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	11,96015767	11,96015767	11,96015767	-

Calendário de Eventos <sup>1</sup>	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Próximo Evento</b>	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026	-
<b>Total Integralizado Previsto</b>	9.000	4.000	4.000	-
<b>PMT</b>	123.162,24	54.738,77	64.034,37	-
<b>Juros Ordinários</b>	38.778,41	17.234,85	23.125,51	-
<b>Amortização Ordinária</b>	22.414,84	9.962,15	13.367,09	-
<b>Juros Extraordinários</b>	0,00	0,00	0,00	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	61.968,99	27.541,78	27.541,78	-
<b>PU</b>	13,68469368	13,68469368	16,00859217	-
<b>Juros Ordinários</b>	4,30871259	4,30871259	5,78137662	-
<b>Amortização Ordinária</b>	2,49053727	2,49053727	3,34177173	-
<b>Juros Extraordinários</b>	0,00	0,00	0,00	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	6,88544382	6,88544382	6,88544382	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade em Circulação	9.000	4.000	4.000	-
Preço Unitário	442,03461188	442,03461188	593,11650902	-
Saldo Devedor do CRI	3.978.311,51	1.768.138,45	2.372.466,04	-

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	691.000
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	471.628
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	112
(+) Resgate da Aplicação	528.019
(-) Despesas	(22.315)
(-) Pagamento do CRI	(331.614)
(-) Liberação para Obra	(171.231)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(920.800)
Total - Saldo Final	244.799



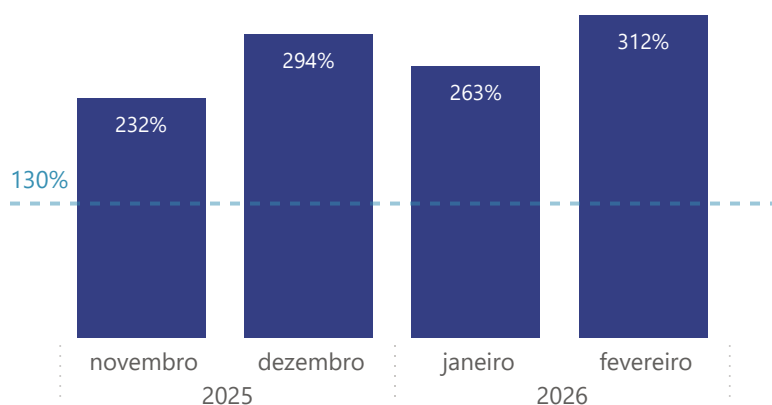
Despesa	R\$
Despesas Extraordinárias	3.913
Despesas Recorrentes	18.402
<b>Total</b>	<b>22.315</b>

Fundo de Despesas Ordinárias³	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	253.244
Rendimento (+)	2.079
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	255.324
Saldo mínimo	245.635
Situação	Enquadrado

**Razão de Garantia do Fluxo Mensal - RGFM**

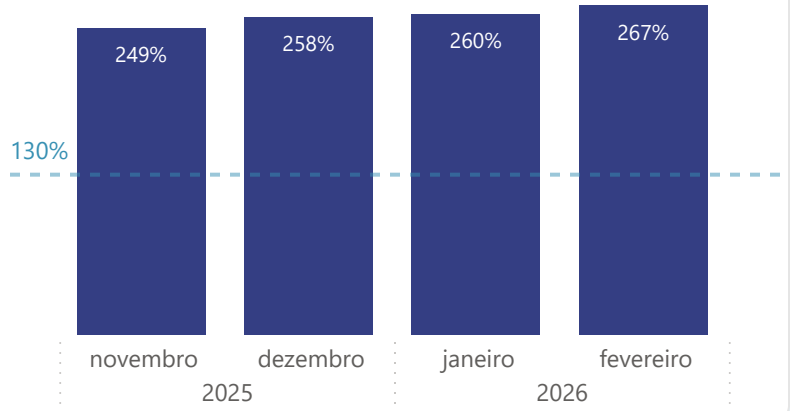
RGFM Apurado	312%
RGFM Mínimo	130%
Status	Enquadrado
<b>Variáveis para cálculo:</b>	
Recebimentos - Total	471.620
Recebimentos - Antecipações	12.630
PMT	124.883
Despesas Recorrentes	22.315

**RGFM Apurado (%)**


## Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

<b>RGSD Apurado</b>	267%
<b>RGSD Mínimo</b>	130%
<b>Status</b>	Enquadrado
<b>Variáveis para cálculo:</b>	
<b>VP Créditos Elegíveis</b>	21.669.003
<b>Saldo Devedor do CRI</b>	8.118.916
<b>Fundo de Reserva</b>	255.324

## RGSD Apurado (%)



## Balneário Búzios

Armação dos Búzios, RJ



## Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 34.262.701

<b>Elegíveis</b>	34.191.511
<b>Inelegíveis</b>	71.190

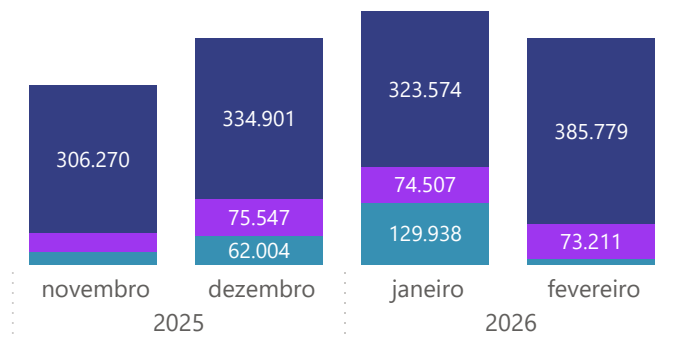
## Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 21.819.664

<b>Elegíveis</b>	21.753.642
<b>Inelegíveis</b>	66.022

## Recebimentos (R\$)

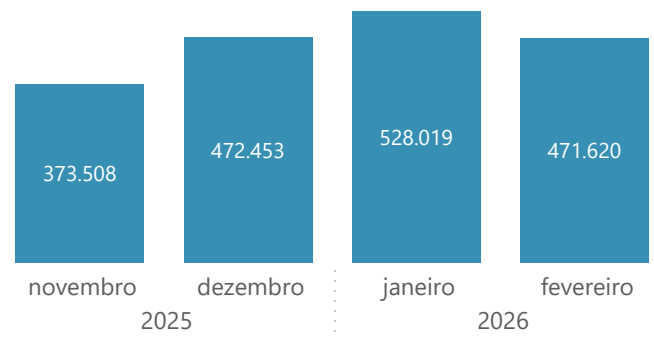
Total - R\$ 471.620



● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

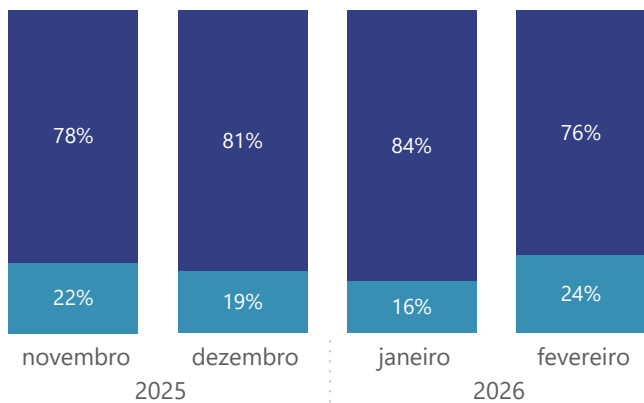
## Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 471.620



● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

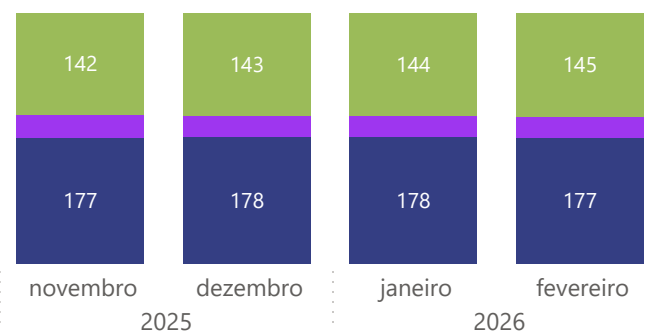
## Análise do Mês - Realizado (%)



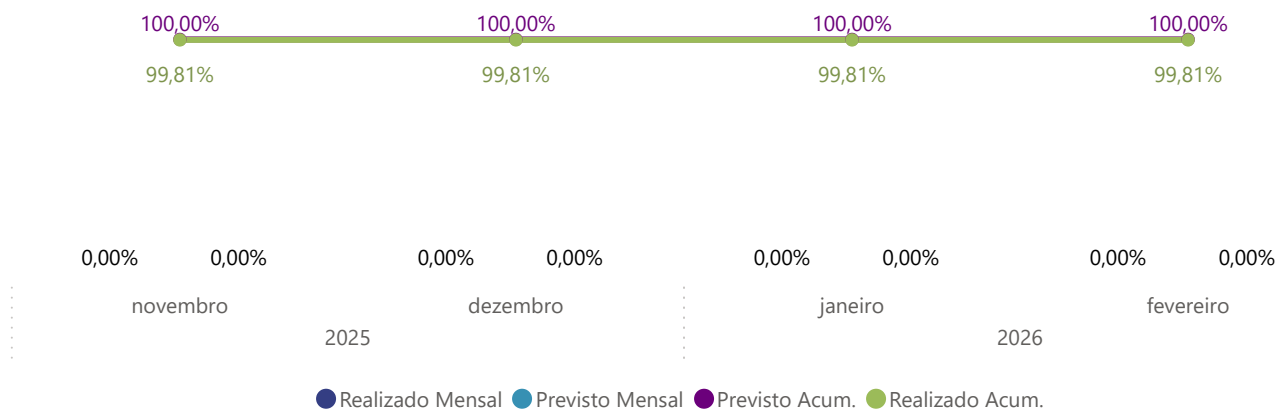
● Não Pago ● Pago

## Unidades

Total - 351



● Elegíveis ● Estoque ● Fora de Venda ● Inelegíveis ● Quitadas

**Evolução da Obra (%)**


Inadimplência (R\$)	Balneário Búzios	
	R\$	%
<b>1 a 30 dias</b>	56.793	55,83
<b>31 a 60 dias</b>	27.846	27,37
<b>61 a 90 dias</b>	0	0,00
<b>91 a 120 dias</b>	0	0,00
<b>121 a 150 dias</b>	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	17.085	16,80
<b>Acima de 180 dias</b>	0	0,00
<b>Total</b>	<b>101.724</b>	<b>100,00</b>

**Inadimplência Acumulada (R\$)** 101.724

**Inadimplência - # Contratos** 27

**Negociações** 2

**Distratos - mês** 1

**Vendas - mês** 1

**Notas aos Investidores**

- Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).
- Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.
- Fundo foi integralmente utilizado para a Amortização Extraordinária dos CRI, devido a entrega do TVO pela devedora.