

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Maio de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	20ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,25%
Código IF	24H2012907	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	30/08/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	06/09/2024	Carência de juros	Não
Data de vencimento	15/08/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total emitida	60.000	Lastro	Nota Comercial
Quantidade total integralizada	60.000	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	60.000.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Cescon Barrieu	Fundo de despesas	Sim
		Fundo de obras	Não

Visão Mensal

Pagamento aos Investidores¹

R\$

PMT	797.440
Juros Remuneratórios ordinários	797.440
Amortização Ordinária	0
Amortização Extraordinária	0

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	16/06/2025
PMT	941.445
Juros Remuneratórios ordinários	941.445
Amortização Ordinária	0
Amortização Extraordinária	0

Saldo Devedor

Data - 31/05/2025

Quantidade em Circulação	60.000
Preço Unitário	1.007,98
Saldo Devedor do CRI	60.478.878

Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	93.977
Rendimento (+)	1.020
Resgate (-)	(6.038)
Recomposição (+)	0
Saldo final	88.958
Saldo mínimo	60.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	1.552.330
Rendimento (+)	18.861
Resgate (-)	(13.601)
Recomposição (+)	186.484
Saldo final	1.744.074
Saldo mínimo	1.796.696
Situação	Desenquadrado ²

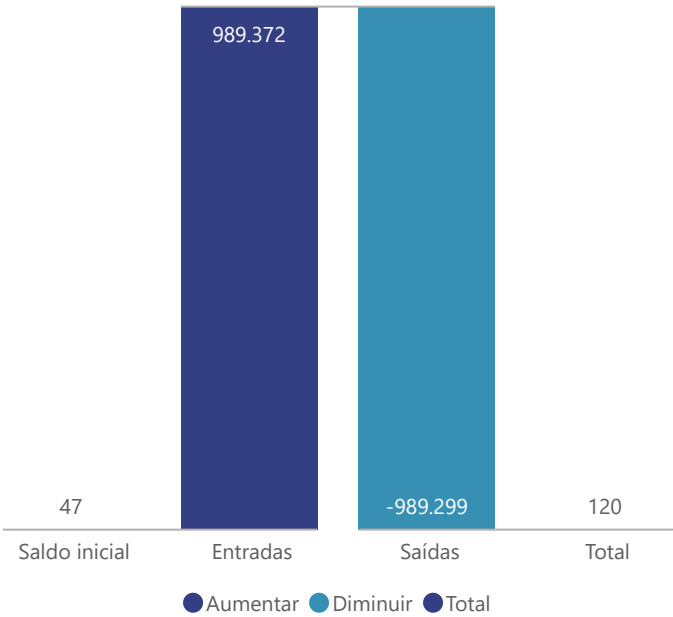
Despesa

R\$

B3	674
Contabilidade	282
Impostos	18
Serasa	74
Tarifa Bancária	103
Taxa de Gestão	4.225
Total	5.376

Movimentações

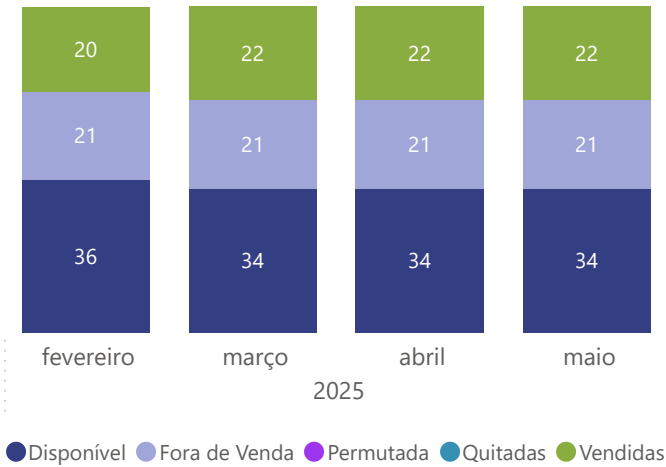
	R\$
Total - Saldo Inicial	47
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	983.994
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	5.377
(-) Despesas	(5.376)
(-) Pagamento do CRI	(797.440)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(186.484)
Total - Saldo Final	120



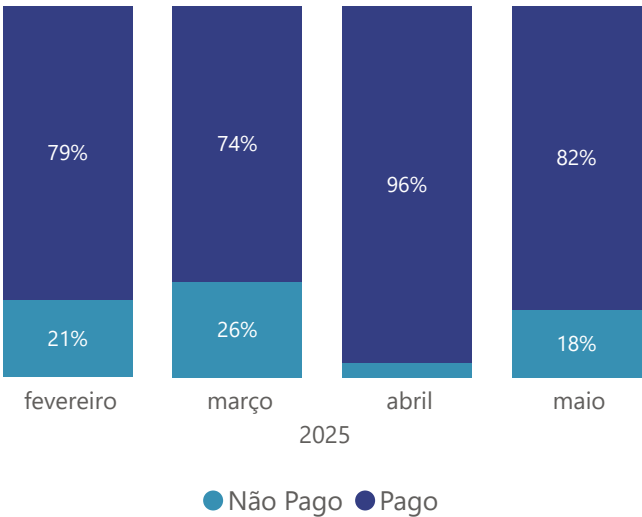
City - Garden

Unidades

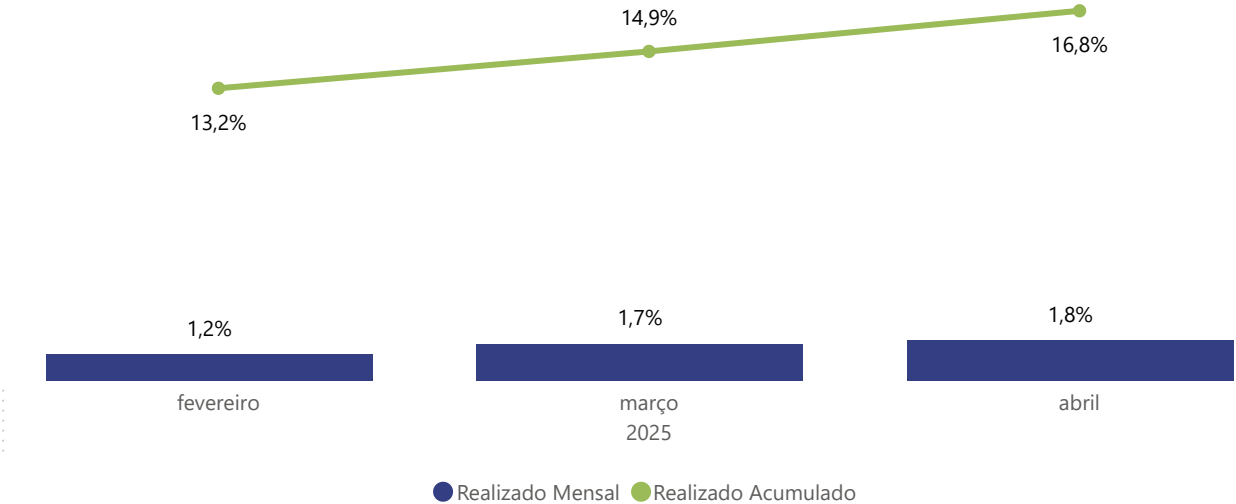
Total - 77



Realizado do Mês (%)



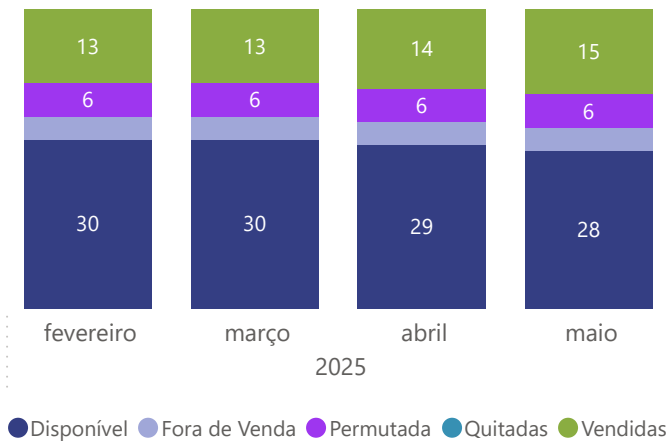
Evolução da Obra (%)³



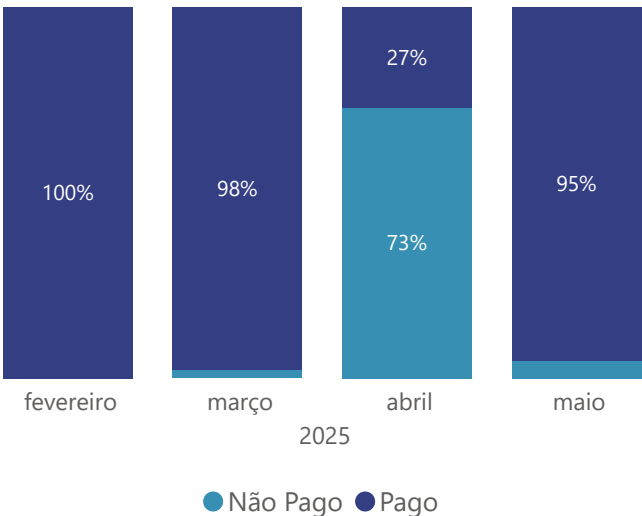
City - House

Unidades

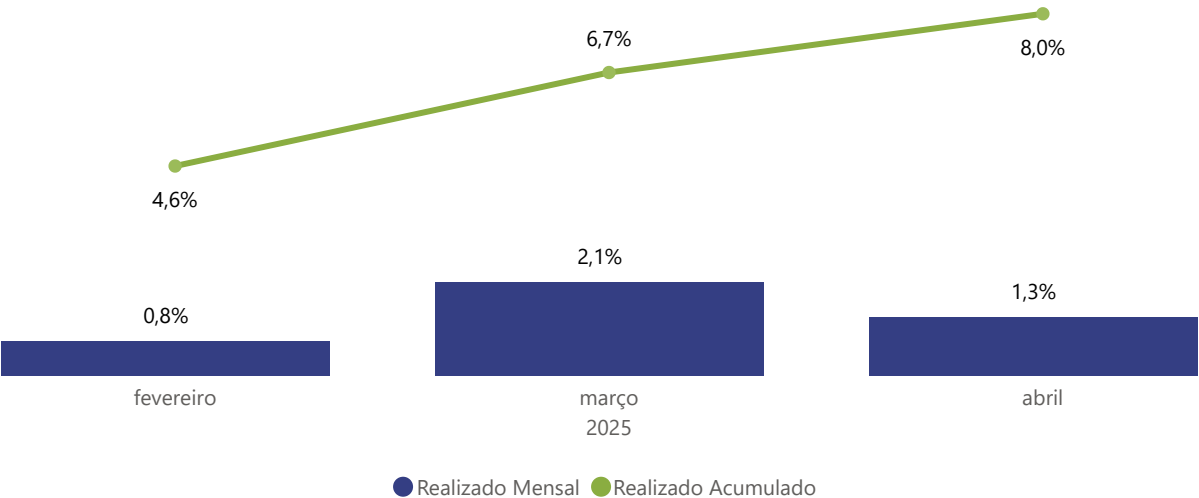
Total - 53



Realizado do Mês (%)



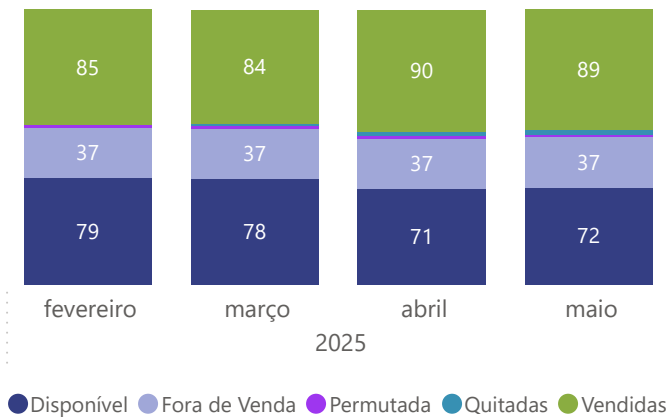
Evolução da Obra (%)³



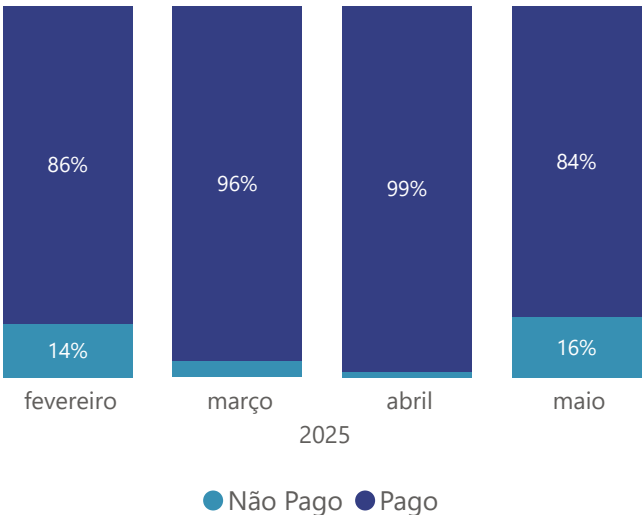
City - Way

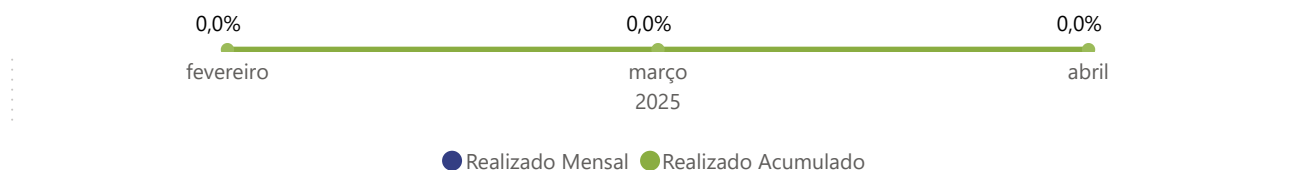
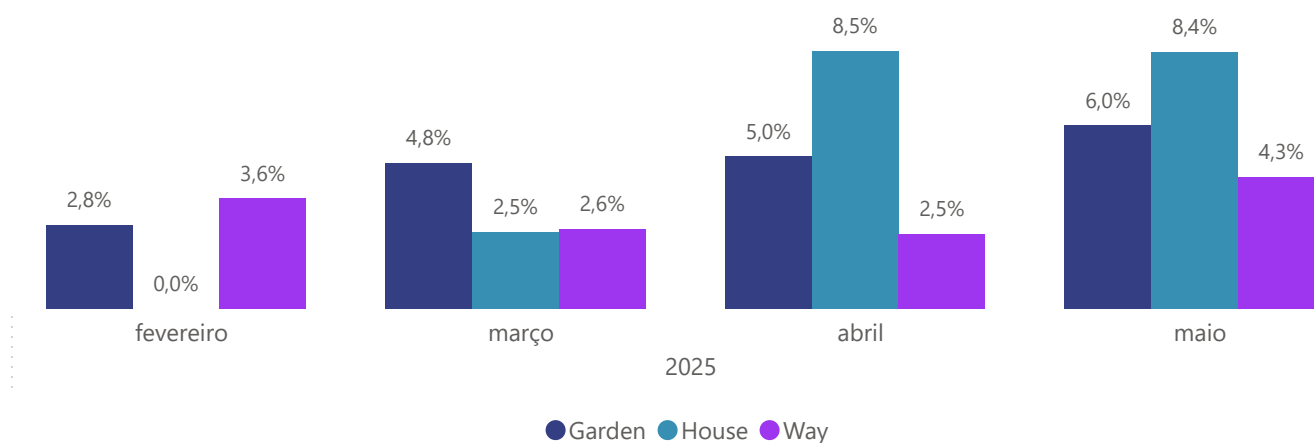
Unidades

Total - 203



Realizado do Mês (%)



Evolução da Obra (%)⁴

🔗 Análise da Carteira
Participação na Inadimplência (%)

Saldo Devedor VP - Empreendimento
96.590.027

House	29.265.947
Garden	27.072.812
Way	40.251.268

Saldo Devedor Nominal - Empreendimento
142.620.598

House	43.271.243
Garden	36.915.376
Way	62.433.978

🔗 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.

³ Até o presente momento, não há registros das medições de obra dos empreendimentos para maio de 2025.

⁴ A medição da evolução da obra referente ao empreendimento City Way terá início em maio de 2025.