

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Junho de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	18ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCCI e Nota Comercial
Data da emissão	16/09/2024	Concentração	Concentrado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtex DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtex DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtex DTVM	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

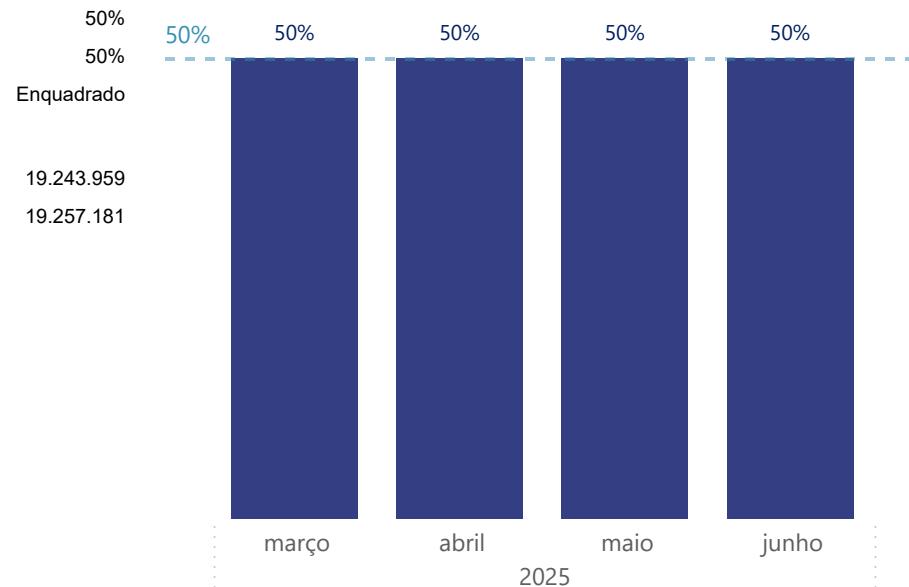
Série	1 ^a	2 ^a	3 ^a	4 ^a
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Código IF	24I1582503	24I1656558	24I1715107	24I1715165
Data da 1^a liquidação	27/09/2024	27/09/2024	-	-
Data de vencimento	20/09/2029	20/06/2029	20/09/2029	20/06/2029
Indexador	CDI	CDI	CDI	CDI
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	2,50%	5,50%	2,50%	5,50%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	28.375	28.375	28.375	28.375
Quantidade total integralizada	22.270	22.270	0	0
Valor total da oferta	28.375.000	28.375.000	28.375.000	28.375.000

☒ Pagamento aos Investidores

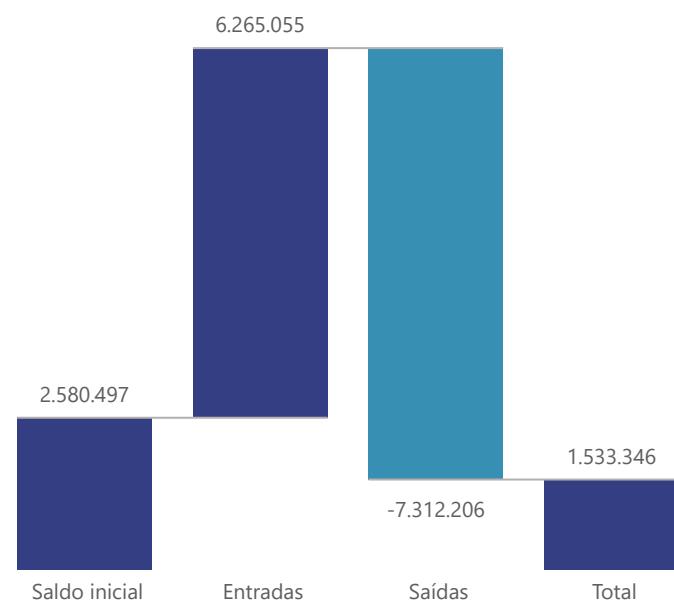
	1 ^a	2 ^a	3 ^a	4 ^a
Pagamento aos Investidores¹				
PMT	467.001	516.517	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	274.752	324.268	-	-
Amortização ordinária	0	0	-	-
Amortização extraordinária	192.249	192.249	-	-

	1 ^a	2 ^a	3 ^a	4 ^a
Calendário de Eventos¹				
Próximo Evento	21/07/2025	21/07/2025	-	-
PMT	296.737	346.407	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	279.408	329.077	-	-
Amortização ordinária	0	0	-	-
Amortização extraordinária	17.330	17.330	-	-

	1 ^a	2 ^a	3 ^a	4 ^a
Saldo Devedor				
Quantidade em Circulação	22.270	22.270	-	-
Preço Unitário	864,12	864,71	-	-
Saldo Devedor do CRI	19.243.959	19.257.181	-	-


Visão Mensal
Índice de Subordinação - IS
IS do Período Apurado
IS Mínimo
Status
Variáveis para cálculo:
Saldo devedor - séries seniores
Saldo devedor - séries subordinadas
Índice de Subordinação - IS (%)

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	2.580.497
(+) Liquidação	3.983.236
(+) Recebimento de Cessão	731.488
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	1.550.331
(-) Despesas	(22.792)
(-) Pagamento do CRI	(960.112)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(4.876.854)
(-) Aplicação de recursos	(1.452.448)
Total - Saldo Final	1.533.346


Despesa

	R\$
B3	5.672
Contabilidade	282
Impostos	761
Monitoramento de Carteira	11.456
Serasa	38
Tarifa Bancária	488
Taxa de Gestão	3.697
Outros	398
Total	22.792

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	1.171.201
Rendimento (+)	5.632
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	34.986
Saldo final	1.211.819
Saldo mínimo	1.245.630
Situação	Desenquadrado ⁴

Fundo de Excedente Liverpool

	R\$
Saldo inicial	1.198.881
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.198.881
Saldo máximo	5.000.000

Fundo de Excedente Londres

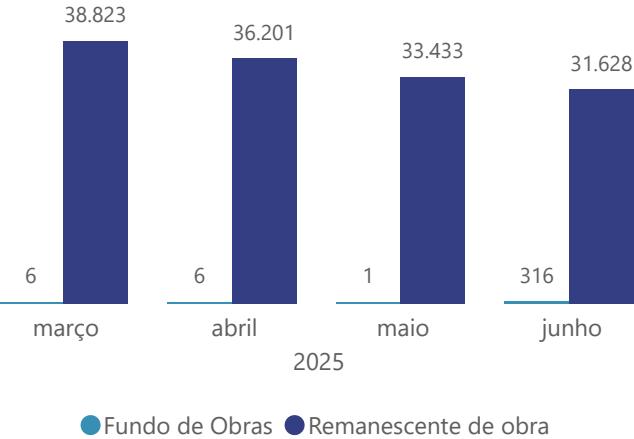
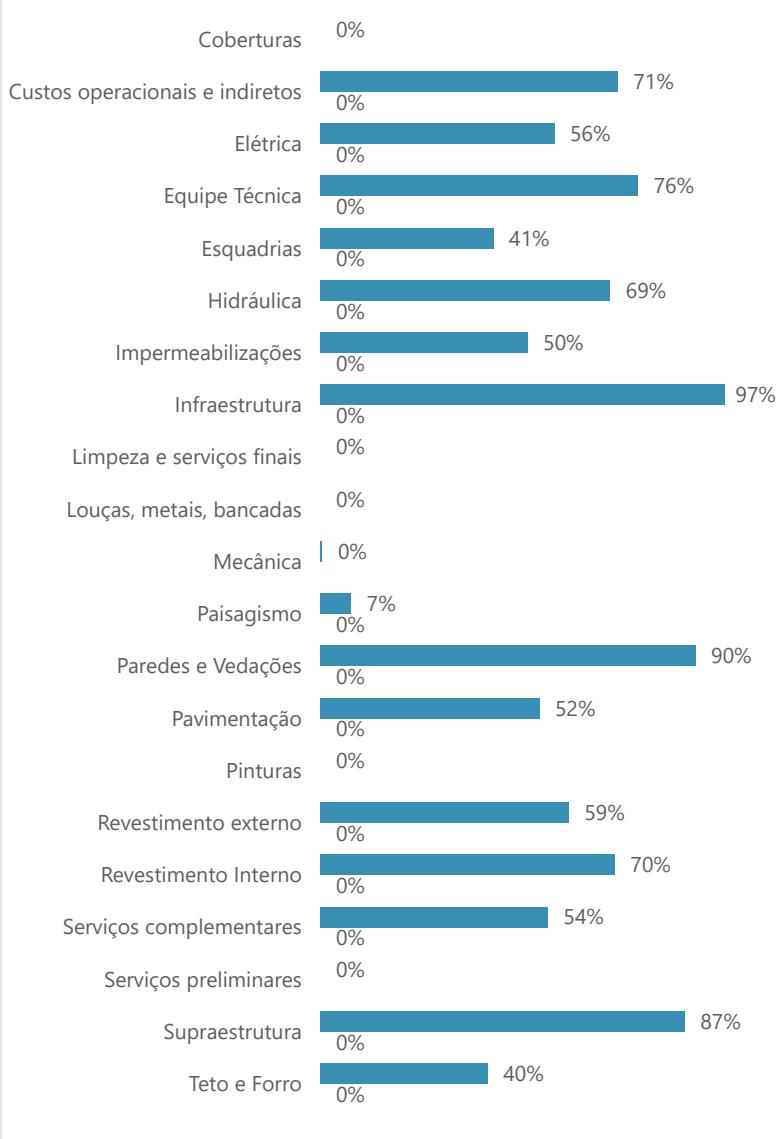
	R\$
Saldo inicial	1.096.967
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.096.967
Saldo máximo	5.000.000

Fundo de Obra Liverpool

	R\$
Saldo inicial	1.456
Rendimento (+)	363
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	314.251
Saldo final	316.070
Remanescente de obra	31.627.926
Valor de constituição	4.242.937

Fundo de Obra Londres

	R\$
Saldo inicial	1.618.448
Rendimento (+)	13.928
Resgate (-)	(1.554.635)
Recomposição (+)	834.230
Saldo final	911.972
Remanescente de obra	32.601.298
Valor de constituição	4.011.804

Parque dos Ingleses - Liverpool
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Evolução da Obra por Etapa (%)

Evolução da Obra (%)³

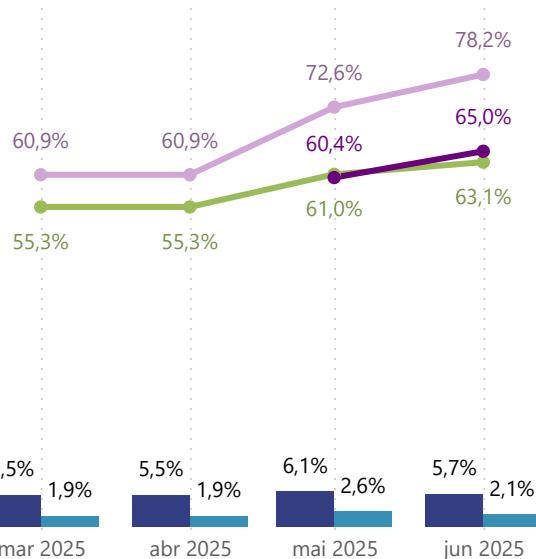
● Mensal: Previsto

● Mensal: Realizado

● Mensal: Acum.

● Previsto: Acum.

● Previsto: Acum.2

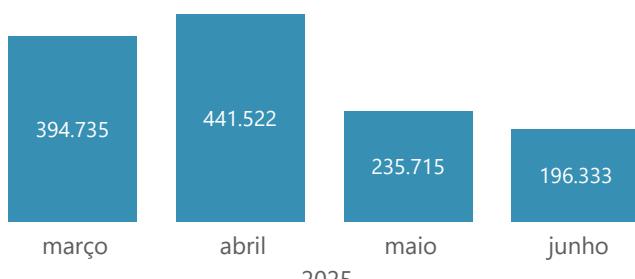


Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	R\$ 71.550.239
Elegíveis	70.685.371
Inelegíveis	864.868

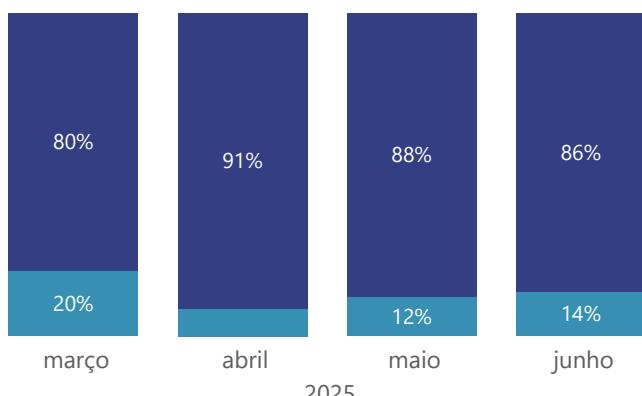
Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 67.579.363
Elegíveis	66.763.465
Inelegíveis	815.898

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 196.333



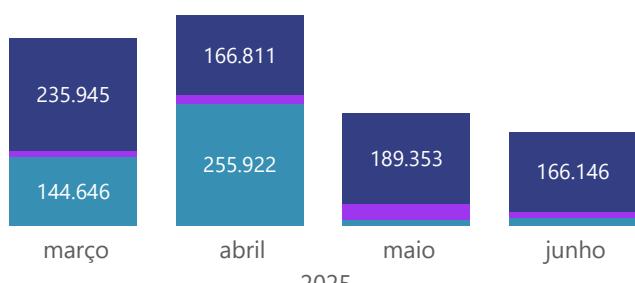
● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Inadimplência (%)


● Não Pago ● Pago

Recebimentos - Total (R\$)

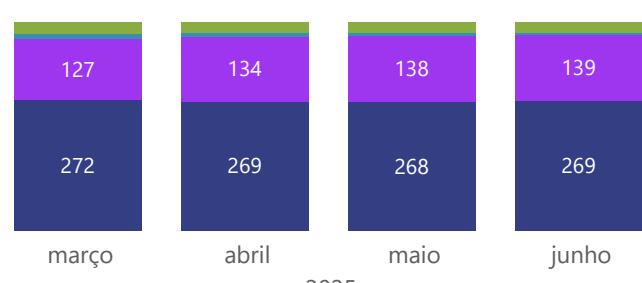
Total - R\$ 196.333



● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

Unidades

Total - 432



● Elegíveis ● Estoque ● Fora de Venda/Dacionado ● Inelegíveis ● Quitadas

Inadimplência Acumulada (R\$)

71.580

Inadimplência - # Contratos

17

Negociações

1

Distratos - mês

1

Vendas - mês

0

Índice de Cobertura
ILG do Período Apurado

194%

ILG Mínimo

120%

ILG Status

Enquadrado

Variáveis para cálculo:
VP Créditos Elegíveis

66.734.120

60% Estoque

30.120.576

Fundo de Reserva

1.211.819

Fundo de Obras

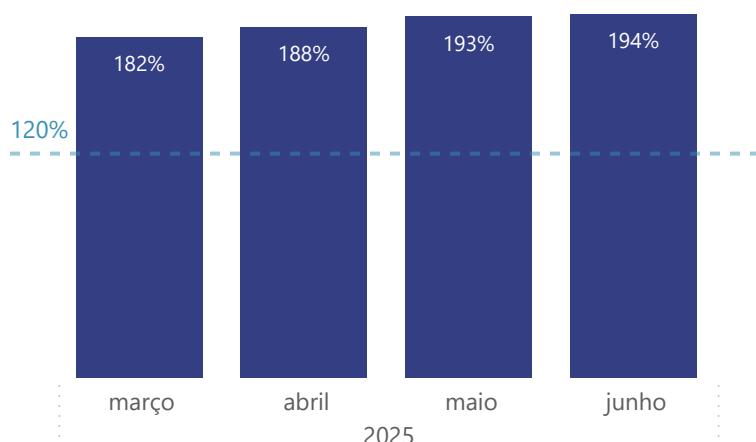
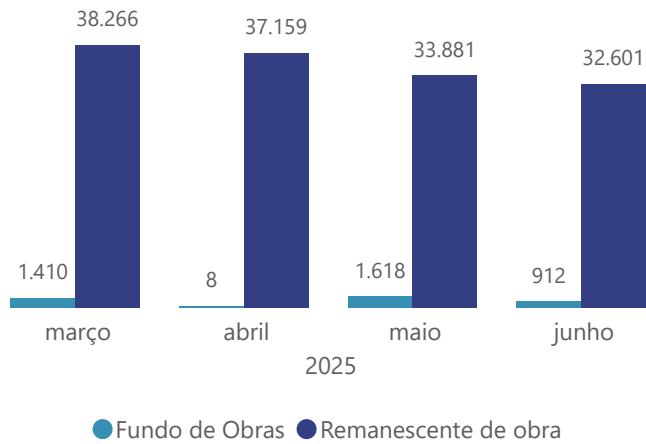
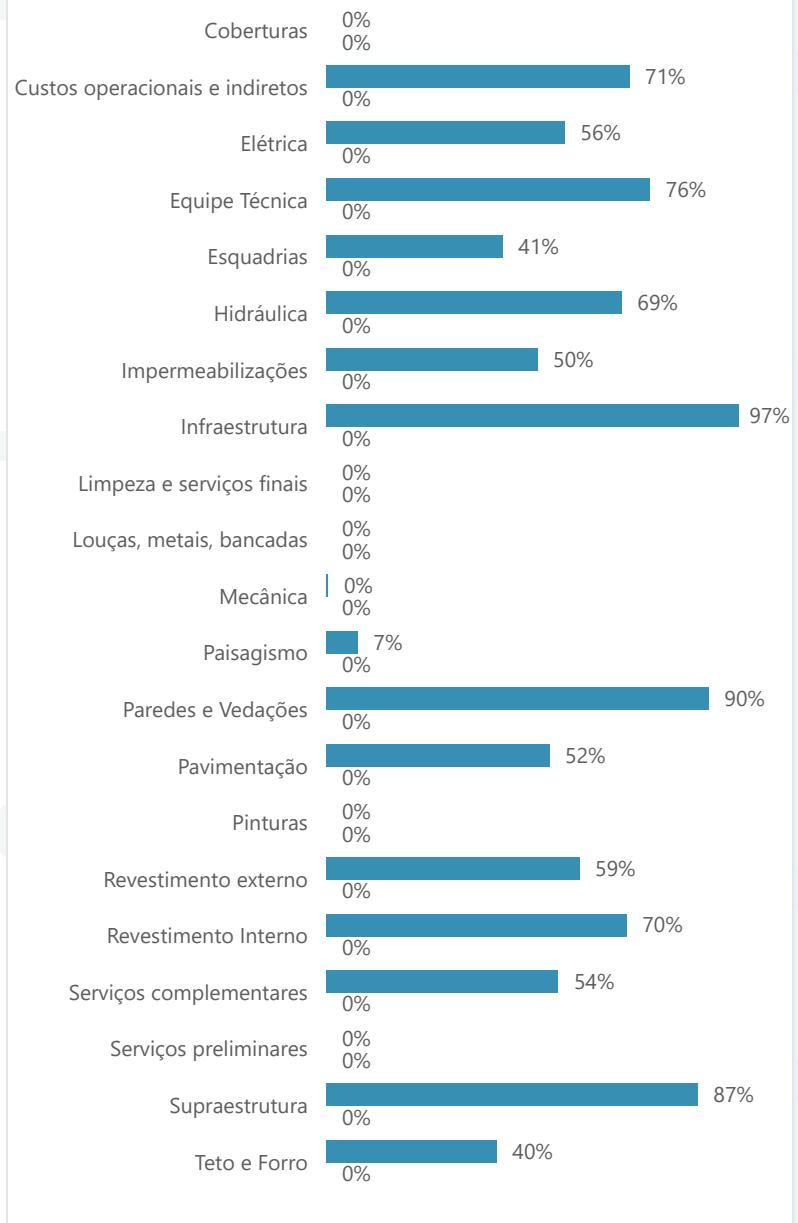
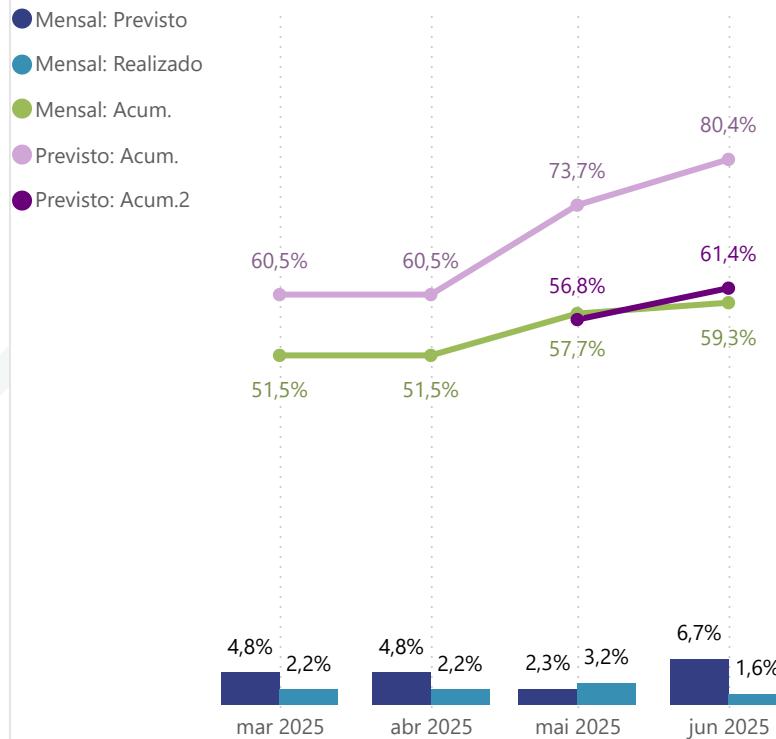
316.070

Remanescente de Obras

31.627.926

Saldo Devedor do CRI

19.703.600

Índice de Cobertura (%)

Parque dos Ingleses - Londres
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Evolução da Obra por Etapa (%)

Evolução da Obra (%)³


Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

Elegíveis	R\$ 79.462.175
Inelegíveis	75.339.567

R\$ 79.462.175

75.339.567
4.122.609

Saldo Devedor da Carteira Full - VP

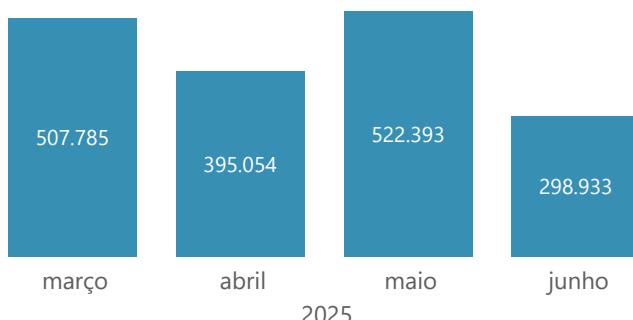
Elegíveis	R\$ 74.768.766
Inelegíveis	70.853.468

R\$ 74.768.766

70.853.468
3.915.298

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 298.933

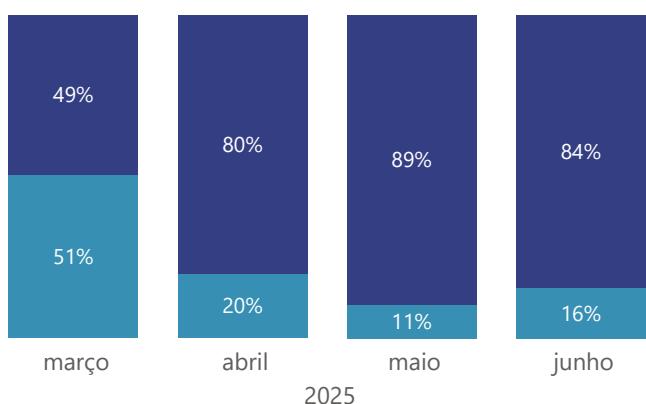


março

abril

2025

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Inadimplência (%)


março

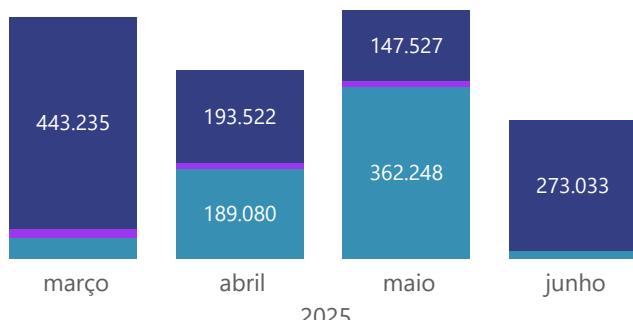
abril

2025

● Não Pago ● Pago

Recebimentos - Total (R\$)

Total - R\$ 290.733



março

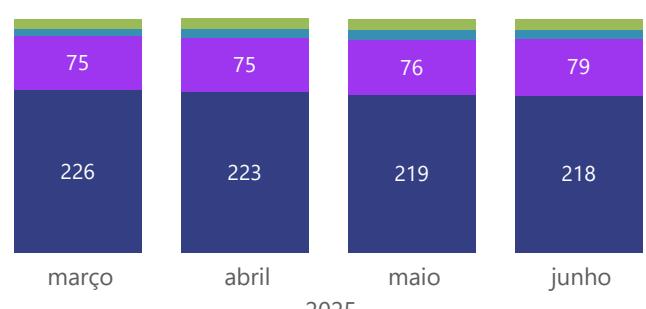
abril

2025

● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

Unidades

Total - 324



março

abril

2025

● Elegíveis ● Estoque ● Fora de Venda/Dacionado ● Inelegível ● Quitadas

Inadimplência Acumulada (R\$)
183.344
Inadimplência - # Contratos
24
7
Negociações
5
Distratos - mês
2
Vendas - mês

Índice de Cobertura**ILG do Período Apurado**

193%

ILG Mínimo

120%

ILG Status

Enquadrado

Variáveis para cálculo:**VP Créditos Elegíveis**

70.799.649

60% Estoque

24.158.087

Fundo de Reserva

1.211.819

Fundo de Obras

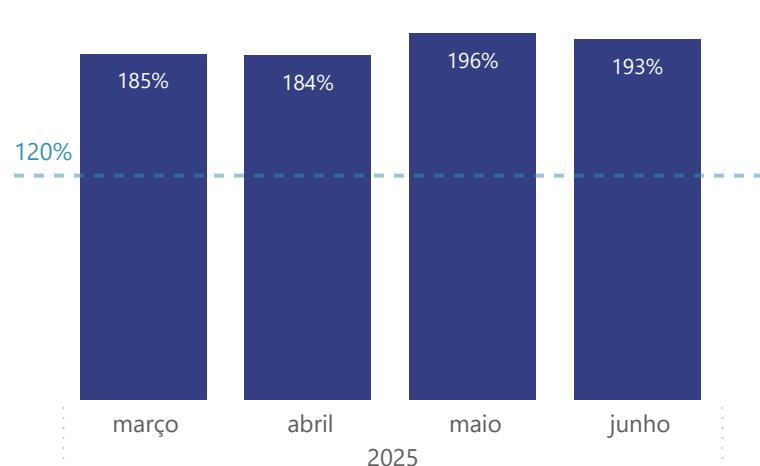
911.972

Remanescente de Obras

32.601.298

Saldo Devedor do CRI

18.797.540

Índice de Cobertura (%) **Notas aos Investidores**

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Houve revisão do cronograma da obra a partir do mês de maio, conforme indicado pelo agente de medição.