

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Junho de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	20ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobre taxa (a.a.)	4,25%
Código IF	24H2012907	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	30/08/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	06/09/2024	Carência de juros	Não
Data de vencimento	15/08/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total emitida	60.000	Lastro	Nota Comercial
Quantidade total integralizada	60.000	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	60.000.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtex DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtex DTVM	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Vórtex DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Cescon Barrieu	Fundo de despesas	Sim
		Fundo de obras	Não

Visão Mensal
Pagamento aos Investidores¹

	R\$
PMT	941.445
Juros Remuneratórios ordinários	941.445
Amortização Ordinária	0
Amortização Extraordinária	0

Calendário de Eventos¹

	R\$
Próximo Evento	15/07/2025
PMT	864.197
Juros Remuneratórios ordinários	864.197
Amortização Ordinária	0
Amortização Extraordinária	0

Saldo Devedor

	Data - 30/06/2025
Quantidade em Circulação	60.000
Preço Unitário	1.006,44
Saldo Devedor do CRI	60.386.498

Despesa

	R\$
B3	669
Contabilidade	282
Impostos	18
Serasa	74
Tarifa Bancária	93
Taxa de Gestão	4.225
Total	5.361

Fundo de Despesa

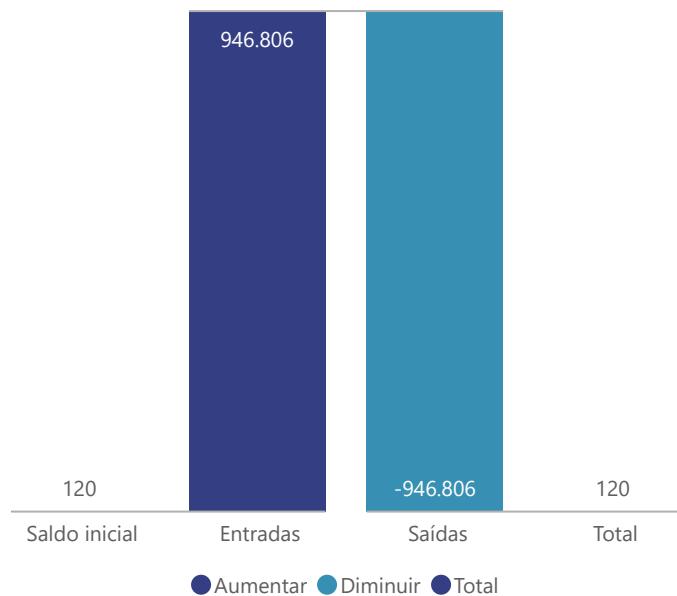
	R\$
Saldo inicial	88.958
Rendimento (+)	829
Resgate (-)	(14.526)
Recomposição (+)	4.502
Saldo final	79.763
Saldo mínimo	60.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

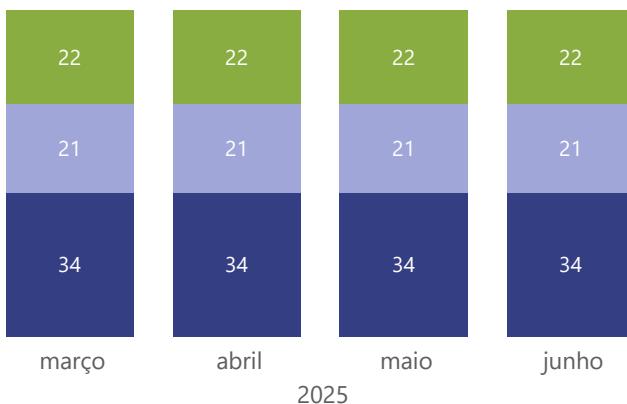
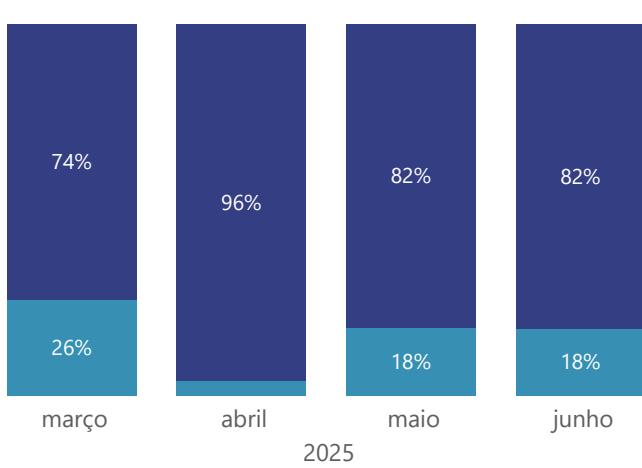
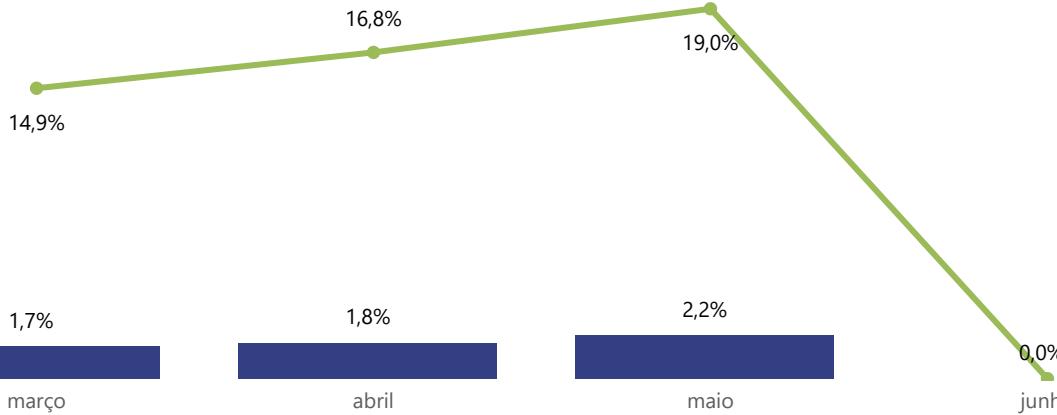
	R\$
Saldo inicial	1.744.074
Rendimento (+)	16.677
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	97.804
Saldo final	1.858.555
Saldo mínimo	1.860.911
Situação	Desenquadrado ²

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	120
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	941.445
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	5.361
(-) Despesas	(5.361)
(-) Pagamento do CRI	(941.445)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	120


City - Garden
Unidades

Total - 77

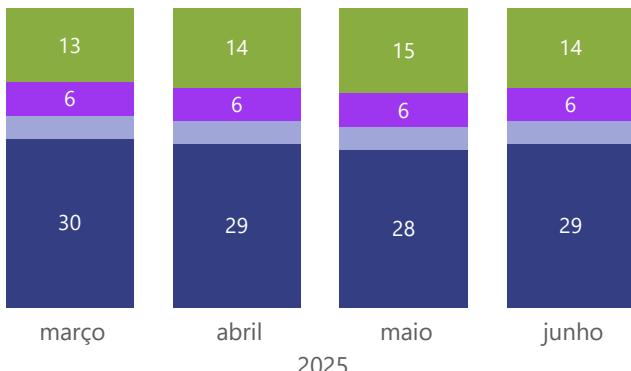

Realizado do Mês (%)

Evolução da Obra (%)³


CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - CRI CITY

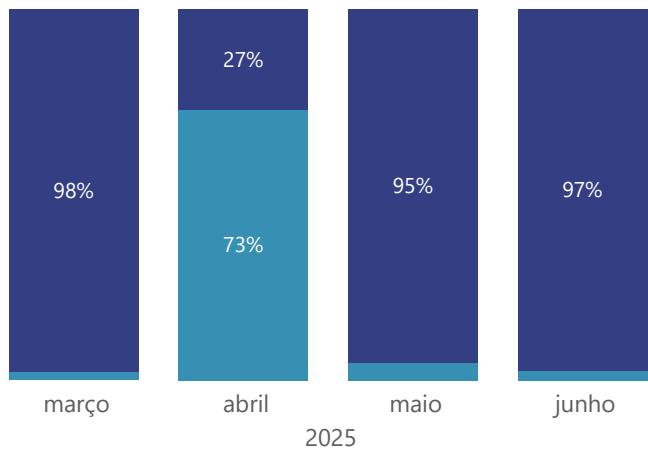
City - House

Unidades

Total - 53



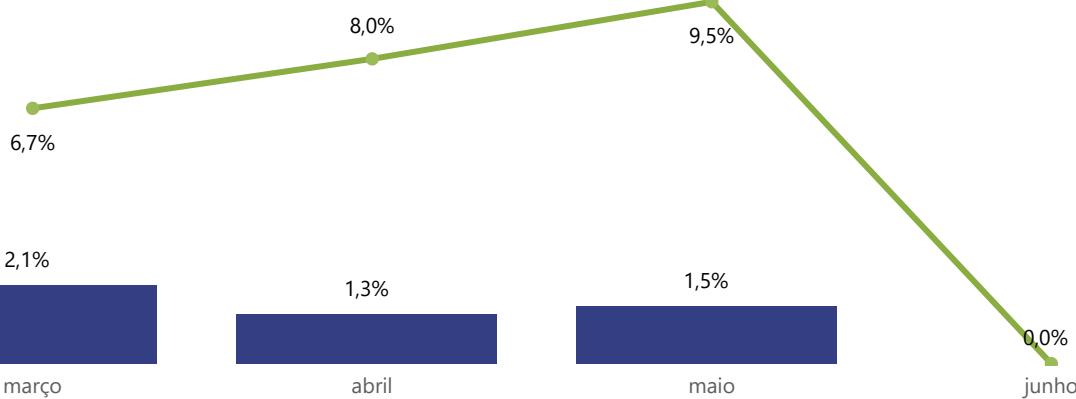
Realizado do Mês (%)



● Disponível ● Fora de Venda ● Permutada ● Quitadas ● Vendidas

● Não Pago ● Pago

Evolução da Obra (%)³

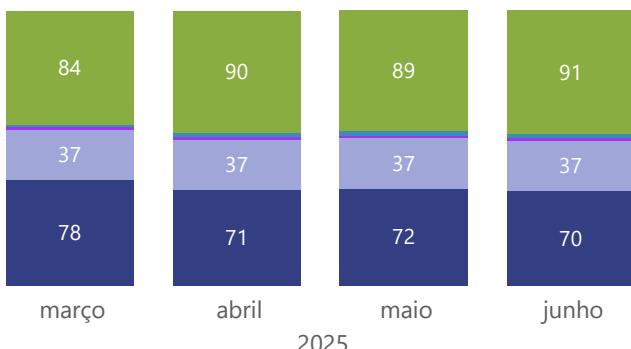


● Realizado Mensal ● Realizado Acumulado

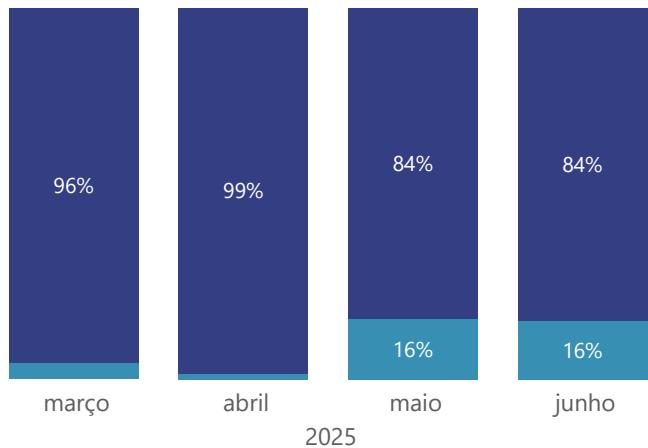
City - Way

Unidades

Total - 203

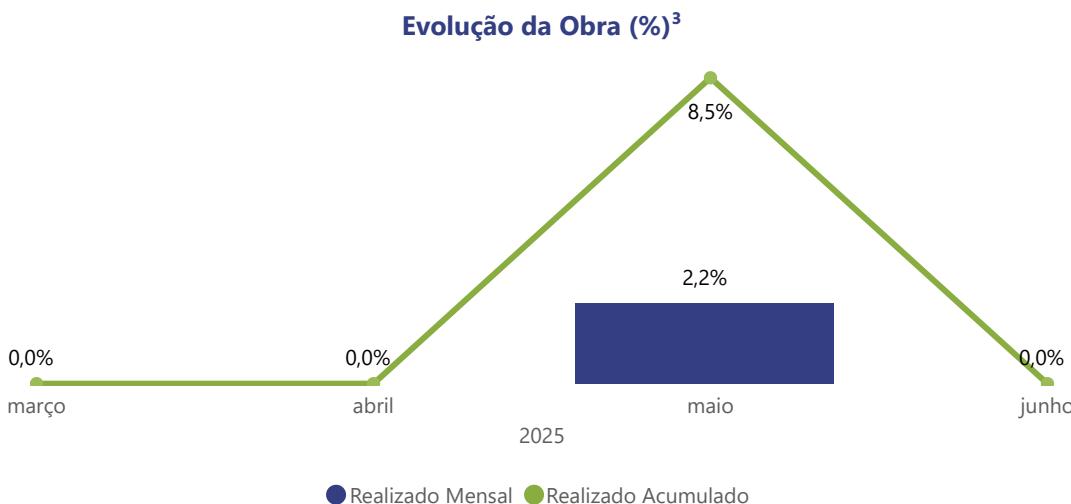


Realizado do Mês (%)



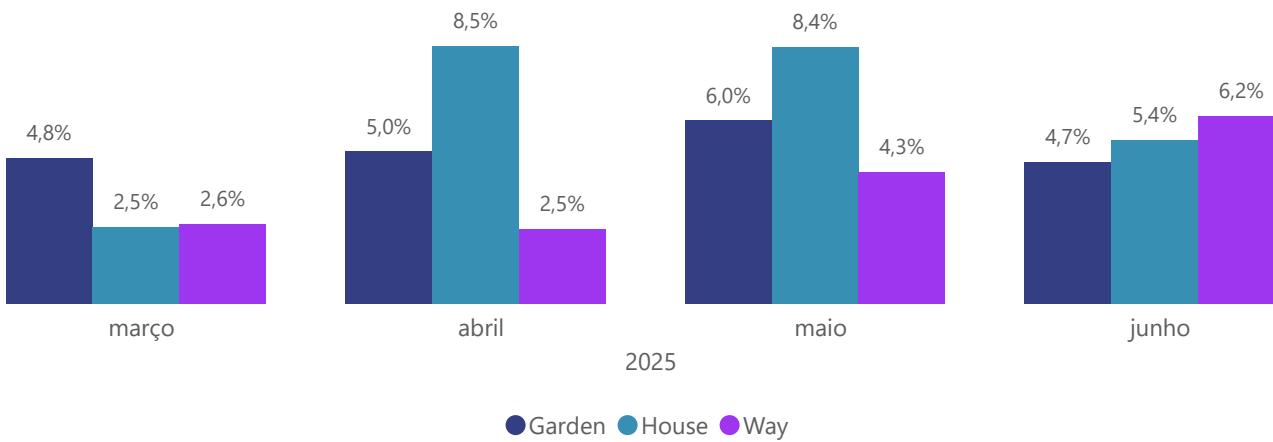
● Disponível ● Fora de Venda ● Permutada ● Quitadas ● Vendidas

● Não Pago ● Pago



Análise da Carteira

Participação na Inadimplência (%)



Saldo Devedor VP - Empreendimento

House	25.891.665
Garden	27.007.308
Way	40.541.919

93.440.892

Saldo Devedor Nominal - Empreendimento

House	38.643.906
Garden	36.791.662
Way	63.208.345

138.643.913

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.

3 Até o presente momento, não há registros das medições de obra dos empreendimentos para junho de 2025.