

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	20ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,25%
Código IF	24H2012907	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	30/08/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	06/09/2024	Carência de juros	Não
Data de vencimento	15/08/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total emitida	60.000	Lastro	Nota Comercial
Quantidade total integralizada	60.000	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	60.000.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Cescon Barrieu	Fundo de despesas	Sim
		Fundo de obras	Não

Visão Mensal

Pagamento aos Investidores¹

R\$

PMT	941.445
Juros Remuneratórios ordinários	941.445
Amortização Ordinária	0
Amortização Extraordinária	0

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	15/07/2025
PMT	864.197
Juros Remuneratórios ordinários	864.197
Amortização Ordinária	0
Amortização Extraordinária	0

Saldo Devedor

Data - 30/06/2025

Quantidade em Circulação	60.000
Preço Unitário	1.006,44
Saldo Devedor do CRI	60.386.498

Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	88.958
Rendimento (+)	829
Resgate (-)	(14.526)
Recomposição (+)	4.502
Saldo final	79.763
Saldo mínimo	60.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	1.744.074
Rendimento (+)	16.677
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	97.804
Saldo final	1.858.555
Saldo mínimo	1.860.911
Situação	Desenquadrado ²

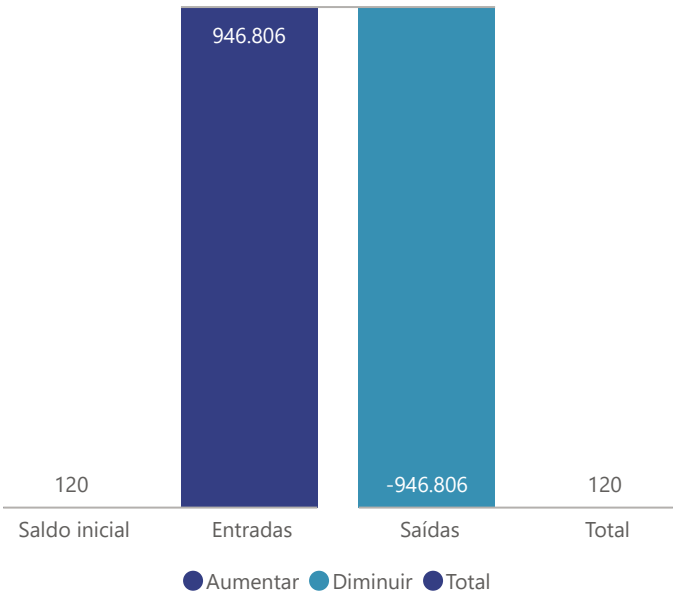
Despesa

R\$

B3	669
Contabilidade	282
Impostos	18
Serasa	74
Tarifa Bancária	93
Taxa de Gestão	4.225
Total	5.361

Movimentações

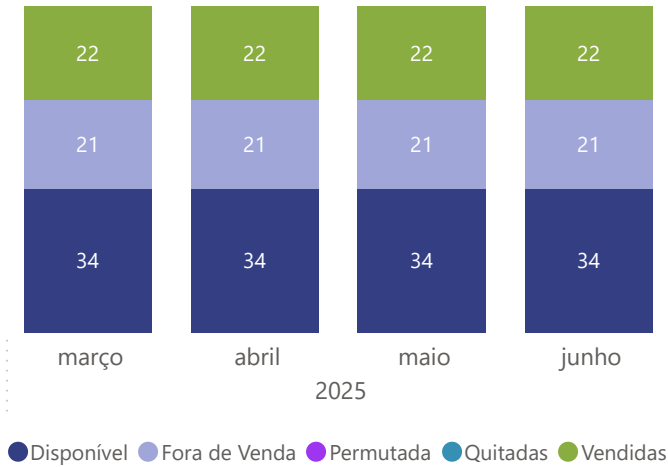
	R\$
Total - Saldo Inicial	120
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	941.445
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	5.361
(-) Despesas	(5.361)
(-) Pagamento do CRI	(941.445)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	120



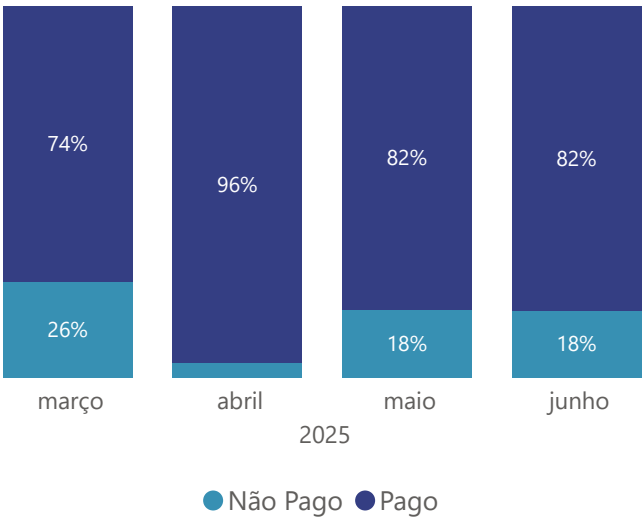
City - Garden

Unidades

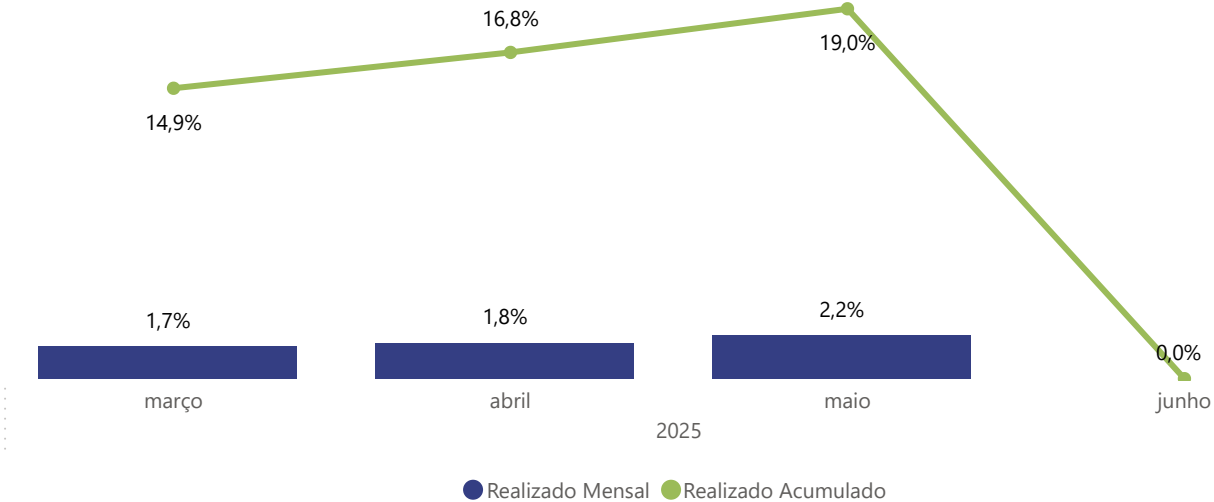
Total - 77



Realizado do Mês (%)



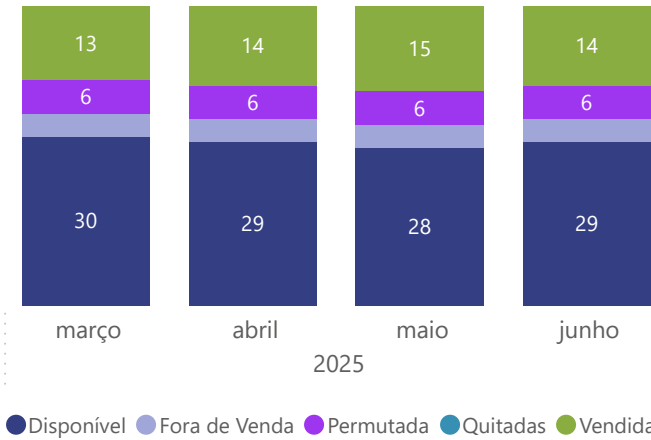
Evolução da Obra (%)³



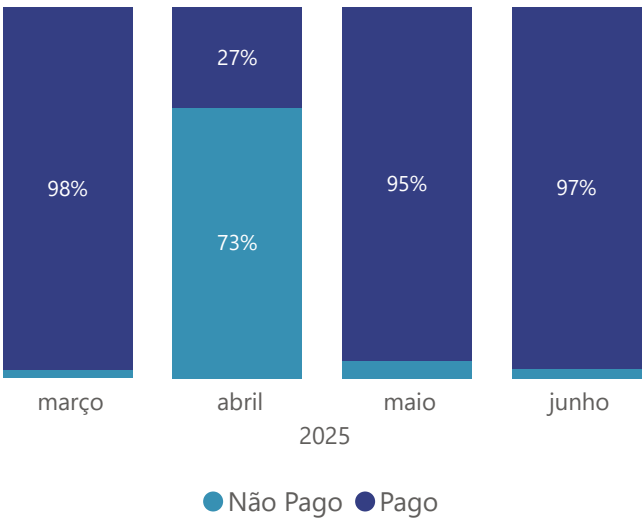
City - House

Unidades

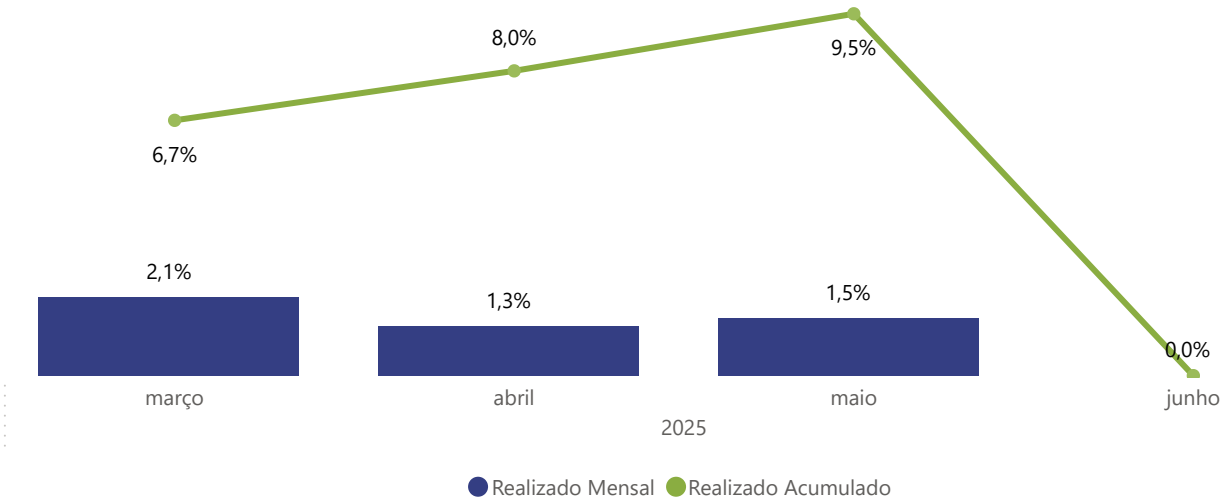
Total - 53



Realizado do Mês (%)



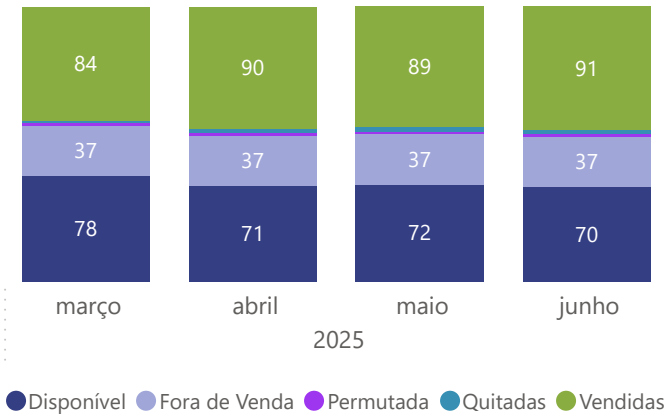
Evolução da Obra (%)³



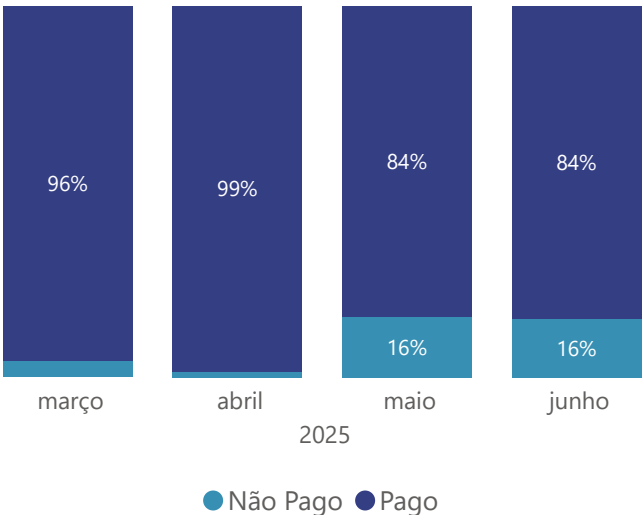
City - Way

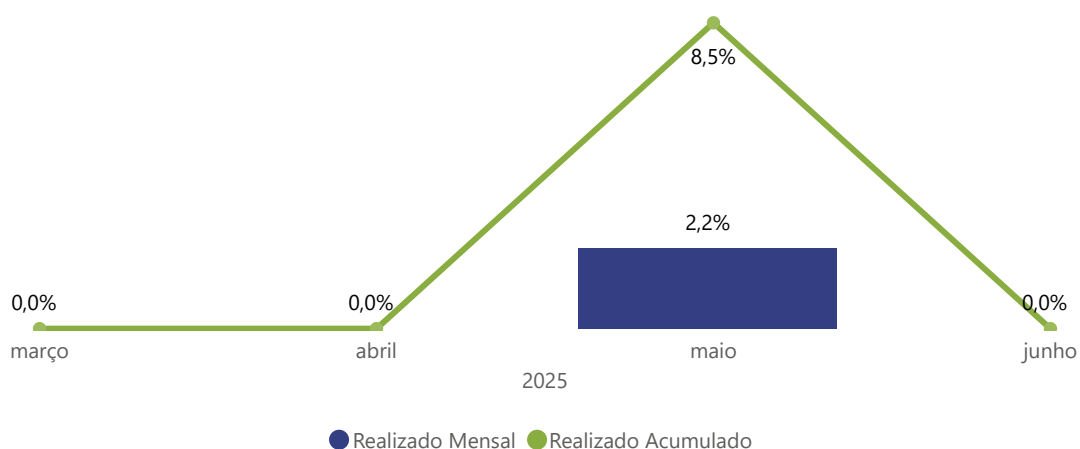
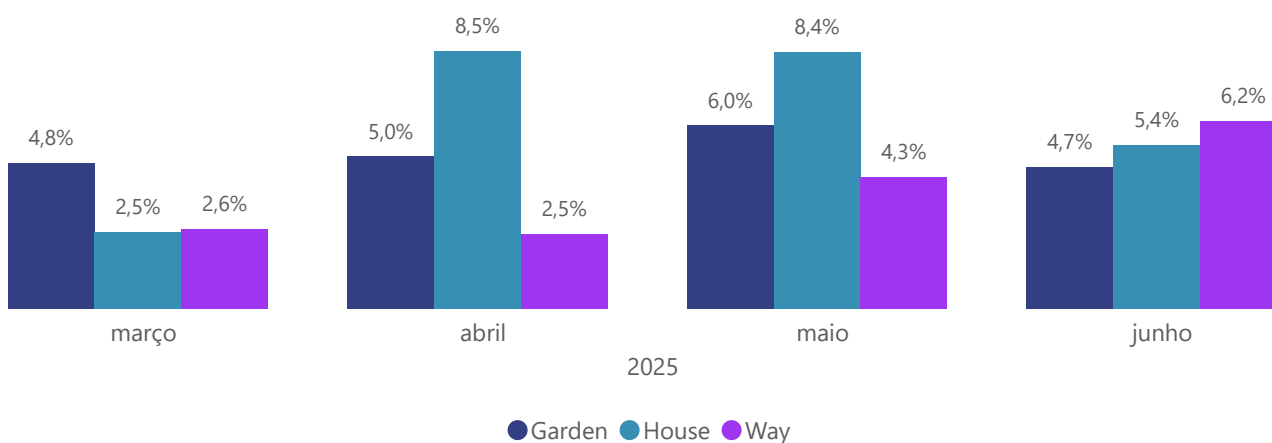
Unidades

Total - 203



Realizado do Mês (%)



Evolução da Obra (%)³

🔗 Análise da Carteira
Participação na Inadimplência (%)

Saldo Devedor VP - Empreendimento
93.440.892

House	25.891.665
Garden	27.007.308
Way	40.541.919

Saldo Devedor Nominal - Empreendimento
138.643.913

House	38.643.906
Garden	36.791.662
Way	63.208.345

🔗 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.

³ Até o presente momento, não há registros das medições de obra dos empreendimentos para junho de 2025.