

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**
**Julho de 2025**
**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da emissão</b>	18ª Emissão	<b>Tipo de oferta</b>	Registro Automático
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Lastro</b>	CCCI e Nota Comercial
<b>Data da emissão</b>	16/09/2024	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Público alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Segmento(s)</b>	Imobiliário
<b>Companhia emissora</b>	Leverage	<b>Alienação fiduciária de imóvel</b>	Sim
<b>Distribuidor</b>	Trinus Investimentos	<b>Alienação fiduciária de cotas</b>	Sim
<b>Agente fiduciário</b>	Vórtex DTVM	<b>Aval</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtex DTVM	<b>Cessão fiduciária</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtex DTVM	<b>Fundo de reserva</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Trinus SCD	<b>Fundo de despesas</b>	Sim
<b>Regime fiduciário</b>	Sim	<b>Fundo de obras</b>	Sim

Série	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>	4 <sup>a</sup>
<b>Subordinação</b>	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
<b>Código IF</b>	24I1582503	24I1656558	24I1715107	24I1715165
<b>Data da 1<sup>a</sup> liquidação</b>	27/09/2024	27/09/2024	-	-
<b>Data de vencimento</b>	20/09/2029	20/06/2029	20/09/2029	20/06/2029
<b>Indexador</b>	CDI	CDI	CDI	CDI
<b>Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	2,50%	5,50%	2,50%	5,50%
<b>Atualização Monetária</b>	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
<b>Carência de principal</b>	Sim	Sim	Sim	Sim
<b>Carência de juros</b>	Não	Não	Não	Não
<b>Quantidade total emitida</b>	28.375	28.375	28.375	28.375
<b>Quantidade total integralizada</b>	24.800	24.800	0	0
<b>Valor total da oferta</b>	28.375.000	28.375.000	28.375.000	28.375.000

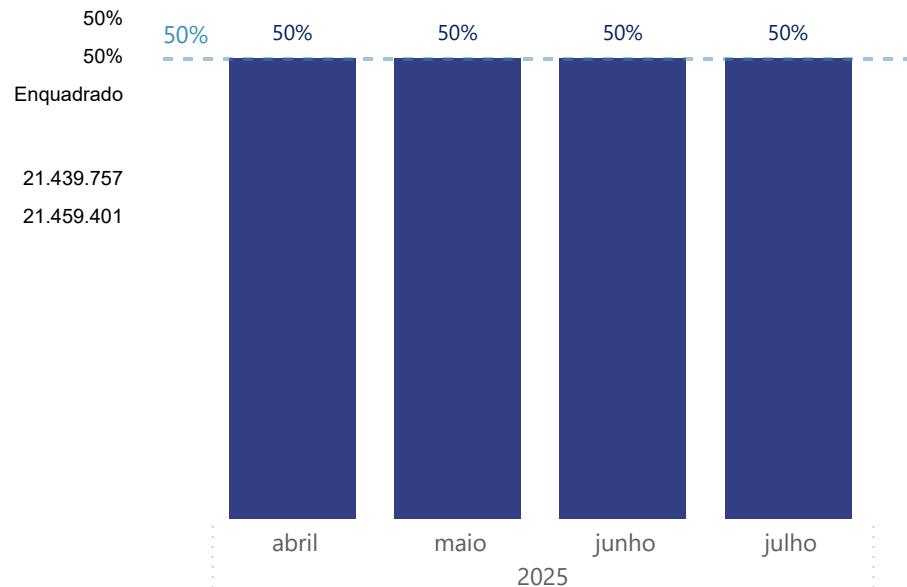
**XY Pagamento aos Investidores**

	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>	4 <sup>a</sup>
<b>Pagamento aos Investidores<sup>1</sup></b>				
<b>PMT</b>	311.166	363.251	-	-
<b>Juros Remuneratórios ordinários</b>	292.994	345.079	-	-
<b>Amortização ordinária</b>	0	0	-	-
<b>Amortização extraordinária</b>	18.172	18.172	-	-

	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>	4 <sup>a</sup>
<b>Calendário de Eventos<sup>1</sup></b>				
<b>Próximo Evento</b>	20/08/2025	20/08/2025	-	-
<b>PMT</b>	564.342	622.815	-	-
<b>Juros Remuneratórios ordinários</b>	328.804	387.277	-	-
<b>Amortização ordinária</b>	0	0	-	-
<b>Amortização extraordinária</b>	235.538	235.538	-	-

	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>	4 <sup>a</sup>
<b>Saldo Devedor</b>				
<b>Quantidade em Circulação</b>	24.800	24.800	-	-
<b>Preço Unitário</b>	864,51	865,30	-	-
<b>Saldo Devedor do CRI</b>	21.439.757	21.459.401	-	-

 Visão Mensal

**Índice de Subordinação - IS**
**IS do Período Apurado**
**IS Mínimo**
**Status**
**Variáveis para cálculo:**
**Saldo devedor - séries seniores**
**Saldo devedor - séries subordinadas**
**Índice de Subordinação - IS (%)**

**Movimentações**

	R\$			
<b>Total - Saldo Inicial</b>	1.560.153			
(+) Liquidação	4.375.403			
(+) Recebimento de Cessão	495.266			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	1.227.872			
(-) Despesas	(24.123)			
(-) Pagamento do CRI	(643.144)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(4.256.230)			
(-) Aplicação de recursos	(72.715)			
<b>Total - Saldo Final</b>	2.662.482			
		1.560.153	6.098.541	2.662.482
			-4.996.212	
		<b>Saldo inicial</b>	<b>Entradas</b>	<b>Saídas</b>
				<b>Total</b>

**Despesa**

	R\$
<b>Assembleia</b>	805
<b>B3</b>	5.077
<b>Contabilidade</b>	282
<b>Impostos</b>	761
<b>Manutenção de Espelhamento</b>	512
<b>Monitoramento de Carteira</b>	10.945
<b>Serasa</b>	38
<b>Tarifa Bancária</b>	2.007
<b>Taxa de Gestão</b>	3.697
<b>Total</b>	24.123

**Fundo de Reserva**

<b>Saldo inicial</b>	1.211.819
<b>Rendimento (+)</b>	20.725
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	72.715
<b>Saldo final</b>	1.305.259
<b>Saldo mínimo</b>	1.457.261
<b>Situação</b>	Desenquadrado <sup>4</sup>

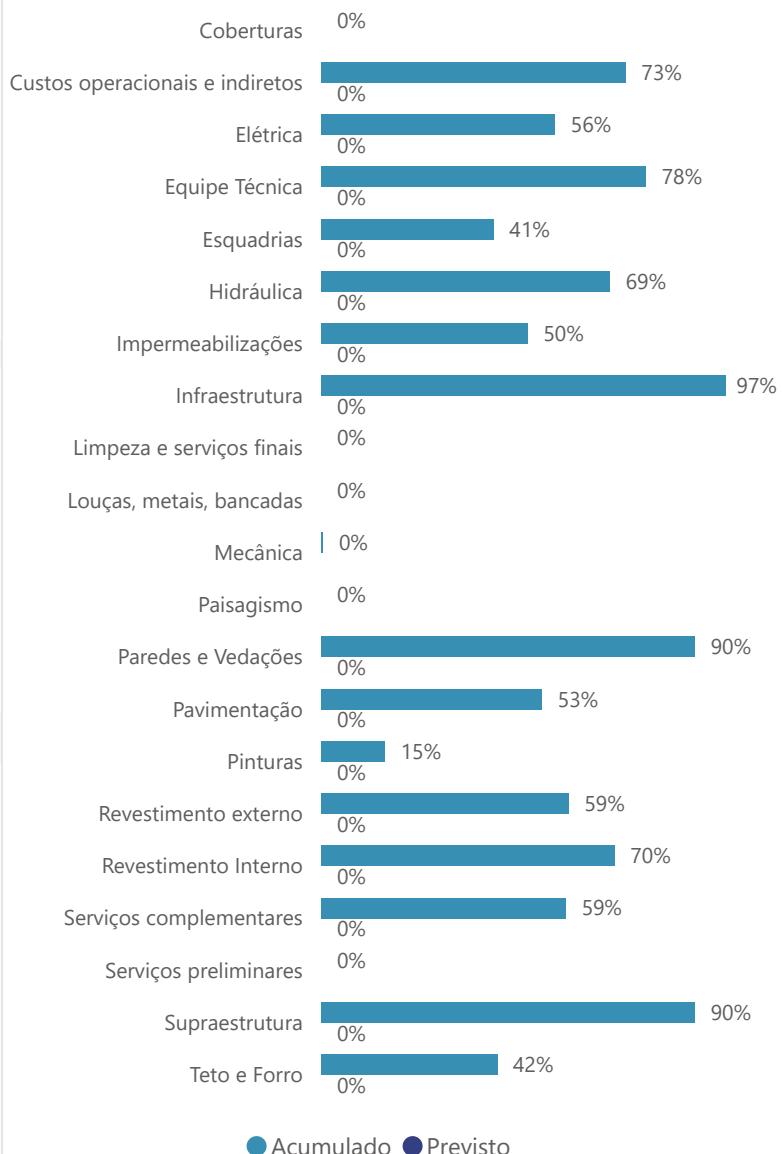
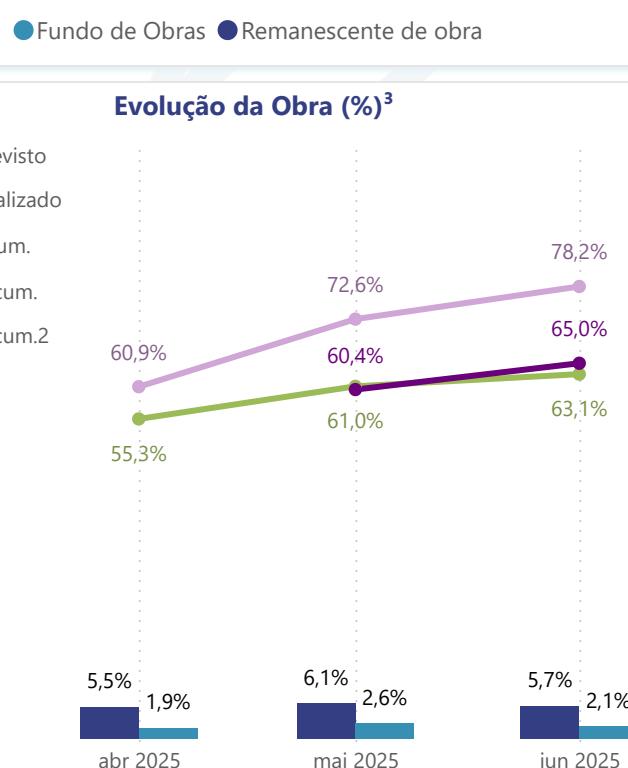
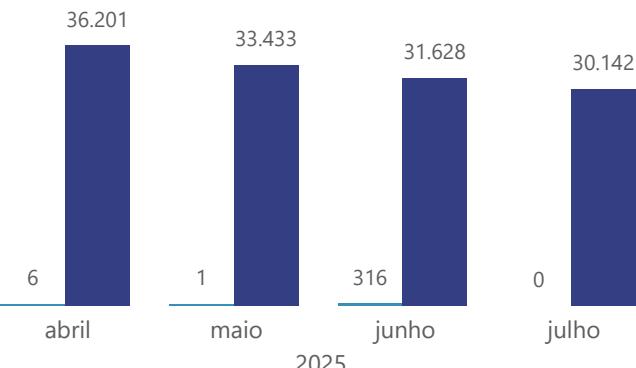
<b>Fundo de Excedente Liverpool</b>		<b>R\$</b>
<b>Saldo inicial</b>		1.198.881
<b>Rendimento (+)</b>		0
<b>Resgate (-)</b>		0
<b>Recomposição (+)</b>		0
<b>Saldo final</b>		1.198.881
<b>Saldo máximo</b>		5.000.000

<b>Fundo de Excedente Londres</b>		<b>R\$</b>
<b>Saldo inicial</b>		1.096.967
<b>Rendimento (+)</b>		0
<b>Resgate (-)</b>		0
<b>Recomposição (+)</b>		0
<b>Saldo final</b>		1.096.967
<b>Saldo máximo</b>		5.000.000

<b>Fundo de Obra Liverpool</b>		<b>R\$</b>
<b>Saldo inicial</b>		316.070
<b>Rendimento (+)</b>		874
<b>Resgate (-)</b>		(316.943)
<b>Recomposição (+)</b>		0
<b>Saldo final</b>		0
<b>Remanescente de obra</b>		30.142.460
<b>Valor de constituição</b>		4.242.937

<b>Fundo de Obra Londres</b>	<b>R\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	911.972
<b>Rendimento (+)</b>	2.386
<b>Resgate (-)</b>	(914.358)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo final</b>	0
<b>Remanescente de obra</b>	31.988.699
<b>Valor de constituição</b>	4.011.804

 Parque dos Ingleses - Liverpool



**Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal**

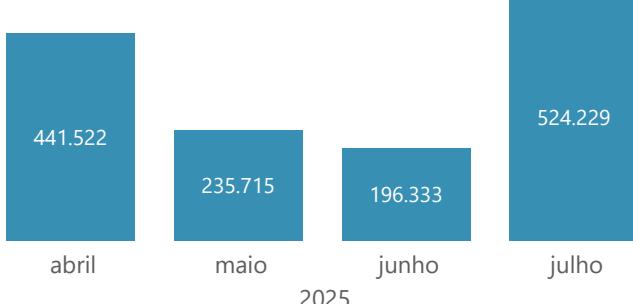
<b>Elegíveis</b>	R\$ 70.619.413
<b>Inelegíveis</b>	540.025

**Saldo Devedor da Carteira Full - VP**

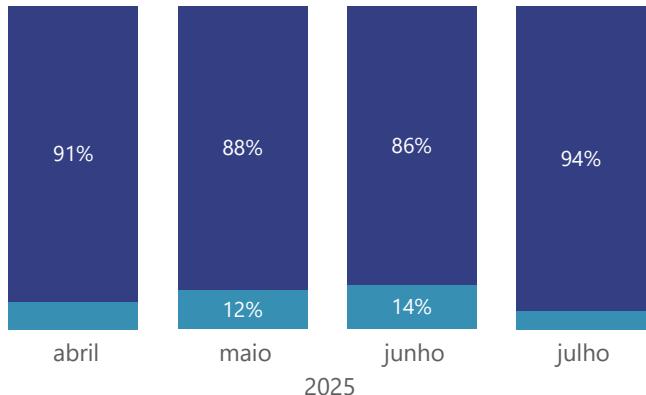
<b>Elegíveis</b>	R\$ 64.701.001
<b>Inelegíveis</b>	509.884

**Recebimentos em Conta (R\$)**

Total - R\$ 524.229



● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

**Inadimplência (%)**


● Não Pago ● Pago

**Recebimentos - Total (R\$)**

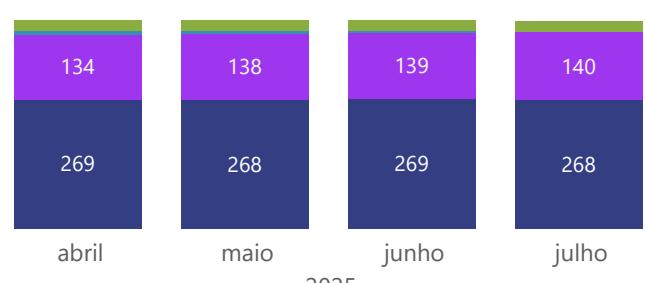
Total - R\$ 346.278



● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

**Unidades**

Total - 432



● Elegíveis ● Estoque ● Fora de Venda/Dacionado ● Inelegíveis ● Quitadas

**Inadimplência Acumulada (R\$)**

60.344

**Inadimplência - # Contratos**

14

1

**Negociações**

1

**Distratos - mês**

0

**Vendas - mês**

**Índice de Cobertura**
**ILG do Período Apurado**

185%

**ILG Mínimo**

120%

**ILG Status**

Enquadrado

**Variáveis para cálculo:**
**VP Créditos Elegíveis**

64.191.117

**60% Estoque**

30.347.900

**Fundo de Reserva**

1.305.259

**Fundo de Obras**

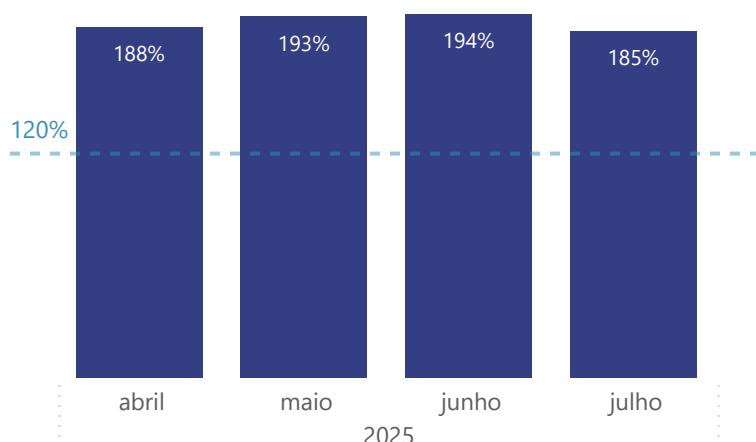
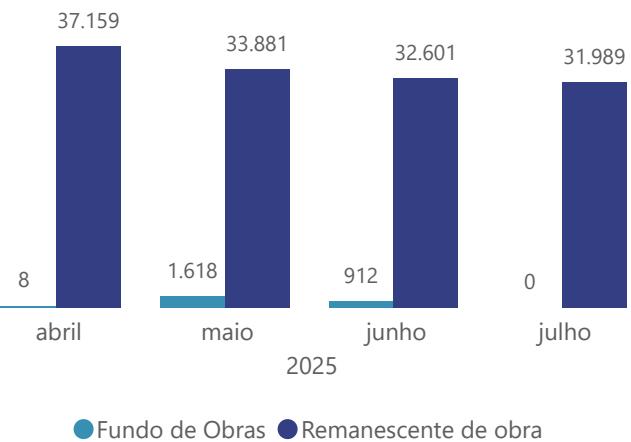
0

**Remanescente de Obras**

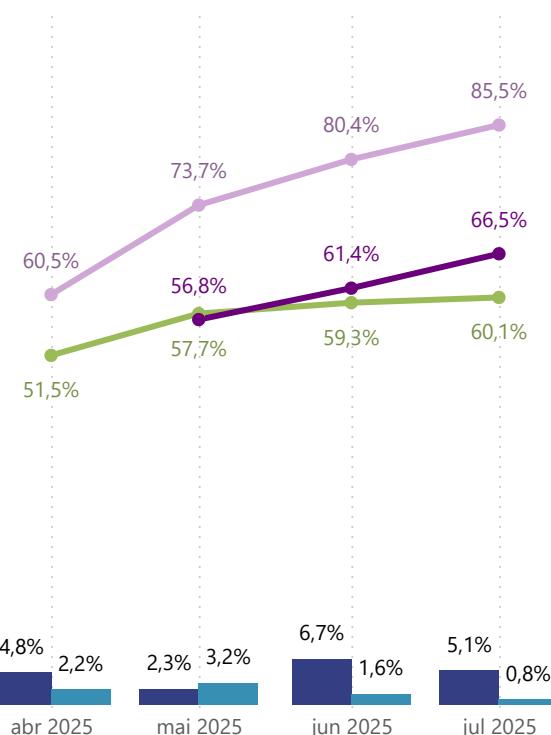
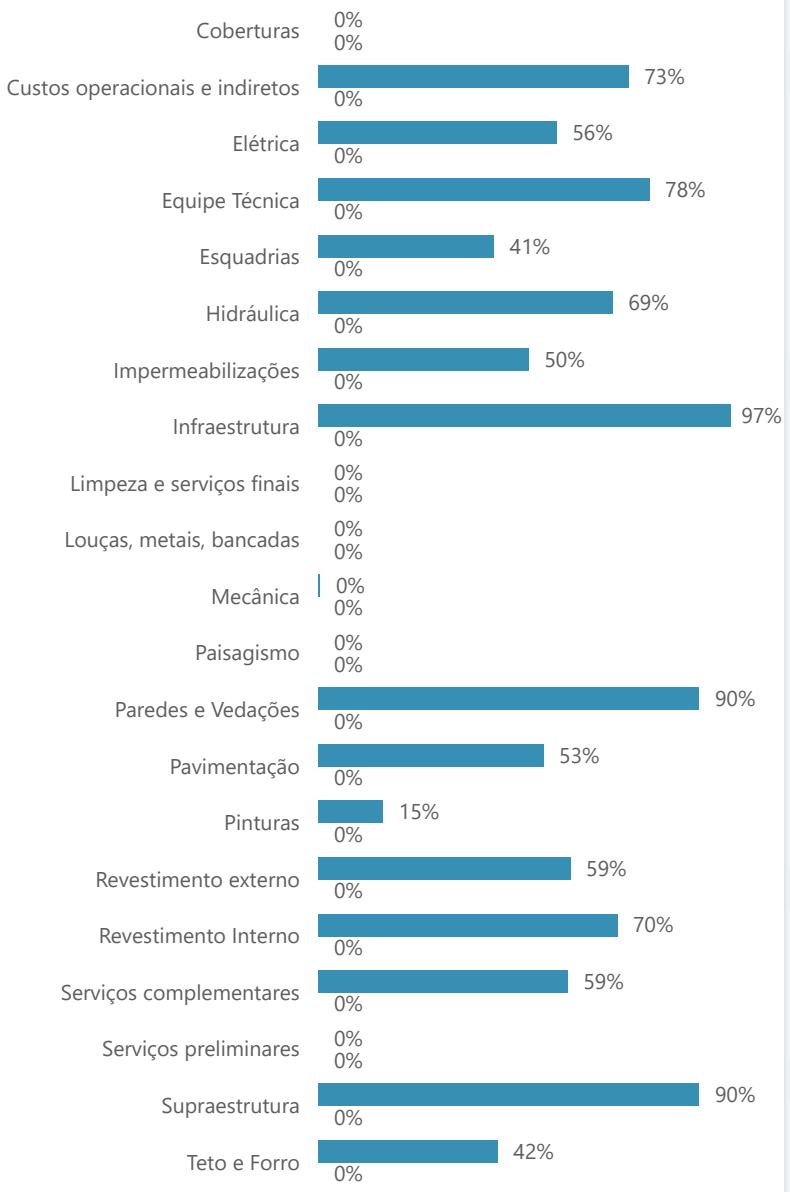
30.142.460

**Saldo Devedor do CRI**

22.158.911

**Índice de Cobertura (%)**

**Parque dos Ingleses - Londres**
**Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)**

**Evolução da Obra (%)<sup>3</sup>**

- Mensal: Previsto
- Mensal: Realizado
- Mensal: Acum.
- Previsto: Acum.
- Previsto: Acum.2


**Evolução da Obra por Etapa (%)**


**Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal**

<b>Elegíveis</b>	R\$ 76.758.752
<b>Inelegíveis</b>	73.403.005

R\$ 76.758.752

73.403.005

3.355.748

**Saldo Devedor da Carteira Full - VP**

<b>Elegíveis</b>	R\$ 70.357.982
<b>Inelegíveis</b>	67.284.859

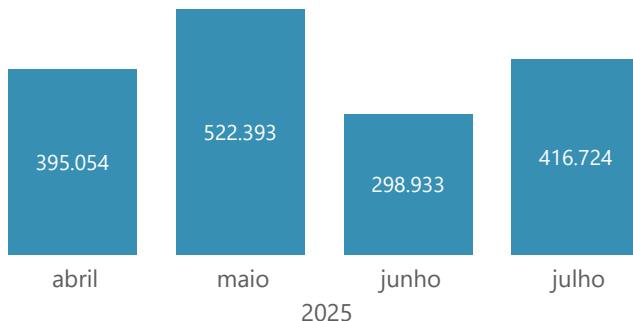
R\$ 70.357.982

67.284.859

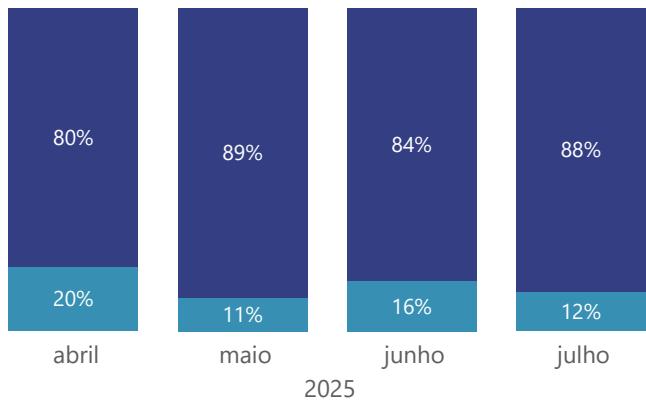
3.073.123

**Recebimentos em Conta (R\$)**

Total - R\$ 416.724



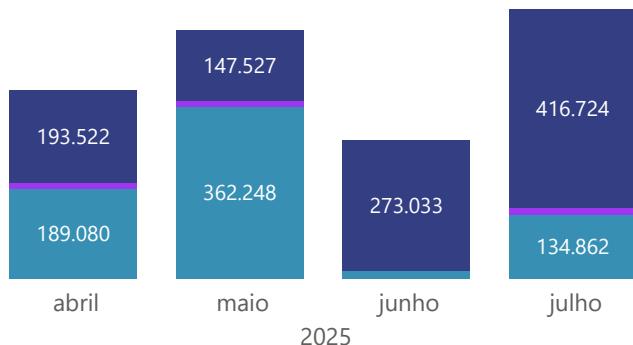
● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

**Inadimplência (%)**


● Não Pago ● Pago

**Recebimentos - Total (R\$)**

Total - R\$ 565.857



● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

**Unidades**

Total - 324



● Elegíveis ● Estoque ● Fora de Venda/Dacionado ● Inelegíveis ● Quitadas

**Inadimplência Acumulada (R\$)**

164.616

**Inadimplência - # Contratos**

24

7

**Negociações**

7

**Distratos - mês**

0

**Vendas - mês**

**Índice de Cobertura**
**ILG do Período Apurado**

181%

**ILG Mínimo**

120%

**ILG Status**

Enquadrado

184%

**Variáveis para cálculo:**
**VP Créditos Elegíveis**

67.284.859

**60% Estoque**

25.545.155

**Fundo de Reserva**

1.305.259

**Fundo de Obras**

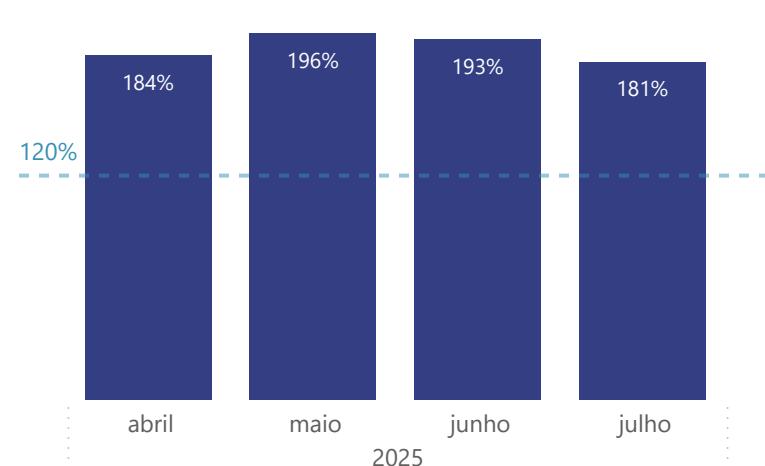
0

**Remanescente de Obras**

31.988.699

**Saldo Devedor do CRI**

20.740.246

**Índice de Cobertura (%)**


**Notas aos Investidores**

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Houve revisão do cronograma da obra a partir do mês de maio, conforme indicado pelo agente de medição.