

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**
**Julho de 2025**
**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da emissão</b>	20ª Emissão	<b>Indexador</b>	CDI
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Taxa de juros   Sobre taxa (a.a.)</b>	4,25%
<b>Código IF</b>	24H2012907	<b>Atualização Monetária</b>	Não Aplicável
<b>Data da emissão</b>	30/08/2024	<b>Carência de principal</b>	Sim
<b>Data da 1ª liquidação</b>	06/09/2024	<b>Carência de juros</b>	Não
<b>Data de vencimento</b>	15/08/2030	<b>Regime fiduciário</b>	Sim
<b>Público alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Tipo de oferta</b>	Registro Automático
<b>Quantidade total emitida</b>	60.000	<b>Lastro</b>	Nota Comercial
<b>Quantidade total integralizada</b>	60.000	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Valor total da oferta</b>	60.000.000	<b>Segmento(s)</b>	Imobiliário
<b>Companhia emissora</b>	Leverage	<b>Alienação fiduciária de imóvel</b>	Não
<b>Distribuidor</b>	Leverage	<b>Alienação fiduciária de cotas</b>	Sim
<b>Agente fiduciário</b>	Vórtex DTVM	<b>Aval</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtex DTVM	<b>Cessão fiduciária</b>	Não
<b>Escriturador e liquidante</b>	Vórtex DTVM	<b>Fundo de reserva</b>	Sim
<b>Assessoria jurídica</b>	Cescon Barrieu	<b>Fundo de despesas</b>	Sim
		<b>Fundo de obras</b>	Não

**Visão Mensal**
**Pagamento aos Investidores<sup>1</sup>**

	R\$
<b>PMT</b>	864.197
<b>Juros Remuneratórios ordinários</b>	864.197
<b>Amortização Ordinária</b>	0
<b>Amortização Extraordinária</b>	0

**Calendário de Eventos<sup>1</sup>**

	R\$
<b>Próximo Evento</b>	15/08/2025
<b>PMT</b>	996.715
<b>Juros Remuneratórios ordinários</b>	996.715
<b>Amortização Ordinária</b>	0
<b>Amortização Extraordinária</b>	0

**Saldo Devedor**

	Data - 31/07/2025
<b>Quantidade em Circulação</b>	60.000
<b>Preço Unitário</b>	1.008,63
<b>Saldo Devedor do CRI</b>	60.517.976

**Despesa**

	R\$
<b>Contabilidade</b>	282
<b>Tarifa Bancária</b>	92
<b>Taxa de Gestão</b>	4.225
<b>Outros</b>	770
<b>Total</b>	5.369

**Fundo de Despesa**

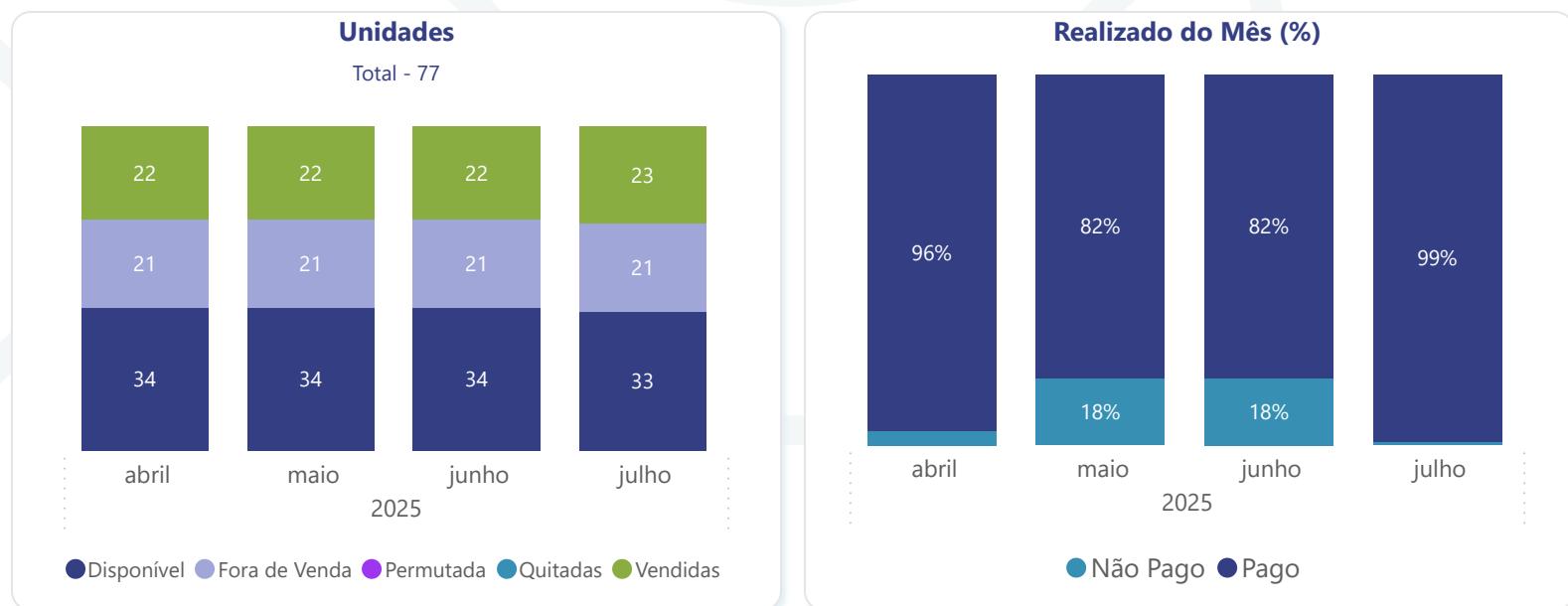
	R\$
<b>Saldo inicial</b>	84.500
<b>Rendimento (+)</b>	1.025
<b>Resgate (-)</b>	(5.415)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo final</b>	80.110
<b>Saldo mínimo</b>	60.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Fundo de Reserva**

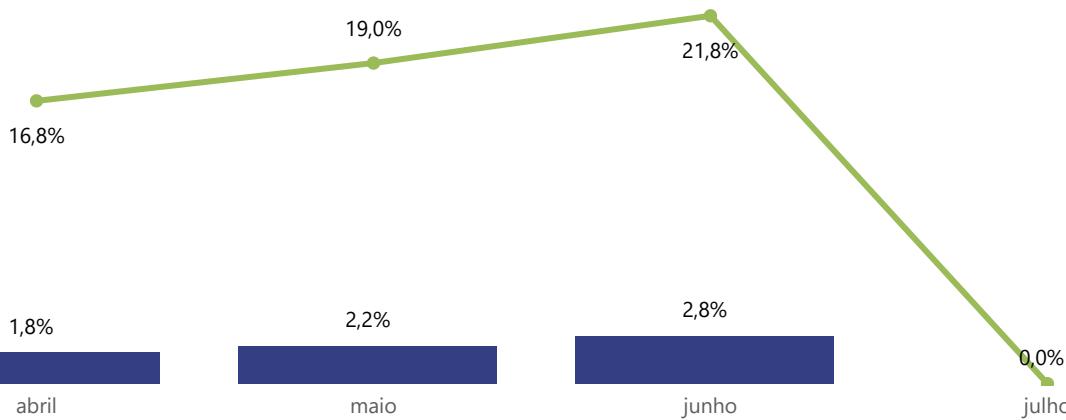
	R\$
<b>Saldo inicial</b>	1.763.107
<b>Rendimento (+)</b>	23.131
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	97.804
<b>Saldo final</b>	1.884.042
<b>Saldo mínimo</b>	1.906.105
<b>Situação</b>	Desenquadrado <sup>2</sup>

Movimentações	R\$			
Total - Saldo Inicial	120			
(+) Liquidação	962.001			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	5.377			
(-) Despesas	(5.369)			
(-) Pagamento do CRI	(864.197)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	(97.804)			
<b>Total - Saldo Final</b>	<b>128</b>			
		120	Entradas	Saídas
				Total
			Aumentar	Diminuir
			Total	

### City - Garden



### Evolução da Obra (%)<sup>3</sup>



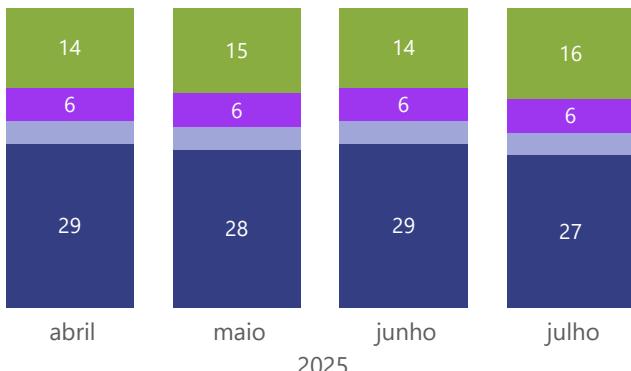
● Realizado Mensal ● Realizado Acumulado

## CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - CRI CITY

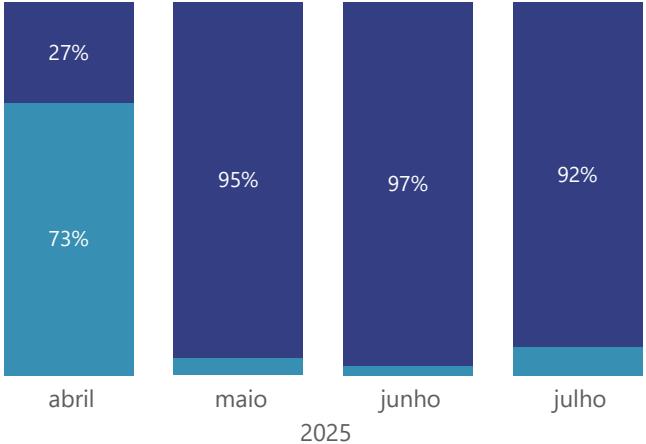
### City - House

#### Unidades

Total - 53



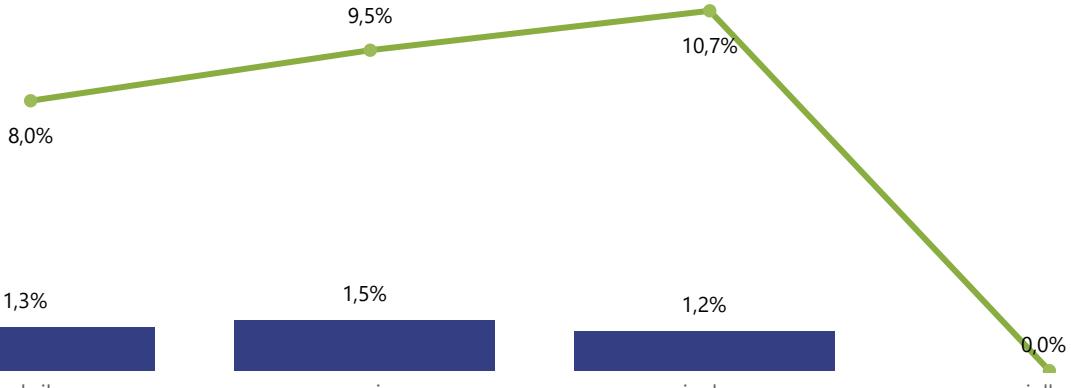
#### Realizado do Mês (%)



● Disponível ● Fora de Venda ● Permutada ● Quitadas ● Vendidas

● Não Pago ● Pago

#### Evolução da Obra (%)<sup>3</sup>

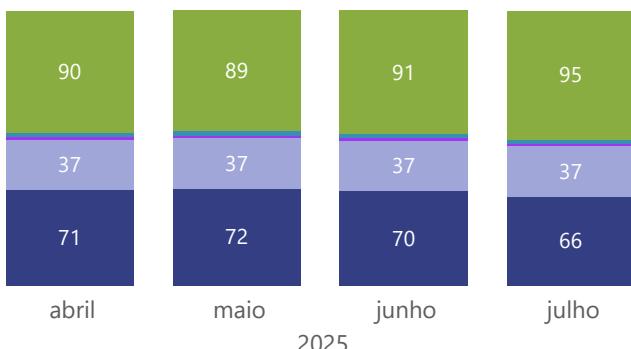


● Realizado Mensal ● Realizado Acumulado

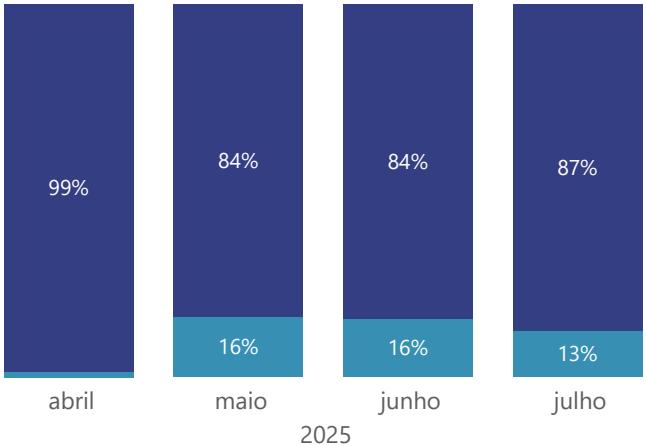
### City - Way

#### Unidades

Total - 203

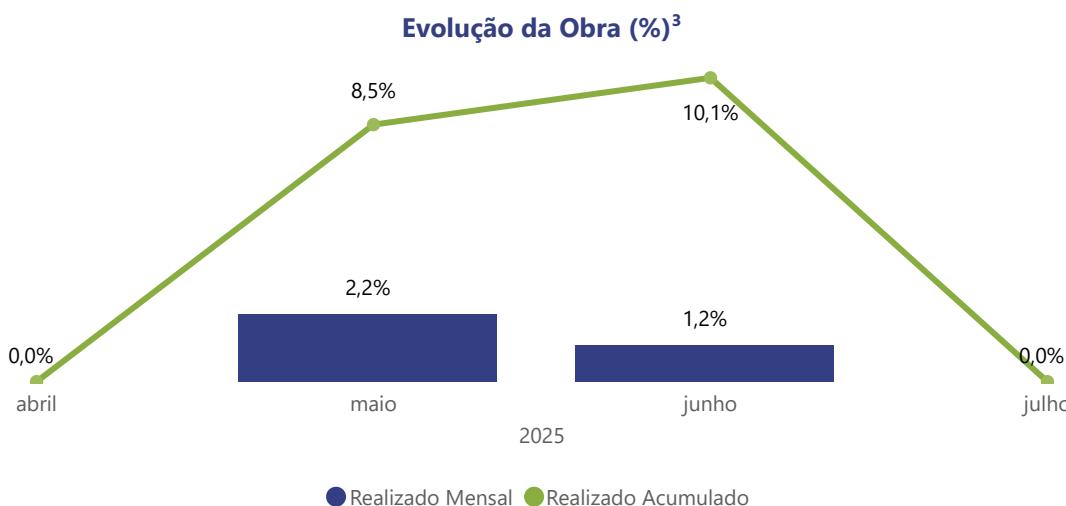


#### Realizado do Mês (%)



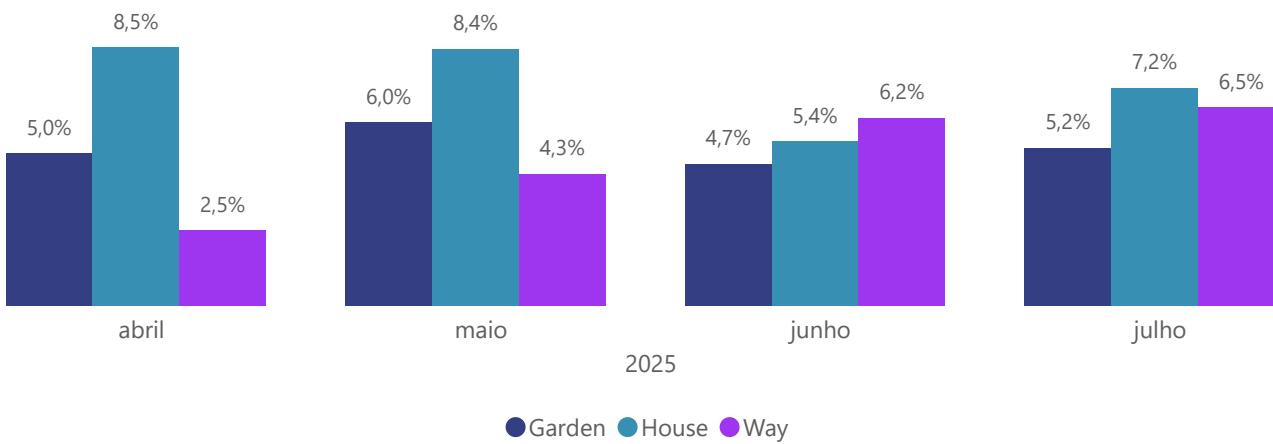
● Disponível ● Fora de Venda ● Permutada ● Quitadas ● Vendidas

● Não Pago ● Pago



### Análise da Carteira

**Participação na Inadimplência (%)**



**Saldo Devedor VP - Empreendimento**

<b>House</b>	<b>28.589.416</b>
<b>Garden</b>	<b>27.969.283</b>
<b>Way</b>	<b>42.505.834</b>

**99.064.533**

**Saldo Devedor Nominal - Empreendimento**

<b>House</b>	<b>40.623.955</b>
<b>Garden</b>	<b>38.706.807</b>
<b>Way</b>	<b>65.663.498</b>

**144.994.260**

### Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.

3 Até o presente momento, não há registros das medições de obra dos empreendimentos para Julho de 2025.