

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	20ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,25%
Código IF	24H2012907	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	30/08/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	06/09/2024	Carência de juros	Não
Data de vencimento	15/08/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total emitida	60.000	Lastro	Nota Comercial
Quantidade total integralizada	60.000	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	60.000.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Cescon Barrieu	Fundo de despesas	Sim
		Fundo de obras	Não

Visão Mensal

Pagamento aos Investidores ¹	R\$
PMT	864.197
Juros Remuneratórios ordinários	864.197
Amortização Ordinária	0
Amortização Extraordinária	0

Calendário de Eventos ¹	R\$
Próximo Evento	15/08/2025
PMT	996.715
Juros Remuneratórios ordinários	996.715
Amortização Ordinária	0
Amortização Extraordinária	0

Saldo Devedor	Data - 31/07/2025
Quantidade em Circulação	60.000
Preço Unitário	1.008,63
Saldo Devedor do CRI	60.517.976

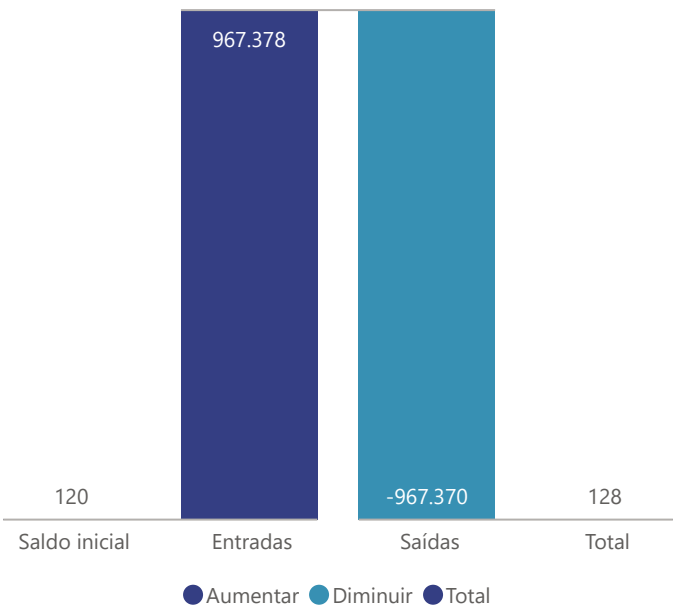
Despesa	R\$
Contabilidade	282
Tarifa Bancária	92
Taxa de Gestão	4.225
Outros	770
Total	5.369

Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	84.500
Rendimento (+)	1.025
Resgate (-)	(5.415)
Recomposição (+)	0
Saldo final	80.110
Saldo mínimo	60.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	1.763.107
Rendimento (+)	23.131
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	97.804
Saldo final	1.884.042
Saldo mínimo	1.906.105
Situação	Desenquadrado ²

Movimentações

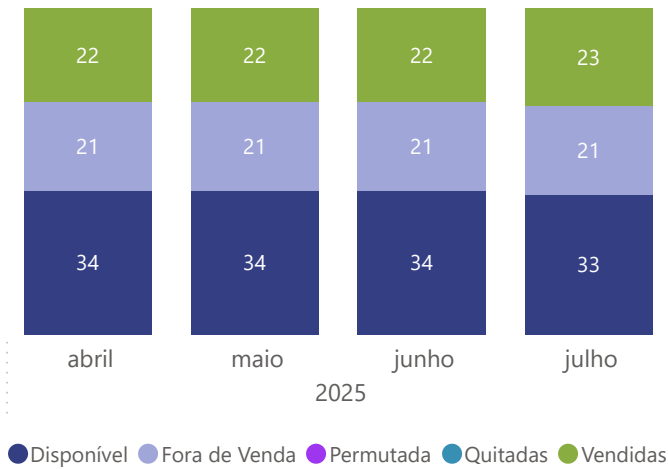
	R\$
Total - Saldo Inicial	120
(+) Liquidação	962.001
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	5.377
(-) Despesas	(5.369)
(-) Pagamento do CRI	(864.197)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(97.804)
Total - Saldo Final	128



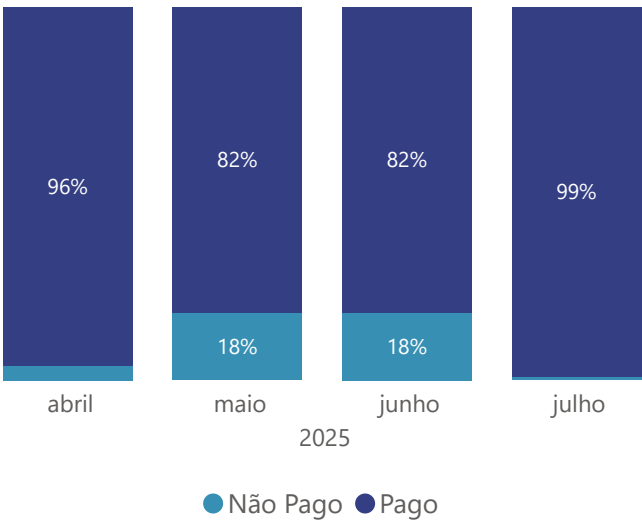
City - Garden

Unidades

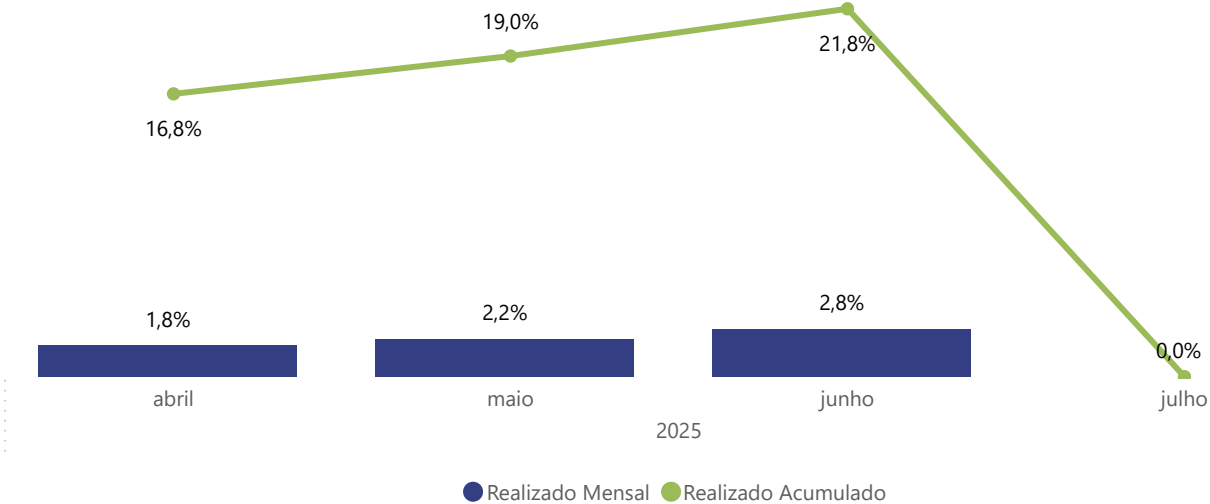
Total - 77



Realizado do Mês (%)



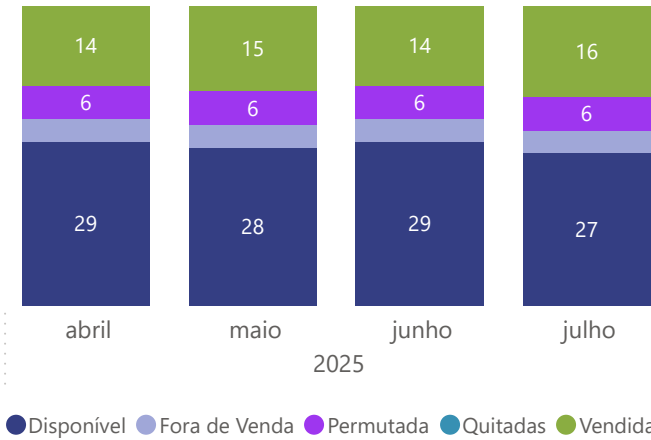
Evolução da Obra (%)³



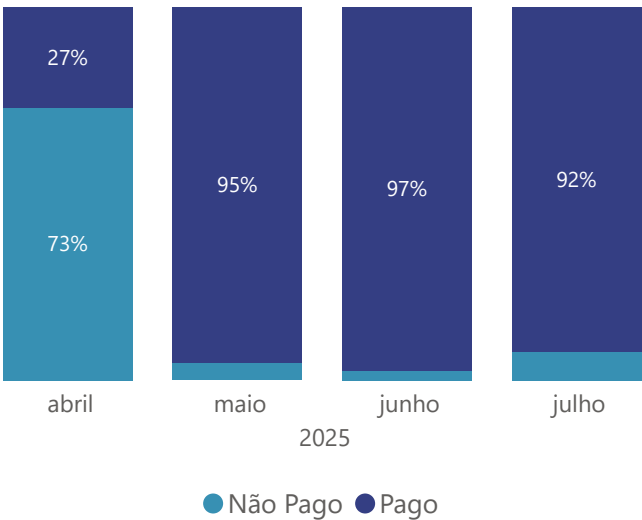
City - House

Unidades

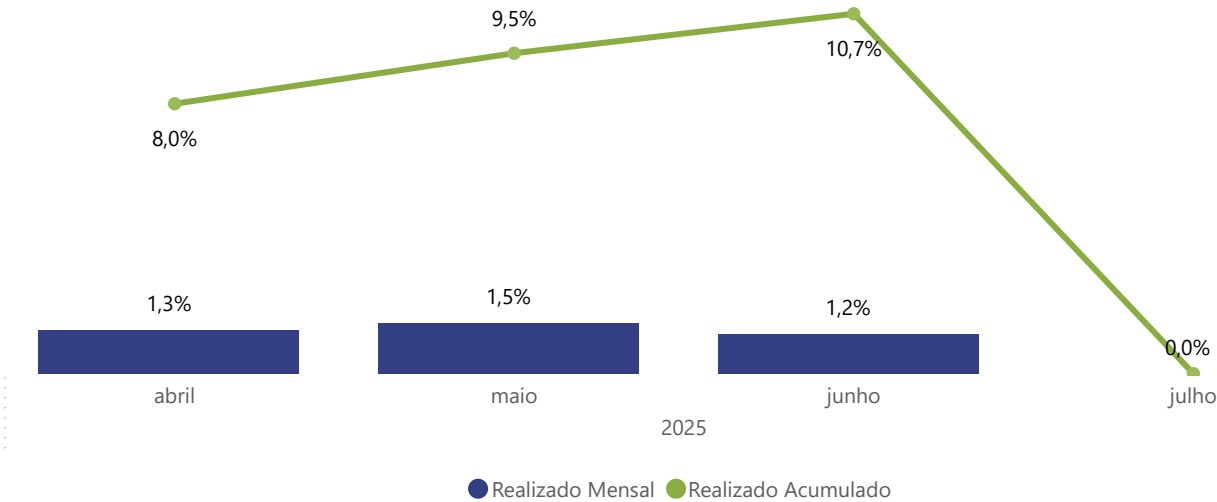
Total - 53



Realizado do Mês (%)



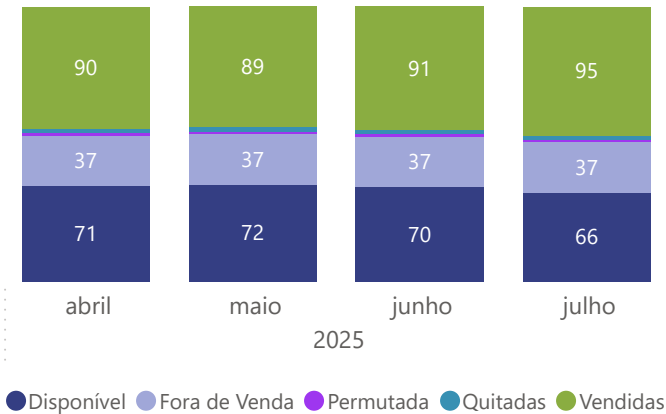
Evolução da Obra (%)³



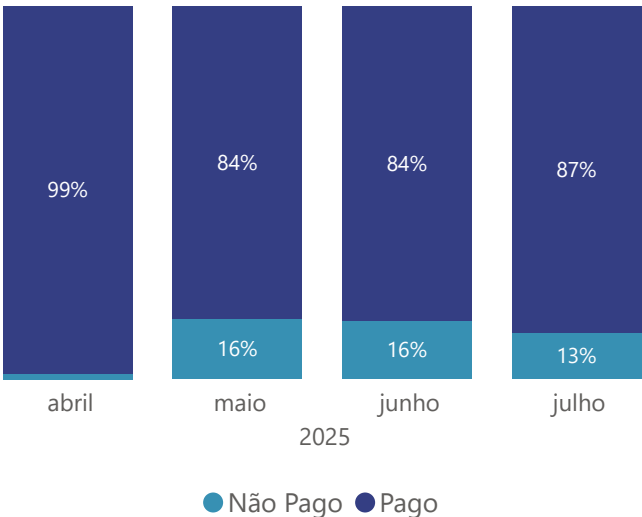
City - Way

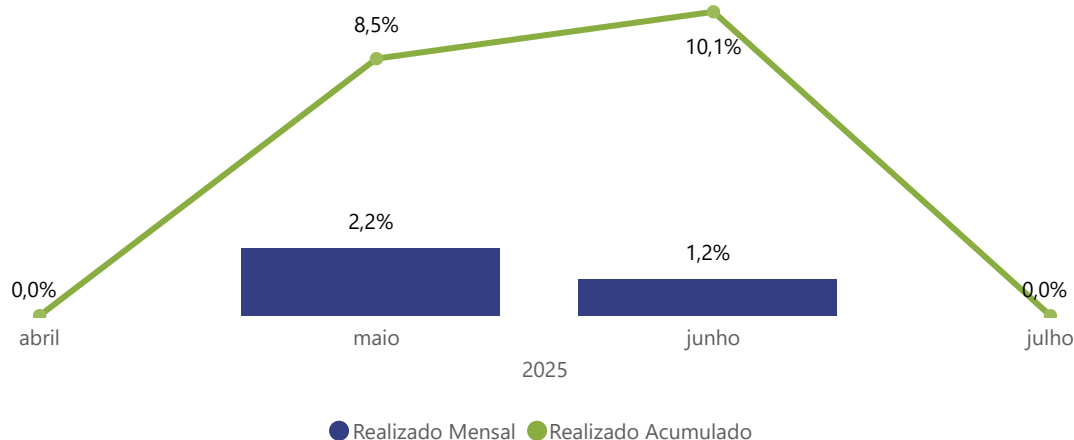
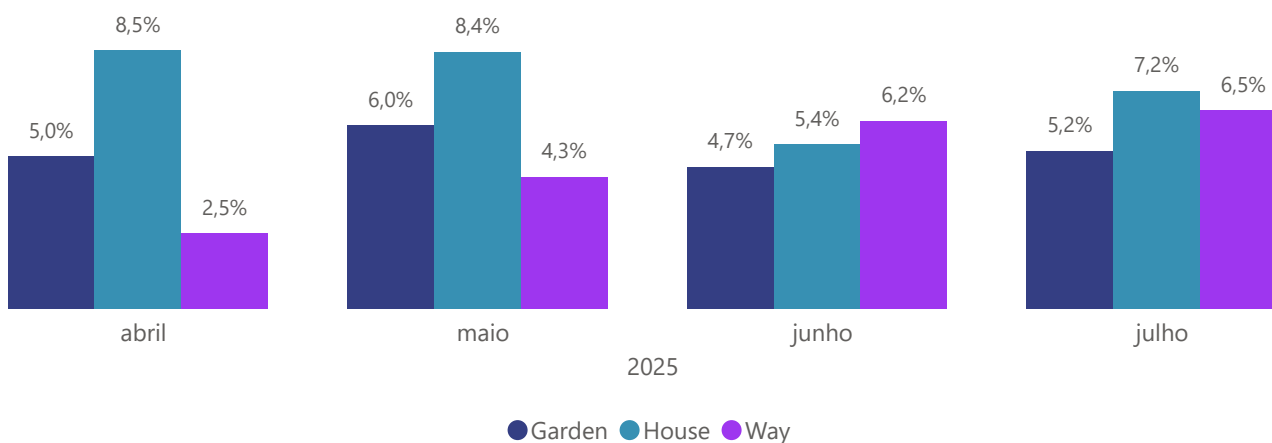
Unidades

Total - 203



Realizado do Mês (%)



Evolução da Obra (%)³

✕ Análise da Carteira
Participação na Inadimplência (%)

Saldo Devedor VP - Empreendimento
99.064.533
House

28.589.416

Garden

27.969.283

Way

42.505.834

Saldo Devedor Nominal - Empreendimento
144.994.260
House

40.623.955

Garden

38.706.807

Way

65.663.498

✕ Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.

³ Até o presente momento, não há registros das medições de obra dos empreendimentos para Julho de 2025.