

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Setembro de 2025

Características Gerais da Emissão

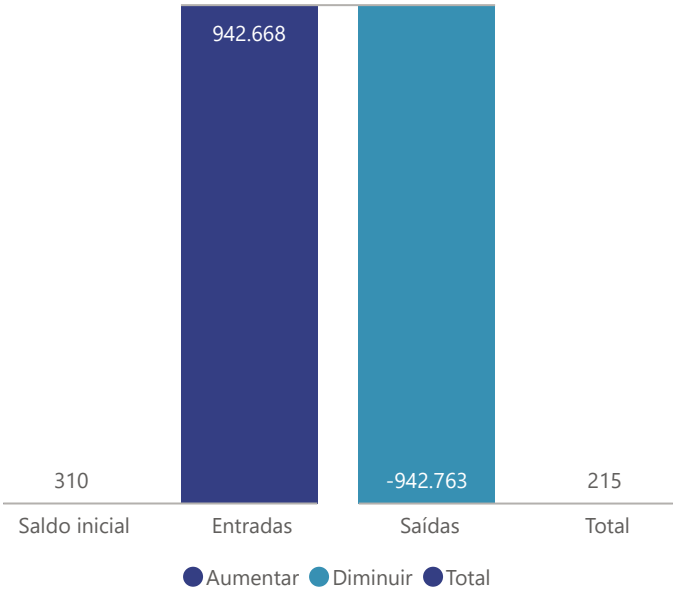
Número da emissão	20ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,25%
Código IF	24H2012907	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	30/08/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	06/09/2024	Carência de juros	Não
Data de vencimento	15/08/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total emitida	60.000	Lastro	Nota Comercial
Quantidade total integralizada	60.000	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	60.000.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Cescon Barrieu	Fundo de despesas	Sim
		Fundo de obras	Não

Visão Mensal

Pagamento aos Investidores ¹		R\$	Calendário de Eventos ¹		R\$
PMT	909.390		Próximo Evento	15/10/2025	
Juros Remuneratórios ordinários	909.390		PMT	953.037	
Amortização Ordinária	0		Juros Remuneratórios ordinários	953.037	
Amortização Extraordinária	0		Amortização Ordinária	0	
			Amortização Extraordinária	0	
Saldo Devedor		Data - 30/09/2025	Despesa		R\$
Quantidade em Circulação	60.000		Agente fiduciário	19.823	
Preço Unitário	1.007,91		B3	677	
Saldo Devedor do CRI	60.474.641		Contabilidade	282	
			Impostos	84	
			Serasa	76	
			Tarifa Bancária	96	
			Taxa de Custódia	6.566	
			Taxa de Gestão	4.442	
			Outros	1.328	
			Total	33.373	
Fundo de Despesa		R\$			
Saldo inicial	74.033				
Rendimento (+)	724				
Resgate (-)	(33.624)				
Recomposição (+)	0				
Saldo final	41.133				
Saldo mínimo	60.000				
Situação	Desenquadrado ²				
Fundo de Reserva		R\$			
Saldo inicial	1.905.827				
Rendimento (+)	23.051				
Resgate (-)	0				
Recomposição (+)	0				
Saldo final	1.928.879				
Saldo mínimo	1.949.752				
Situação	Desenquadrado ²				

Movimentações

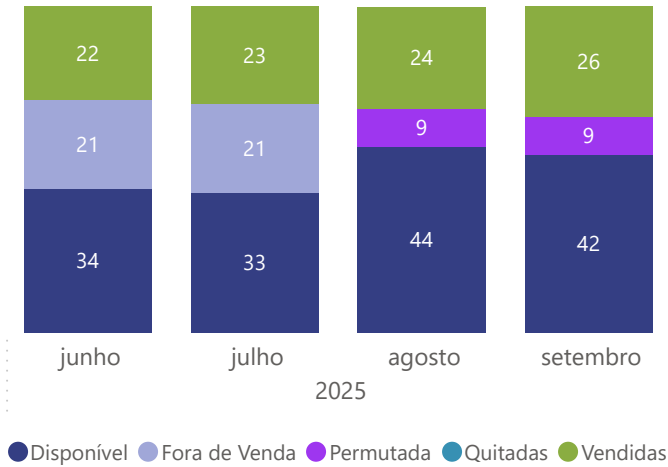
	R\$
Total - Saldo Inicial	310
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	909.390
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	33.277
(-) Despesas	(33.373)
(-) Pagamento do CRI	(909.390)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	215



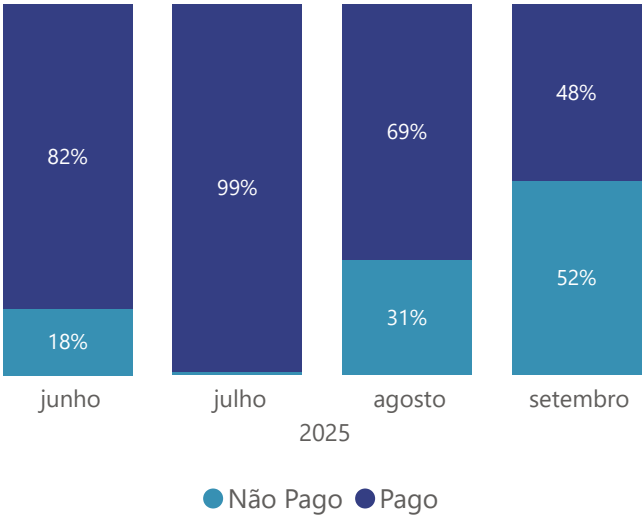
City - Garden

Unidades

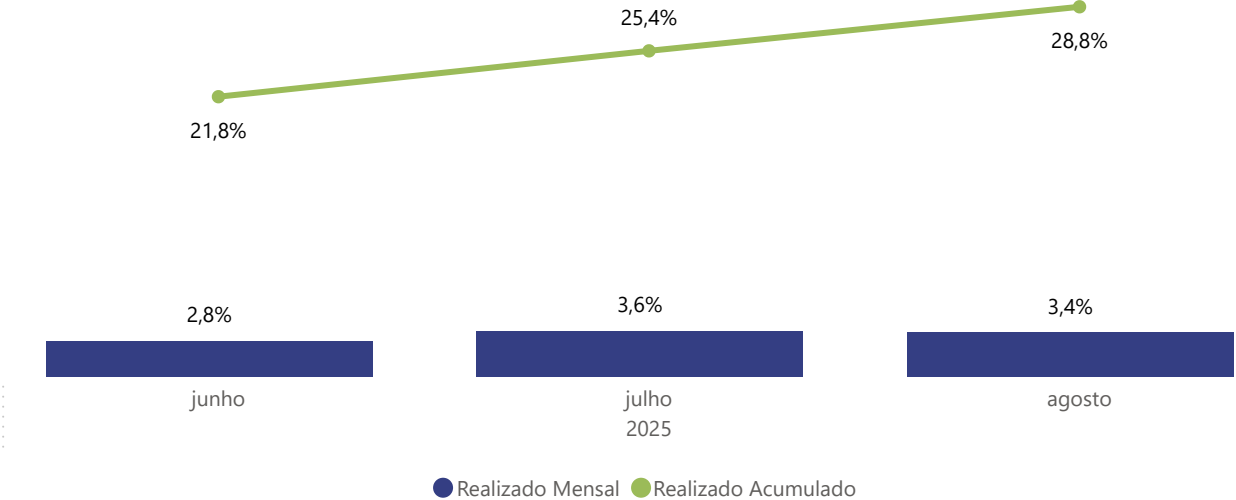
Total - 77



Realizado do Mês (%)



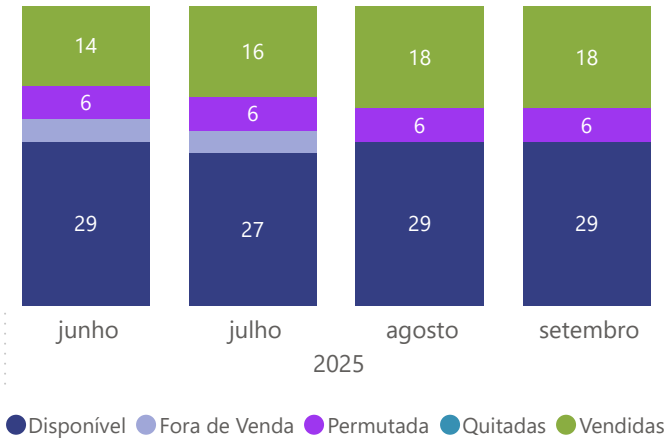
Evolução da Obra (%)³



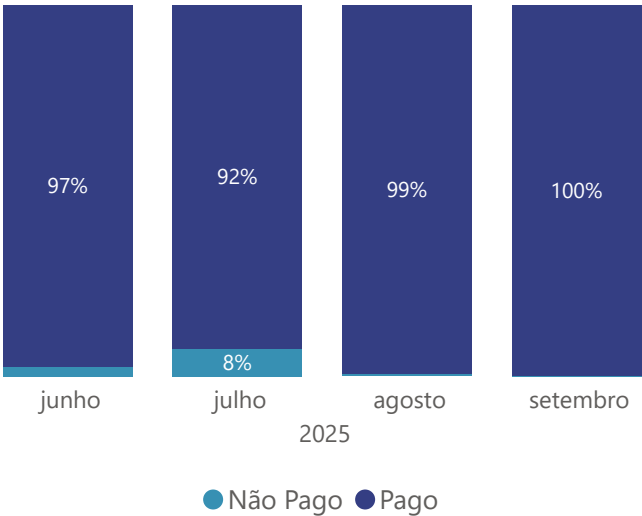
City - House

Unidades

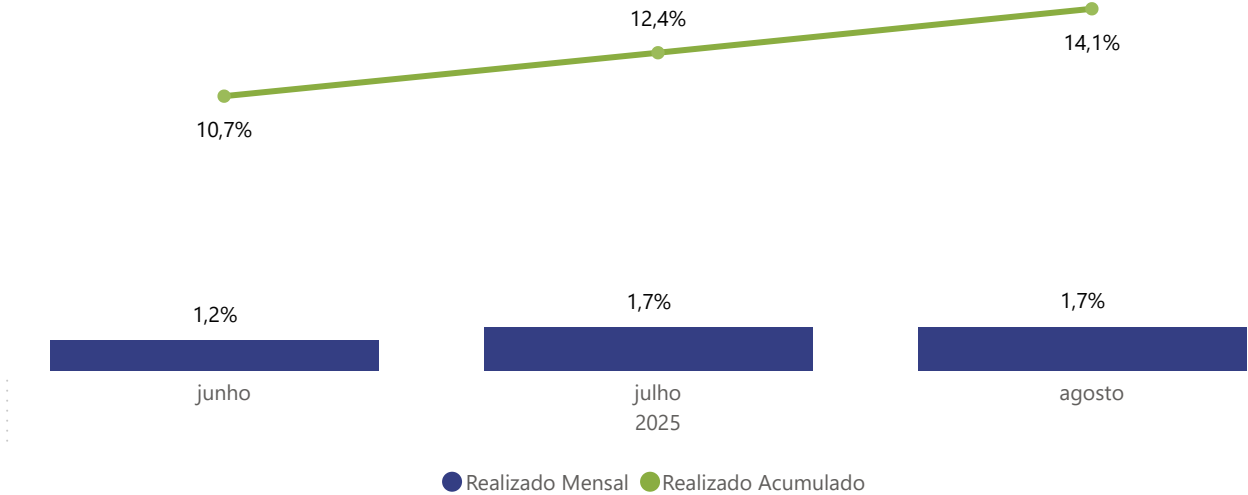
Total - 53



Realizado do Mês (%)



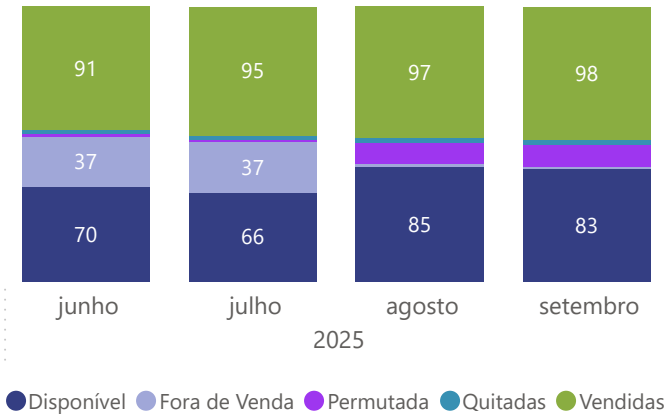
Evolução da Obra (%)³



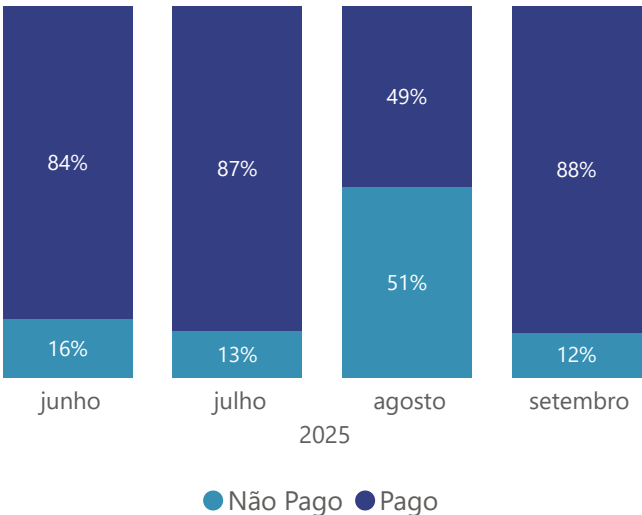
City - Way

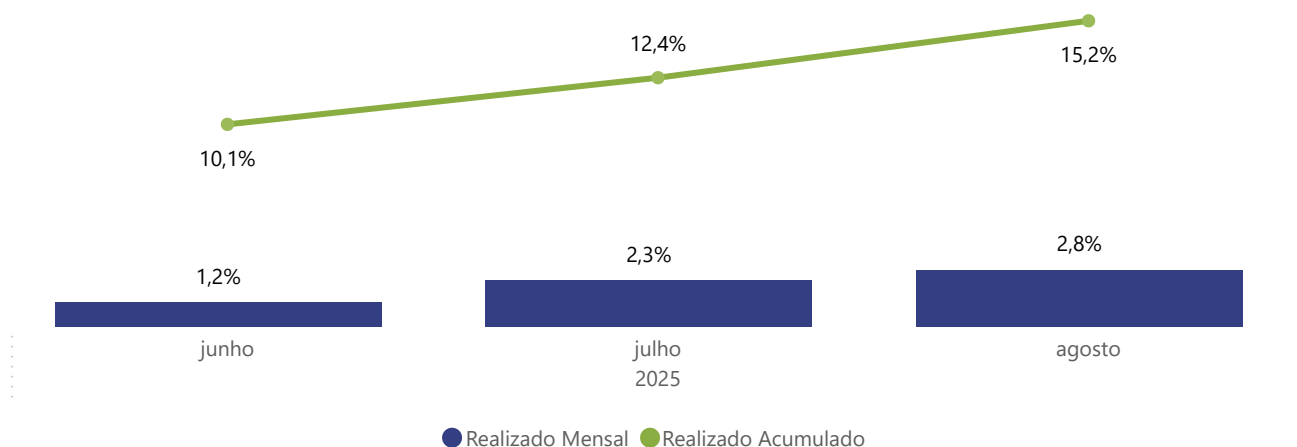
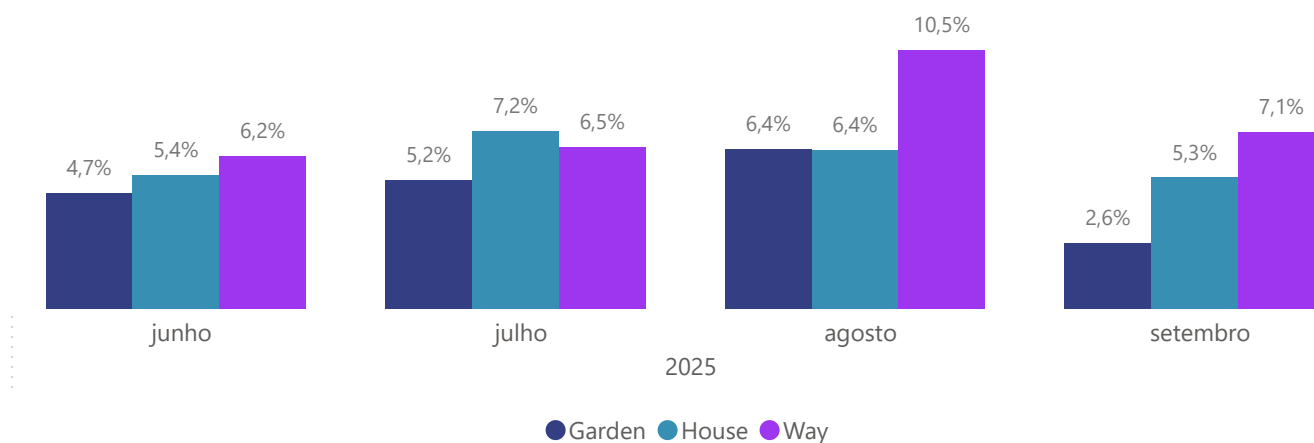
Unidades

Total - 203



Realizado do Mês (%)



Evolução da Obra (%)³

✕ Análise da Carteira
Participação na Inadimplência (%)

Saldo Devedor VP - Empreendimento
114.478.773

House	36.023.520
Garden	31.483.794
Way	46.971.460

Saldo Devedor Nominal - Empreendimento
162.934.739

House	50.264.441
Garden	42.185.496
Way	70.484.803

✕ Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.

³ Até o presente momento, não há registros das medições de obra dos empreendimentos para o mês corrente.