

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**
**Outubro de 2025**
**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da emissão</b>	18ª Emissão	<b>Tipo de oferta</b>	Registro Automático
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Lastro</b>	CCCI e Nota Comercial
<b>Data da emissão</b>	16/09/2024	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Público alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Segmento(s)</b>	Imobiliário
<b>Companhia emissora</b>	Leverage	<b>Alienação fiduciária de imóvel</b>	Sim
<b>Distribuidor</b>	Trinus Investimentos	<b>Alienação fiduciária de cotas</b>	Sim
<b>Agente fiduciário</b>	Vórtex DTVM	<b>Aval</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtex DTVM	<b>Cessão fiduciária</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtex DTVM	<b>Fundo de reserva</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Trinus SCD	<b>Fundo de despesas</b>	Sim
<b>Regime fiduciário</b>	Sim	<b>Fundo de obras</b>	Sim

Série	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>	4 <sup>a</sup>
<b>Subordinação</b>	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
<b>Código IF</b>	24I1582503	24I1656558	24I1715107	24I1715165
<b>Data da 1<sup>a</sup> liquidação</b>	27/09/2024	27/09/2024	18/09/2025	18/09/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/09/2029	20/06/2029	20/09/2029	20/06/2029
<b>Indexador</b>	CDI	CDI	CDI	CDI
<b>Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	2,50%	5,50%	2,50%	5,50%
<b>Atualização Monetária</b>	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
<b>Carência de principal</b>	Sim	Sim	Sim	Sim
<b>Carência de juros</b>	Não	Não	Não	Não
<b>Quantidade total emitida</b>	28.375	28.375	28.375	28.375
<b>Quantidade total integralizada</b>	28.375	28.375	3.010	3.010
<b>Valor total da oferta</b>	28.375.000	28.375.000	28.375.000	28.375.000

**☒ Pagamento aos Investidores**

	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>	4 <sup>a</sup>
<b>Pagamento aos Investidores<sup>1</sup></b>				
<b>PMT</b>	376.993	432.725	34.270	39.467
<b>Juros Remuneratórios ordinários</b>	313.632	369.365	29.246	34.442
<b>Amortização ordinária</b>	0	0	0	0
<b>Amortização extraordinária</b>	63.360	63.360	5.024	5.024

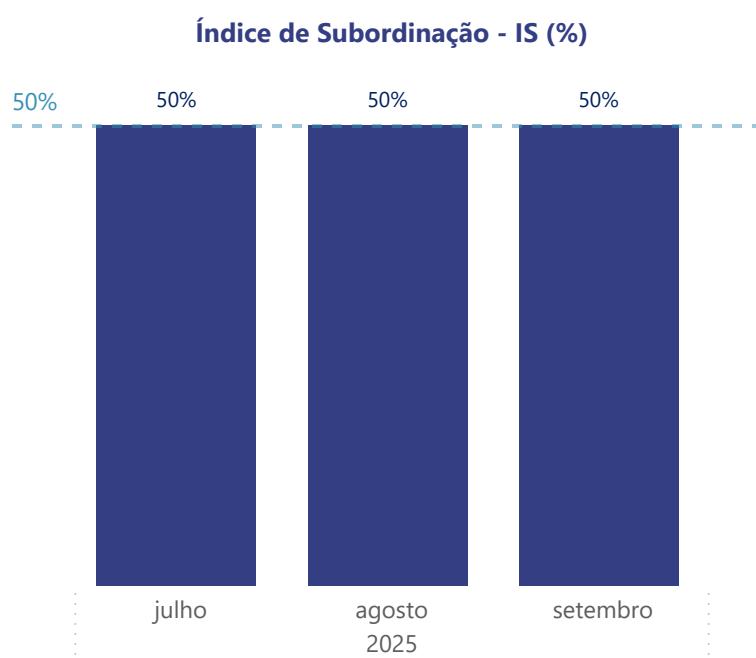
	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>	4 <sup>a</sup>
<b>Calendário de Eventos<sup>1</sup></b>				
<b>Próximo Evento</b>	21/11/2025	21/11/2025	21/11/2025	21/11/2025
<b>PMT</b>	369.240	433.299	63.142	74.137
<b>Juros Remuneratórios ordinários</b>	360.076	424.136	61.805	72.800
<b>Amortização ordinária</b>	0	0	0	0
<b>Amortização extraordinária</b>	9.163	9.163	1.337	1.337

	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>	4 <sup>a</sup>
<b>Saldo Devedor</b>				
<b>Quantidade em Circulação</b>	28.375	28.375	3.010	3.010
<b>Preço Unitário</b>	848,56	849,43	998,26	999,29
<b>Saldo Devedor do CRI</b>	24.077.781	24.102.600	3.004.766	3.007.864

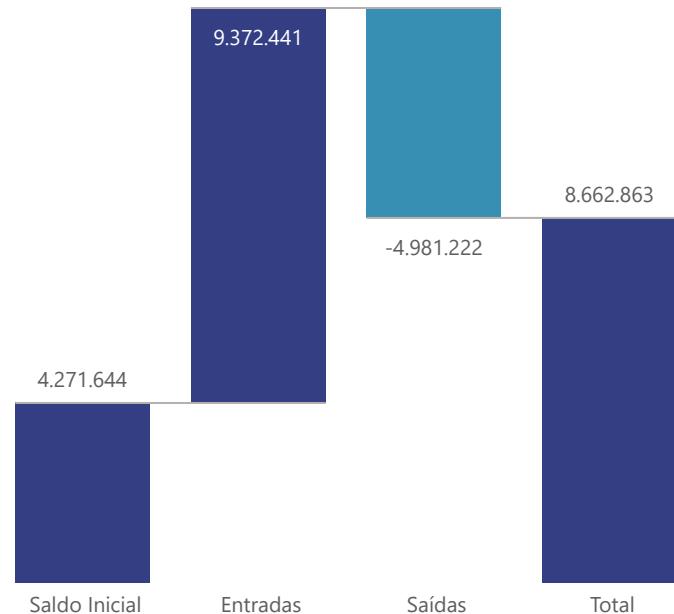

 Visão Mensal

## Índice de Subordinação - IS

Variáveis para cálculo:


**Movimentações**

	R\$
<b>Total - Saldo Inicial</b>	4.271.644
(+) Liquidação	4.523.156
(+) Recebimento de Cessão	577.640
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(4.726.212)
(-) Aplicação de recursos	(229.022)
<b>Total - Saldo Final</b>	8.662.863


**Despesa**

	R\$
<b>Auditoria</b>	1.319
<b>B3</b>	3.820
<b>Contabilidade</b>	282
<b>Impostos</b>	1.372
<b>Monitoramento de Carteira</b>	11.519
<b>Serasa</b>	40
<b>Tarifa Bancária</b>	3.220
<b>Taxa de Manutenção</b>	530
<b>Taxa de Gestão</b>	3.887
<b>Total</b>	25.988

**Fundo de Reserva**

	R\$
<b>Rendimento (+)</b>	19.392
<b>Situação</b>	Enquadrado
<b>Saldo mínimo</b>	0
<b>Valor de constituição</b>	0
<b>Saldo inicial</b>	1.428.445
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	229.022
<b>Saldo final</b>	1.676.859

**Fundo de Excedente Liverpool**

	R\$
<b>Saldo inicial</b>	0
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo final</b>	0

**Fundo de Excedente Londres**

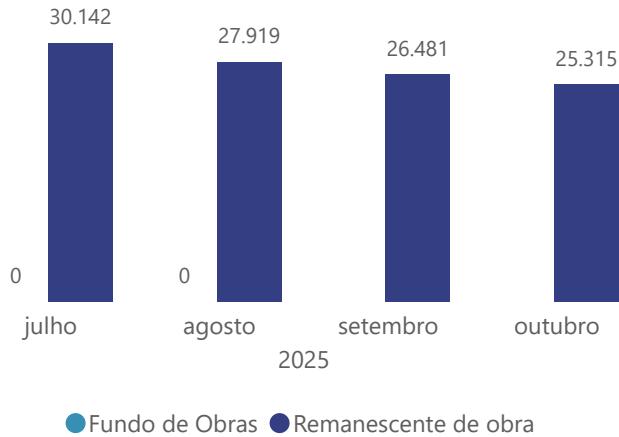
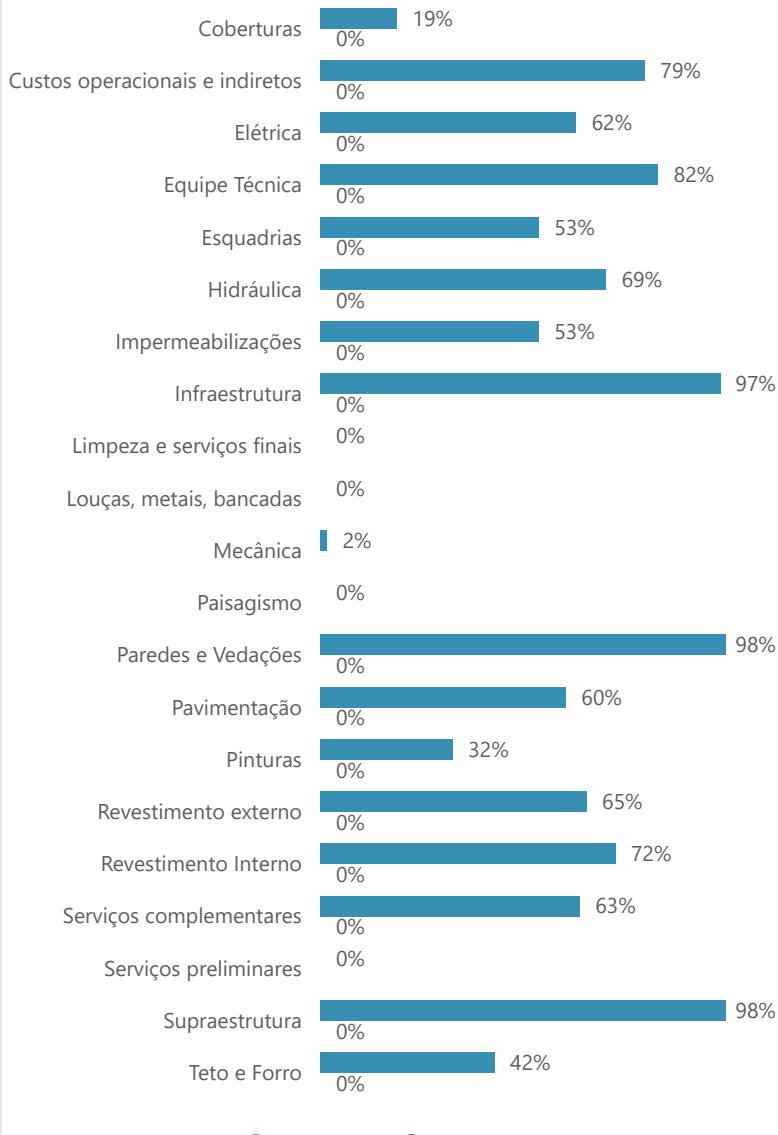
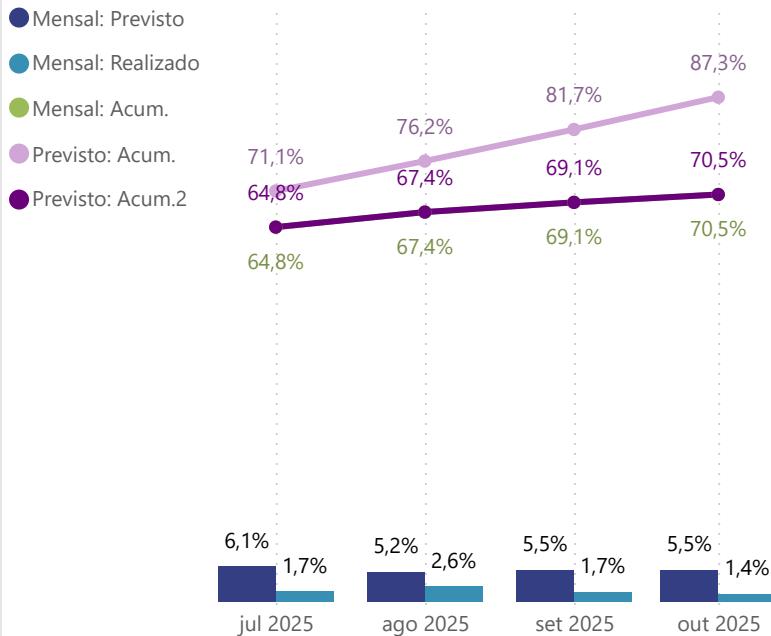
	R\$
<b>Saldo inicial</b>	0
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo final</b>	0

**Fundo de Obra Liverpool**

	R\$
<b>Valor de constituição</b>	4.242.937
<b>Rendimento (+)</b>	0
<b>Saldo inicial</b>	0
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo final</b>	0
<b>Remanesciente de obra</b>	25.314.772

**Fundo de Obra Londres**

	R\$
<b>Valor de constituição</b>	4.011.804
<b>Rendimento (+)</b>	0
<b>Saldo inicial</b>	0
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo final</b>	0
<b>Remanesciente de obra</b>	26.709.102

**Parque dos Ingleses - Liverpool**
**Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)**

**Evolução da Obra por Etapa (%)**

**Evolução da Obra (%)<sup>3</sup>**


**Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal**

<b>Elegíveis</b>	R\$ 68.333.473
<b>Inelegíveis</b>	67.193.601

R\$ 68.333.473

67.193.601

1.139.872

**Saldo Devedor da Carteira Full - VP**

<b>Elegíveis</b>	R\$ 64.558.105
<b>Inelegíveis</b>	63.464.943

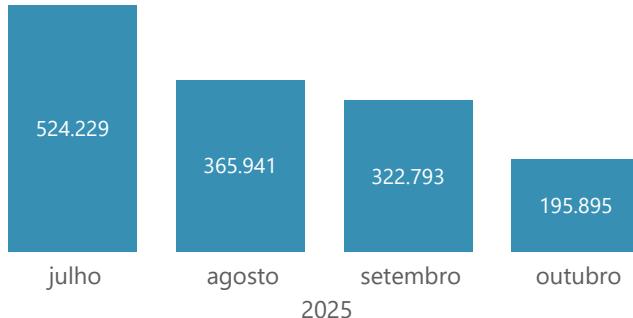
R\$ 64.558.105

63.464.943

1.093.162

**Recebimentos em Conta (R\$)**

Total - R\$ 195.895



julho

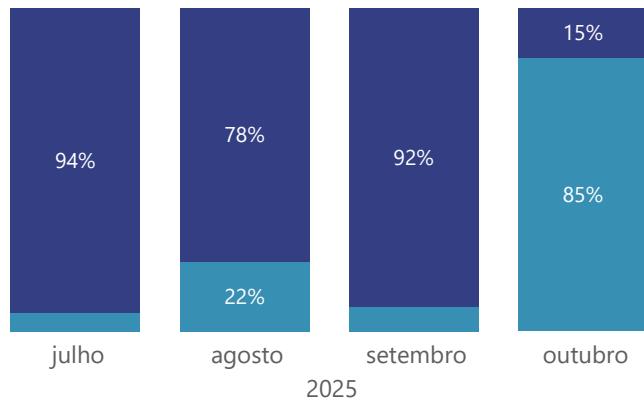
agosto

setembro

outubro

2025

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

**Inadimplência (%)**


julho

agosto

setembro

outubro

2025

● Não Pago ● Pago

**Recebimentos - Total (R\$)**

Total - R\$ 12.693



julho

agosto

setembro

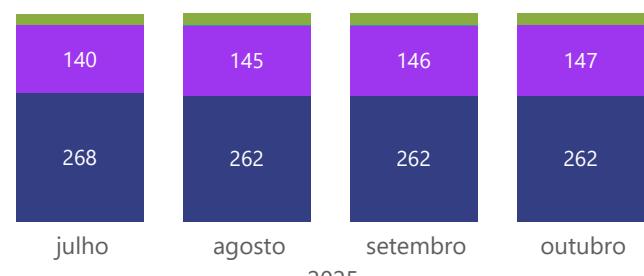
outubro

2025

● Antecipações ● Parcelas em atraso

**Unidades**

Total - 432



julho

agosto

setembro

outubro

2025

● Elegíveis ● Estoque ● Fora de Venda/Dacionado ● Inelegíveis ● Quitadas

**Inadimplência Acumulada (R\$)**

891.847

**Inadimplência - # Contratos**

17

0

**Negociações**

0

**Distratos - mês**

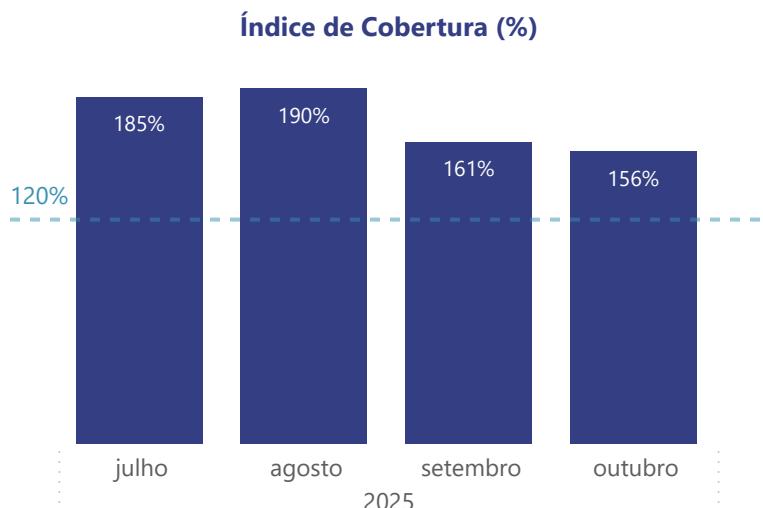
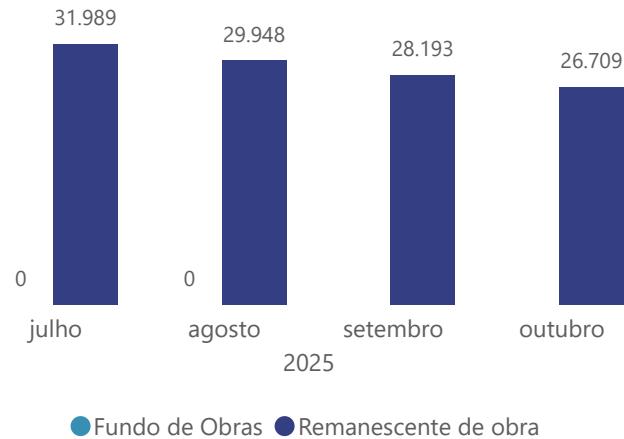
0

**Vendas - mês**

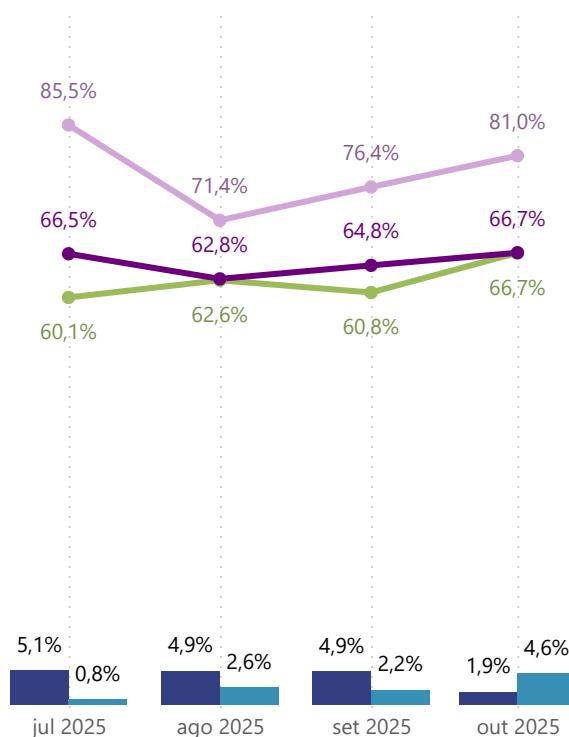
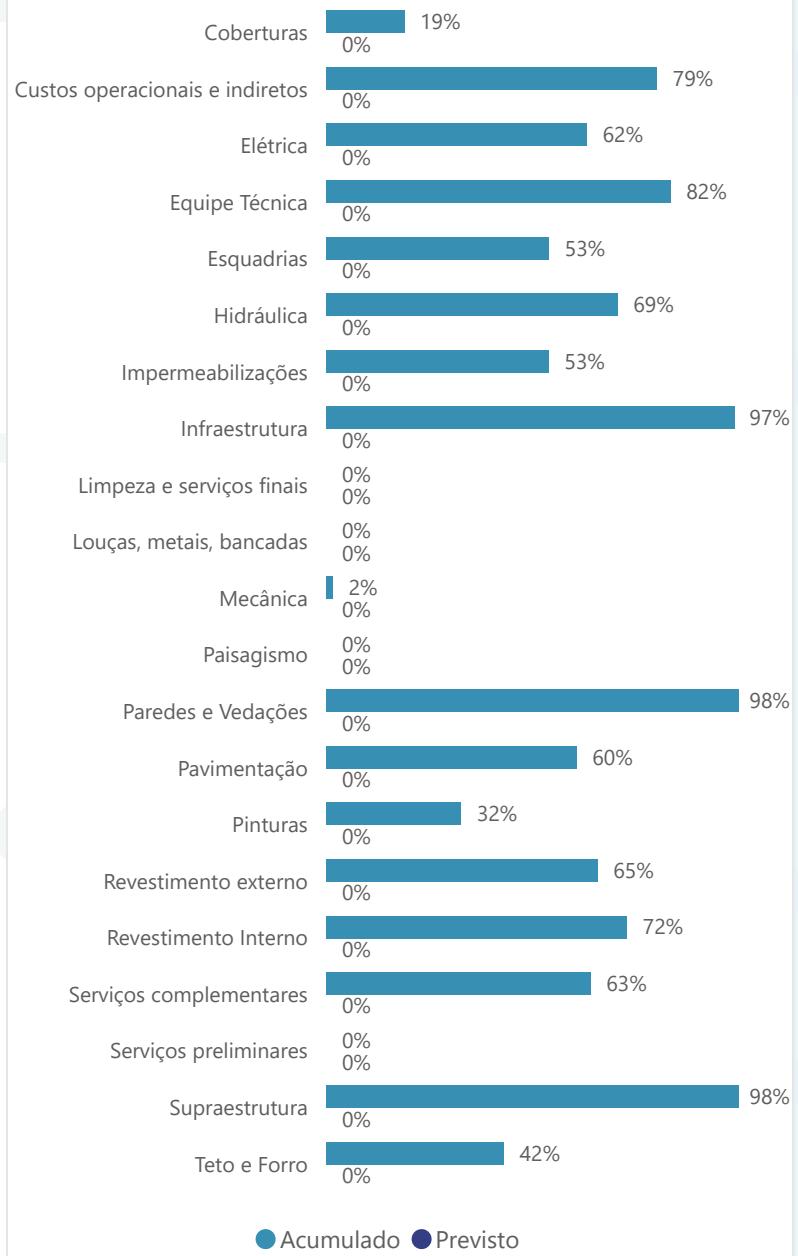
0

**Índice de Cobertura**
**ILG do Período Apurado**
**ILG Mínimo**
**ILG Status**
**Variáveis para cálculo:**
**VP Créditos Elegíveis**
**60% Estoque**
**Saldo Devedor do CRI**
**Remanescente de Obras**
**Fundo de Amortização**

Enquadrado	156%
	120%
62.865.722	
58.221.510	
54.189.914	
25.314.772	
0	


**Parque dos Ingleses - Londres**
**Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)**

**Evolução da Obra (%)<sup>3</sup>**

- Mensal: Previsto
- Mensal: Realizado
- Mensal: Acum.
- Previsto: Acum.
- Previsto: Acum.2


**Evolução da Obra por Etapa (%)**


**Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal**

<b>Elegíveis</b>	R\$ 74.736.983
<b>Inelegíveis</b>	73.725.778

R\$ 74.736.983

73.725.778

1.011.205

**Saldo Devedor da Carteira Full - VP**

<b>Elegíveis</b>	R\$ 70.608.339
<b>Inelegíveis</b>	69.655.932

R\$ 70.608.339

69.655.932

952.407

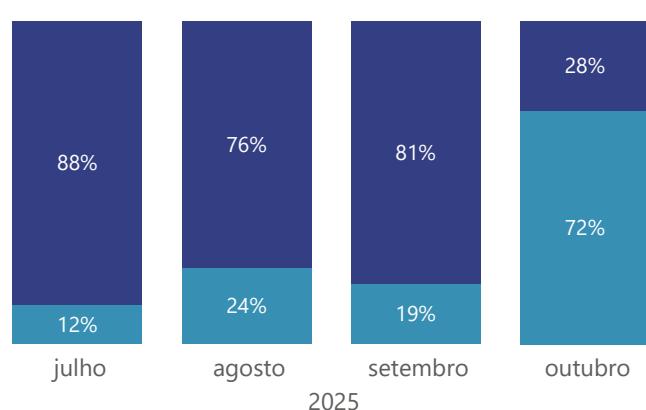
**Recebimentos em Conta (R\$)**

Total - R\$ 185.768



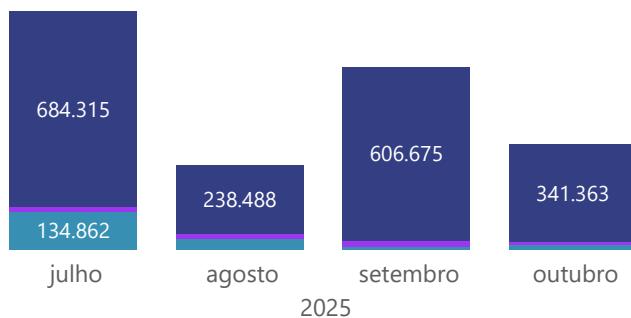
2025

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

**Inadimplência (%)**

● Não Pago ● Pago

**Recebimentos - Total (R\$)**

Total - R\$ 368.970



2025

● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

**Unidades**

Total - 324


● Elegíveis ● Estoque ● Fora de Venda/Dacionado ● Inelegíveis ● Quitadas

**Inadimplência Acumulada (R\$)**

456.250

**Inadimplência - # Contratos**

17

1

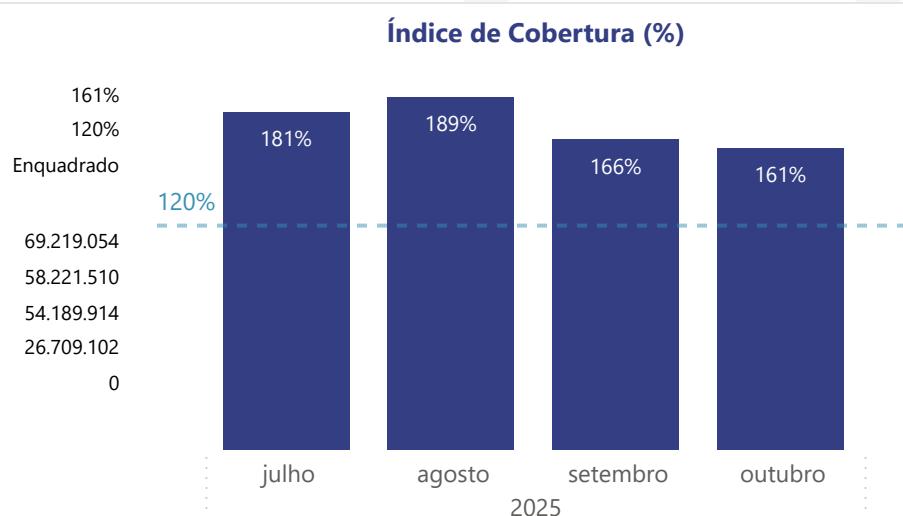
**Negociações**

1

**Distratos - mês**

0

**Vendas - mês**

**Índice de Cobertura****ILG do Período Apurado****ILG Mínimo****ILG Status****Variáveis para cálculo:****VP Créditos Elegíveis****60% Estoque****Saldo Devedor do CRI****Remanescente de Obras****Fundo de Amortização** **Notas aos Investidores**

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Houve revisão do cronograma da obra a partir do mês de maio, conforme indicado pelo agente de medição.