

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Outubro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	20ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobre taxa (a.a.)	4,25%
Código IF	24H2012907	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	30/08/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	06/09/2024	Carência de juros	Não
Data de vencimento	15/08/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total emitida	60.000	Lastro	Nota Comercial
Quantidade total integralizada	60.000	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	60.000.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtex DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtex DTVM	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Vórtex DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Cescon Barrieu	Fundo de despesas	Sim
		Fundo de obras	Não

Visão Mensal
Pagamento aos Investidores¹

	R\$
PMT	953.037
Juros Remuneratórios ordinários	953.037
Amortização Ordinária	0
Amortização Extraordinária	0

Calendário de Eventos¹

	R\$
Próximo Evento	17/11/2025
PMT	996.715
Juros Remuneratórios ordinários	996.715
Amortização Ordinária	0
Amortização Extraordinária	0

Saldo Devedor

	Data - 31/10/2025
Quantidade em Circulação	60.000
Preço Unitário	1.008,63
Saldo Devedor do CRI	60.517.976

Despesa

	R\$
Auditória	1.319
B3	659
Contabilidade	282
Impostos	470
Serasa	76
Tarifa Bancária	96
Taxa de Gestão	4.442
Total	7.343

Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	41.133
Rendimento (+)	550
Resgate (-)	(7.335)
Recomposição (+)	14.430
Saldo final	48.779
Saldo mínimo	60.000
Situação	Desenquadrado ²

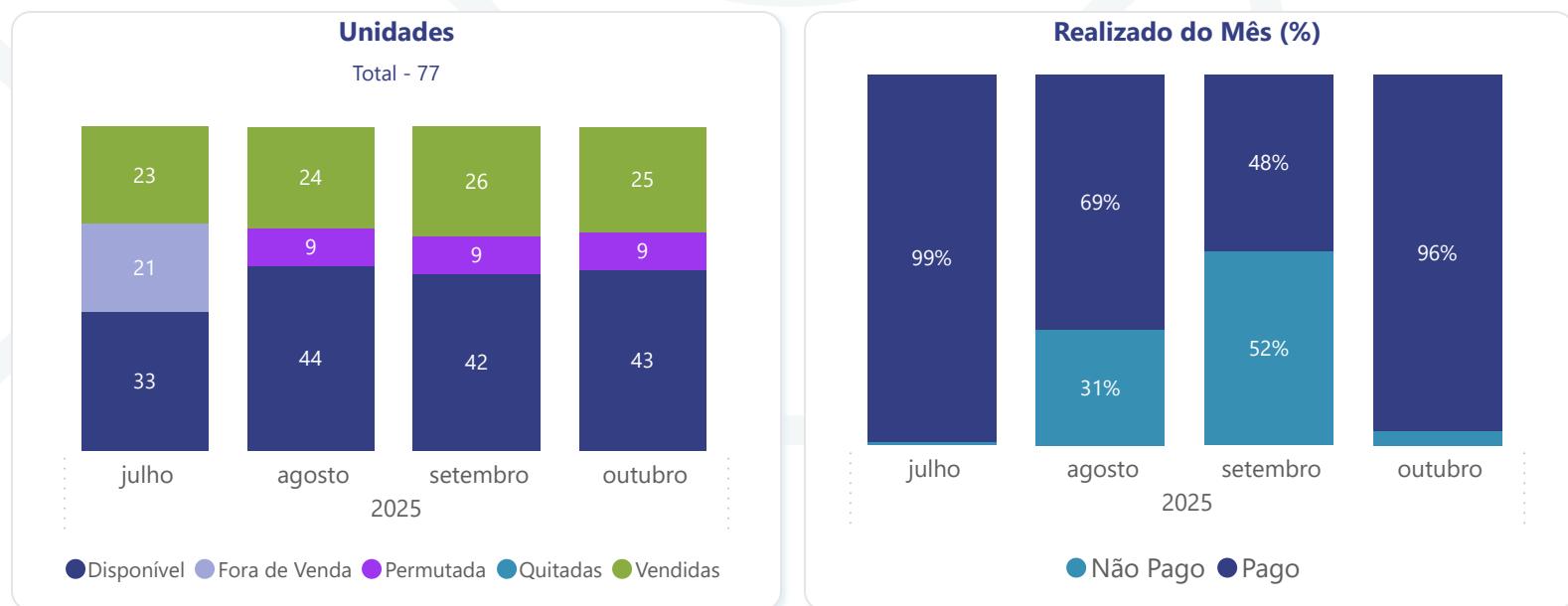
Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	1.928.879
Rendimento (+)	24.489
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.953.368
Saldo mínimo	1.818.906
Situação	Enquadrado

Movimentações	R\$			
Total - Saldo Inicial	215	974.715	-974.811	119
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	14.430			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	953.037			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	7.248			
(-) Despesas	(7.343)			
(-) Pagamento do CRI	(953.037)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	(14.430)			
Total - Saldo Final	119	215	Entradas	Saídas
				Total

● Aumentar ● Diminuir ● Total

City - Garden



Evolução da Obra (%)³



● Realizado Mensal ● Realizado Acumulado

CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - CRI CITY

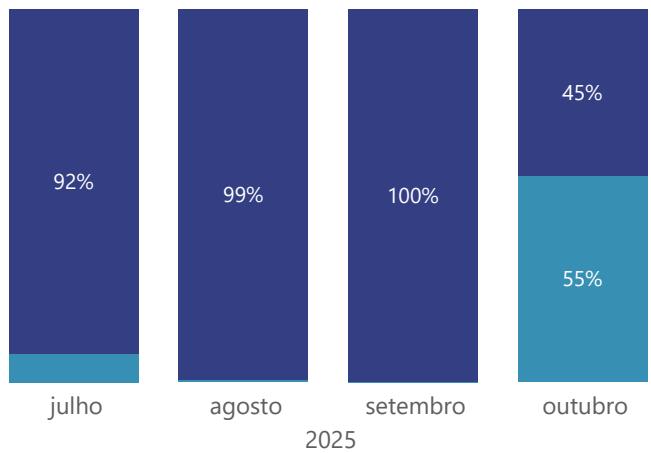
City - House

Unidades

Total - 53



Realizado do Mês (%)



● Disponível ● Fornecida ● Permutada ● Quitadas ● Vendidas

● Não Pago ● Pago

Evolução da Obra (%)³



1,7% 1,7%

julho agosto

● Realizado Mensal ● Realizado Acumulado

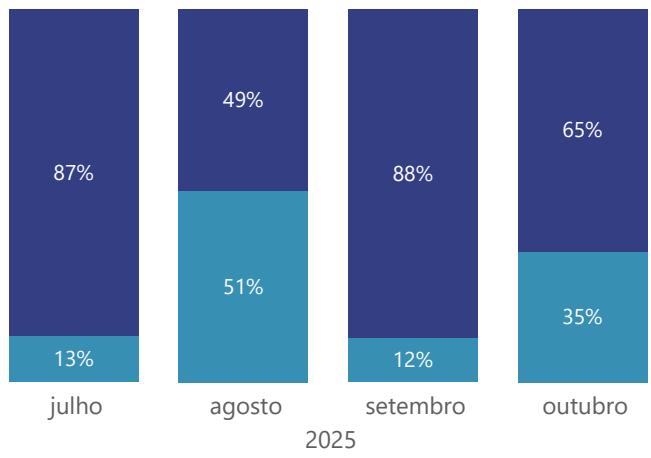
City - Way

Unidades

Total - 212



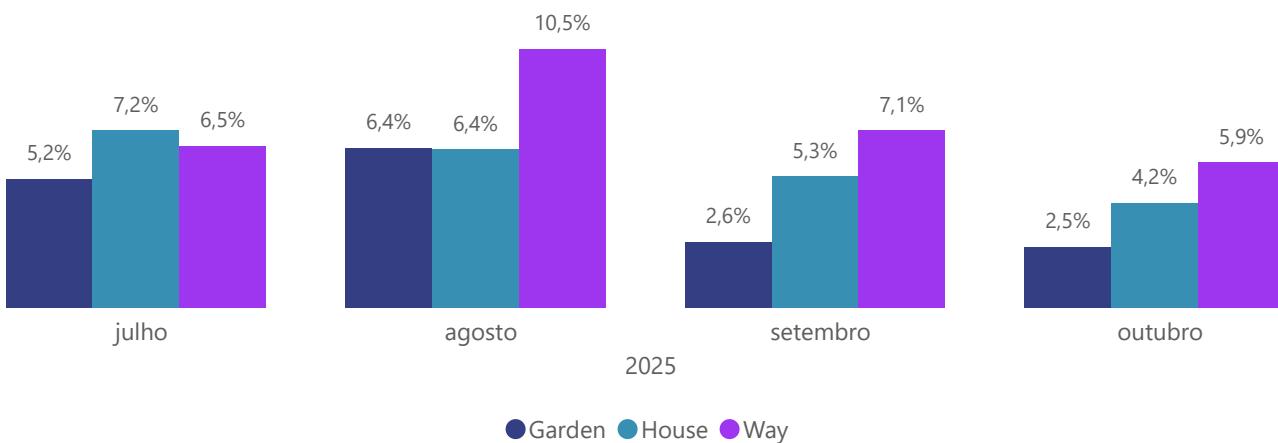
Realizado do Mês (%)



● Disponível ● Fornecida ● Permutada ● Quitadas ● Vendidas

● Não Pago ● Pago

Evolução da Obra (%)³

Análise da Carteira
Participação na Inadimplência (%)

Saldo Devedor VP - Empreendimento

House	37.494.515
Garden	30.534.623
Way	45.804.275

113.833.414
Saldo Devedor Nominal - Empreendimento

House	52.256.790
Garden	39.466.884
Way	67.852.503

159.576.178
Notas aos Investidores

 1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.

3 Até o presente momento, não há registros das medições de obra dos empreendimentos para o mês corrente.