

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	18ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI e Nota Comercial
Data da emissão	16/09/2024	Concentração	Concentrado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Código IF	2411582503	2411656558	2411715107	2411715165
Data da 1ª liquidação	27/09/2024	27/09/2024	18/09/2025	18/09/2025
Data de vencimento	20/09/2029	20/06/2029	20/09/2029	20/06/2029
Indexador	CDI	CDI	CDI	CDI
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	2,50%	5,50%	2,50%	5,50%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	28.375	28.375	28.375	28.375
Quantidade total integralizada	28.375	28.375	4.140	4.140
Valor total da oferta	28.375.000	28.375.000	28.375.000	28.375.000

Pagamento aos Investidores

	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamento aos Investidores¹				
PMT	369.240	433.299	63.142	74.137
Juros Remuneratórios ordinários	360.076	424.136	61.805	72.800
Amortização ordinária	0	0	0	0
Amortização extraordinária	9.163	9.163	1.337	1.337

	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos¹				
Próximo Evento	22/12/2025	22/12/2025	22/12/2025	22/12/2025
PMT	328.426	386.809	66.588	78.426
Juros Remuneratórios ordinários	328.426	386.809	66.588	78.426
Amortização ordinária	0	0	0	0
Amortização extraordinária	0	0	0	0

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em Circulação	28.375	28.375	4.140	4.140
Preço Unitário	846,03	846,52	995,35	995,92
Saldo Devedor do CRI	24.006.149	24.019.893	4.120.743	4.123.102

Visão Mensal

Índice de Subordinação - IS

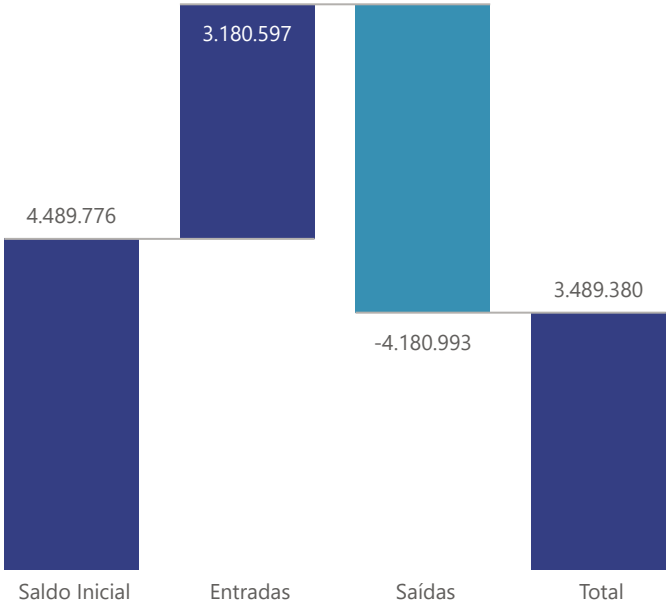
Variáveis para cálculo:

Índice de Subordinação - IS (%)



Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	4.489.776
(+) Liquidação	2.260.425
(+) Recebimento de Cessão	920.172
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Pagamento do CRI	(939.817)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(2.649.220)
(-) Aplicação de recursos	(571.209)
Total - Saldo Final	3.489.380



Despesa

	R\$
Despesas Recorrentes	20.746
Total	20.746

Fundo de Reserva

	R\$
Rendimento (+)	11.217
Situação	Enquadrado
Saldo mínimo	0
Valor de constituição	0
Saldo inicial	1.676.859
Resgate (-)	(14.522)
Recomposição (+)	571.209
Saldo final	2.244.763

Fundo de Excedente Liverpool

R\$

Saldo inicial	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0

Fundo de Excedente Londres

R\$

Saldo inicial	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0

Fundo de Obra Liverpool

R\$

Valor de constituição	4.242.937
Rendimento (+)	0
Saldo inicial	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	24.005.919

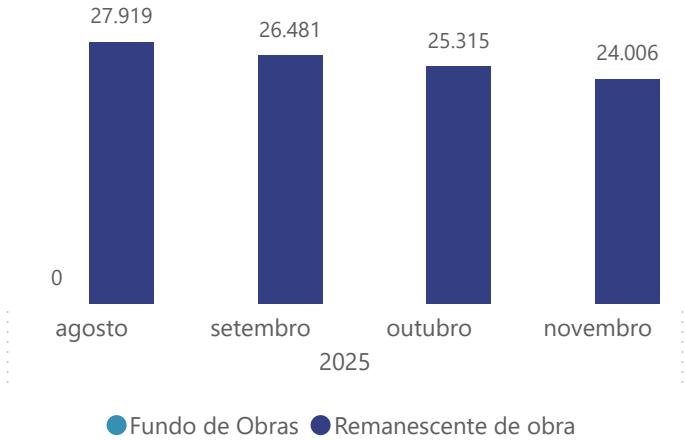
Fundo de Obra Londres

R\$

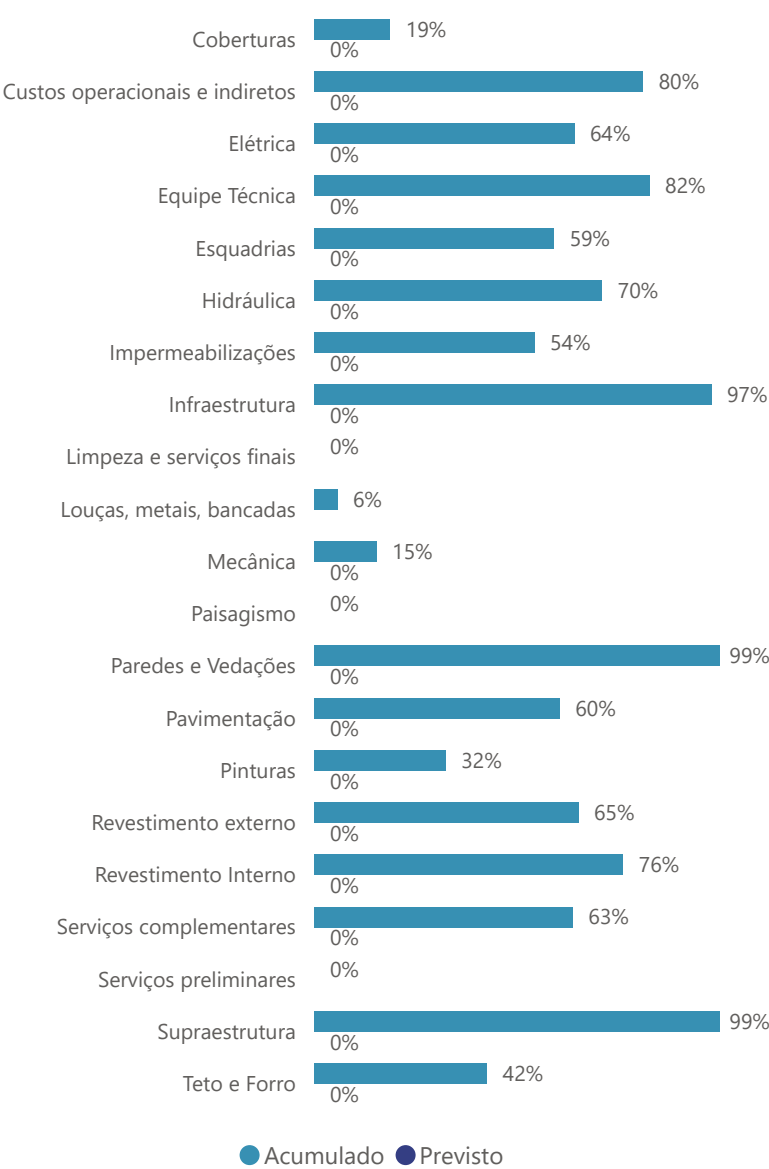
Valor de constituição	4.011.804
Rendimento (+)	0
Saldo inicial	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	25.393.649

Parque dos Ingleses - Liverpool

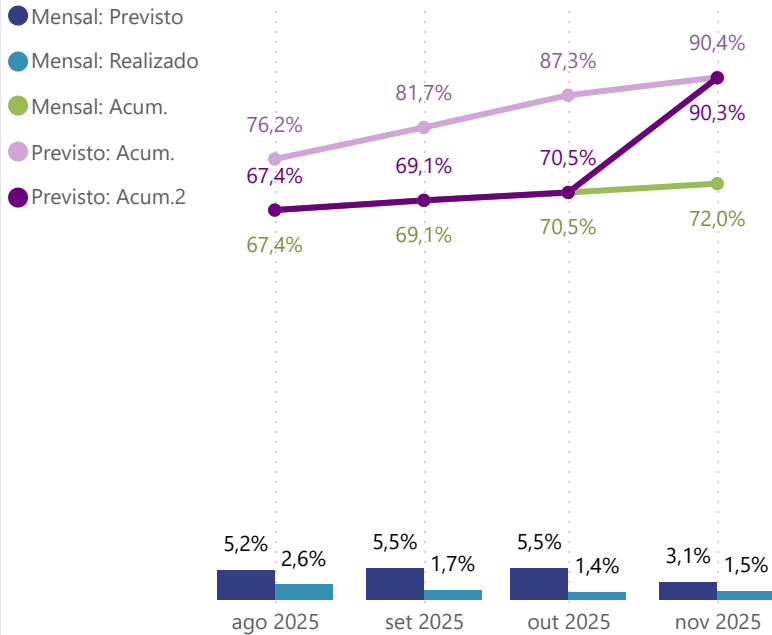
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra por Etapa (%)



Evolução da Obra (%)³



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal R\$ 67.501.776

Elegíveis 67.007.618

Inelegíveis 494.157

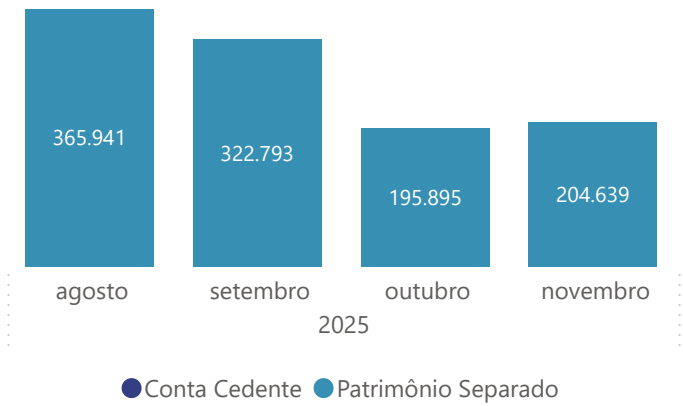
Saldo Devedor da Carteira Full - VP R\$ 64.337.098

Elegíveis 63.851.350

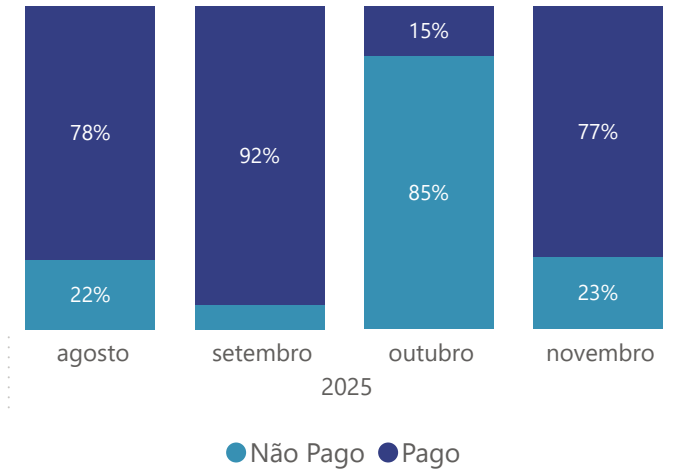
Inelegíveis 485.748

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 204.639

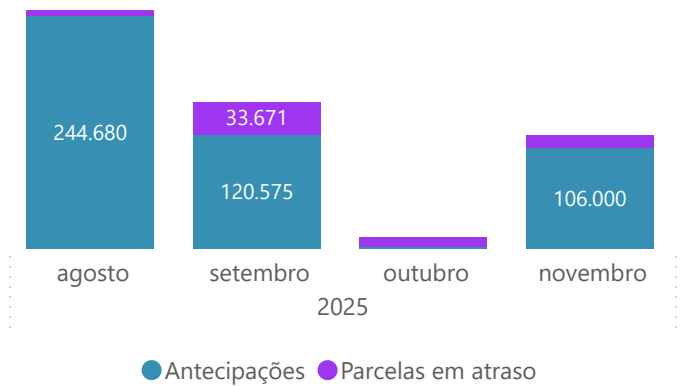


Inadimplência (%)



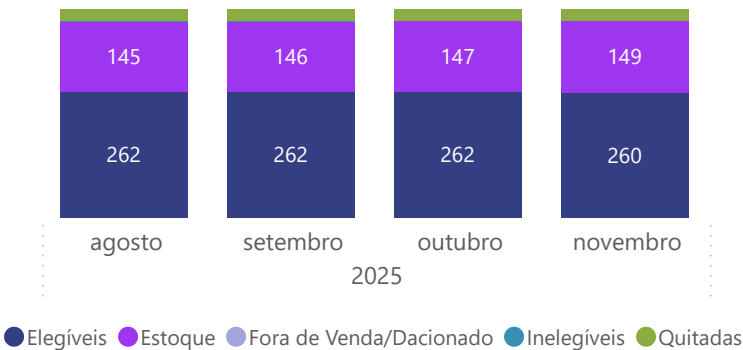
Recebimentos - Total (R\$)

Total - R\$ 119.137



Unidades

Total - 432



Inadimplência Acumulada (R\$) 316.612

Inadimplência - # Contratos 14

Negociações 3

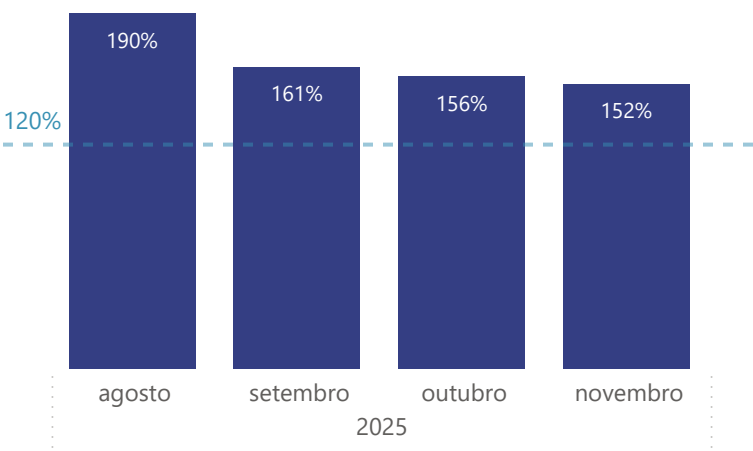
Distratos - mês 3

Vendas - mês 0

Índice de Cobertura

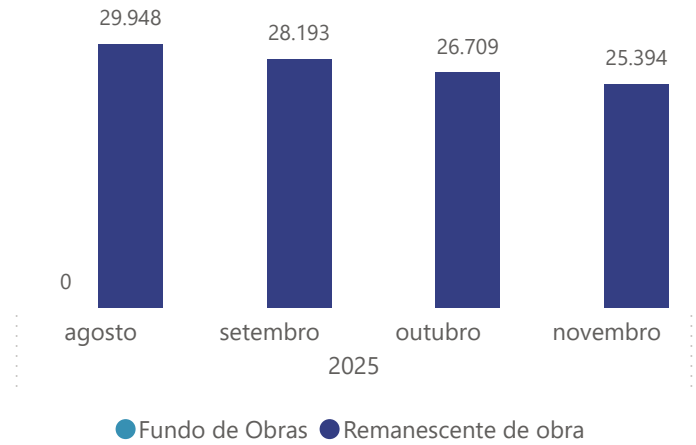
ILG do Período Apurado	152%
ILG Mínimo	120%
ILG Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	63.820.631
60% Estoque	58.409.435
Saldo Devedor do CRI	56.269.888
Remanescente de Obras	24.005.919
Fundo de Amortização	0

Índice de Cobertura (%)

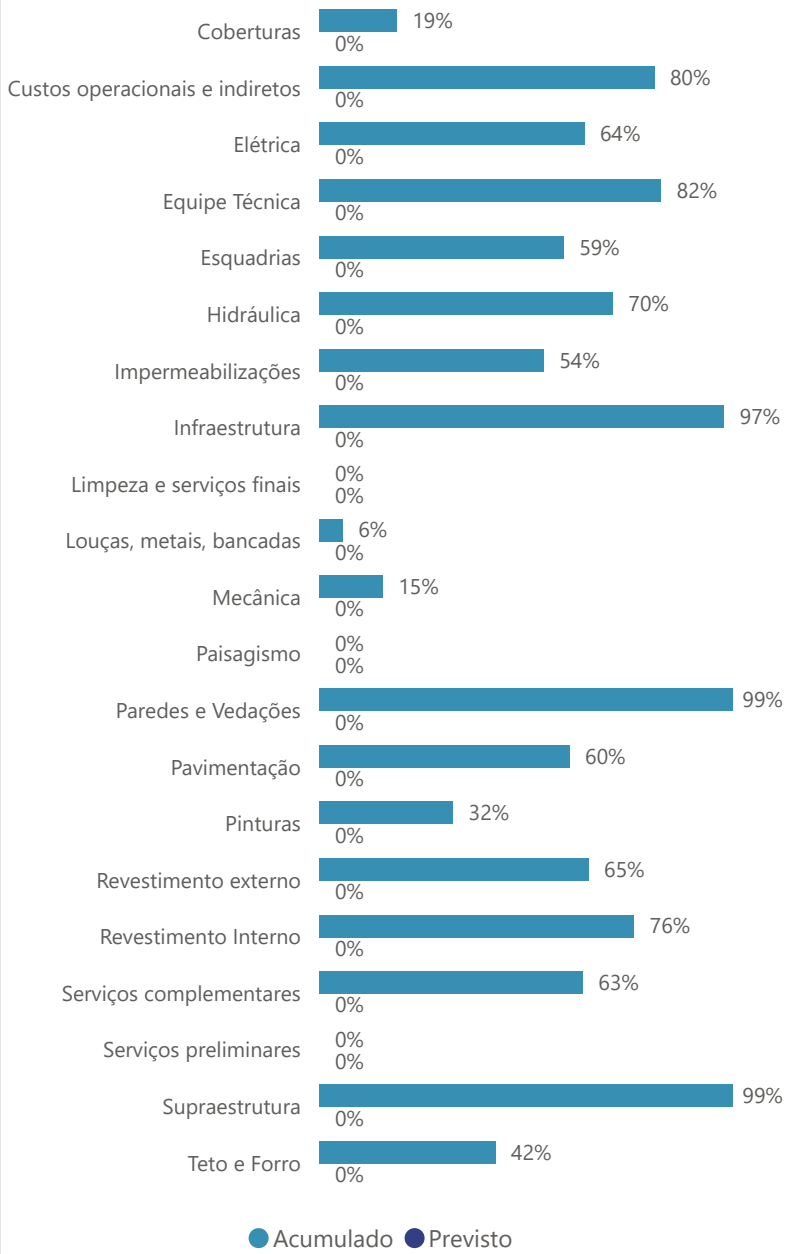


Parque dos Ingleses - Londres

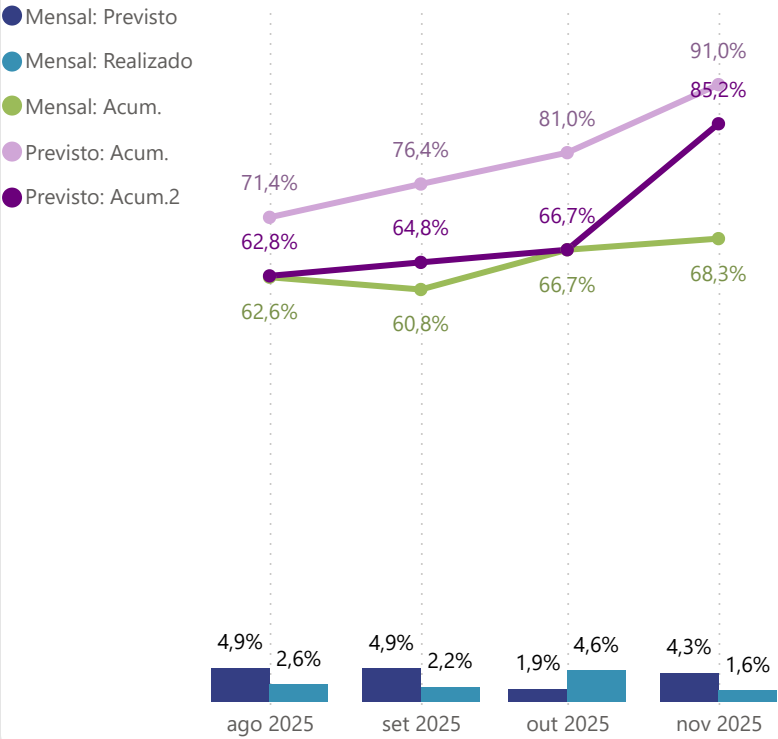
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra por Etapa (%)



Evolução da Obra (%)³

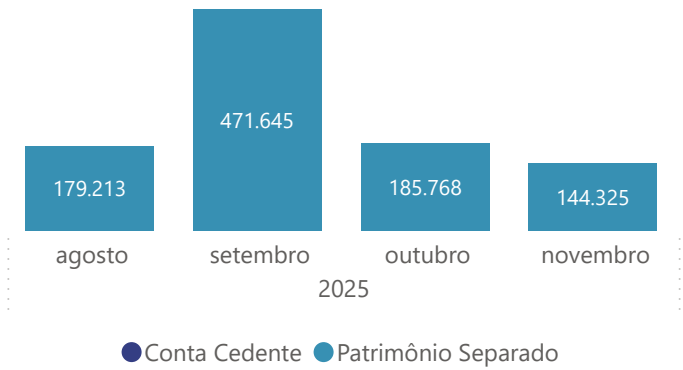


Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	R\$ 74.337.375
Elegíveis	73.665.962
Inelegíveis	671.413

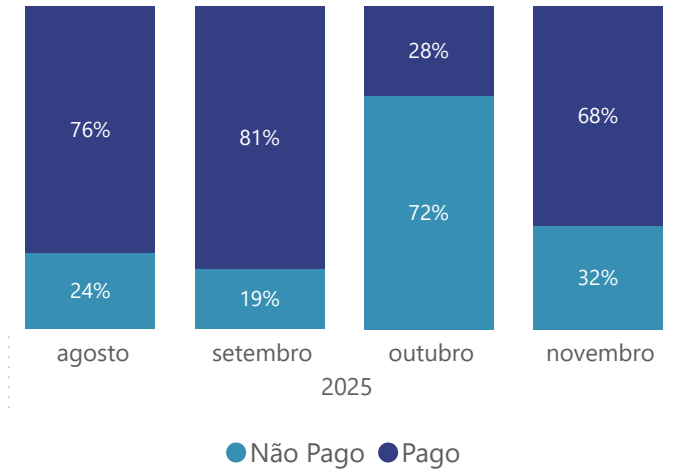
Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 70.875.320
Elegíveis	70.236.904
Inelegíveis	638.416

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 144.325

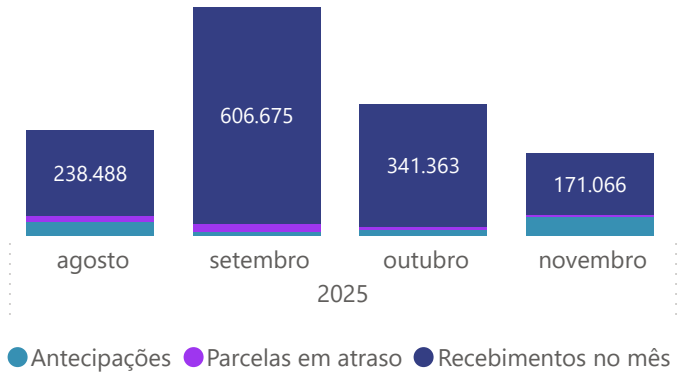


Inadimplência (%)



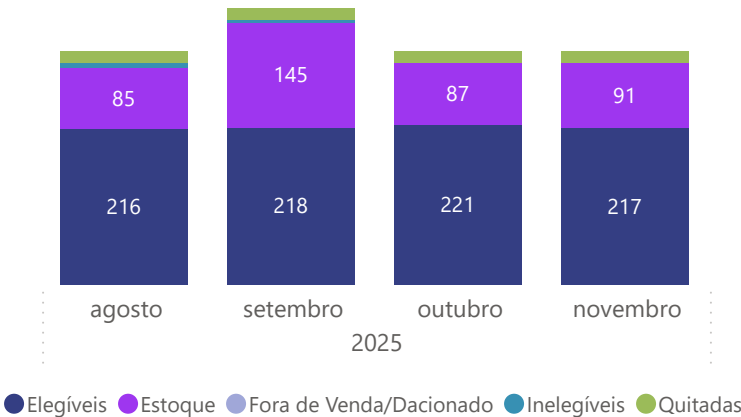
Recebimentos - Total (R\$)

Total - R\$ 229.827



Unidades

Total - 324



Inadimplência Acumulada (R\$)	162.409
Inadimplência - # Contratos	23

Negociações	4
Distratos - mês	4
Vendas - mês	0

Índice de Cobertura

ILG do Período Apurado

ILG Mínimo

ILG Status

Variáveis para cálculo:

VP Créditos Elegíveis

60% Estoque

Saldo Devedor do CRI

Remanescente de Obras

Fundo de Amortização

158%

120%

Enquadrado

70.090.255

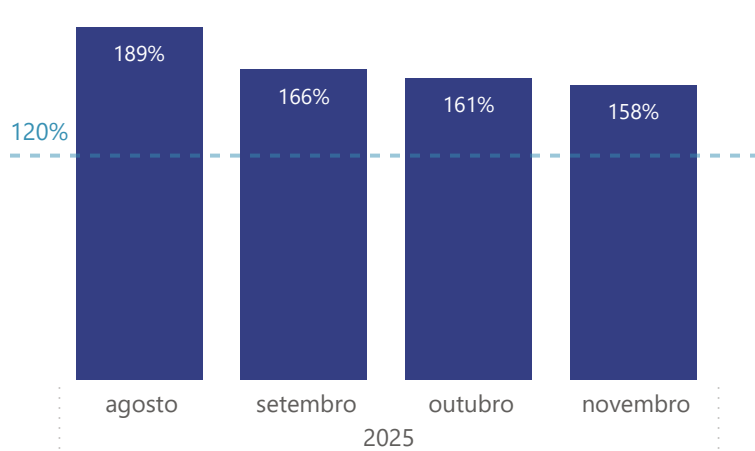
58.409.435

56.269.888

25.393.649

0

Índice de Cobertura (%)

 Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Houve revisão do cronograma da obra a partir do mês de maio, conforme indicado pelo agente de medição.