

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	18ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	16/09/2024	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Trinus Investimentos	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Obra	Sim
Coobrigação	Não		

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24I1582503	24I1656558	24I1715107	24I1715165
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	27/09/2024	27/09/2024	18/09/2025	18/09/2025
Data de Vencimento	20/09/2029	20/06/2029	20/09/2029	20/06/2029
Indexador	CDI	CDI	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	2,50%	5,50%	2,50%	5,50%
Atualização Monetária	Não	Não	Não	Não
Carência de Principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de Juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade Total Emitida	28.375	28.375	28.375	28.375
Quantidade Total Integralizada	28.375	28.375	8.610	8.610
Valor Total da Oferta	28.375.000	28.375.000	28.375.000	28.375.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	20/05/2026	20/05/2026	20/05/2026	20/05/2026
PU	11,67336551	13,62459813	13,57521521	15,87195616
Juros Ordinário	10,74055491	12,69178753	12,64240461	14,93914556
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,93281060	0,93281060	0,93281060	0,93281060
PMT	331.231,75	386.597,97	116.882,60	136.657,54
Juros Ordinário	304.763,25	360.129,47	108.851,10	128.626,04
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	26.468,50	26.468,50	8.031,50	8.031,50

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026
PU	11,73750917	13,88427308	13,81820053	16,34551819
Juros Ordinário	11,73750917	13,88427308	13,81820053	16,34551819
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	333.051,82	393.966,25	146.597,29	173.360,57
Juros Ordinário	333.051,82	393.966,25	146.597,29	173.360,57
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	28.375	28.375	8.610	8.610
Preço Unitário	843,31243141	843,98847999	992,80521225	993,60110296
Saldo Devedor	23.928.990,24	23.948.173,12	8.548.052,88	8.554.905,50

Fundo de Reserva

R\$

BTG PACTUAL YIELD DI FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA

Saldo Inicial	2.382.015
Rendimento (+)	26.223
Resgate (-)	(23.493)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	2.384.744
Saldo Mínimo	1.987.125
Situação	Enquadrado

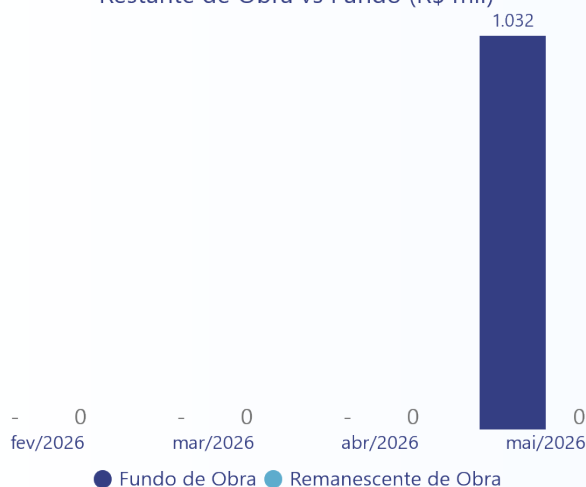
Fundo de Obra - Liverpool

R\$

BTG PACTUAL CDB PLUS FI RF CP

Saldo Inicial	1.345.462
Rendimento (+)	8.317
Resgate (-)	(321.575)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.032.204
Remanescente de Obra	0

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



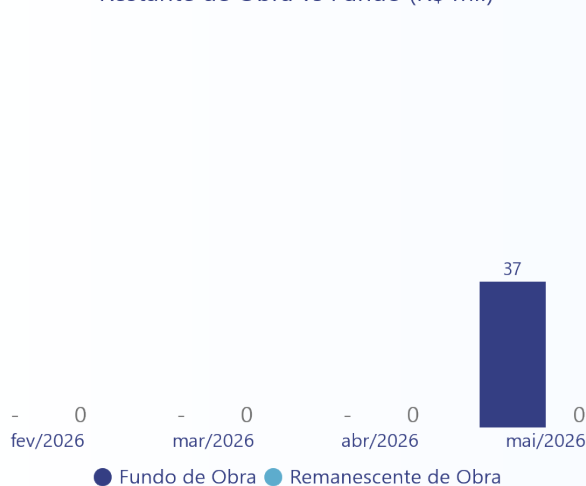
Fundo de Obra - Londres

R\$

BTG PACTUAL TESOIRO SELIC FI RENDA FIXA

Saldo Inicial	36.910
Rendimento (+)	391
Resgate (-)	(110)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	37.192
Remanescente de Obra	0

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	3.291.664			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	319.822			
(-) Despesas	(19.797)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(19.797)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(971.370)			
(-) Liberação para Obra	(319.822)			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	0			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	2.300.497	Saldo Inicial	Entradas	Saídas

Liverpool

Saldo Devedor da Carteira - Nominal

R\$ 65.291.678

Elegíveis	63.852.315
Inelegíveis	1.439.363

Saldo Devedor da Carteira - VP

R\$ 65.139.516

Elegíveis	63.700.153
Inelegíveis	1.439.363

Inadimplência - R\$

R\$ 60.682.491

Elegíveis	59.243.129
Inelegíveis	1.439.363

Inadimplência - Contratos

239

Elegíveis	234
Inelegíveis	5

Negociações - Mês

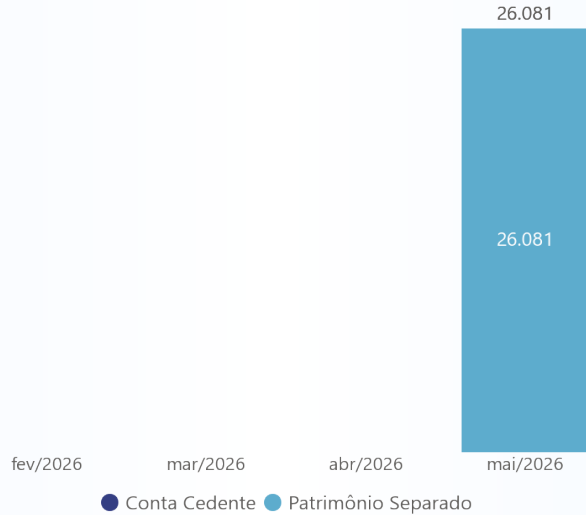
0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

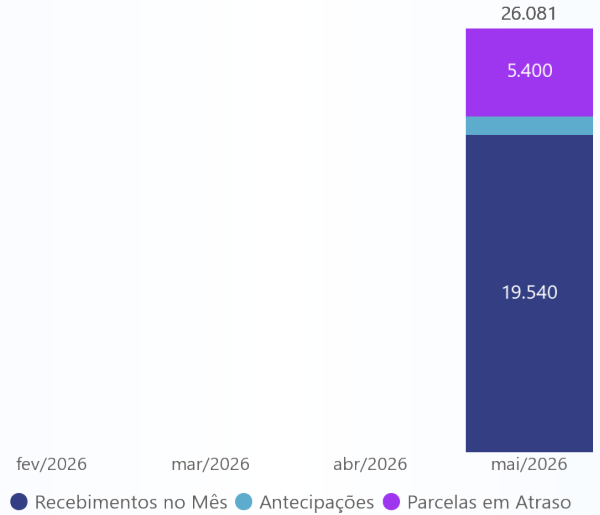
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	1.142	100,00	5.400	100,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	19.539	1.142	100,00	5.400	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	43.852.434	72,27	180	75,31
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	15.390.695	25,36	54	22,59
91 a 120 dias	832.513	1,37	3	1,26
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	325.353	0,54	1	0,42
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	281.497	0,46	1	0,42
Total	60.682.491	100,00	239	100,00

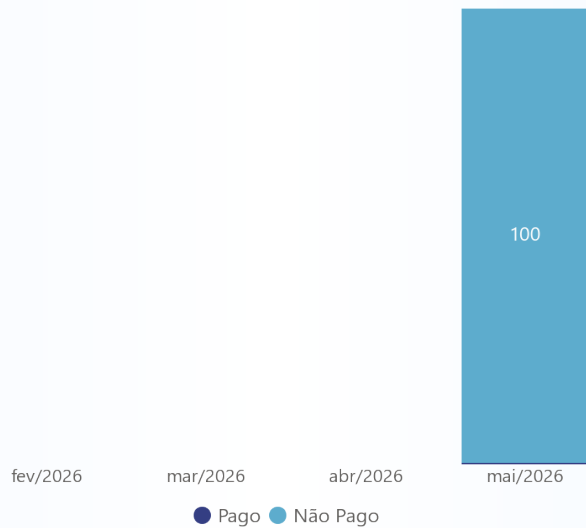
Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Evolução da Obra - Física (%)

Previsto Realizado Previsto Acum. Realizado Acum.

Unidades

- Estoque
- Quitadas
- Vendas

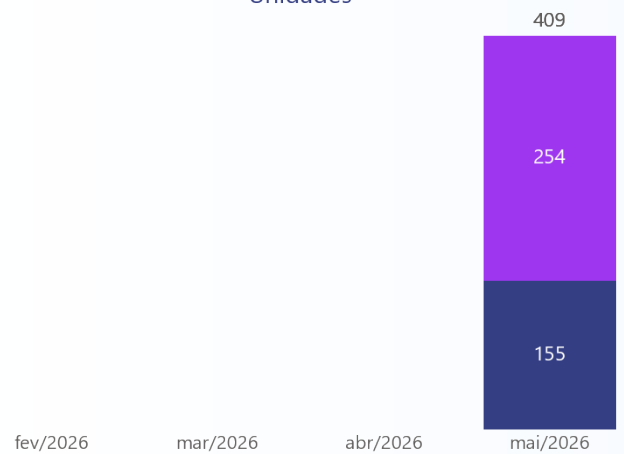
409

155

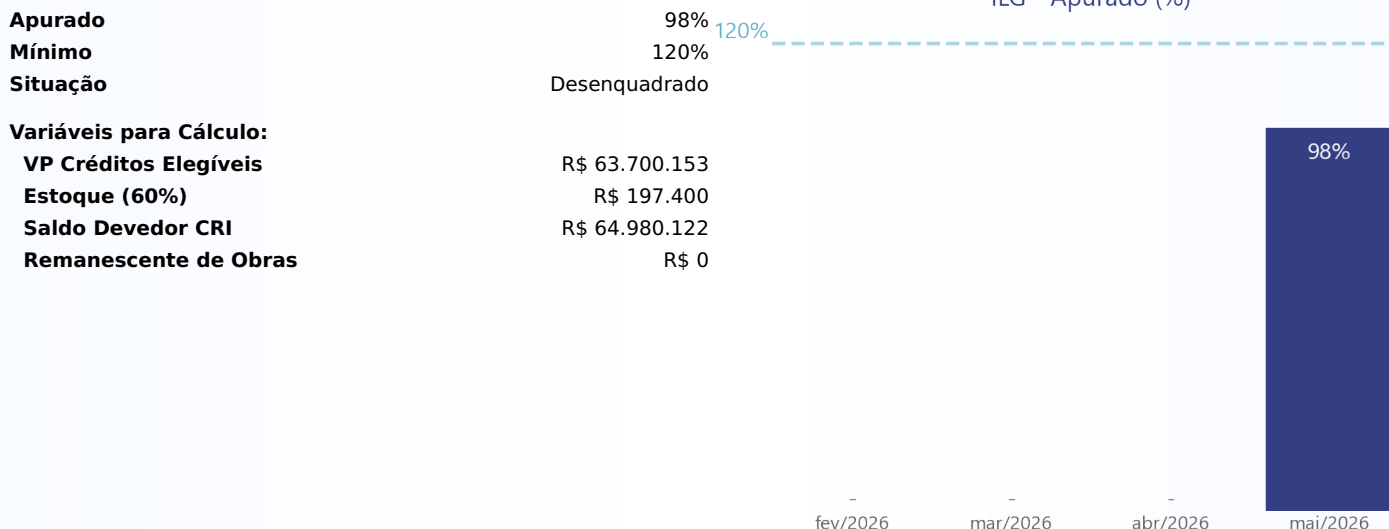
0

254

Unidades



Índice de Liquidez de Garantias - ILG



Londres

Saldo Devedor da Carteira - Nominal **R\$ 72.910.560**

Elegíveis 71.509.018
Inelegíveis 1.401.542

Saldo Devedor da Carteira - VP **R\$ 72.583.150**

Elegíveis 71.181.609
Inelegíveis 1.401.542

Inadimplência - R\$ **R\$ 67.971.137**

Elegíveis 66.569.595
Inelegíveis 1.401.542

Inadimplência - Contratos **202**

Elegíveis 198
Inelegíveis 4

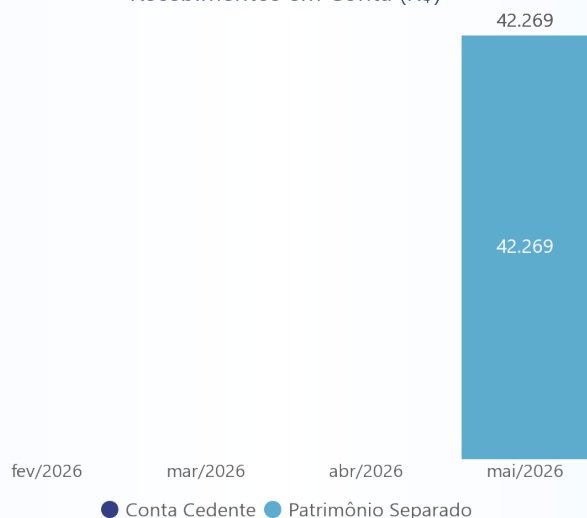
Negociações - Mês **1**

Distratos 1
Vendas 0
Quitados 0

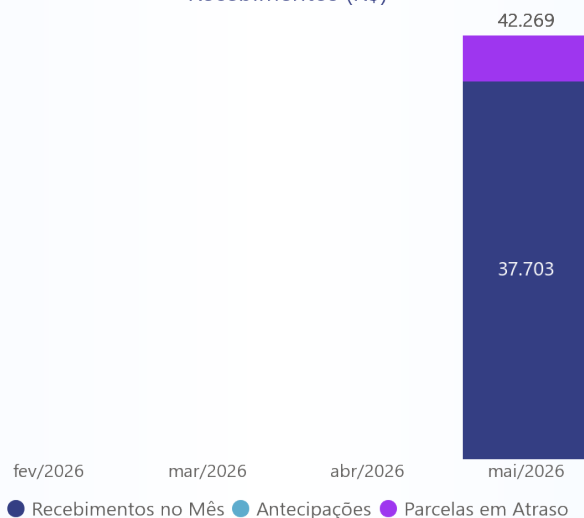
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	4.566	100,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	37.702	0	0,00	4.566	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	45.911.323	67,55	143	70,79
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	20.658.272	30,39	55	27,23
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	1.083.880	1,59	3	1,49
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	317.662	0,47	1	0,50
Total	67.971.137	100,00	202	100,00

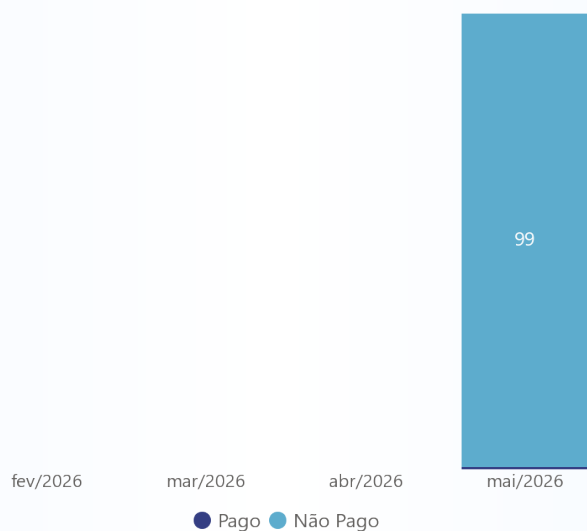
Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Evolução da Obra - Física (%)

● Previsto ● Realizado ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

Unidades

- **Estoque**
- **Quitadas**
- **Vendas**

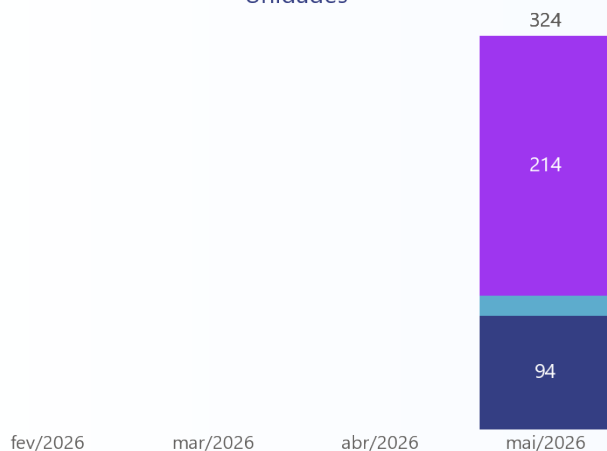
324

94

16

214

Unidades



Índice de Liquidez de Garantias - ILG

ILG - Apurado (%)

Apurado	0%
Mínimo	0%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VP Créditos Elegíveis	R\$ 71.181.609
Estoque (60%)	R\$ 350.025
Saldo Devedor CRI	R\$ 64.980.122
Remanescente de Obras	R\$ 0

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Relatório de medição de obra indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.