

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	18ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	16/09/2024	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Trinus Investimentos	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Obra	Sim
Coobrigação	Não		

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24I1582503	24I1656558	24I1715107	24I1715165
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	27/09/2024	27/09/2024	18/09/2025	18/09/2025
Data de Vencimento	20/09/2029	20/06/2029	20/09/2029	20/06/2029
Indexador	CDI	CDI	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	2,50%	5,50%	2,50%	5,50%
Atualização Monetária	Não	Não	Não	Não
Carência de Principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de Juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade Total Emitida	28.375	28.375	28.375	28.375
Quantidade Total Integralizada	28.375	28.375	10.609	10.606
Valor Total da Oferta	28.375.000	28.375.000	28.375.000	28.375.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026	22/06/2026
PU	11,75215292	13,89891683	13,83284428	16,36016194
Juros Ordinário	11,73750917	13,88427308	13,81820053	16,34551819
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,01464375	0,01464375	0,01464375	0,01464375
PMT	333.467,34	394.381,77	146.752,64	173.515,88
Juros Ordinário	333.051,82	393.966,25	146.597,29	173.360,57
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	415,52	415,52	155,36	155,31

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	20/07/2026	20/07/2026	20/07/2026	20/07/2026
PU	10,52925516	12,47783158	12,39579362	14,68979741
Juros Ordinário	10,52925516	12,47783158	12,39579362	14,68979741
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	298.767,62	354.058,47	131.506,97	155.799,99
Juros Ordinário	298.767,62	354.058,47	131.506,97	155.799,99
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	28.375	28.375	10.609	10.606
Preço Unitário	842,72113377	843,30016509	992,11170172	992,79337887
Saldo Devedor	23.912.212,17	23.928.642,18	10.525.313,04	10.529.566,58

Fundo de Reserva

R\$

BTG PACTUAL YIELD DI FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA

Saldo Inicial	2.384.744
Rendimento (+)	27.680
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	2.412.424
Saldo Mínimo	2.022.401
Situação	Enquadrado

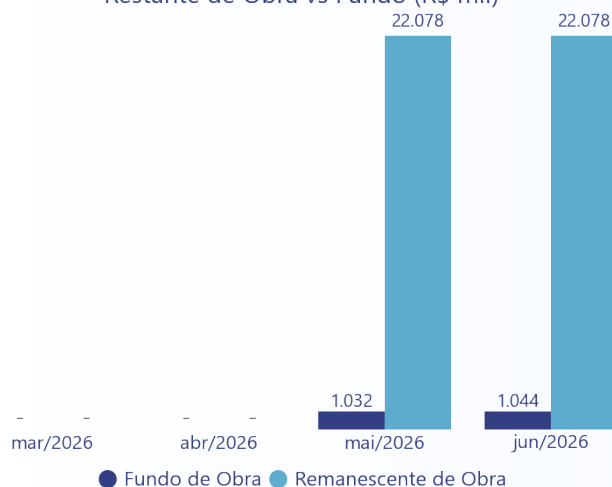
Fundo de Obra - Liverpool

R\$

BTG PACTUAL CDB PLUS FI RF CP

Saldo Inicial	1.032.204
Rendimento (+)	11.702
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.043.906
Remanescente de Obra	22.078.097

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



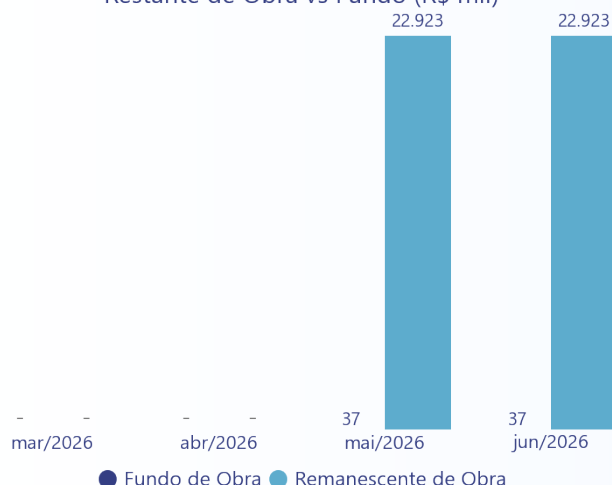
Fundo de Obra - Londres

R\$

BTG PACTUAL TESOIRO SELIC FI RENDA FIXA

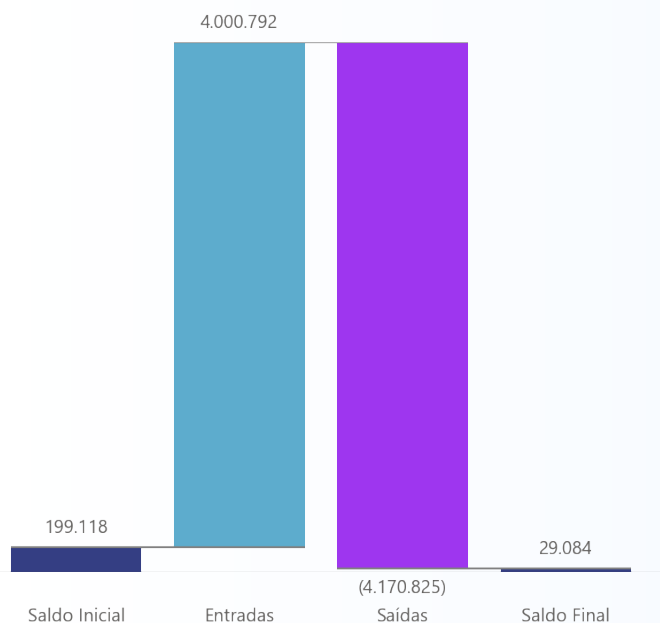
Saldo Inicial	37.192
Rendimento (+)	258
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	37.450
Remanescente de Obra	22.923.472

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Movimentações

	R\$	
Total - Saldo Inicial	199.118	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	0	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0	
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0	
(+) Resgate da Aplicação	4.000.792	
(-) Despesas	(18.627)	
(-) Iniciais	0	
(-) Recorrentes	(18.627)	
(-) Extraordinárias	0	
(-) Pagamento do CRI	(1.048.118)	
(-) Liberação para Obra	(3.104.081)	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	0	
(-) Aplicação de Recursos	0	
(-) Compra de Lastro	0	
Total - Saldo Final	29.084	



Liverpool

Saldo Devedor da Carteira - Nominal

R\$ 65.278.379

Elegíveis	63.839.016
Inelegíveis	1.439.363

Saldo Devedor da Carteira - VP

R\$ 57.159.372

Elegíveis	55.890.814
Inelegíveis	1.268.558

Inadimplência - R\$

R\$ 49.732

Elegíveis	0
Inelegíveis	49.732

Inadimplência - Contratos

5

Elegíveis	0
Inelegíveis	5

Negociações - Mês

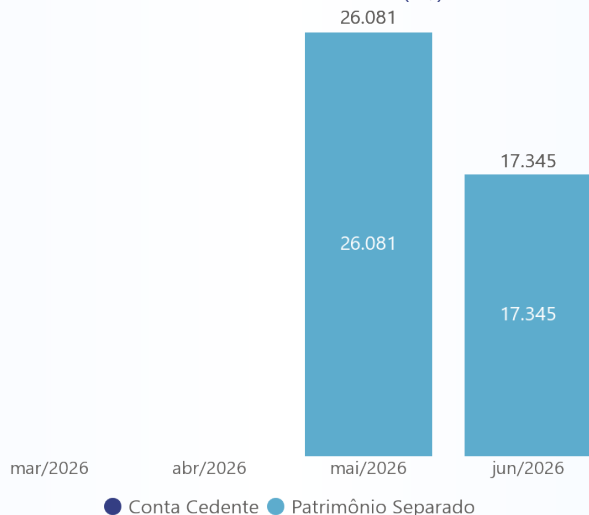
0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

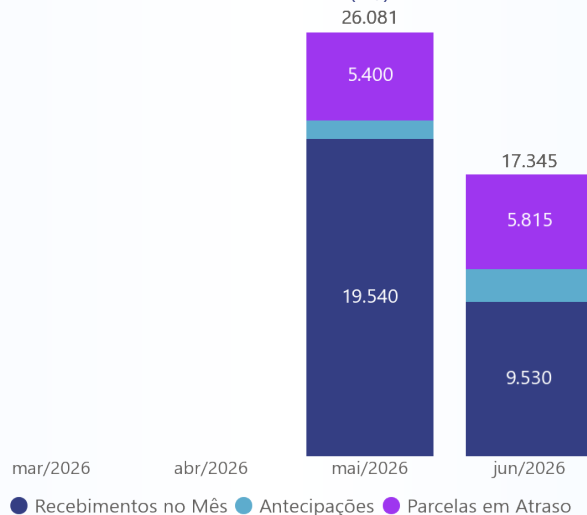
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	2.500	42,99
31 a 60 dias	-	0	0,00	901	15,49
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	2.000	100,00	2.414	41,51
Total	9.530	2.000	100,00	5.815	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	6.061	12,19	3	60,00
181 a 360 dias	9.086	18,27	1	20,00
Acima de 360 dias	34.585	69,54	1	20,00
Total	49.732	100,00	5	100,00

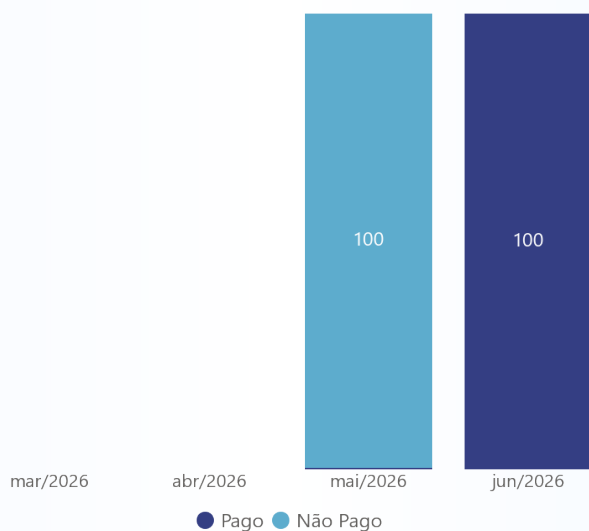
Recebimentos em Conta (R\$)



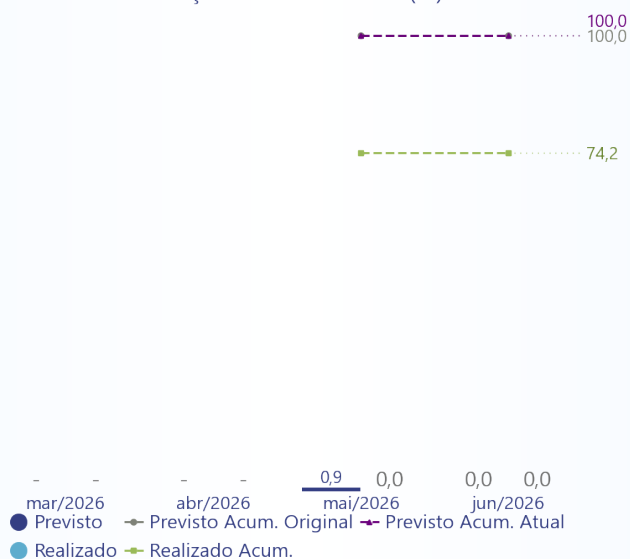
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Evolução da Obra - Física (%)



Unidades

- **Estoque**
- **Quitadas**
- **Vendas**

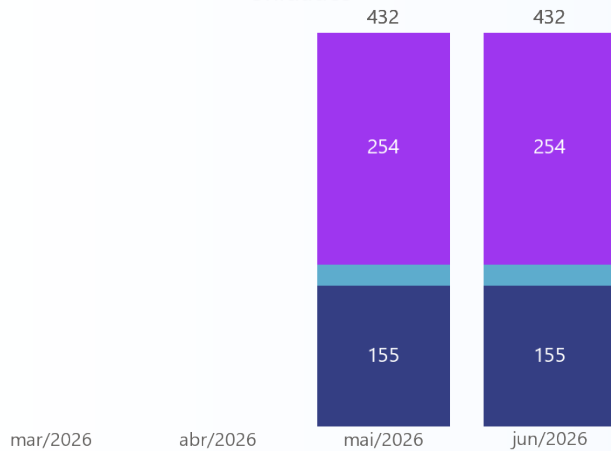
432

155

23

254

Unidades



Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado
Mínimo
Situação

98%
120%
Desenquadrado

ILG - Apurado (%)

Variáveis para Cálculo:

VP Créditos Elegíveis	R\$ 55.890.814
Estoque (60%)	R\$ 33.308.788
Saldo Devedor CRI	R\$ 68.895.734
Remanescente de Obras	R\$ 22.078.097

mar/2026

abr/2026

73%

98%

mai/2026

jun/2026

Londres

Saldo Devedor da Carteira - Nominal

R\$ 72.600.904

Elegíveis	70.668.776
Inelegíveis	1.932.128

Saldo Devedor da Carteira - VP

R\$ 63.404.555

Elegíveis	61.729.088
Inelegíveis	1.675.467

Inadimplência - R\$

R\$ 58.313

Elegíveis	11.352
Inelegíveis	46.961

Inadimplência - Contratos

9

Elegíveis	3
Inelegíveis	6

Negociações - Mês

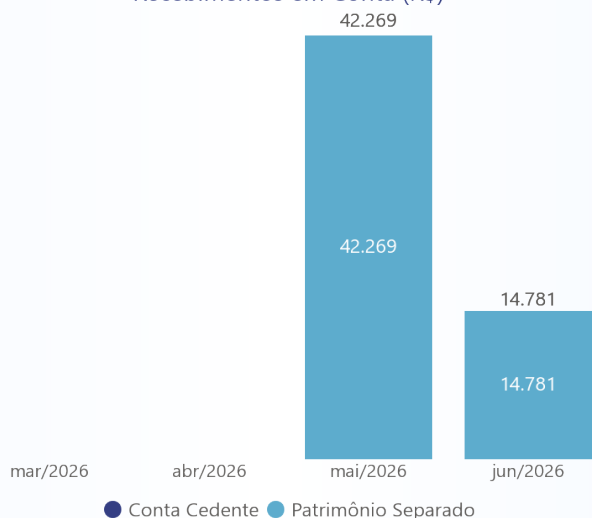
1

Distratos	1
Vendas	0
Quitados	0

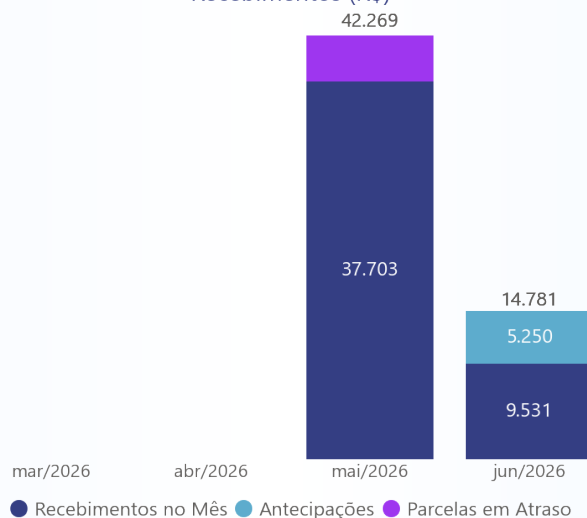
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	5.250	100,00	0	0,00
Total	9.531	5.250	100,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	2.436	4,18	2	22,22
31 a 60 dias	8.916	15,29	1	11,11
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	41.730	71,56	4	44,44
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	1.884	3,23	1	11,11
Acima de 360 dias	3.348	5,74	1	11,11
Total	58.313	100,00	9	100,00

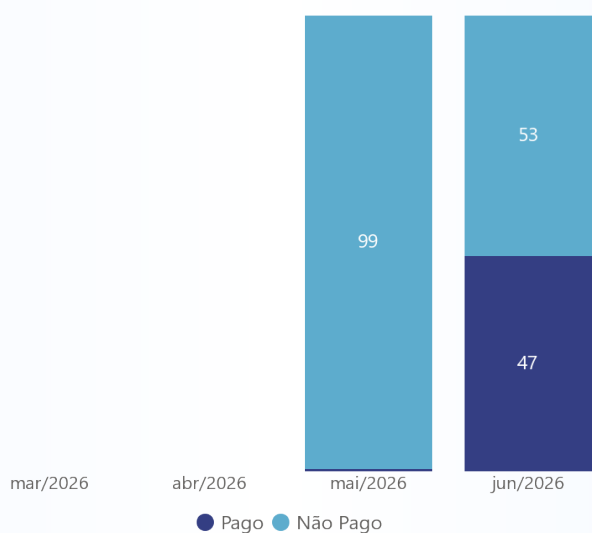
Recebimentos em Conta (R\$)



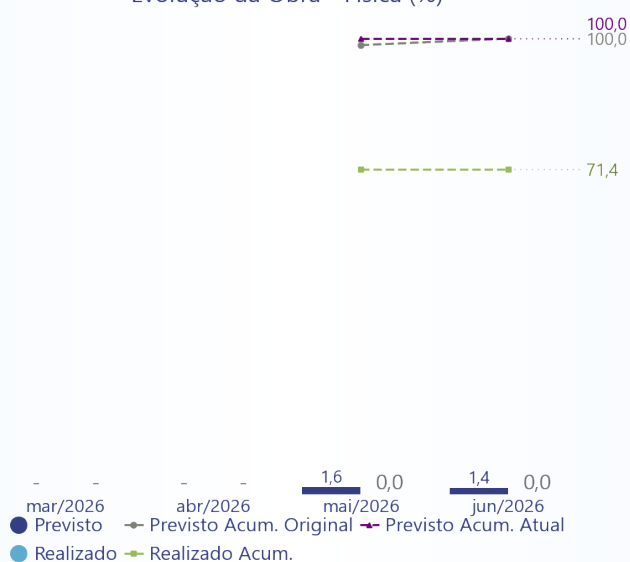
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Evolução da Obra - Física (%)



Unidades

- Estoque
- Quitadas
- Vendidas

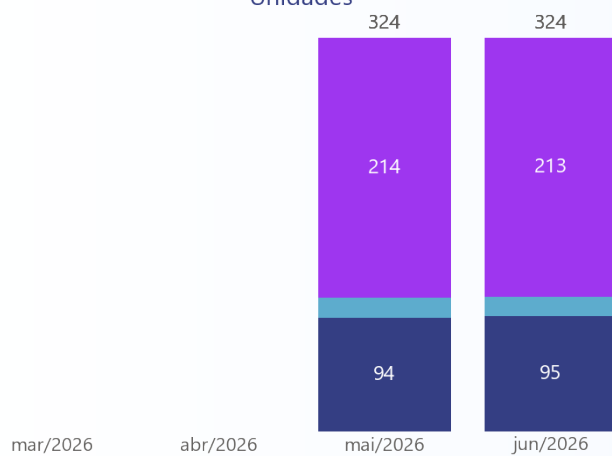
324

95

16

213

Unidades



Pct_Apurado2 - 0

Apurado	0%
Mínimo	0%
Situação	Enquadrado

0 - Apurado (%)

Variáveis para Cálculo:

VP Créditos Elegíveis	R\$ 61.729.088
Estoque (60%)	R\$ 31.360.795
Saldo Devedor CRI	R\$ 68.895.734
Remanescente de Obras	R\$ 22.923.472

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.