

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	20ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	24H2012907	Atualização Monetária	Não
Data da Emissão	30/08/2024	Carência de Principal	Sim
Data da 1ª Liquidação	09/06/2024	Carência de Juros	Não
Data de Vencimento	15/08/2030	Regime Fiduciário	Sim
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,25%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	60.000	Lastro	Nota Comercial
Quantidade Total Integralizada	60.000	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	60.000.000	Aval	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Não
Distribuidor	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Não
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Juros	Não

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	15/06/2026
PU	14,07863600
Juros Ordinário	14,07863600
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	844.718,16
Juros Ordinário	844.718,16
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	15/07/2026
PU	15,32979699
Juros Ordinário	15,32979699
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	919.787,82
Juros Ordinário	919.787,82
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	60.000
Preço Unitário	1.007,64887400
Saldo Devedor	60.458.932,44

Fundo de Reserva
R\$

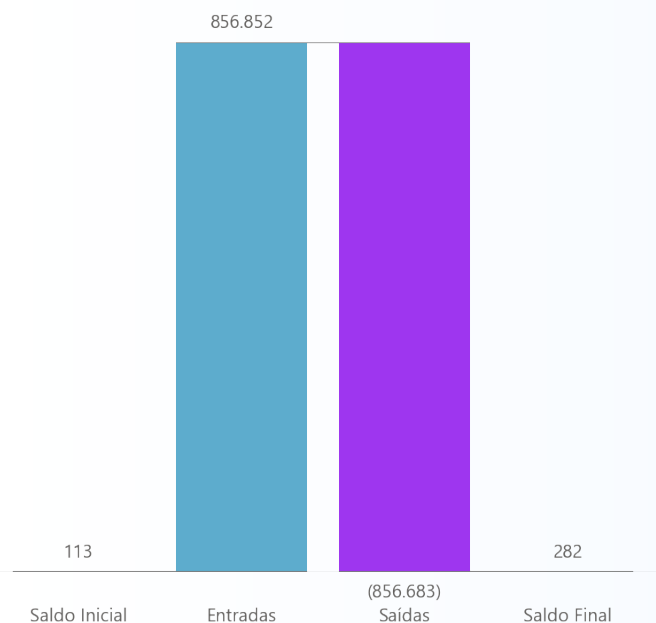
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	2.065.270
Rendimento (+)	22.939
Resgate (-)	(6.181)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	2.082.027
Saldo Mínimo	1.880.057
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	49.644
Rendimento (+)	514
Resgate (-)	(6.017)
Recomposição (+)	6.140
Saldo Final	50.280
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	113
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	844.718
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	12.133
(-) Despesas	(5.825)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(5.825)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(844.718)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(6.140)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	282


Razão de Alienação Fiduciária - RAF

Apurado	32%
Máximo	125%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Avalista PJ	R\$ 19.075.204
Saldo devedor do CRI	R\$ 60.474.641

Razão de Garantia Imobiliária - RGI

Apurado	81%
Mínimo	80%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Valor de Emissão Nota Comercial	R\$ 60.000.000
Valor Laudo de Avalistas	R\$ 48.594.335

Razão de Índice Financeiro - RIF

Apurado	0%
Máximo	50%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Dívida	R\$ 0
Caixa	R\$ 0
Patrimônio Líquido	R\$ 0

Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - R\$
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

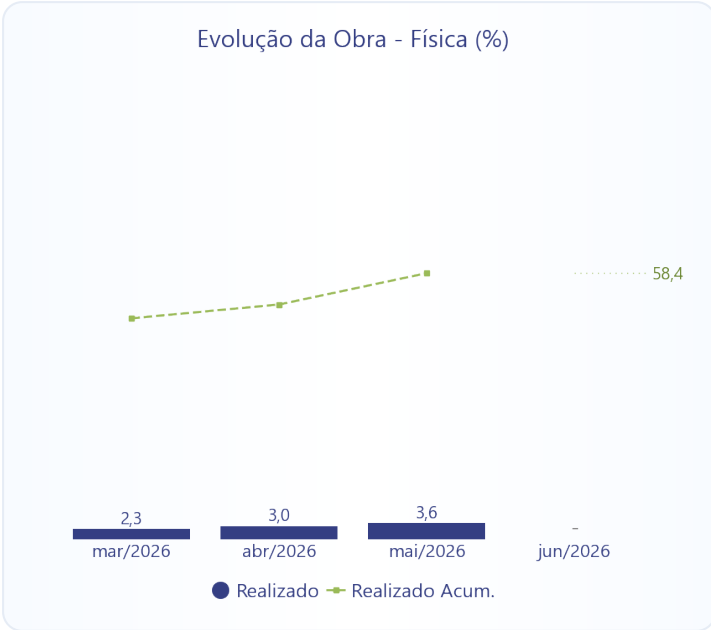
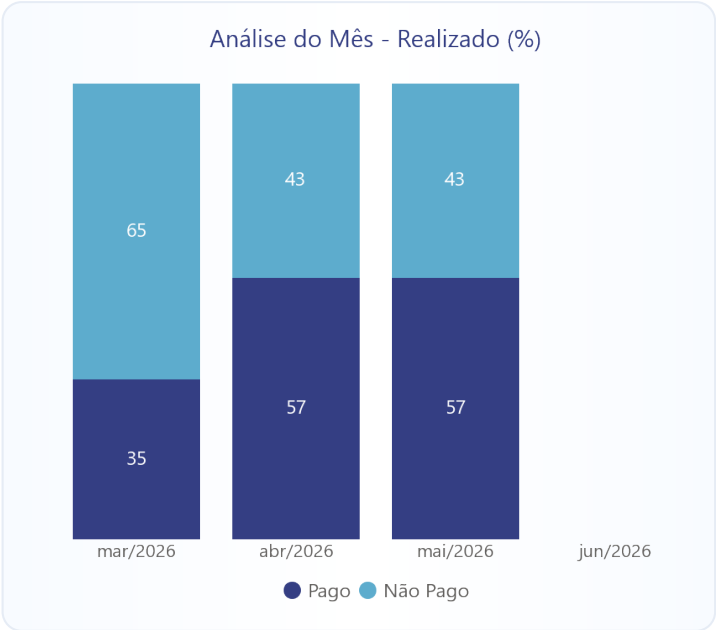
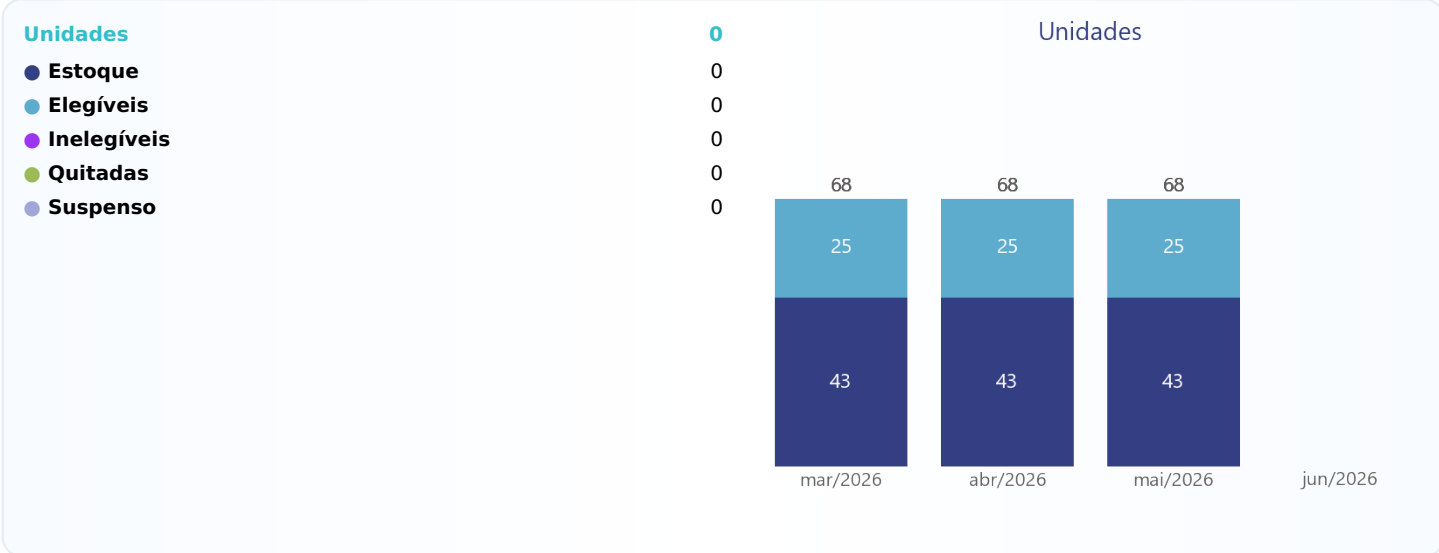
Inadimplência - Contratos
0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês
0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00



City - House

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplância - R\$
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplância - Contratos
0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Negociações - Mês
0
Distratos

0

Vendas

0

Quitados

0

Inadimplância	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Unidades
0

● **Estoque**

0

● **Elegíveis**

0

● **Inelegíveis**

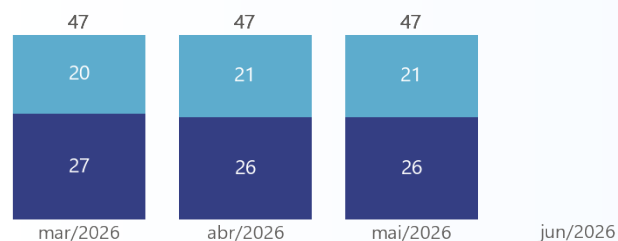
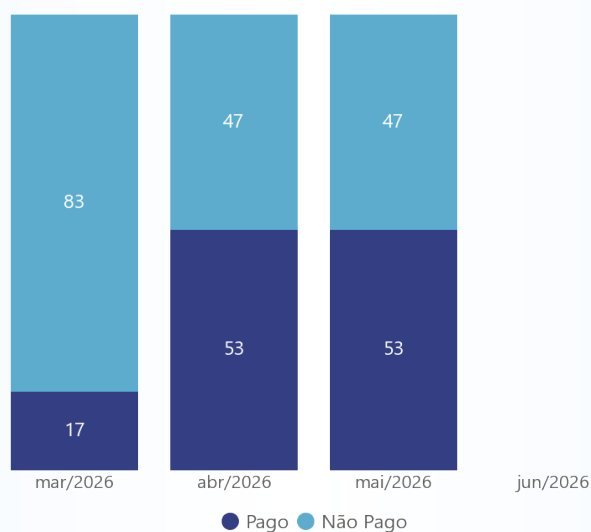
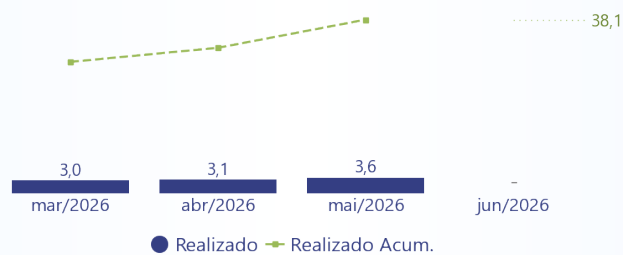
0

● **Quitadas**

0

● **Suspensão**

0

Unidades

Análise do Mês - Realizado (%)

Evolução da Obra - Física (%)


Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - R\$
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - Contratos
0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Negociações - Mês
0
Distratos

0

Vendas

0

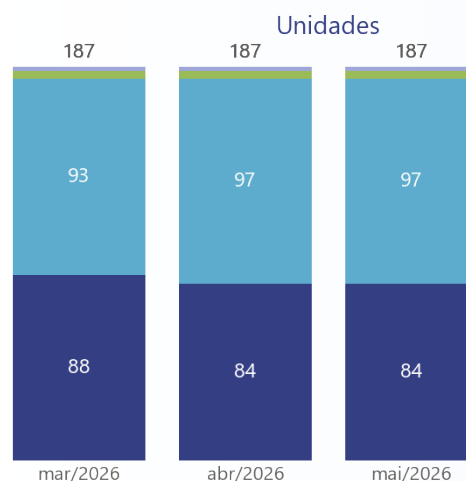
Quitados

0

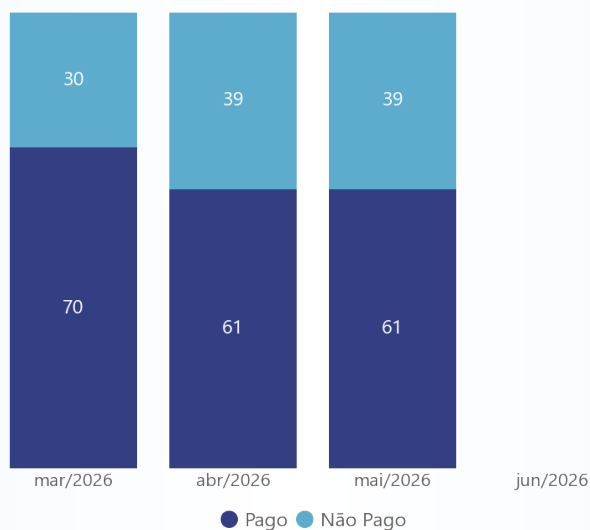
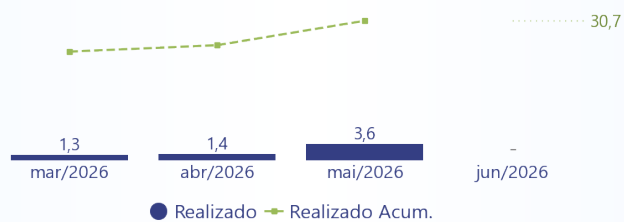
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspense**

0
0
0
0
0
0
0


jun/2026

Análise do Mês - Realizado (%)

Evolução da Obra - Física (%)


Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ RIF e RAF são aferidas anualmente e a última apuração foi em 12/2025. RIG é aferida bienalmente e a última apuração foi em 06/2024.

⁵ Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.