

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Janeiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	20ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,25%
Código IF	24H2012907	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	30/08/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	06/09/2024	Carência de juros	Não
Data de vencimento	15/08/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total emitida	60.000	Lastro	Nota Comercial
Quantidade total integralizada	60.000	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	60.000.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Cescon Barrieu	Fundo de despesas	Sim
		Fundo de obras	Não

Visão Mensal

Pagamento aos Investidores¹

R\$

PMT	909.390
Juros Remuneratórios ordinários	909.390
Amortização Ordinária	0
Amortização Extraordinária	0

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	18/02/2026
PMT	953.037
Juros Remuneratórios ordinários	953.037
Amortização Ordinária	0
Amortização Extraordinária	0

Saldo Devedor

Data - 31/01/2026

Quantidade em Circulação	60.000
Preço Unitário	1.008,08
Saldo Devedor do CRI	60.484.630

Despesa

R\$

Despesas Extraordinárias	3.565
Despesas Recorrentes	5.575
Total	9.140

Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	29.435
Rendimento (+)	284
Resgate (-)	(9.120)
Recomposição (+)	29.528
Saldo final	50.127
Saldo mínimo	60.000
Situação	Desenquadrado ²

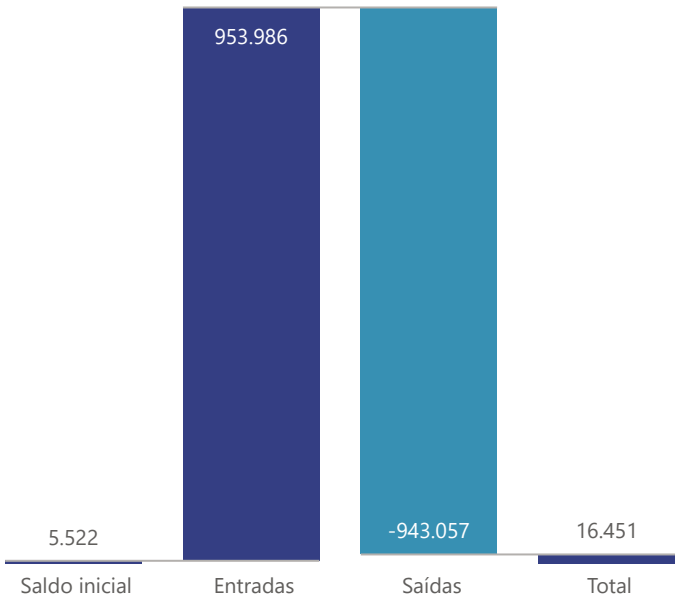
Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	1.977.593
Rendimento (+)	22.955
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	2.000.548
Saldo mínimo	1.731.675
Situação	Enquadrado

Movimentações

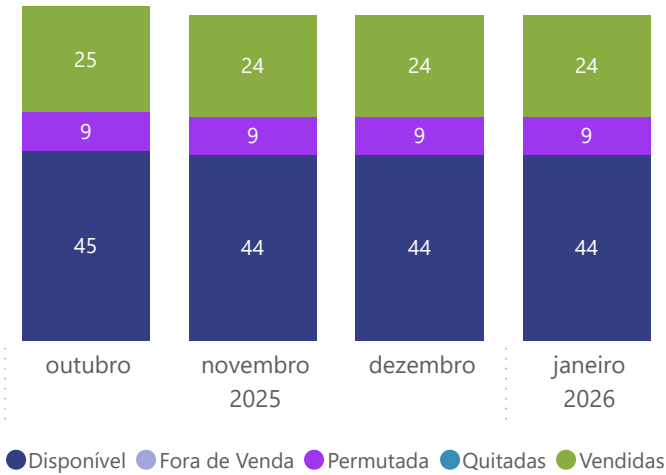
	R\$
Total - Saldo Inicial	5.522
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	944.940
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	3
(+) Resgate da Aplicação	9.042
(-) Despesas	(9.140)
(-) Pagamento do CRI	(909.390)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(24.528)
Total - Saldo Final	16.451



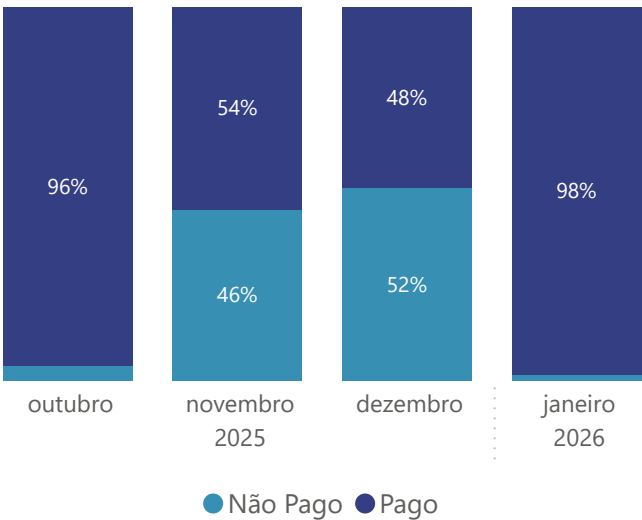
City - Garden

Unidades

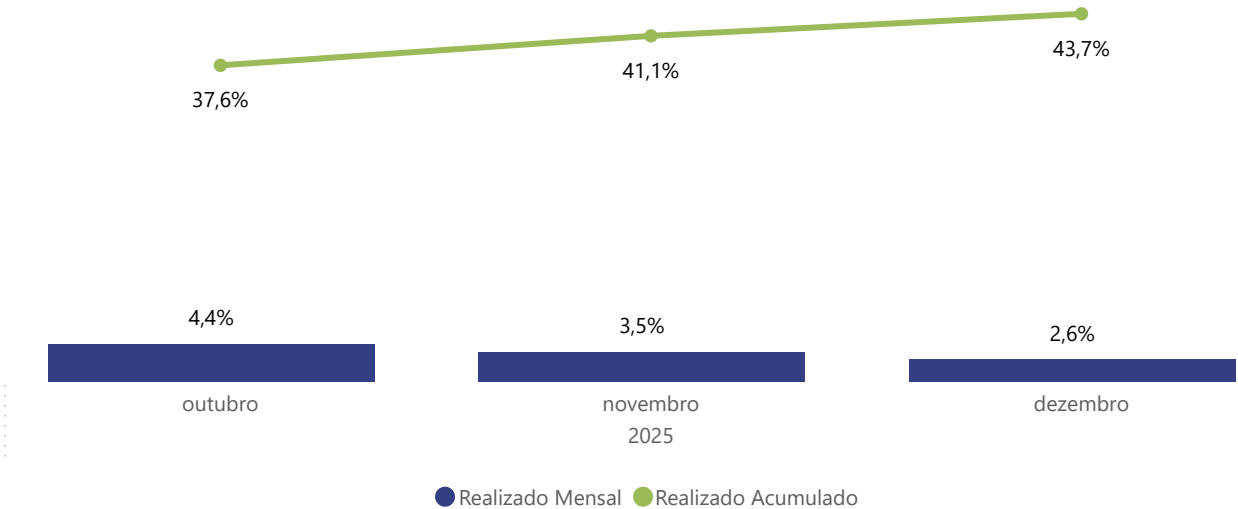
Total - 77



Realizado do Mês (%)



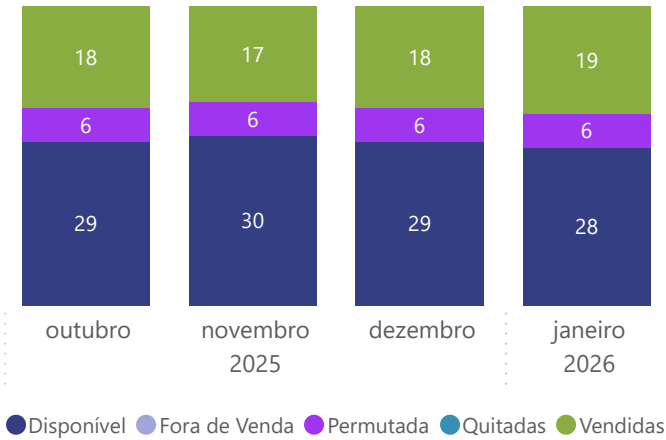
Evolução da Obra (%)³



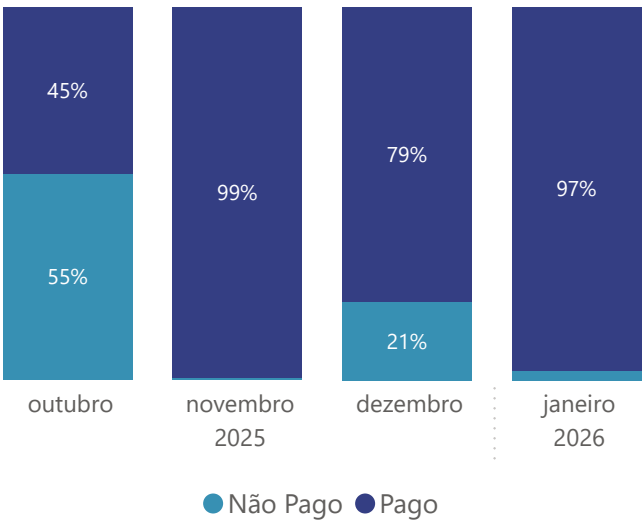
City - House

Unidades

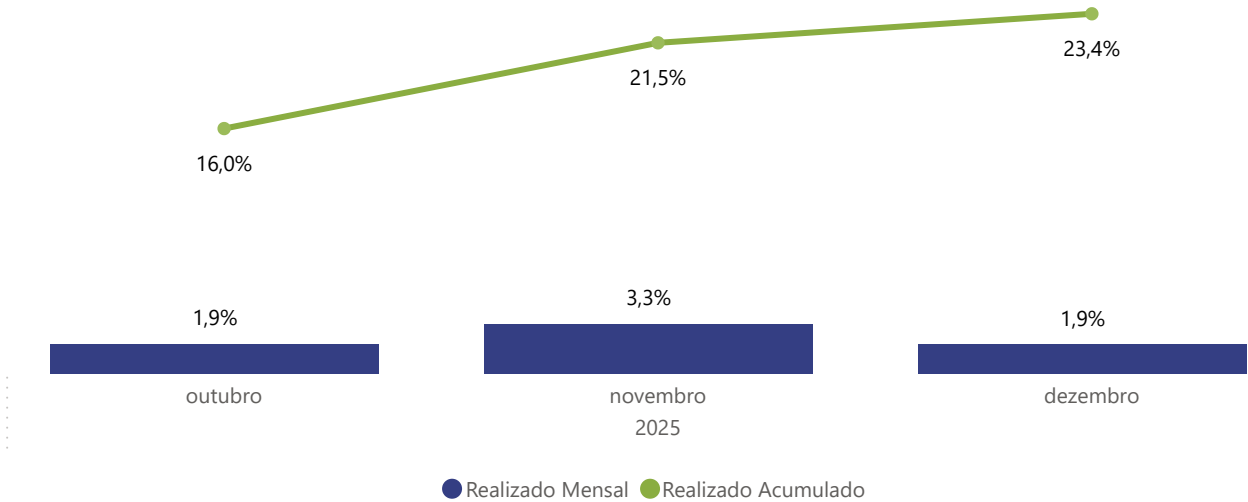
Total - 53



Realizado do Mês (%)



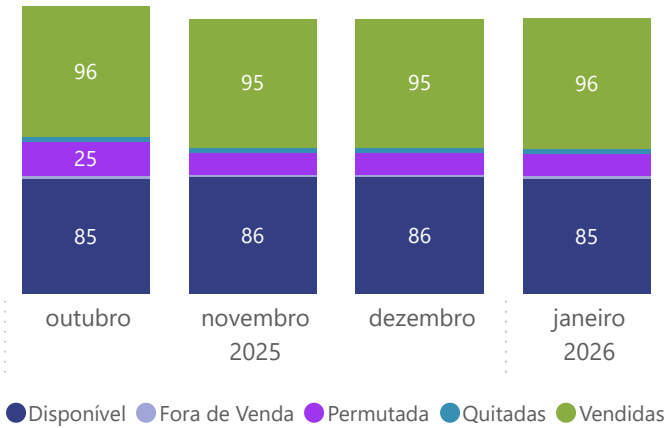
Evolução da Obra (%)³



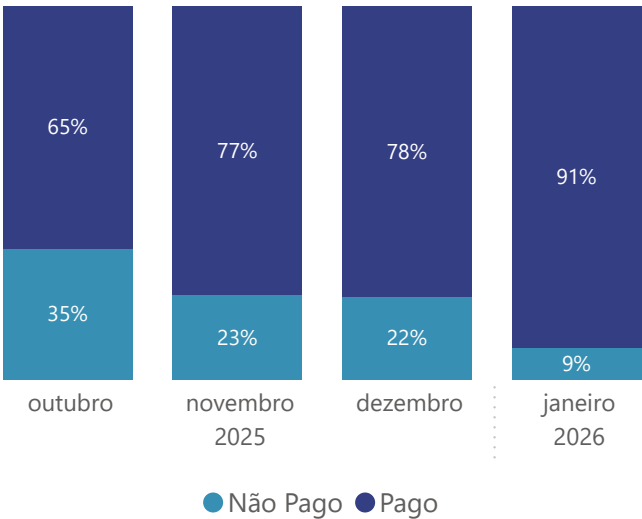
City - Way

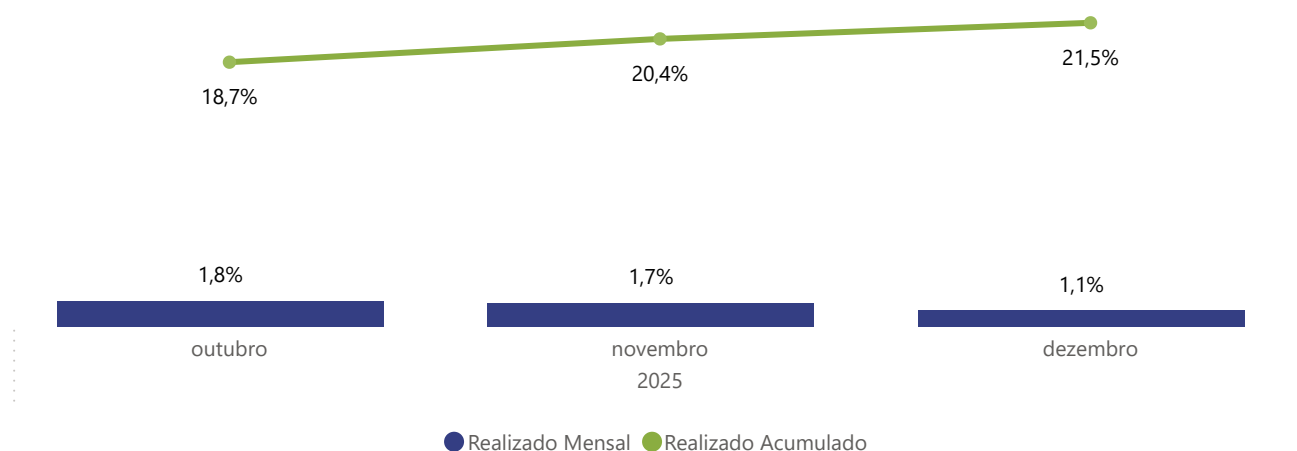
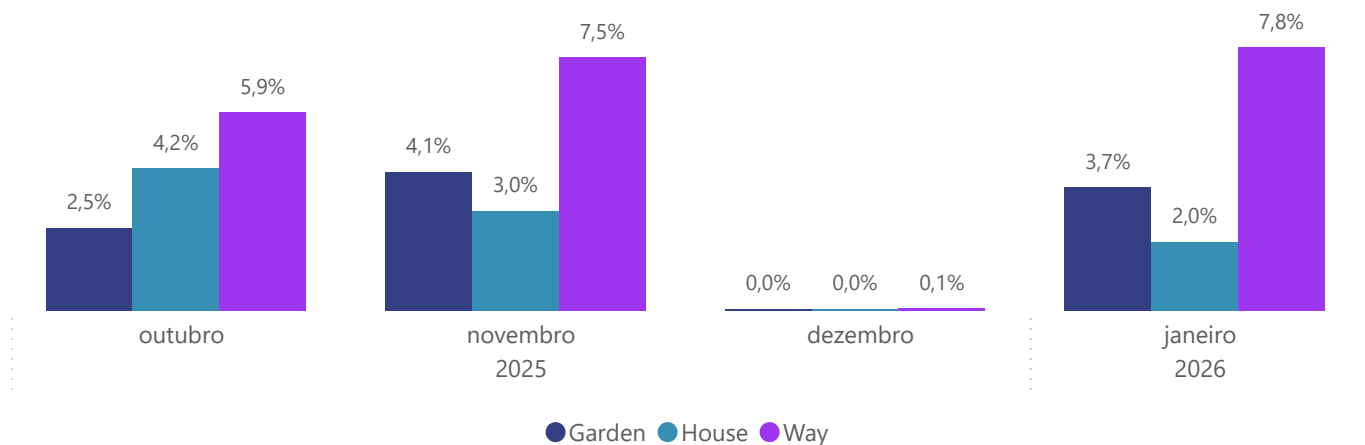
Unidades

Total - 203



Realizado do Mês (%)



Evolução da Obra (%)³

🔗 Análise da Carteira
Participação na Inadimplência (%)

Saldo Devedor VP - Empreendimento
106.253.721

House	36.043.682
Garden	26.702.791
Way	44.267.136

Saldo Devedor Nominal - Empreendimento
144.404.544

House	48.064.326
Garden	33.623.179
Way	63.691.354

🔗 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.

³ Até o presente momento, não há registros das medições de obra dos empreendimentos para o mês corrente.