

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**

Fevereiro de 2026

**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da emissão</b>	18ª Emissão	<b>Tipo de oferta</b>	Registro Automático
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Lastro</b>	CCI e Nota Comercial
<b>Data da emissão</b>	16/09/2024	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Público alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Segmento(s)</b>	Imobiliário
<b>Companhia emissora</b>	Leverage	<b>Alienação fiduciária de imóvel</b>	Sim
<b>Distribuidor</b>	Trinus Investimentos	<b>Alienação fiduciária de cotas</b>	Sim
<b>Agente fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Aval</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Cessão fiduciária</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de reserva</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Trinus SCD	<b>Fundo de despesas</b>	Sim
<b>Regime fiduciário</b>	Sim	<b>Fundo de obras</b>	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Subordinação</b>	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
<b>Código IF</b>	2411582503	2411656558	2411715107	2411715165
<b>Data da 1ª liquidação</b>	27/09/2024	27/09/2024	18/09/2025	18/09/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/09/2029	20/06/2029	20/09/2029	20/06/2029
<b>Indexador</b>	CDI	CDI	CDI	CDI
<b>Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	2,50%	5,50%	2,50%	5,50%
<b>Atualização Monetária</b>	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
<b>Carência de principal</b>	Sim	Sim	Sim	Sim
<b>Carência de juros</b>	Não	Não	Não	Não
<b>Quantidade total emitida</b>	28.375	28.375	28.375	28.375
<b>Quantidade total integralizada</b>	28.375	28.375	7.675	7.675
<b>Valor total da oferta</b>	28.375.000	28.375.000	28.375.000	28.375.000

**Pagamento aos Investidores**

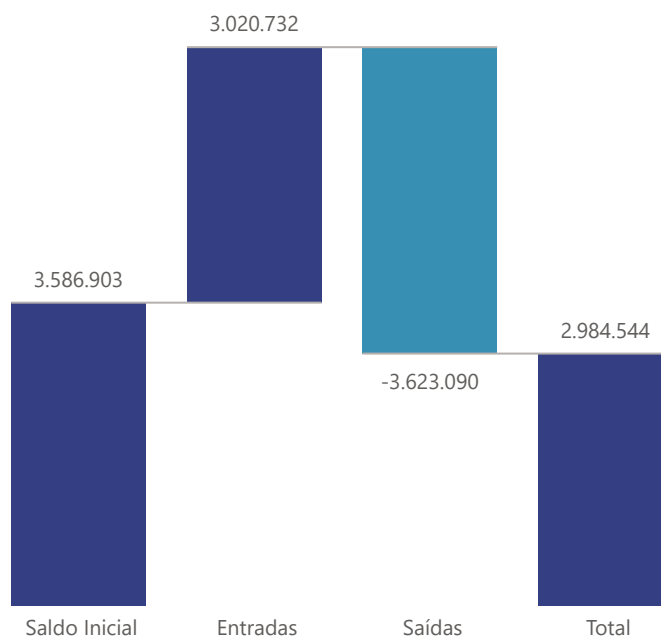
	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Pagamento aos Investidores<sup>1</sup></b>				
<b>PMT</b>	328.814	387.013	99.847	117.531
<b>Juros Remuneratórios ordinários</b>	327.384	385.582	99.477	117.161
<b>Amortização ordinária</b>	0	0	0	0
<b>Amortização extraordinária</b>	1.431	1.431	369	369

	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Calendário de Eventos<sup>1</sup></b>				
<b>Próximo Evento</b>	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026
<b>PMT</b>	312.254	367.639	107.610	126.702
<b>Juros Remuneratórios ordinários</b>	311.674	367.059	107.440	126.532
<b>Amortização ordinária</b>	0	0	0	0
<b>Amortização extraordinária</b>	580	580	170	170

	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Saldo Devedor</b>				
<b>Quantidade em Circulação</b>	28.375	28.375	7.675	7.675
<b>Preço Unitário</b>	843,30	843,78	992,61	993,18
<b>Saldo Devedor do CRI</b>	23.928.552	23.942.252	7.618.311	7.622.673

**Visão Mensal**
**Movimentações**

	R\$
Total - Saldo Inicial	3.586.903
(+) Liquidação	693.103
(+) Recebimento de Cessão	166.245
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	841.213
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	1.320.171
(-) Pagamento do CRI	(933.205)
(-) Liberação para Obra	(317.930)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(2.350.372)
<b>Total - Saldo Final</b>	<b>2.984.544</b>


**Despesa**

	R\$
Despesas Recorrentes	21.583
<b>Total</b>	<b>21.583</b>

**Fundo de Reserva**

	R\$
Saldo mínimo	1.825.388
Rendimento (+)	18.789
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	0
Saldo inicial	2.288.808
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
<b>Saldo final</b>	<b>2.307.597</b>

**Fundo de Obra Liverpool**

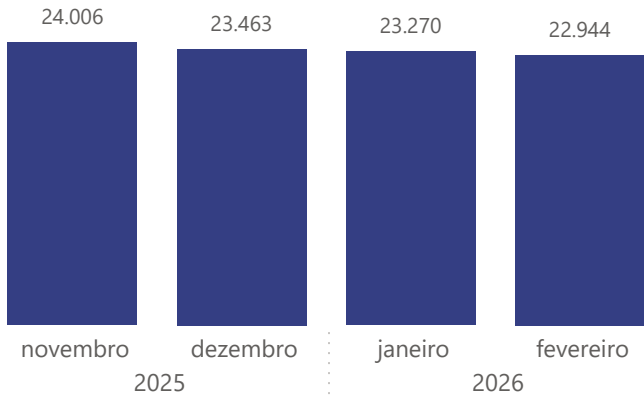
	R\$
Rendimento (+)	4.712
Valor de constituição	4.242.937
Saldo inicial	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	1.000.074
Saldo final	1.004.786
Remanescente de obra	22.944.080

**Fundo de Obra Londres**

	R\$
Rendimento (+)	91
Valor de constituição	4.011.804
Saldo inicial	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	30.127
Saldo final	30.218
Remanescente de obra	23.564.988

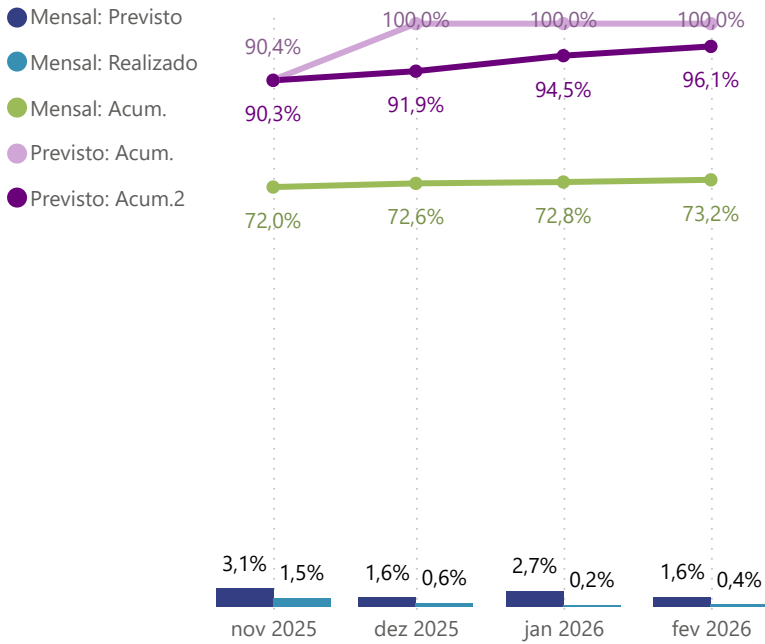
## Parque dos Ingleses - Liverpool

### Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

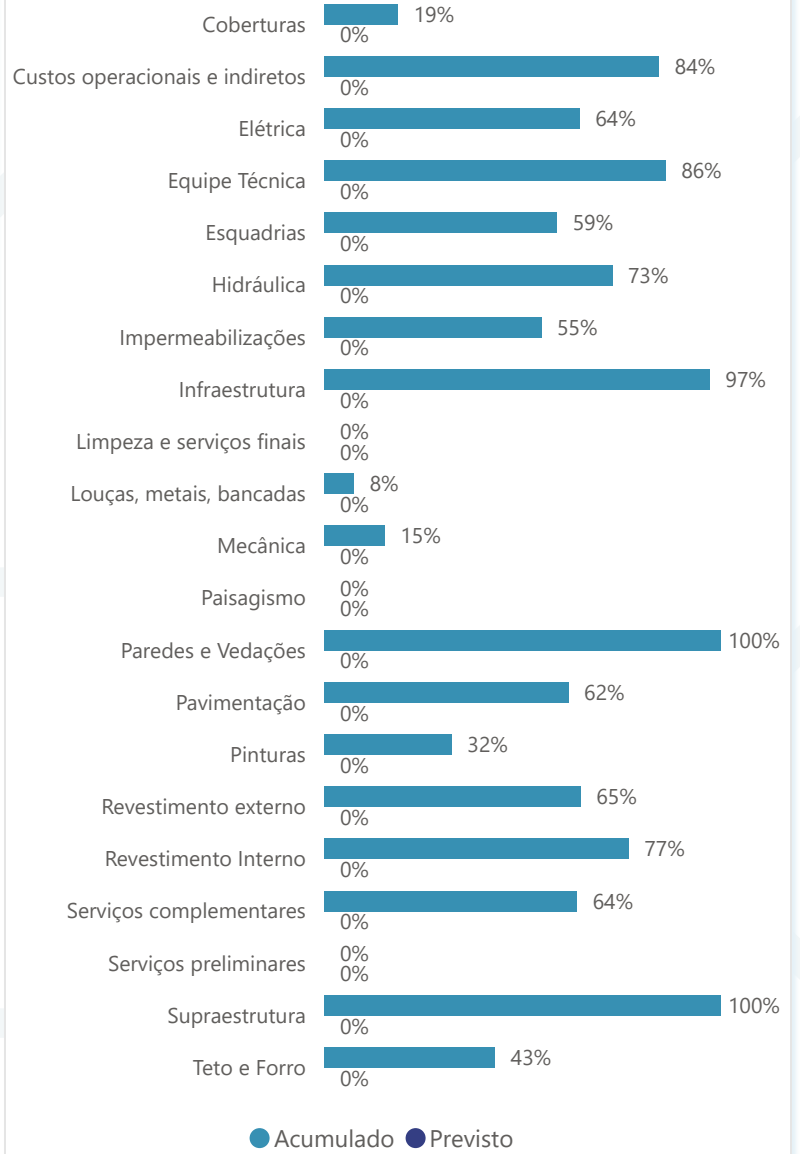


● Remanescente de obra

### Evolução da Obra (%)<sup>3</sup>



### Evolução da Obra por Etapa (%)

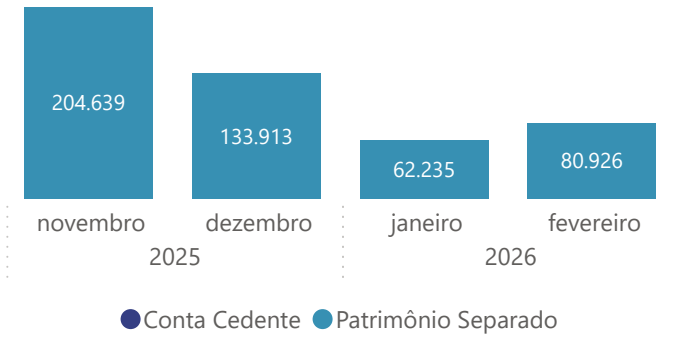


<b>Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal</b>	<b>R\$ 66.275.965</b>
<b>Elegíveis</b>	65.097.320
<b>Inelegíveis</b>	1.178.645

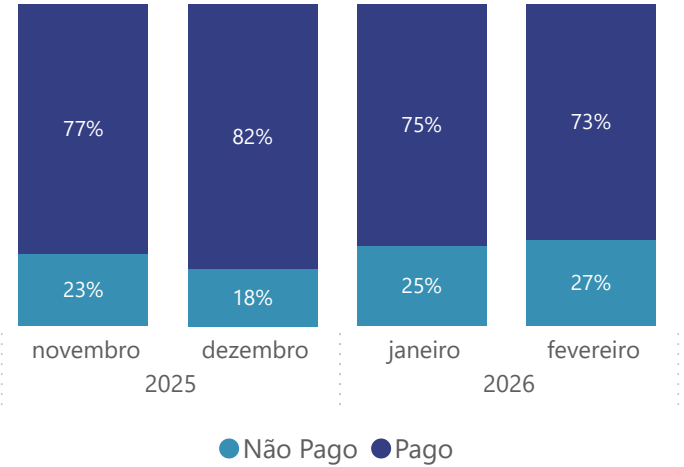
<b>Saldo Devedor da Carteira Full - VP</b>	<b>R\$ 65.112.922</b>
<b>Elegíveis</b>	63.946.787
<b>Inelegíveis</b>	1.166.134

### Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 80.926

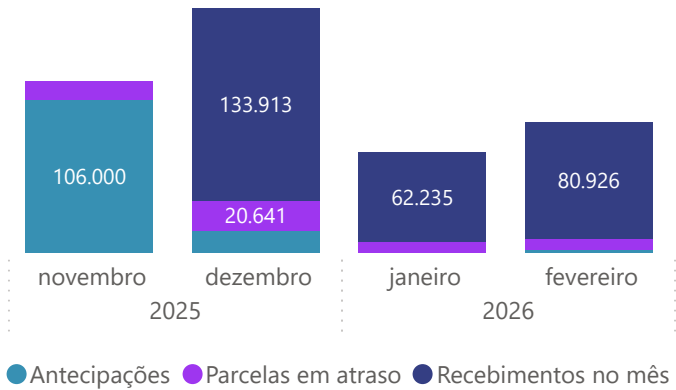


### Inadimplência (%)



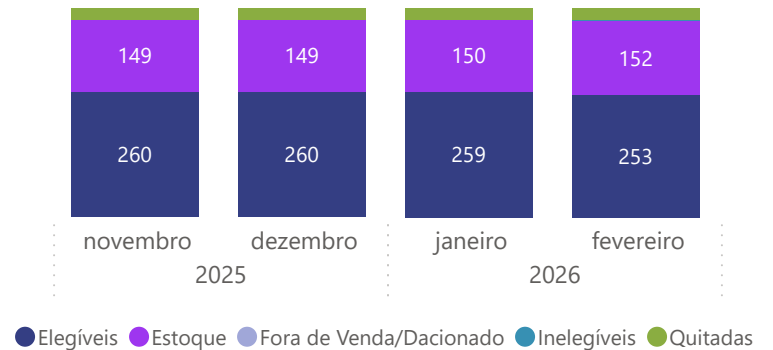
### Recebimentos - Total (R\$)

Total - R\$ 90.736



### Unidades

Total - 432



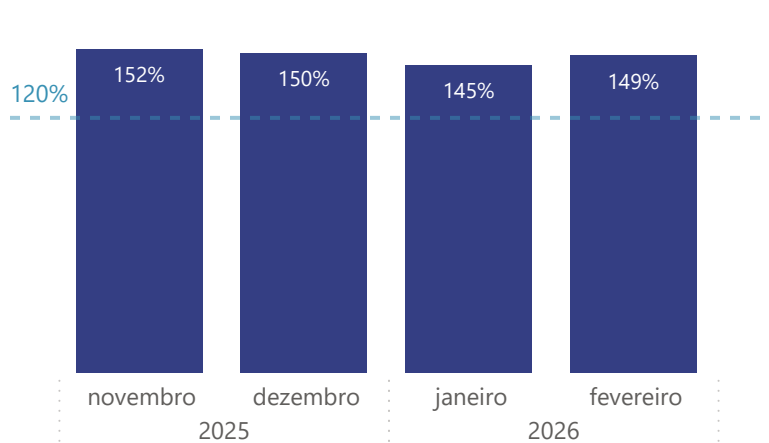
<b>Inadimplência Acumulada (R\$)</b>	<b>319.319</b>
<b>Inadimplência - # Contratos</b>	<b>16</b>

<b>Negociações</b>	<b>2</b>
<b>Distratos - mês</b>	<b>2</b>
<b>Vendas - mês</b>	<b>0</b>

## Índice de Cobertura

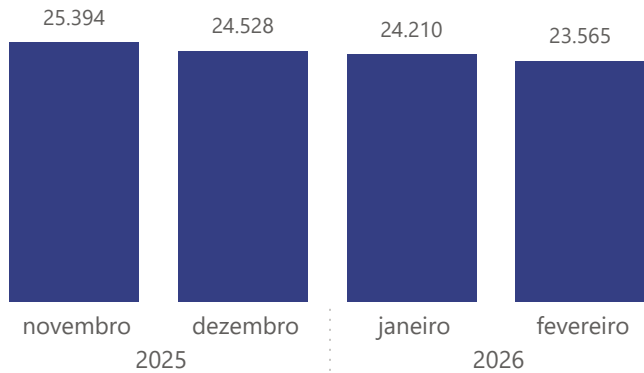
<b>ILG do Período Apurado</b>	149%
<b>ILG Mínimo</b>	120%
<b>ILG Status</b>	Enquadrado
<b>Variáveis para cálculo:</b>	
<b>VP Créditos Elegíveis</b>	63.918.421
<b>60% Estoque</b>	62.978.862
<b>Saldo Devedor do CRI</b>	63.111.788
<b>Remanescente de Obras</b>	22.944.080
<b>Fundo de Amortização</b>	0

## Índice de Cobertura (%)



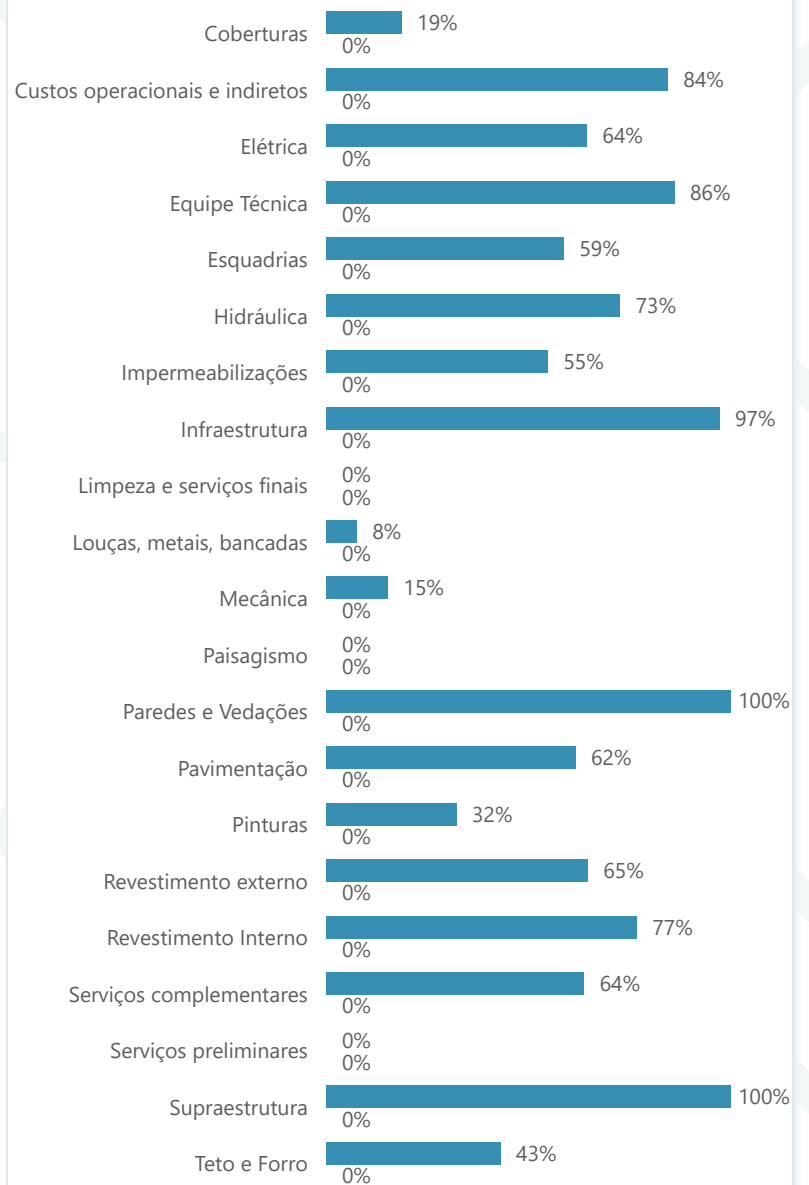
## Parque dos Ingleses - Londres

### Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



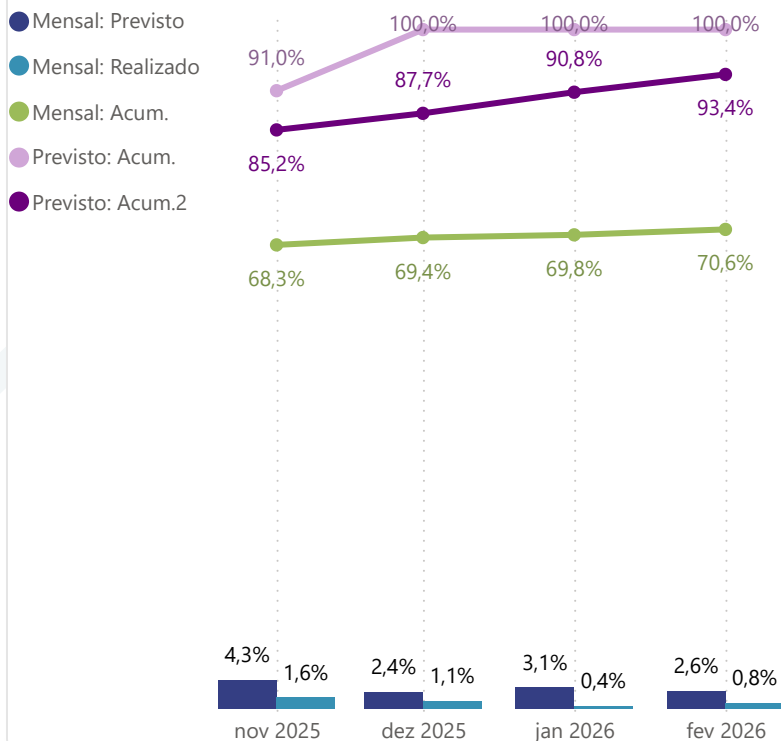
● Remanescente de obra

### Evolução da Obra por Etapa (%)



● Acumulado ● Previsto

### Evolução da Obra (%)<sup>3</sup>

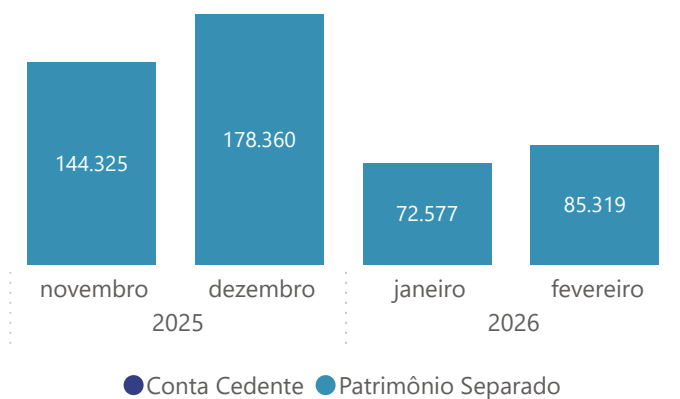


**Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal** R\$ 73.475.278  
**Elegíveis** 72.786.092  
**Inelegíveis** 689.186

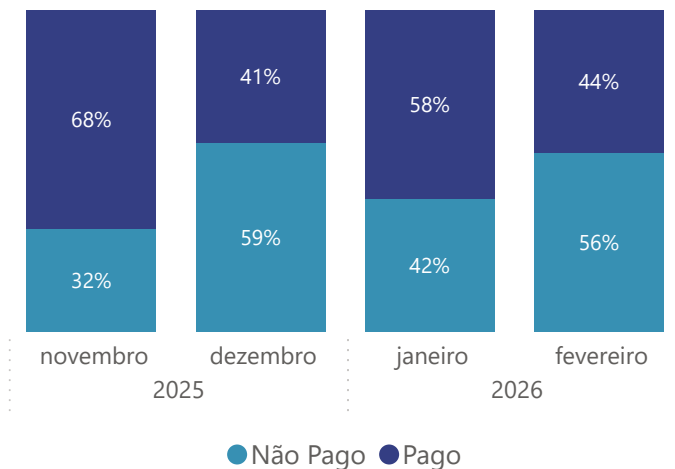
**Saldo Devedor da Carteira Full - VP** R\$ 72.203.955  
**Elegíveis** 71.524.775  
**Inelegíveis** 679.180

## Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 85.319

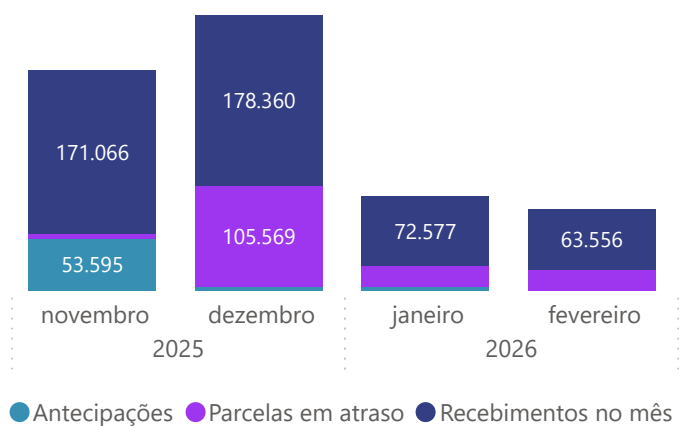


## Inadimplência (%)



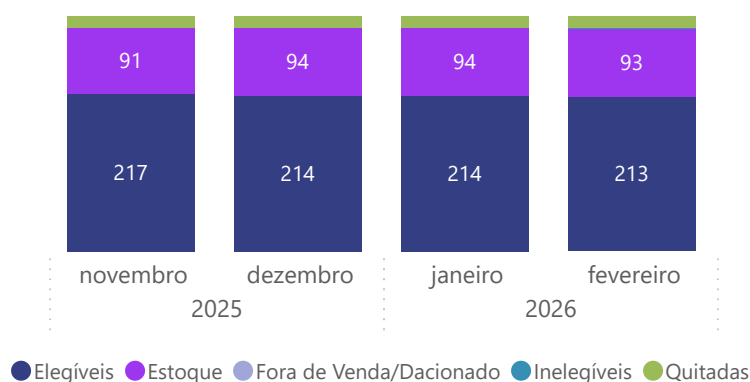
## Recebimentos - Total (R\$)

Total - R\$ 85.319



## Unidades

Total - 324



**Inadimplência Acumulada (R\$)** 142.315  
**Inadimplência - # Contratos** 18

**Negociações** 1  
**Distratos - mês** 0  
**Vendas - mês** 1

**Índice de Cobertura**

ILG do Período Apurado

ILG Mínimo

ILG Status

Variáveis para cálculo:

VP Créditos Elegíveis

60% Estoque

Saldo Devedor do CRI

Remanescente de Obras

Fundo de Amortização

155%

120%

Enquadrado

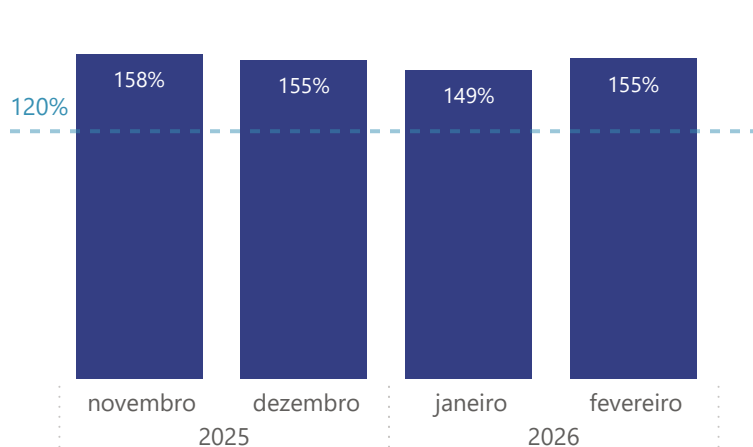
71.420.769

62.978.862

63.111.788

23.564.988

0

**Índice de Cobertura (%)** **Notas aos Investidores**

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Houve revisão do cronograma da obra a partir do mês de maio, conforme indicado pelo agente de medição.