

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Março de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	18ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastró	CCI e Nota Comercial
Data da emissão	16/09/2024	Concentração	Concentrado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Código IF	2411582503	2411656558	2411715107	2411715165
Data da 1ª liquidação	27/09/2024	27/09/2024	18/09/2025	18/09/2025
Data de vencimento	20/09/2029	20/06/2029	20/09/2029	20/06/2029
Indexador	CDI	CDI	CDI	CDI
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	2,50%	5,50%	2,50%	5,50%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	28.375	28.375	28.375	28.375
Quantidade total integralizada	28.375	28.375	8.310	8.310
Valor total da oferta	28.375.000	28.375.000	28.375.000	28.375.000


Pagamento aos Investidores

	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamento aos Investidores¹				
PMT	312.045	367.429	107.538	126.630
Juros Remuneratórios ordinários	311.465	366.849	107.368	126.460
Amortização ordinária	0	0	0	0
Amortização extraordinária	580	580	170	170

	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos¹				
Próximo Evento	20/04/2026	20/04/2026	20/04/2026	20/04/2026
PMT	308.064	363.438	109.999	129.776
Juros Remuneratórios ordinários	307.489	362.862	109.824	129.602
Amortização ordinária	0	0	0	0
Amortização extraordinária	575	575	175	175

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em Circulação	28.375	28.375	8.310	8.310
Preço Unitário	844,32	845,00	993,82	994,62
Saldo Devedor do CRI	23.957.605	23.976.811	8.258.667	8.265.287

Visão Mensal
Índice de Subordinação - IS

Variáveis para cálculo:

Índice de Subordinação - IS (%)

50%

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	3.371.510
(+) Liquidação	1.270.817
(+) Recebimento de Cessão	222.089
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	791.219
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	1.291.970
(-) Pagamento do CRI	(914.223)
(-) Liberação para Obra	(970.582)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(1.592.206)
Total - Saldo Final	3.470.595


Despesa
R\$
Fundo de Reserva
R\$

Saldo mínimo	1.819.533
Rendimento (+)	48.769
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	0
Saldo inicial	2.307.597
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	2.356.365

Fundo de Excedente Liverpool
R\$

Saldo inicial	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0

Fundo de Excedente Londres
R\$

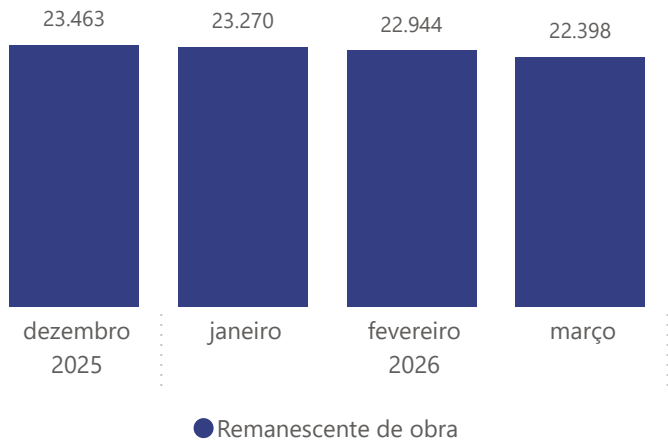
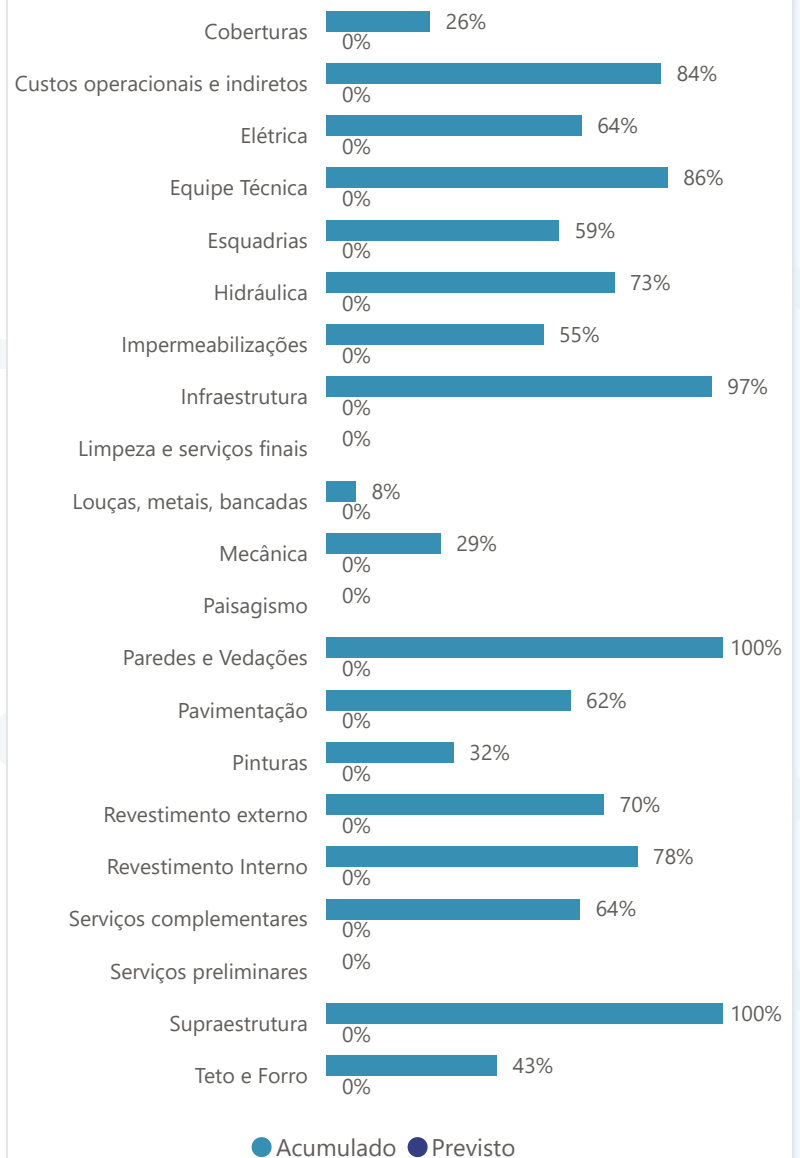
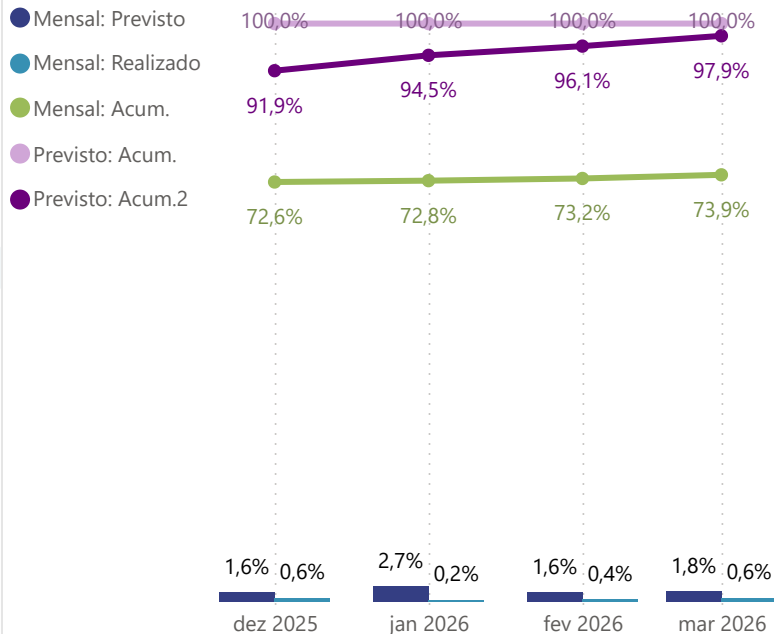
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0

Fundo de Obra Liverpool
R\$

Rendimento (+)	7.167
Valor de constituição	4.242.937
Saldo inicial	1.004.786
Resgate (-)	(326.246)
Recomposição (+)	651.929
Saldo final	1.337.637
Remanescente de obra	22.398

Fundo de Obra Londres
R\$

Rendimento (+)	224
Valor de constituição	4.011.804
Saldo inicial	30.218
Resgate (-)	(26.142)
Recomposição (+)	0
Saldo final	4.300
Remanescente de obra	23.306

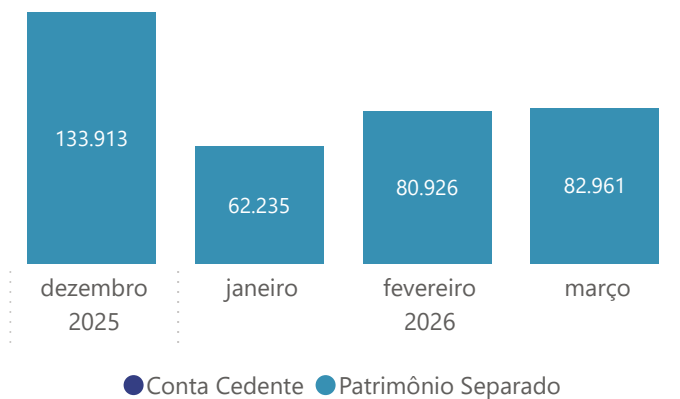
Parque dos Ingleses - Liverpool
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Evolução da Obra por Etapa (%)

Evolução da Obra (%)³


Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal R\$ 65.604.229
Elegíveis 65.112.252
Inelegíveis 491.977

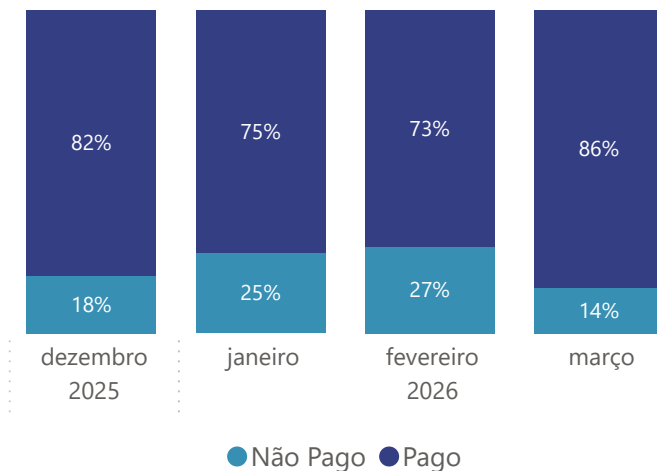
Saldo Devedor da Carteira Full - VP R\$ 65.057.029
Elegíveis 64.565.052
Inelegíveis 491.977

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 82.961

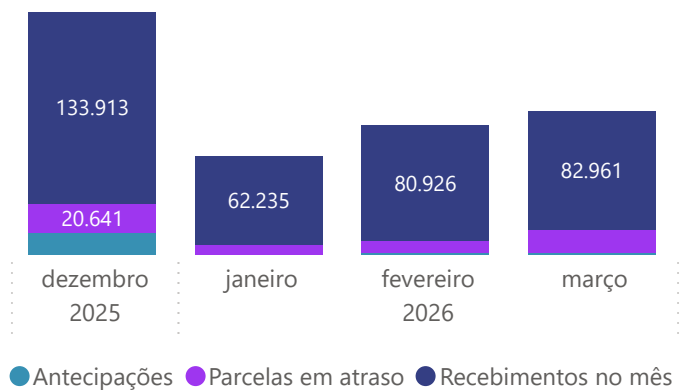


Inadimplência (%)



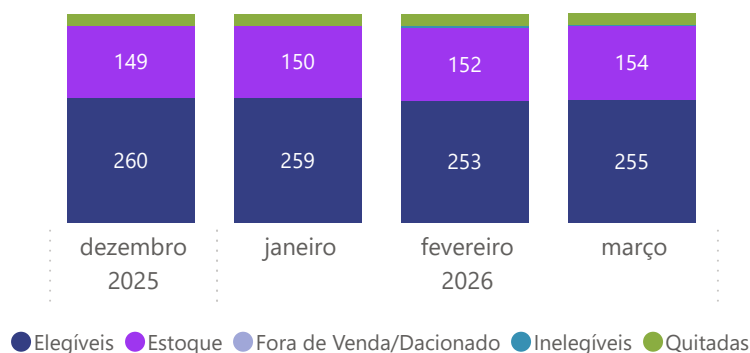
Recebimentos - Total (R\$)

Total - R\$ 100.630



Unidades

Total - 434



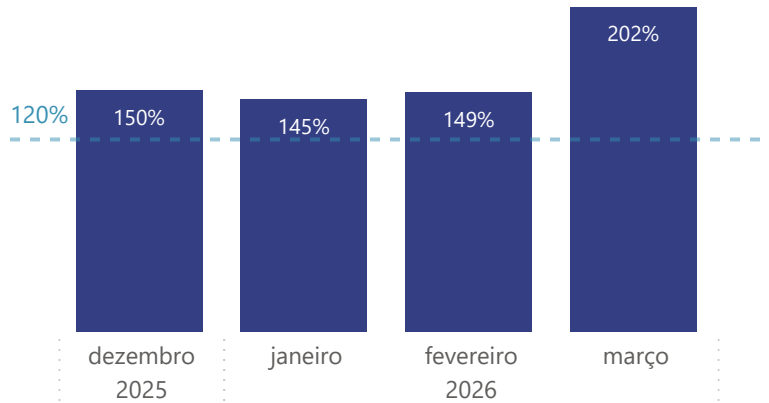
Inadimplência Acumulada (R\$) 1.306.377
Inadimplência - # Contratos 11

Negociações 2
Distratos - mês 2
Vendas - mês 0

Índice de Cobertura

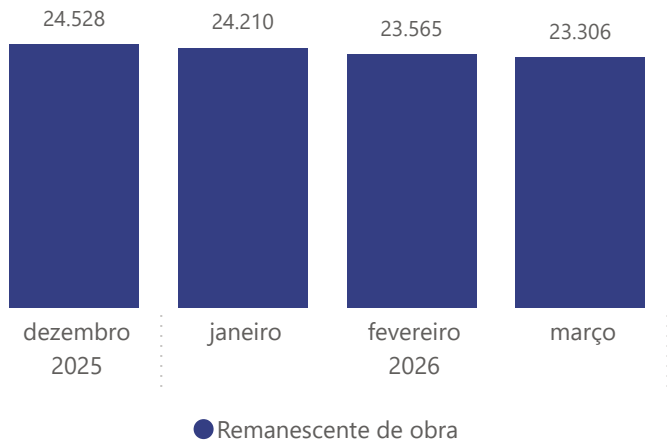
ILG do Período Apurado	202%
ILG Mínimo	120%
ILG Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	46.845.861
60% Estoque	63.223.877
Saldo Devedor do CRI	64.458.368
Remanescente de Obras	22.397.919
Fundo de Amortização	0

Índice de Cobertura (%)

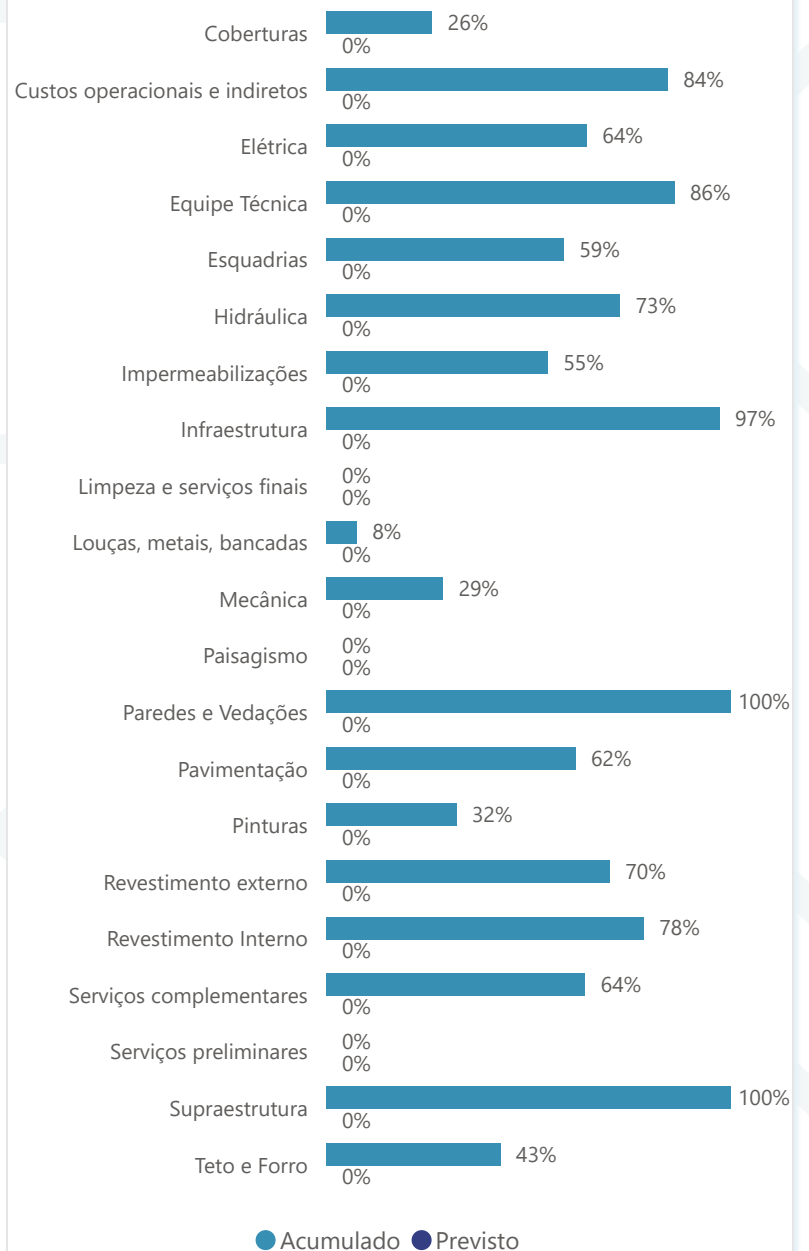


Parque dos Ingleses - Londres

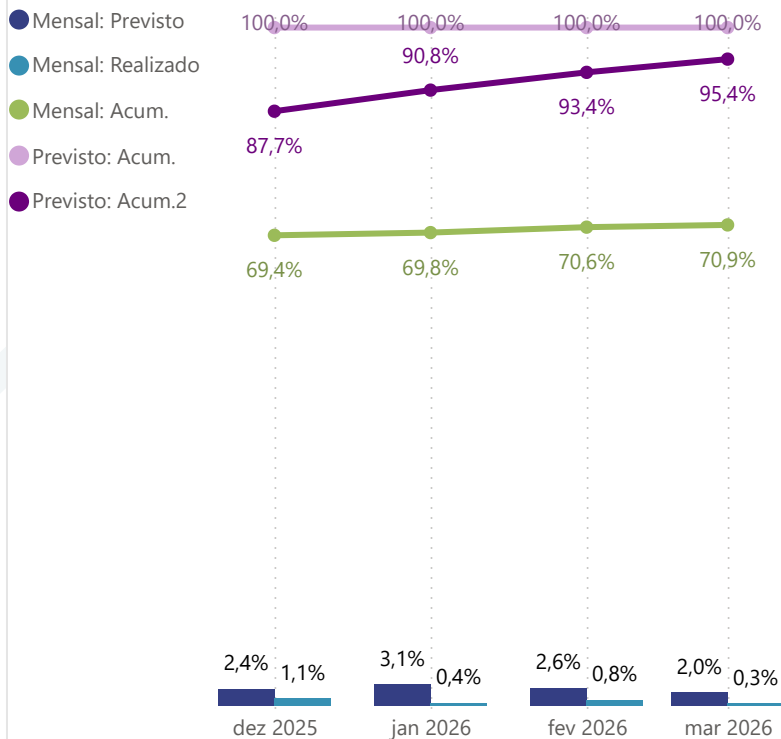
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra por Etapa (%)



Evolução da Obra (%)³

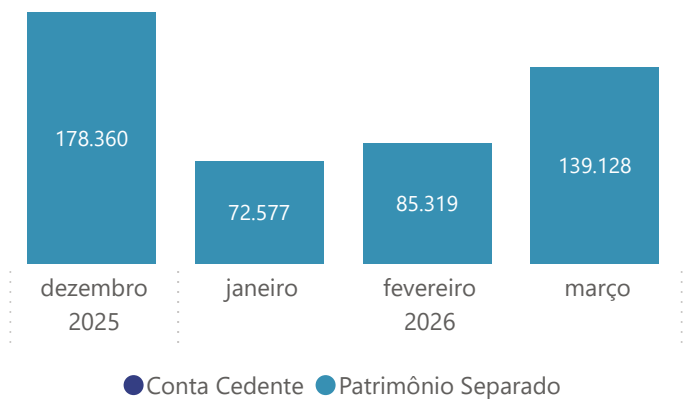


Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal **R\$ 73.354.963**
Elegíveis 72.262.939
Inelegíveis 1.092.025

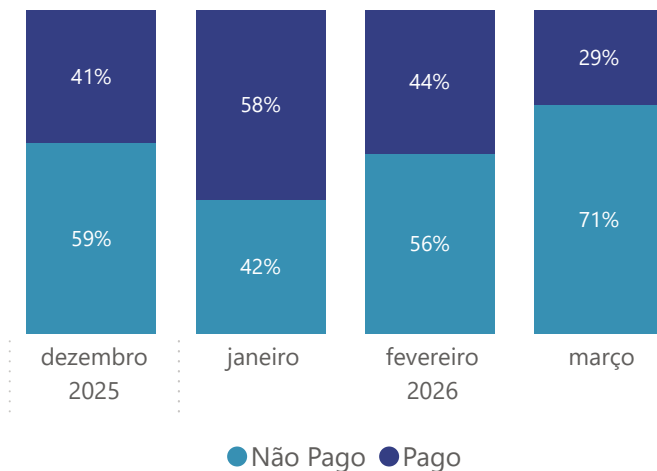
Saldo Devedor da Carteira Full - VP **R\$ 72.781.626**
Elegíveis 71.692.894
Inelegíveis 1.088.732

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 139.128

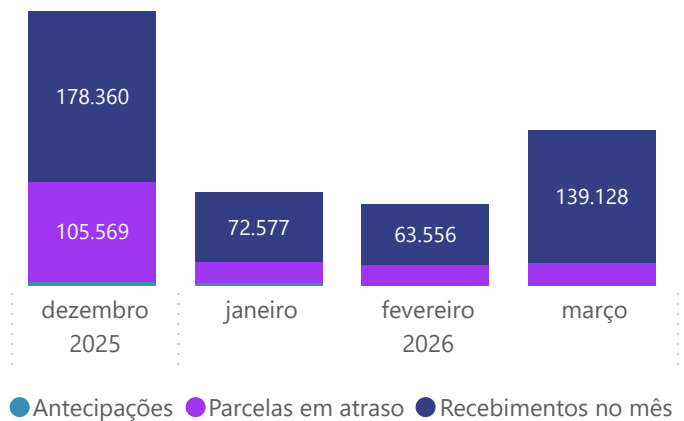


Inadimplência (%)



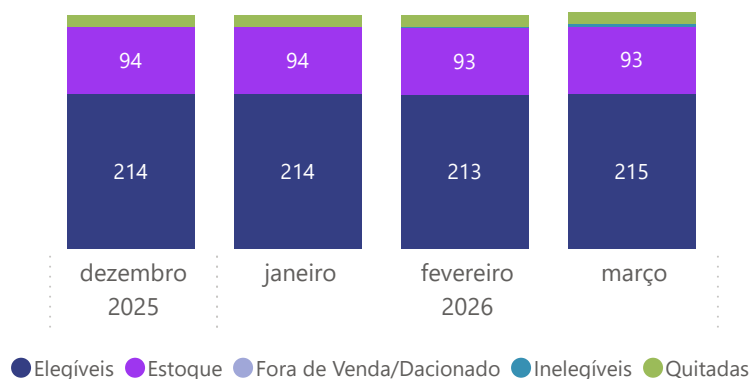
Recebimentos - Total (R\$)

Total - R\$ 163.608



Unidades

Total - 327

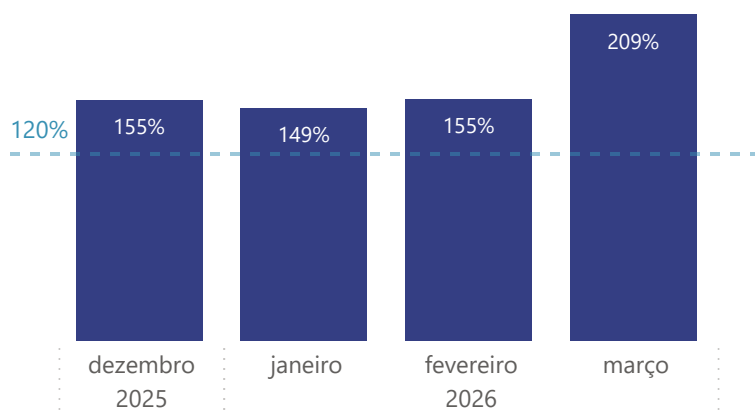


Inadimplência Acumulada (R\$) **3.530.022**
Inadimplência - # Contratos **17**

Negociações **0**
Distratos - mês **0**
Vendas - mês **0**

Índice de Cobertura

ILG do Período Apurado	209%
ILG Mínimo	120%
ILG Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	46.535.791
60% Estoque	63.223.877
Saldo Devedor do CRI	64.458.368
Remanescente de Obras	23.305.969
Fundo de Amortização	0

Índice de Cobertura (%)


Notas aos Investidores

- 1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.
- 2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.
- 3 Houve revisão do cronograma da obra a partir do mês de maio, conforme indicado pelo agente de medição.