

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Abril de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	18ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI e Nota Comercial
Data da emissão	16/09/2024	Concentração	Concentrado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Código IF	2411582503	2411656558	2411715107	2411715165
Data da 1ª liquidação	27/09/2024	27/09/2024	18/09/2025	18/09/2025
Data de vencimento	20/09/2029	20/06/2029	20/09/2029	20/06/2029
Indexador	CDI	CDI	CDI	CDI
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	2,50%	5,50%	2,50%	5,50%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	28.375	28.375	28.375	28.375
Quantidade total integralizada	28.375	28.375	8.610	8.610
Valor total da oferta	28.375.000	28.375.000	28.375.000	28.375.000

Pagamento aos Investidores

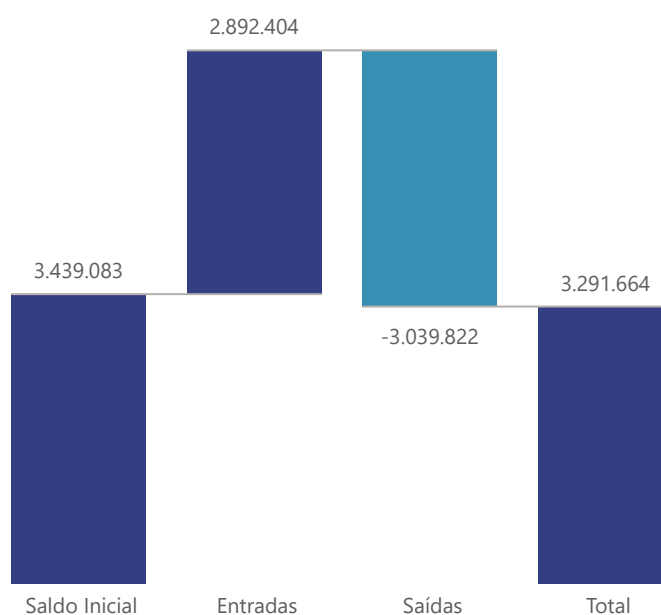
	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamento aos Investidores¹				
PMT	308.064	363.438	109.999	129.776
Juros Remuneratórios ordinários	307.489	362.862	109.824	129.602
Amortização ordinária	0	0	0	0
Amortização extraordinária	575	575	175	175

	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos¹				
Próximo Evento	20/05/2026	20/05/2026	20/05/2026	20/05/2026
PMT	331.232	386.598	116.883	136.658
Juros Remuneratórios ordinários	304.763	360.129	108.851	128.626
Amortização ordinária	0	0	0	0
Amortização extraordinária	26.469	26.469	8.031	8.031

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em Circulação	28.375	28.375	8.610	8.610
Preço Unitário	844,30	844,98	993,80	994,60
Saldo Devedor do CRI	23.957.027	23.976.233	8.556.638	8.563.498

Visão Mensal
Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	3.439.083
(+) Liquidação	598.200
(+) Recebimento de Cessão	45.679
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	727.146
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	1.521.380
(-) Pagamento do CRI	(911.277)
(-) Liberação para Obra	(1.175.998)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(943.582)
Total - Saldo Final	3.291.664


Despesa

	R\$
Despesas Recorrentes	8.966
Total	8.966

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo mínimo	1.890.238
Rendimento (+)	25.650
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	0
Saldo inicial	2.356.365
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	2.382.015

Fundo de Obra Liverpool

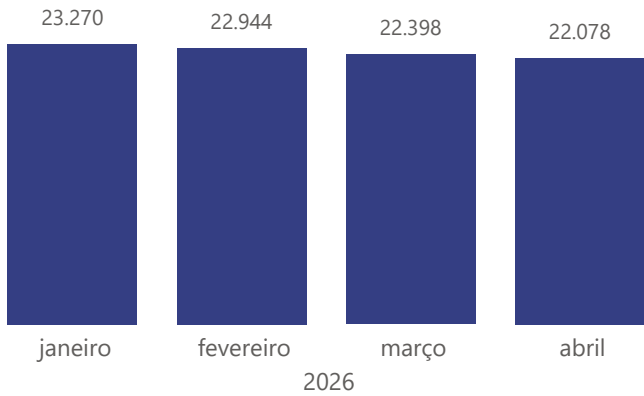
	R\$
Rendimento (+)	19.770
Valor de constituição	4.242.937
Saldo inicial	1.337.637
Resgate (-)	(11.945)
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.345.462
Remanescente de obra	22.078.092

Fundo de Obra Londres

	R\$
Rendimento (+)	305
Valor de constituição	4.011.804
Saldo inicial	4.300
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	32.305
Saldo final	36.910
Remanescente de obra	22.923.472

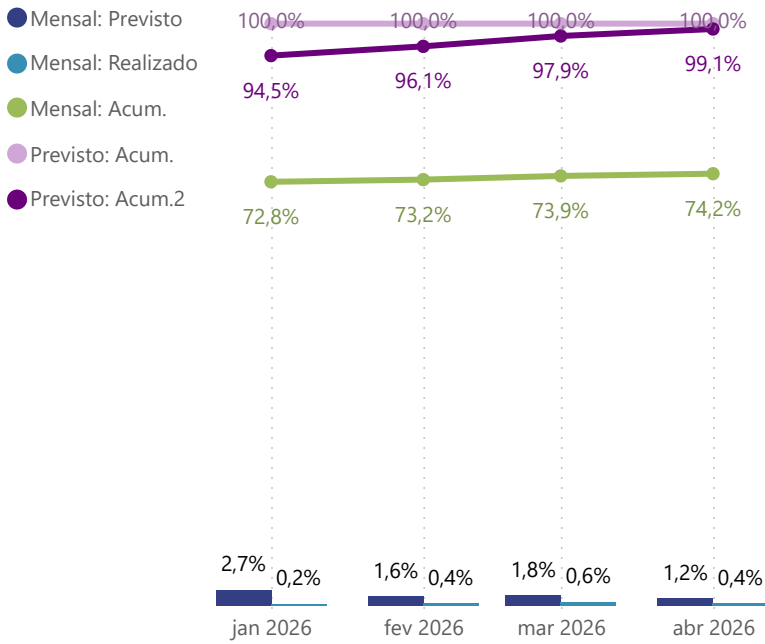
Parque dos Ingleses - Liverpool

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

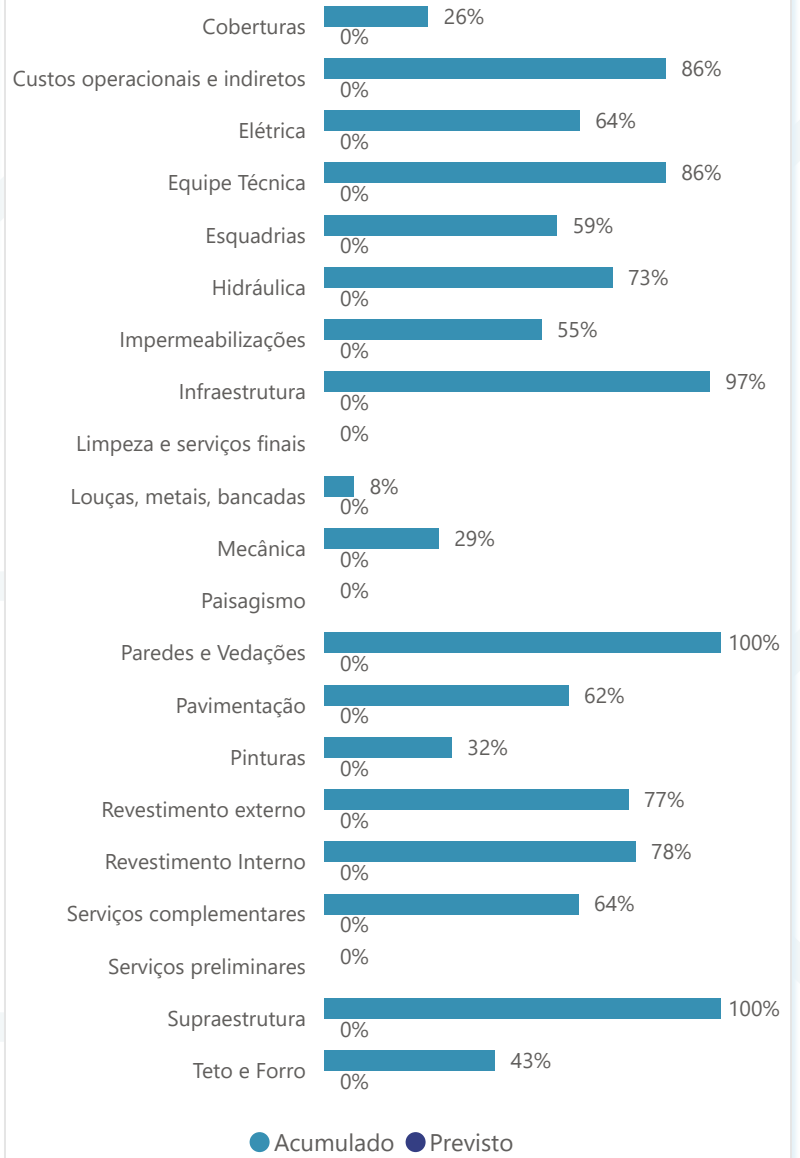


● Remanescente de obra

Evolução da Obra (%)³



Evolução da Obra por Etapa (%)



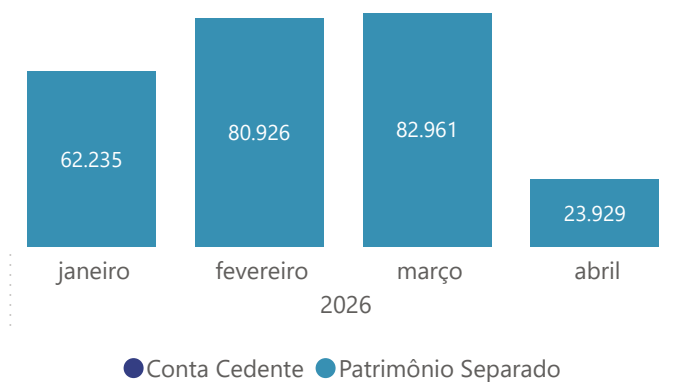
● Acumulado ● Previsto

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal R\$ 65.309.608
Elegíveis 64.492.278
Inelegíveis 817.330

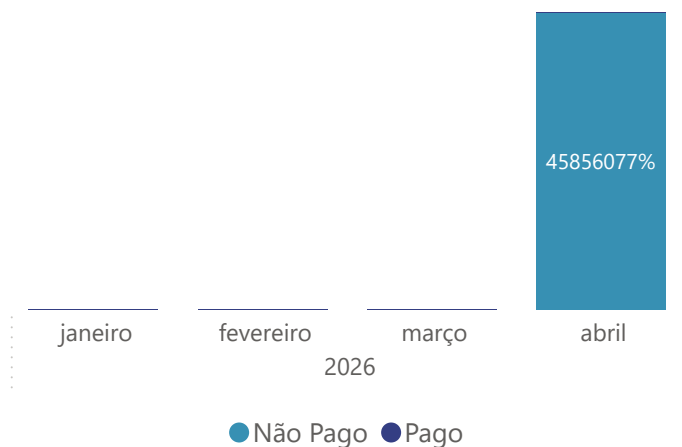
Saldo Devedor da Carteira Full - VP R\$ 65.242.248
Elegíveis 64.424.918
Inelegíveis 817.330

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 23.929

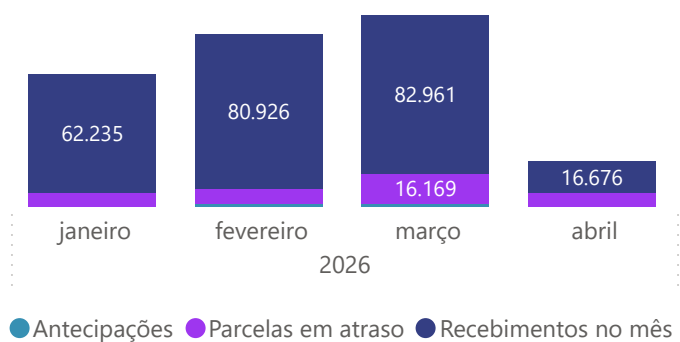


Inadimplência (%)



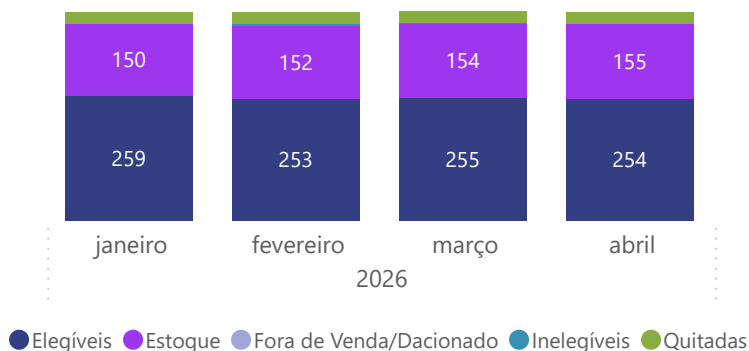
Recebimentos - Total (R\$)

Total - R\$ 23.929



Unidades

Total - 432



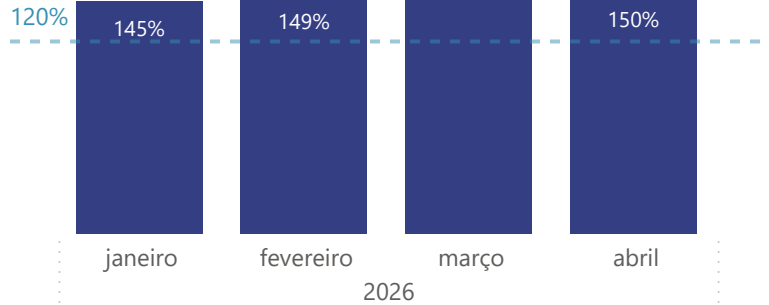
Inadimplência Acumulada (R\$) 62.853.492
Inadimplência - # Contratos 246

Negociações 1
Distratos - mês 1
Vendas - mês 0

Índice de Cobertura

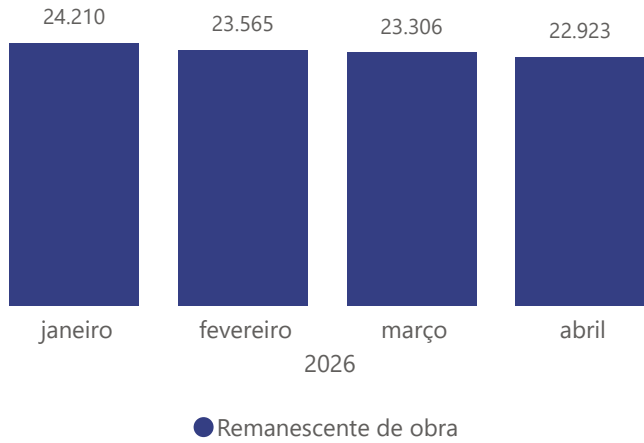
ILG do Período Apurado	150%
ILG Mínimo	120%
ILG Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	2.388.756
60% Estoque	64.457.183
Saldo Devedor do CRI	65.309.608
Remanescente de Obras	22.078.092
Fundo de Amortização	0

Índice de Cobertura (%)

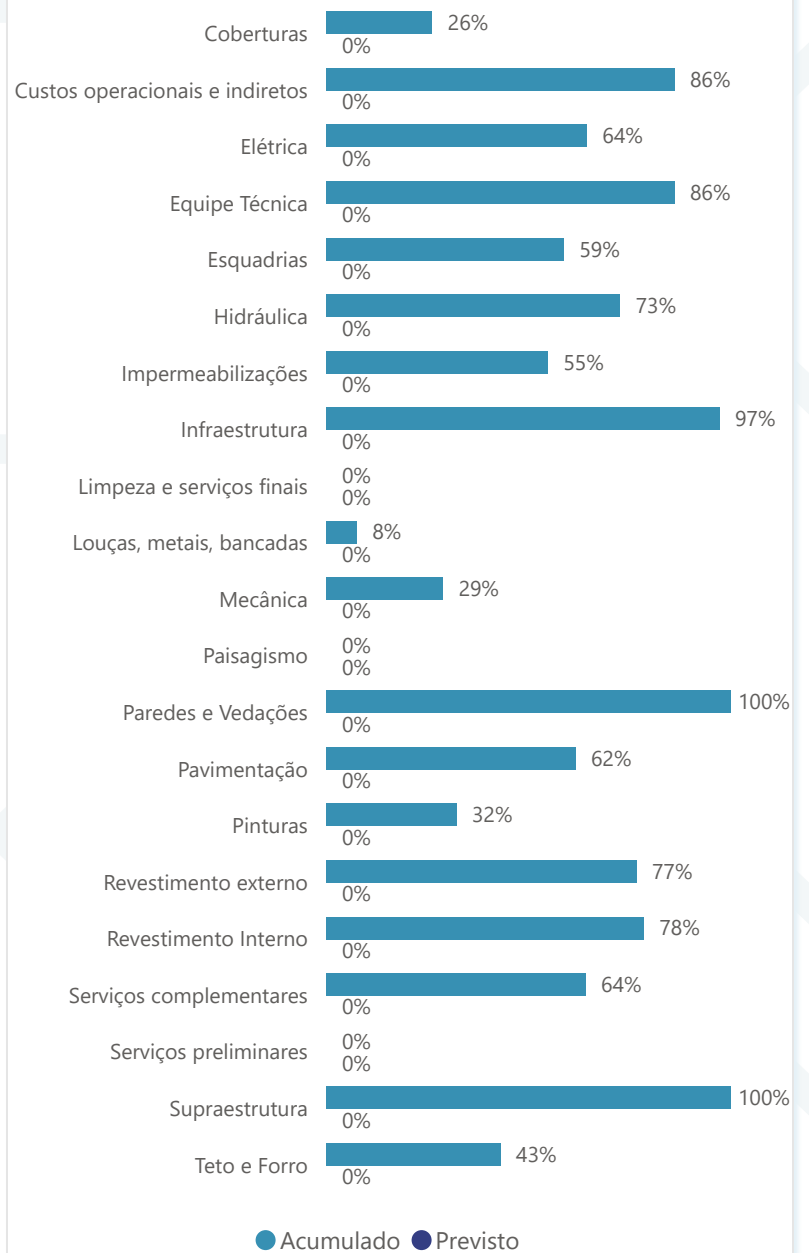


Parque dos Ingleses - Londres

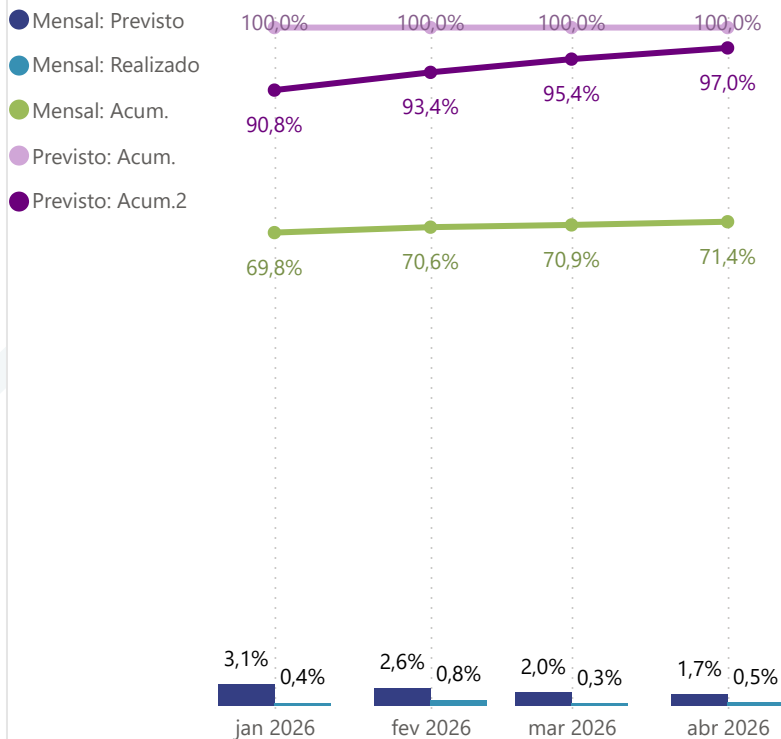
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra por Etapa (%)



Evolução da Obra (%)³

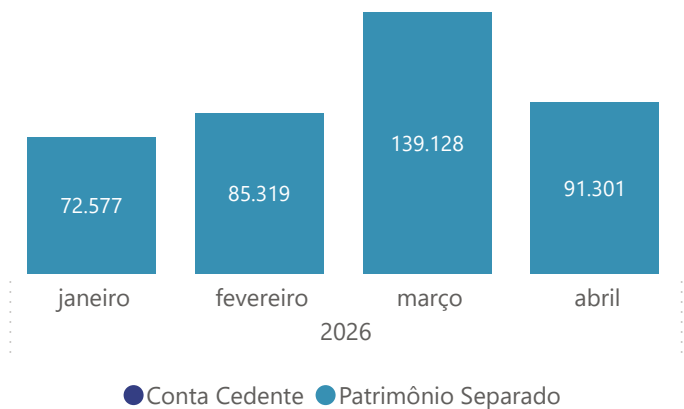


Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal R\$ 72.924.126
Elegíveis 70.748.221
Inelegíveis 2.175.905

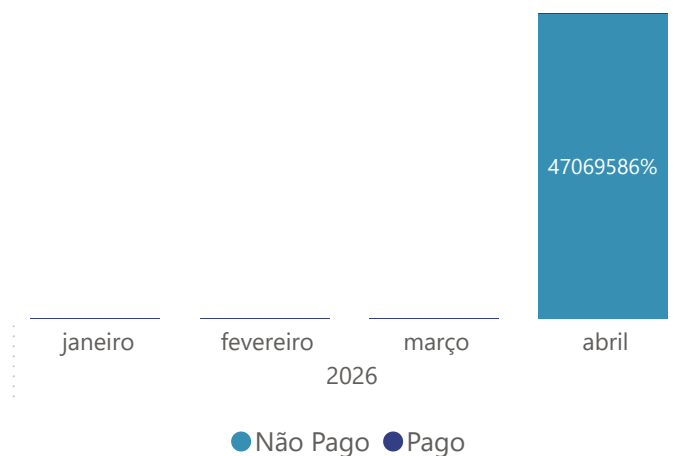
Saldo Devedor da Carteira Full - VP R\$ 72.832.814
Elegíveis 70.660.175
Inelegíveis 2.172.639

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 91.301

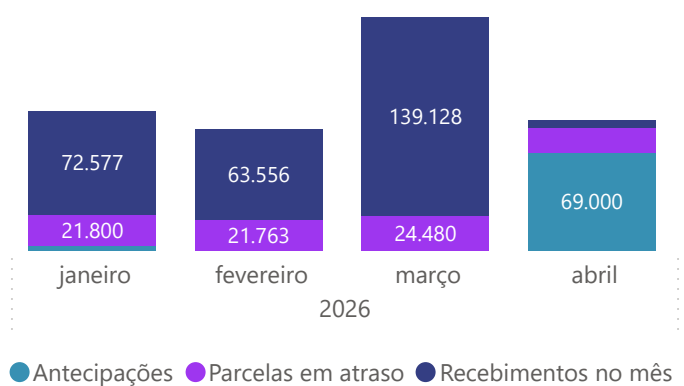


Inadimplência (%)



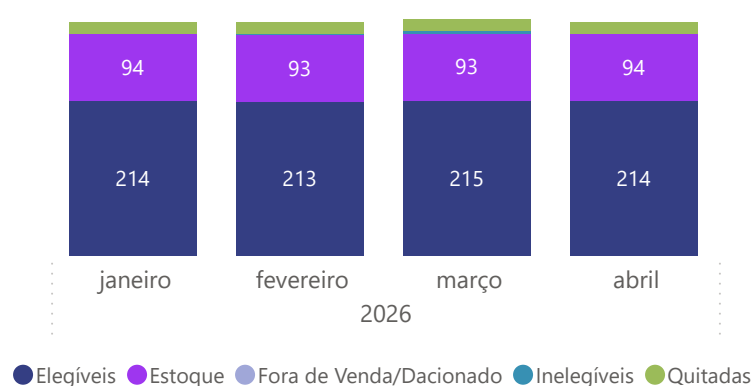
Recebimentos - Total (R\$)

Total - R\$ 91.302



Unidades

Total - 324

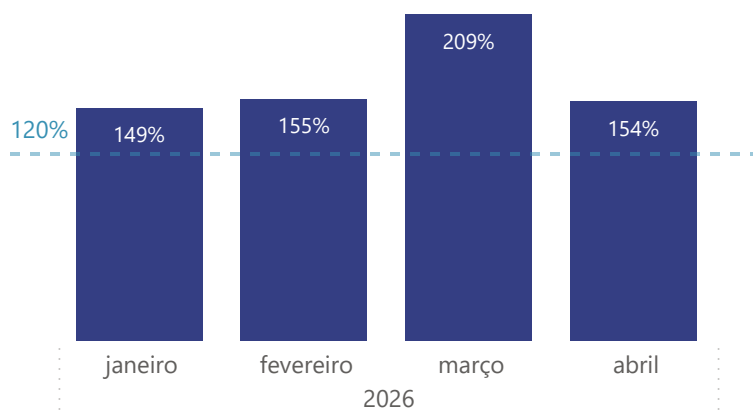


Inadimplência Acumulada (R\$) 69.548.329
Inadimplência - # Contratos 209

Negociações 0
Distratos - mês 0
Vendas - mês 0

Índice de Cobertura

ILG do Período Apurado	154%
ILG Mínimo	120%
ILG Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	2.957.825
60% Estoque	64.457.183
Saldo Devedor do CRI	72.924.126
Remanescente de Obras	22.923.472
Fundo de Amortização	0

Índice de Cobertura (%) **Notas aos Investidores**

- 1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.
- 2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.
- 3 Houve revisão do cronograma da obra a partir do mês de maio, conforme indicado pelo agente de medição.