

[Imprimir](#)

# Formulário de Referência (FRE)

Nome da Companhia Securitizadora	Leverage Companhia Securitizadora		
CNPJ da Companhia Securitizadora:	48.415.978/0001-40	Ano de Referência:	2024

<b>1. Identificação das pessoas responsáveis pelo formulário</b>	
Diretor responsável pelas atividades de securitização	Leandro Issaka
Diretor responsável pelo cumprimento das regras, políticas, procedimentos e controles internos da resolução:	Lucas Ribeiro de Almeida
<b>1.1. Declarações do Diretor Responsável:</b>	
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>	

<b>2. Histórico da Companhia Securitizadora</b>				
2.1. Data de início das atividades:	26/10/2022			
2.2. Número, volume e percentual de emissões	Número		Volume	
	Qtd	%	(R\$)	%
a. Realizadas	2	100,00%	R\$ 86.723.152,94	100,00%
b. Liquidadas no vencimento	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
c. Liquidadas antecipadamente (pré-pagamento)	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
d. Em atraso e em fase de renegociação, reestruturação ou execução das garantias	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
e. Inadimplidas e não pagas	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
f. Adimplentes a vencer	2	100,00%	R\$ 86.723.152,94	100,00%

<b>3. Recursos humanos e tecnológicos</b>					
<b>3.1. Descrever os recursos humanos da companhia securitizadora, fornecendo as seguintes informações:</b>					
Número de acionistas do bloco de controle:	1	Número de empregados:	4	Número de tercerizados:	1
Outras observações importantes:	A Companhia dispõe dos seguintes recursos tecnológicos: (i) Microsoft 365 Business; (ii) Akruai; (iii) Omie; (iv) Serasa; e (v) Port Louis.				
<b>3.2. Descrever os recursos tecnológicos utilizados para controle das operações de securitização, incluindo os aspectos relacionados à segurança da informação e procedimentos de contingências:</b>					
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>					

<b>4. Auditor independente da Companhia Securitizadora</b>	
Nome empresarial:	BLB Brasil Auditores Independentes SP
Data de contratação dos serviços:	10/09/2024
Descrição dos serviços contratados:	Prestação de serviços de auditoria das demonstrações financeiras da Leverage Companhia Securitizadora e dos Patrimônios Separados por ela administrados, relativas ao exercício social a findar em 31 de dezembro de 2024.
<b>Dados da pessoa Responsável</b>	

<b>Nome:</b>	Remerson Galindo de Souza	<b>CPF:</b>	118..69.0.8-78
<b>Telefone:</b>	(16) 3941-5999	<b>E-mail:</b>	remerson@grupoblb.com.br
<b>Em caso de substituição do auditor, informar:</b>			
<b>Nome do auditor substituído:</b>	Mazars Auditores Independentes - Sociedade Simples Ltda		
<b>Justificativa da substituição:</b>	Conclusão do escopo de contratação da Mazars.		
<b>Eventuais razões, apresentadas pelo auditor em discordância da justificativa apresentada pela companhia:</b>	Não há.		
<b>Montante total de remuneração:</b>	R\$ 15.000,00 por ano, para auditoria das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Próprio. R\$ 2.500,00 por ano, por patrimônio separado.		

<b>5. Informações financeiras</b>	
<b>5.1. Informações das emissões da companhia securitizadora</b>	
<b>a. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização submetidas ao regime fiduciário</b>	R\$ 86.723.152,94
<b>b. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização não submetidas ao regime fiduciário, se aplicável.</b>	R\$ 0,00
<b>c. Evolução do estoque total de operações de securitização nos últimos 5 (cinco) anos até a data de referência. (data-base: 31/12)</b>	
<b>Data-base</b>	<b>Valor</b>
31/12/2019	R\$ 0,00
31/12/2020	R\$ 0,00
31/12/2021	R\$ 0,00
31/12/2022	R\$ 0,00
31/12/2023	R\$ 86.723.152,94
<b>5.2. Informações financeiras da companhia securitizadora, excluindo-se as suas emissões de securitização</b>	
<b>a. Total dos passivos para pagamento</b>	
<b>i) Até 30 dias</b>	R\$ 578,76
<b>ii) Até 90 dias</b>	R\$ 0,00
<b>iii) Até 180 dias</b>	R\$ 0,00
<b>iv) Até 360 dias</b>	R\$ 0,00
<b>v) Após 360 dias</b>	R\$ 0,00
<b>b. Liquidez corrente (ativo circulante / passivo circulante)</b>	4,40
<b>c. Liquidez imediata (caixa e equivalentes / passivo circulante)</b>	4,02
<b>d. Liquidez geral [(ativo circulante + não circulante) / (passivo circulante + não circulante)]</b>	1,52
<b>e. Endividamento total (passivo circulante + não circulante / ativo)</b>	0,66
<b>f. Retorno sobre os ativos (lucro líquido / ativo total)</b>	0,36
<b>g. Retorno sobre o patrimônio (lucro líquido / patrimônio líquido)</b>	1,06

<b>h. Impostos a recuperar total (R\$)</b>	R\$ 1.924,94
<b>i. Estimativa do prazo de recuperação dos impostos:</b>	
<b>i) Em até 1 ano</b>	R\$ 2.033,44
<b>ii) Em até 2 anos</b>	R\$ 0,00
<b>iii) Em até 3 anos</b>	R\$ 0,00
<b>iv) Entre 3 a 5 anos</b>	R\$ 0,00
<b>v) Acima de 5 anos</b>	R\$ 0,00
<b>j. Índice (impostos a recuperar total / lucro líquido médio dos últimos 3 anos)</b>	R\$ 0,062786

**6.1. Escopo das atividades:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**7.1. Grupo econômico da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8. Estrutura operacional e administrativa****8.1. Descrever a estrutura administrativa da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.2. Organograma da estrutura administrativa da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.3 Sobre os diretores, informe:**

<b>Nome:</b>	Leandro Issaka	<b>CPF ou Nº passaporte:</b>	307.644.618-50	<b>Idade:</b>	42
<b>Profissão:</b>	Advogado	<b>Data da posse:</b>	30/09/2022	<b>Prazo do mandato:</b>	31/12/25
<b>Cargo Ocupado:</b>	Diretor de Securitização		<b>Outros Cargos:</b>	Diretor Presidente Diretor de Distribuição	
<b>Condenações:</b>	Não há.				
<b>Experiência Profissional:</b>	i. cursos concluídos: Graduado em direito pela Universidade de São Paulo em 2006, com pós-graduação pelo Insper no curso de LLM em Mercado de Capitais; ii. aprovação em exame de certificação profissional: OAB – SP em 2007   CPA - 20 em 06/2/2024. iii. principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • nome da empresa: i2a advogados • cargo e funções inerentes ao cargo: Sócio Fundador • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Sócio responsável pela área de mercado de capitais, atuando em operações de ofertas públicas de cotas de Fundos de Investimento, de Certificado de Recebíveis Imobiliários, dentre outros valores mobiliários. • datas de entrada e saída do cargo: de janeiro de 2019 a março de 2022. EMPRESA 2 • nome da empresa: IBS advogados • cargo e funções inerentes ao cargo: Sócio Fundador • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Sócio responsável pela área de mercado de capitais, atuando em operações de ofertas públicas de cotas de Fundos de Investimento, de Certificado de Recebíveis Imobiliários, dentre outros valores mobiliários. datas de entrada e saída do cargo: de setembro de 2017 a janeiro de 2019.				
<b>Nome:</b>	Lucas Ribeiro de Almeida	<b>CPF ou Nº passaporte:</b>	013.181.121-50	<b>Idade:</b>	34
<b>Profissão:</b>	Engenheiro	<b>Data da posse:</b>	30/09/2022	<b>Prazo do mandato:</b>	31/12/25
<b>Cargo Ocupado:</b>	Diretor de Compliance		<b>Outros Cargos:</b>	Não aplicável	
<b>Condenações:</b>	Não há.				
<b>Experiência Profissional:</b>	i. cursos concluídos: Graduação em engenharia de computação – UFG, com mestrado em economia pelo Insper. ii. aprovação em exame de certificação profissional: CP3P-F iii. principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • nome da empresa: Gove • cargo e				

	funções inerentes ao cargo: Coordenador • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Empresa de estruturação de software de Parcerias Público-privadas - PPP e Concessões, onde atuou como assessor econômico. • datas de entrada e saída do cargo: maio de 2019 até dezembro de 2022. EMPRESA 2 • nome da empresa: SP Parcerias • cargo e funções inerentes ao cargo: assessor econômico • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Empresa de estruturação de software de Parcerias Público-privadas - PPP e Concessões, onde atuou como assessor econômico. datas de entrada e saída do cargo: julho de 2018 a abril de 2019				
<b>Nome:</b>	Henrique Luís Alexandre Neto	<b>CPF ou N° passaporte:</b>	022.410.475-62	<b>Idade:</b>	36
<b>Profissão:</b>	Advogado	<b>Data da posse:</b>	14/09/2023	<b>Prazo do mandato:</b>	14/09/2026
<b>Cargo Ocupado:</b>	Diretor Jurídico	<b>Outros Cargos:</b>	Não aplicável		
<b>Condenações:</b>	Não há.				
<b>Experiência Profissional:</b>	i. Cursos concluídos: Graduado em direito pela Universidade Presbiteriana Mackenzie em 2011, com pós-graduação pela Faculdade de Direito da Fundação Getúlio Vargas no curso de Direito Imobiliário em 2014; ii. Aprovação em exame de certificação profissional: OAB – SP em 2011 iii. Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • Empresa: Forte Securitizadora S.A. • Cargo e funções inerentes ao cargo: Head do Departamento Jurídico, Head do Departamento de Controle de Obrigações, Diretor de Compliance • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Companhia securitizadora de créditos imobiliários e de direitos creditórios do agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: de março de 2022 a agosto de 2023. EMPRESA 2 • Empresa: TBS Advogados • Cargo e funções inerentes ao cargo: Consultor em Operações de Securitização • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Assessor legal nos investimentos realizados pelo Fundo Imobiliário TGAR11, gerido pela TG Core. • Datas de entrada e saída do cargo: de janeiro de 2021 a fevereiro de 2022. EMPRESA 3 • Empresa: i2a Advogados • Cargo e funções inerentes ao cargo: Advogado da área de Mercado de Capitais • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Assessor legal em ofertas públicas de valores mobiliários. • Datas de entrada e saída do cargo: de março a setembro de 2020. EMPRESA 4 • Empresa: Demarest Advogados • Cargo e funções inerentes ao cargo: Advogado da área de Mercado de Capitais • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Assessor legal em ofertas públicas de valores mobiliários. • Datas de entrada e saída do cargo: de janeiro de 2017 a março de 2020.				

**8.4. Informações sobre a estrutura mantida para a administração das operações de securitização:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.5. Informações sobre normas e regulamentares aplicáveis securitização e para a fiscalização dos serviços prestados pelos terceiros contratados:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.6. Informações sobre a estrutura mantida para a seleção, monitoramento e cobrança de recebíveis, formalização de garantias e formalização de operações de securitização:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.7. Informações sobre a área responsável pela distribuição de títulos de securitização de sua emissão:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**9. Regras, procedimentos e controles internos:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**10. Receitas****10.1 Indicar, exclusivamente em termos percentuais sobre a receita total auferida nos 36 (trinta e seis) meses anteriores à data base deste formulário, a receita proveniente em decorrência de:**

	Última	Penúltima	Antepenúltima
<b>Data-base</b>	31/12/2023	26/10/2022	26/10/2022
<b>a. Receitas fixas com a administração dos patrimônios separados e demais emissões</b>	11,50%	0,00%	0,00%

<b>b. Receitas de spread ou provenientes de “sobras” dos patrimônios separados e demais emissões</b>		0,00%	0,00%	0,00%
<b>c. Receitas por serviços de estruturação</b>		25,63%	0,00%	0,00%
<b>d. Receitas de emissão/distribuição</b>		62,87%	0,00%	0,00%
<b>e. Receitas provenientes das aplicações financeiras próprias</b>		0,00%	0,00%	0,00%
<b>f. Outras receitas</b>	<b>Descrição</b>	0,00%	0,00%	0,00%

**11. Contingências:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**12. Comentário dos diretores:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**13. Assembléias:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**Anexos**[13. Regras, políticas e práticas em assembleias](#)[3.2. Recursos tecnológicos](#)[8.4|5|6|7. Outras inform. Estrutura operacional e administrativa](#)[1.1. Declarações dos Diretos Responsáveis](#)[8.1|2. Estrutura operacional e administrativa](#)[9. Regras, procedimentos e controles internos](#)[12. Comentários dos diretores](#)[7. Grupo econômico](#)[11. Contingências](#)[6. Escopo das atividades](#)