

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2025

Características Gerais da Emissão

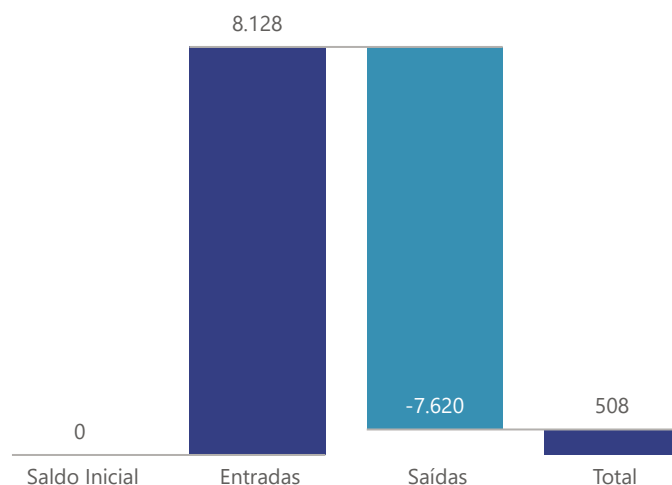
Número da emissão	7ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRA	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Código IF	CRA0240099G	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	07/10/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	21/10/2024	Carência de juros	Sim
Data de vencimento	27/09/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total emitida	15.054	Lastro	CPR-F
Valor total da oferta	15.054.000	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Panicci Nebias	Fundo de despesas	Sim
		Fundo de obras	Não

 Visão Mensal

Pagamento aos Investidores ¹		R\$
Data	-	
Quantidade	-	
PMT	-	
Juros Ordinários	-	
Amortização Ordinária	-	
Juros Extraordinários	-	
Amortização Extraordinária	-	
PU	-	
Juros Ordinários	-	
Amortização Ordinária	-	
Juros Extraordinários	-	
Amortização Extraordinária	-	
Saldo Devedor		30/06/2025
Quantidade em Circulação	15.054	
Preço Unitário	1.017,101384	
Saldo Devedor do CRI	15.311.444,23	
Fundo de Despesa		R\$
Saldo inicial	124.921	
Rendimento (+)	1.740	
Resgate (-)	(8.085)	
Recomposição (+)	0	
Saldo final	118.576	
Saldo mínimo	40.000	
Situação	Enquadrado	
Valor de constituição	150.000	
Calendário de Eventos ¹		R\$
Próximo Evento	29/09/2025	
Total Integralizado Previsto	15.054	
PMT	1.016.906,42	
Juros Ordinários	1.016.906,42	
Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00	
PU	67,550579	
Juros Ordinários	67,550579	
Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00	
Despesa		R\$
Assembleia	2.762	
B3	246	
Contabilidade	282	
Impostos	18	
Serasa	23	
Tarifa Bancária	79	
Taxa de Gestão	4.211	
Total	7.620	

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	8.128
(-) Despesas	(7.620)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	508


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.