

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	7ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRA	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Código IF	CRA0240099G	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	07/10/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	21/10/2024	Carência de juros	Sim
Data de vencimento	27/09/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total emitida	15.054	Lastro	CPR-F
Valor total da oferta	15.054.000	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Panicci Nebias	Fundo de despesas	Sim
		Fundo de obras	Não

Visão Mensal

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	-
Quantidade	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	29/09/2025
Total Integralizado Previsto	15.054
PMT	1.016.906,42
Juros Ordinários	1.016.906,42
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	67,550579
Juros Ordinários	67,550579
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

31/07/2025

Quantidade em Circulação	15.054
Preço Unitário	1.034,674111
Saldo Devedor do CRI	15.575.984,07

Despesa

R\$

Assembleia	5.734
B3	244
Contabilidade	282
Impostos	130
Serasa	23
Tarifa Bancária	79
Taxa de Gestão	4.211
Total	10.703

Fundo de Despesa

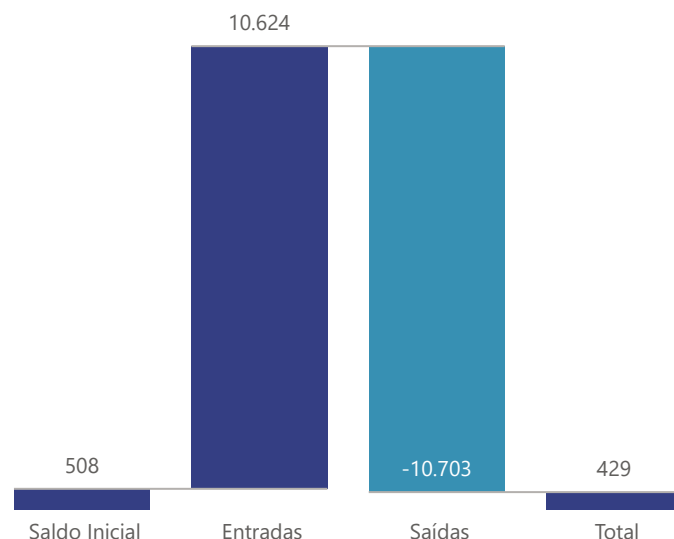
R\$

Saldo inicial	118.576
Rendimento (+)	1.040
Resgate (-)	(10.697)
Recomposição (+)	0
Saldo final	108.920
Saldo mínimo	40.000
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	150.000

Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	508
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	10.624
(-) Despesas	(10.703)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	429



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.