

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Agosto de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	7ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRA	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Código IF	CRA0240099G	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	07/10/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	21/10/2024	Carência de juros	Sim
Data de vencimento	27/09/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total emitida	15.054	Lastro	CPR-F
Valor total da oferta	15.054.000	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Panicci Nebias	Fundo de despesas	Sim
		Fundo de obras	Não

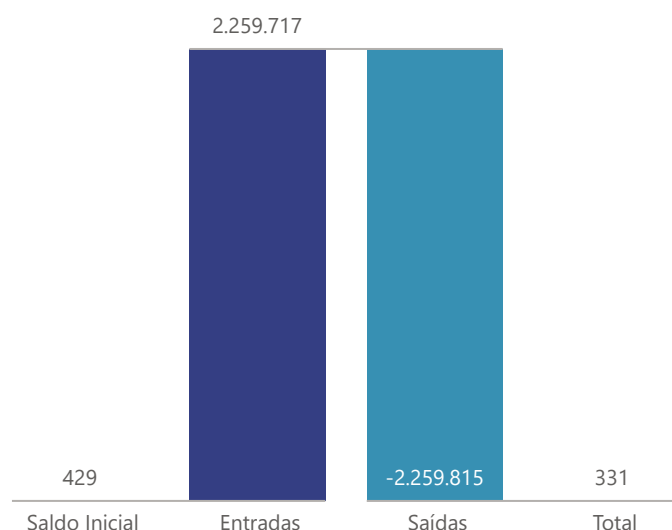
Visão Mensal

Pagamento aos Investidores¹		R\$	Calendário de Eventos¹		R\$
Data	26/08/2025		Próximo Evento	08/09/2025	
Quantidade	15.054		Total Integralizado Previsto	15.054	
PMT	129.671,09		PMT	500.000,00	
Juros Ordinários	802.077,29		Juros Ordinários	80.495,06	
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	-672.406,19		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	419.504,94	
PU	8,613730		PU	33,213764	
Juros Ordinários	53,280011		Juros Ordinários	5,347088	
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	-44,666281		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	27,866676	
Saldo Devedor		31/08/2025	Despesa		R\$
Quantidade em Circulação	15.054		Assembleia	2.778	
Preço Unitário	1.023,934265		Auditoria	1.319	
Saldo Devedor do CRI	15.414.306,43		B3	246	
Fundo de Despesa		R\$	Contabilidade	282	
Saldo inicial	108.801		Impostos	264	
Rendimento (+)	1.197		Serasa	23	
Resgate (-)	(9.804)		Tarifa Bancária	102	
Recomposição (+)	0		Taxa de Gestão	4.211	
Saldo final	100.194		Outros	593	
Saldo mínimo	40.000		Total	9.815	
Situação	Enquadrado				
Valor de constituição	150.000				

Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	429
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	2.250.000
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	2
(+) Resgate da Aplicação	9.715
(-) Despesas	(9.815)
(-) Pagamento do CRI	(2.250.000)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	331



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.