

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	7ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRA	Taxa de juros Sobre taxa (a.a.)	5,00%
Código IF	CRA0240099G	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	07/10/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	21/10/2024	Carência de juros	Sim
Data de vencimento	27/09/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total emitida	15.054	Lastro	CPR-F
Valor total da oferta	15.054.000	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Custodiente	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Panicci Nebias	Fundo de despesas	Sim
		Fundo de obras	Não

 Visão Mensal

Pagamento aos Investidores ¹	
Data	
Quantidade	
PTM	
Juros Ordinários	
Amortização Ordinária	
Juros Extraordinários	
Amortização Extraordinária	
PU	
Juros Ordinários	
Amortização Ordinária	
Juros Extraordinários	
Amortização Extraordinária	

R\$	Calendário de Eventos ¹	R\$
-	Próximo Evento	18/05/2026
-	Total Integralizado Previsto	15.054
-	PMT	5.019.466,60
-	Juros Ordinários	2.037.609,43
-	Amortização Ordinária	2.981.857,17
-	Juros Extraordinários	0,00
-	Amortização Extraordinária	0,00
-	PU	333.430756
-	Juros Ordinários	135.353357
-	Amortização Ordinária	198.077400
-	Juros Extraordinários	0,00
-	Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor	31/10/2025
Quantidade em Circulação	15.054
Preço Unitário	1.019,575657
Saldo Devedor do CRI	15.348.691,94

Despesa	R\$
Agente fiduciário	19.773
Assembleia	450
Auditoria	1.319
B3	264
Cartório / Correios	209
Contabilidade	282
Impostos	110
Serasa	26
Tarifa Bancária	79
Taxa de Custódia	12.266
Taxa de Gestão	4.428
Outros	8.988
Total	48.194

Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	134.860
Rendimento (+)	1.430
Resgate (-)	(48.860)
Recomposição (+)	0
Saldo final	87.431
Saldo mínimo	40.000
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	150.000

Movimentações	R\$			
Total - Saldo Inicial	243	48.509		
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	48.265			
(-) Despesas	(48.194)			
(-) Pagamento do CRI	0			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	0			
Total - Saldo Final	557	243	Entradas	Saídas
				Total

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.