

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Dezembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	7ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRA	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Código IF	CRA0240099G	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	07/10/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	21/10/2024	Carência de juros	Sim
Data de vencimento	27/09/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total emitida	15.054	Lastro	CPR-F
Valor total da oferta	15.054.000	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Panicci Nebias	Fundo de despesas	Sim
		Fundo de obras	Não

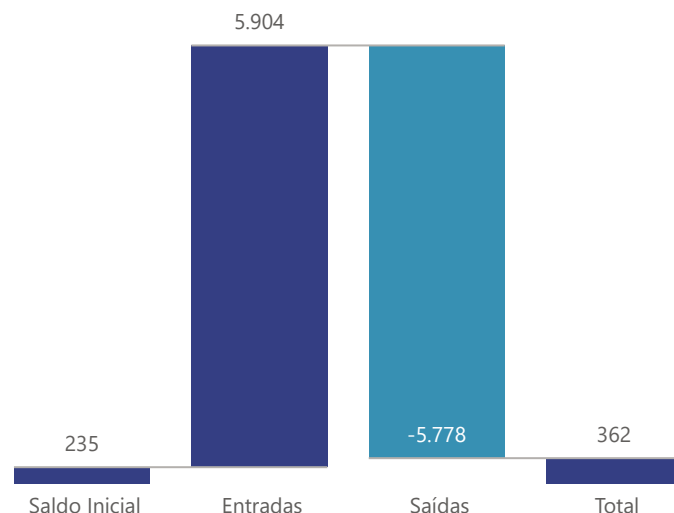
 Visão Mensal

Pagamento aos Investidores ¹		R\$	Calendário de Eventos ¹		R\$
Data	-		Próximo Evento	18/05/2026	
Quantidade	-		Total Integralizado Previsto	15.054	
PMT	-		PMT	5.019.466,60	
Juros Ordinários	-		Juros Ordinários	2.037.609,43	
Amortização Ordinária	-		Amortização Ordinária	2.981.857,17	
Juros Extraordinários	-		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	-		Amortização Extraordinária	0,00	
PU	-		PU	333,430756	
Juros Ordinários	-		Juros Ordinários	135,353357	
Amortização Ordinária	-		Amortização Ordinária	198,077400	
Juros Extraordinários	-		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	-		Amortização Extraordinária	0,00	
Saldo Devedor		31/12/2025	Despesa		R\$
Quantidade em Circulação	15.054		Despesas Recorrentes	5.483	
Preço Unitário	1.051,189183				
Saldo Devedor do CRI	15.824.601,96		Total	5.483	
Fundo de Despesa		R\$			
Saldo inicial	79.831				
Rendimento (+)	1.228				
Resgate (-)	(5.929)				
Recomposição (+)	0				
Saldo final	75.131				
Saldo mínimo	40.000				
Situação	Enquadrado				
Valor de constituição	150.000				

Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	235
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	5.904
(-) Despesas	(5.483)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(295)
Total - Saldo Final	362



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.