

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	7ª Emissão	<b>Indexador</b>	CDI
<b>Tipo</b>	CRA	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Código IF</b>	CRA0240099G	<b>Atualização Monetária</b>	Não
<b>Data da Emissão</b>	07/10/2024	<b>Carência de Principal</b>	Sim
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	18/10/2024	<b>Carência de Juros</b>	Sim
<b>Data de Vencimento</b>	27/09/2030	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	5,00%	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Quantidade Total Emitida</b>	15.054	<b>Lastro</b>	CPR-F
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	15.054	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Valor Total da Oferta</b>	15.054.000	<b>Aval</b>	Sim
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Cessão Fiduciária</b>	Não
<b>Distribuidor</b>	Leverage	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Não
<b>Agente Fiduciário</b>	Oliveira Trust	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Oliveira Trust	<b>Fiança</b>	Não
<b>Escriturador</b>	Oliveira Trust	<b>Fundo de Reserva</b>	Não
<b>Liquidante</b>	Oliveira Trust	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Obra</b>	Não
<b>Segmento(s)</b>	Agronegócio	<b>Fundo de Juros</b>	Não

**Pagamento aos Investidores****R\$**

<b>Data</b>	18/05/2026
<b>PU</b>	333,01837862
<b>Juros Ordinário</b>	134,93154638
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	198,08683224
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	5.013.258,67
<b>Juros Ordinário</b>	2.031.259,50
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	2.981.999,17
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Calendário de Eventos****R\$**

<b>Data</b>	17/05/2027
<b>PU</b>	301,74664865
<b>Juros Ordinário</b>	130,93154242
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	170,81510623
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	4.542.494,05
<b>Juros Ordinário</b>	1.971.043,44
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	2.571.450,61
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Saldo Devedor****R\$**

<b>Quantidade</b>	15.054
<b>Preço Unitário</b>	683,89005353
<b>Saldo Devedor</b>	10.295.280,87

**Fundo de Despesa****R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	50.615
<b>Rendimento (+)</b>	540
<b>Resgate (-)</b>	(5.738)
<b>Recomposição (+)</b>	78.000
<b>Saldo Final</b>	123.417
<b>Saldo Mínimo</b>	40.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Movimentações**

	R\$			
<b>Total - Saldo Inicial</b>	293			
(+) <b>Liquidação</b>	0			
(+) <b>Recebimento de Cessão</b>	5.013.261			
(+) <b>Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0			
(+) <b>Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0			
(+) <b>Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	0			
(+) <b>Resgate da Aplicação</b>	5.289.128			
(-) <b>Despesas</b>	(5.375)			
(-) <b>Iniciais</b>	0			
(-) <b>Recorrentes</b>	(5.375)			
(-) <b>Extraordinárias</b>	0			
(-) <b>Pagamento do CRI</b>	(6.835.763)			
(-) <b>Liberação para Obra</b>	(382.739)			
(-) <b>Repasse para Terrenistas</b>	0			
(-) <b>Liberação para a Cedente</b>	0			
(-) <b>Aplicação de Recursos</b>	(3.077.980)	293		
(-) <b>Compra de Lastro</b>	0			
<b>Total - Saldo Final</b>	825			

  

	Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Saldo Final
	293	10.302.389	(10.301.857)	825

**Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRA dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.